

يختتم فعالياته مساء غد السبت

# الصالح: 100% حجوزات معرض العقار والاستثمار في 2015



عدنان الغزلي



عدي ياسين



خالد قطوم



خالد رحال



فادي الصالح



محمد فاروق



فيصل الفضلي



علي الجهوري



علي البلوشي



عدنان المهنا

تختتم مساء غد أنشطة معرض الاستثمار والعقار - الكويت - والذي تنظمه مجموعة توب إكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات بالتعاون مع شركة معرض الكويت بمشاركة أكثر من 70 شركة عقارية ومالية وعربية وعالمية.

وفي هذا الإطار قال نائب مدير التسويق في الشركة فادي الصالح إن المعرض حقق في دورته الحالية نجاحا معهودا يضاف إلى سجل قائمة النجاحات السابقة التي اعتاد على تحقيقها في كل عام، وذلك بشهادة جميع الشركات المشاركة فيه والتي عمدت إلى حجز أجنحة لها في خريطة الدورة الجديدة والتي ستقام في العام المقبل.

وأضاف أن كل الشركات المشاركة بادرت إلى حجز أماكنها بشكل مسبق في المعرض القادم حتى فاقت نسب إشغال المعرض المقبل الـ 100%، ناهيك عن وجود طلبات مشاركة جديدة من قبل شركات خارجية لم يعد لها مكان شاغر في المعرض، حيث بدأت مجموعة توب إكسبو حاليا بتسجيل الشركات الراغبة بالانضمام على قائمة الانتظار.

وأعرب الصالح عن سعادته بالنجاح المقنع الذي حققه المعرض عاما تلو آخر، وهو النجاح الذي ما كان ليتحقق لولا فضل الله أولا ومن ثم الجهود الجبارة التي تبذلها الإدارة التنفيذية للشركة، والعمل الدؤوب على راحة الشركات والعملاء، والحملات الإعلانية والإعلامية الجبارة التي تكلف الشيء الكثير في سبيل إنجاح المعرض وإظهاره بهذه الصورة والمكانة التي وصل إليها.

وأعرب الصالح عن سعادته بالنجاح المقنع الذي حققه المعرض عاما تلو آخر، وهو النجاح الذي ما كان ليتحقق لولا فضل الله أولا ومن ثم الجهود الجبارة التي تبذلها الإدارة التنفيذية للشركة، والعمل الدؤوب على راحة الشركات والعملاء، والحملات الإعلانية والإعلامية الجبارة التي تكلف الشيء الكثير في سبيل إنجاح المعرض وإظهاره بهذه الصورة والمكانة التي وصل إليها.

وأعرب الصالح عن سعادته بالنجاح المقنع الذي حققه المعرض عاما تلو آخر، وهو النجاح الذي ما كان ليتحقق لولا فضل الله أولا ومن ثم الجهود الجبارة التي تبذلها الإدارة التنفيذية للشركة، والعمل الدؤوب على راحة الشركات والعملاء، والحملات الإعلانية والإعلامية الجبارة التي تكلف الشيء الكثير في سبيل إنجاح المعرض وإظهاره بهذه الصورة والمكانة التي وصل إليها.

وأعرب الصالح عن سعادته بالنجاح المقنع الذي حققه المعرض عاما تلو آخر، وهو النجاح الذي ما كان ليتحقق لولا فضل الله أولا ومن ثم الجهود الجبارة التي تبذلها الإدارة التنفيذية للشركة، والعمل الدؤوب على راحة الشركات والعملاء، والحملات الإعلانية والإعلامية الجبارة التي تكلف الشيء الكثير في سبيل إنجاح المعرض وإظهاره بهذه الصورة والمكانة التي وصل إليها.

وأعرب الصالح عن سعادته بالنجاح المقنع الذي حققه المعرض عاما تلو آخر، وهو النجاح الذي ما كان ليتحقق لولا فضل الله أولا ومن ثم الجهود الجبارة التي تبذلها الإدارة التنفيذية للشركة، والعمل الدؤوب على راحة الشركات والعملاء، والحملات الإعلانية والإعلامية الجبارة التي تكلف الشيء الكثير في سبيل إنجاح المعرض وإظهاره بهذه الصورة والمكانة التي وصل إليها.

## خدمات إعلانية

### شيماء الملا ترعى محاضرة جوردن بلفورت

تواصل الاستعدادات لمحاضرة «دئب الوساطة المالية» المدرب العالمي «جوردن بلفورت» 12 الجاري في فندق «الريجنسي» برعاية رئيس مجلس إدارة «سغنتشر مانجمنت انتربرايس» (SME) لإدارة المشاريع شيماء الملا.



وتتمحور المحاضرة حول كيفية تأسيس الأعمال وبناء الثروات وفق طرق علمية مدروسة وقد جسدت شخصية جوردن بلفورت أخيرا في فيلم سينمائي. وقالت الملا إن رعاية هذه الفعالية تأتي في سياق نشاطاتها وأعمالها الهادفة إلى صقل مواهب وتجارب الشباب الكويتي وتزويدهم بالخبرات الضرورية اللازمة لبناء قدراتهم ليكونوا رجال مال وأعمال محترفين. وأضافت الملا أنه سيكون لهذا الحدث أهمية بالغة، إذ سيستفيد الحضور من المادة العلمية التي سيلقيها المدرب العالمي جوردن بلفورت، والتي تشرح طرق وفنون التسويق والبيع، بالإضافة إلى أنه سيسلط الضوء على مسيرته في عالم المال والأعمال.

## «كانون» تطلق كاميرا PowerShot S200



وسعت شركة كانون الشرق الأوسط مجموعة PowerShot مع كاميرا PowerShot S200 المعروفة، وتحافظ على مزايها لسلسلة PowerShot S مع جودة صور مذهلة، وسهولة في بلوغ الإعدادات اليدوية ضمن تصميم عصري صغير يتسع في الجيب مع باقة من المزايا المبدعة لن يريد الارتقاء بمهاراته التصويرية. وتعد في قلب كاميرا PowerShot S200 النظام الحساسية العالية HS من كانون الذي يجمع بين مستشعر عالي الحساسية ومعالج صور DIGIC لنيل أداء الجودة، فيقدم صورة ممتازة في حالات الإضاءة المنخفضة. وتضم عدستها 2,0f الساطعة ذات الزاوية الواسعة جدا، مع مستشعر CCD عالي الحساسية بدقة 10,1 ميجابكسل، مما يكسبها مرونة رائعة للتصوير بإبداع في الظروف الصعبة.

وتستعين PowerShot S200 بمثبت صور بصري لنيل صور واضحة، وتتضمن تكنولوجيا Intelligent IS لتطبيق أسلوب التثبيت الأنسب لتلقائيا لمجموعة مختلفة من المشاهد والإعدادات. وتتضمن PowerShot S200 زرا خاصا لتسجيل الأفلام Movie Record يعتبر مثاليا عند تصوير لحظات مهمة لا يجوز أن تفوت. وبفضل تقنية تثبيت الصور الفعالة في نظام Intelligent IS عند تصوير الأفلام، تتسم الأفلام ذات الحركة بمزيد من الوضوح والحيات، وهذا رائع عند الركب على الدراجات في الجبال أو التزلج. لتسهيل عملية التصوير، تتضمن هذه الكاميرا تكنولوجيا Smart Auto من كانون التي ترصد 32 مشهدا مختلفا وتطبق أفضل مزيج من الإعدادات، ويستطيع المحصور اكتشاف أسلوبه الخاص مع تعديل نطاق ISO عبر حلقة ضبط العسة Lens Control Ring التي تتميز بها سلسلة PowerShot S، بينما يسمح الضبط اليدوي الكامل بالتقاط صور مميزة في أي ظرف من الظروف. يسهل متابعة الذكريات والمغامرات وتشاطرها مع كاميرا PowerShot الجديدة، ولا يسمح الاتصال بالاسلكي Wi-Fi بنشاط الصور على مواقع التواصل الاجتماعي فبص، بل يخول أيضا الاحتفاظ بنسخ احتياطية من الصور على الخدمات السحابية، وتشمل Google Drive.

### بسيطة من الاستثمار.

#### جرين سيتي

المدير التجاري في شركة جرين سيتي قال إن مشاريع الشركة المتنوعة في كل من تركيا واليوستة ومصر قد أكسبتها شريحة مختلفة من العملاء الباحثين عن الفرص الاستثمارية حول العالم. وأشار إلى أن الشركة طرحت مشروعاً في البوستان يقع في قلب حديقة (الجبل) ويطل مباشرة على النهر، حيث يتألف المشروع من مجموعة من الشقق الفندقية السياحية بمساحات تبدأ من 47 وحتى 110 أمتار مربعة، والمزودة بخدمات الإدارة والصيانة وإعادة التأجير بعائد مضمون سنويا، مما يجعلها أفضل استثمار في أوروبا حالياً.

أما حول مشروعات الشركة في مصر فقال إن تنوع ما بين مشاريع سكنية وتجارية وسياحية، في القاهرة والساحل الشمالي وأسوان، بينها قفل وشقق سكنية ومحلات تجارية، وهي لك مشاريع قائمة على أرض الواقع ويتم تسليمها فوراً للعملاء.

#### العربية الأولى

نائب المدير العام في الشركة العربية الأولى العقارية أحمد حجازي قال إن الشركة طرحت مشاريع في البوستان وعدة دولة أوروبية أخرى، كما أنها بصدد البدء في تشغيل شركة وليدة تابعة لها لتسويق مشاريع عقارية في الخليج بشكل عام والكويت بشكل خاص. وأشار إلى أن الشركة طرحت منتجاً في سريانيو يعتبر أول وأكبر منتج على أرض مسقط رأسها، ولها نصيب كبير في البوستان، لاسيما أن العربية الأولى كانت من الشركات السابقة في دخول السوق البوسني منذ أربع سنوات مضت، كما كان لها نصيب كبير في تحقيق نظم ترفيهية تحقق للعملاء الكويتيين هدفين: الأول هو الاستثمار والثاني هو الرفاهية والإمان.

وأشار إلى أن المنتج الذي طرحت الشركة يتألف من مجموعة من القفل الفاخرة ذات الطابعين والمبنية على أرض تتراوح مساحتها ما بين 500 إلى 700 متر مربع تطل على إطلالة مباشرة على جبال سريانيو، إلى جانب مجموعة من الشقق السكنية الواقعة في بنايات متكاملة المرافق والخدمات.

### المسيلة المتحدة على سالم

الجمهوري قال إن مشاركة شركته في المعرض تختلف تماما عن مشاركة غيرها من الشركات، حيث ركزت على طرح منتجات جديدة في السوق العماني عبارة عن محلات تملك بعائد شهري في ولاية صحار، وبأسعار تنافسية تتراوح بين 10 و13 ألف دينار لتتناسب مختلف شرائح.

وأضاف أن شركته تعتبر هي المالك والمطور والمسوق لهذه المشاريع، حتى إنها تضمن لعملائها الالتزام بتسليم المشاريع قبل الوقت المحدد لها، الأمر الذي أكسب الشركة سمعة طيبة وثقة شريحة كبيرة من عملائها الذين يتركون أغلبهم في السوق الكويتي.

وأشار إلى أن الشركة طرحت مشروعاً في البوستان يقع في قلب حديقة (الجبل) ويطل مباشرة على النهر، حيث يتألف المشروع من مجموعة من الشقق الفندقية السياحية بمساحات تبدأ من 47 وحتى 110 أمتار مربعة، والمزودة بخدمات الإدارة والصيانة وإعادة التأجير بعائد مضمون سنويا، مما يجعلها أفضل استثمار في أوروبا حالياً.

#### السلطنة العقارية

مدير عام شركة السلطنة العقارية فيصل الفضلي أكد أن شركته طرحت مشاريع مميزة في سلطنة عمان، منها مشروع أفنان السكني الذي هو عبارة عن شقق تملك قيد الإنشاء في صلالة بمساحات ونماذج مختلفة، لافتاً إلى أن المشروع يمتاز بوقوعه في قلب صلالة وبالقرب من مناطق الخدمات والمناطق التجارية في المدينة، وبتصاميم تناسب جميع فئات المستثمرين، وبأسعار تنافسية لإنجاز المشروع للتسهيل على جميع فئات المستثمرين.

وأضاف أن الشركة استغلت فرصة المعرض لتواصل تسويق ما تبقى من مشروع «برج الأميرة 2» الواقع في محافظة مسقط - ولاية السيب - منطقة المعيبلا، والذي تم تسويق نسبة وصلت إلى 80% منه، مؤكداً أن الطلب على الاستثمار والتملك في سلطنة عمان لم ينقطع من قبل المستثمرين الكويتيين والخليجيين، لما تتميز به عمان من الاستقرار الاقتصادي وسياسي، ناهيك عن العوائد التي يمكن للمستثمر تحقيقها خلال فترة

### العقارية خالد رحال قال أن

الشركة طرحت مشاريع عقارية جاهزة للتسليم في إسبانيا وتطل على البحر الأبيض المتوسط، إلى جانب مشاريع أخرى مملوكة لبنوك إسبانية بأسعار تنافسية جدا تبدأ من 25 ألف دينار. وأكد رحال على أن الوقت الحالى يعتبر أفضل وقت للشراء والتملك في إسبانيا، حيث من المتوقع أن تشهد أسعار العقارات هناك ارتفاعاً بنسبة تتراوح من 3 إلى 5% مع بداية العام المقبل، وذلك بعد نحو 5 سنوات من الانخفاض، مشيراً في ذات الوقت إلى أن التملك في إسبانيا منتج لجميع الجنسيات، وأن تملك العقار هناك يسهل عملية الحصول على تأشيرة «الشيغنغ» لمدة عامين.

وقال أنه لمس إقبالا جيدا من قبل زوار المعرض على الاستثمار والتملك في إسبانيا، لافتاً إلى أن جميع المشاريع التي تعرضها شركة الفرس والواقعة في إسبانيا هي مشاريع صدقة ومعتمدة من قبل السفارة الإسبانية في دولة الكويت.

#### ريماكس العقارية

أكد الرئيس التنفيذي في شركة ريماكس العقارية خالد قطوم على تنوع المشاريع التي تقدمها شركة ريماكس للمعرض، حيث طرحت قفلاً وأراضي سكنية في البوستان، تقع في مجموعة من شقق التملك في مدينة صلالة بسلاطنة عمان. وحول مشروع القفل في البوستان قال قطوم إن الشركة طرحت منتجاً متكاملًا يتألف من 37 قفلاً ويطل على إطلالة مباشرة على بحيرة (بيلاينستا) الطبيعية الواقعة في مدينة (كونينيس) السياحية في البوستان، فيما تقع الشقق السكنية في مدينة صلالة بالقرب من الفنادق الفاخرة هناك، وأشار إلى الإقبال الكبير على مشاريع الشركة، لاسيما في ظل التسهيلات التي تقدمها الشركة في عمليات الدفع والسداد، مؤكداً أن الشركة تستعد حالياً لطرح مجموعة جديدة من الشقق السكنية في صلالة يصل عددها إلى 90 شقة في 3 بنايات سكنية جديدة هناك ضمن مشروع سكني متكامل المرافق والخدمات.

#### المسيلة المتحدة

المدير العقاري في شركة

### الشركات الرائدة في مجال شقق

التملك في الكويت حيث بدأت بمشروع «سارة 1»، لتصل اليوم إلى تنفيذ مشروع «سارة 31»، لافتاً إلى أن المشاركة الحالية تتضمن طرح 4 عمارات سكنية دفعة واحدة، خاصة أن الطلب على تملك الشقق السكنية في الكويت ما زال كبيراً على الرغم من الارتفاع الحالى في أسعار الأراضي والعقارات في السوق المحلي.

ولفت العنزى إلى أن الإقبال على تملك الشقق في الكويت يتركز لدى شريحة المتقاعدين والسيدات بشكل خاص، حيث يلجأ أغلبهم إلى هذا الأمر كاستثمار قصير وطويل الأجل، ذلك أن الاستثمار في هذا المجال يعتبر أفضل من أي فرصة أخرى في الوقت الراهن بشكل خاص.

#### لؤلؤة الخرافي

الرئيس التنفيذي في شركة لؤلؤة الخرافي عدي ياسين قال إن الشركة طرحت مجموعة من المشاريع العقارية التي تركزت في تركيا والأردن منها مشروع «يونس افلر» في مدينة بورصة وهو عبارة عن مجمع سكني يتألف من 3 مبان ويوجد به جميع الخدمات للرفاهية والأمن والألعاب الأطفال يتكون من ثلاث غرف وصالة وتبدأ أسعاره من 20,900 دينار، وسهولة الدفع، ومشروع «جولس تيراس» في مدينة بورصة وهو منتج عبارة عن 6 مبان يتميز بالخدمات المميزة والمطاعم والكافي شوب وحمامات سباحة متنوعة وآمن وسيل الراحة والرفاهية والأمن للأطفال.

وأضاف أن الشركة طرحت كذلك مشروع «سيفاليسستا» الواقع في مدينة اسطنبول بمنطقة أفضل الأماكن بمنطقة اسنيورت بإطلالته وموقعه وخدماته المميزة حيث أن مشروع سيفاليسستا تم بناؤه بشكل مميز ومنظم وابعلى مستوى من الرقي، ومشروع «اندرز وورد» في مدينة الانبسا الكائنة على البحر الأبيض المتوسط وهو عبارة عن قرية سياحية متكاملة ويوجد بها سبع حمامات سباحة وملاعب ومساح ومقهى وسينما وملاعب أطفال وكل الخدمات التي يحتاجها السياح.

#### السارة هوم

مدير عام شركة سارة هوم للعقارات عدنان الغزلي قال إن الشركة طرحت من خلال مشاريعها مجموعة من شقق التملك في منطقة المهبولة، حيث خلطت هذه الشقق باهتمام شريحة كبيرة من العملاء، لاسيما أن أسعارها تبدأ من 53 ألف دينار وتصل إلى 65 ألفاً، وذلك لمساحات تبدأ من 60 وحتى 75 متراً مربعاً، مما يجعلها مناسبة لشريحة كبيرة من صغار المستثمرين.

#### الفرس العقارية

مدير عام شركة الفرس

### الجمال العقارية

الرئيس التنفيذي في شركة الجمال العقارية (المسوق الحضري لأبراج اليوسفي السكنية) قال إن الشركة استغلت مشاركتها في المعرض للمساهمة في عرض شقق سكنية للمواطنين بأسعار مقبولة وبمواصفات تشطيب على أعلى درجات الجودة، مع الالتزام بتسليم الوحدات السكنية للعملاء في الوقت المحدد.

وقال إن الثقة التي اكتسبتها الشركة خلال سنوات عملها السابقة ساعدتها على النجاح في تحقيق معدلات تسويق مرتفعة تصل في نسبتها إلى أكثر من 50% منذ بداية المشروع بل وحتى قبل ذلك، بسبب الثقة والمصداقية التي اكتسبتها في السوق المحلي، لاسيما في ظل حرص مالك المشروع (د. عادل اليوسفي) على راحة المشترين عن طريق الالتزام بالمواصفات ومواد التشطيبات عالية الجودة، وكذلك من خلال الاهتمام بتوفير مواقع السيارات الخاصة بالسكان والملك.

وأكد على أن شركة الجمال استطاعت تسويق ما نسبتها 80% من مشروع الشقق السكنية في منطقة صباح السالم، ونحو 35% من مشروع «المهبولة السكني»، لافتاً إلى أن إجمالي الشقق السكنية التي طرحتها الشركة خلال الدورة الحالية للمعرض وصل إلى 350 شقة في كل من منطقتي صباح السالم والمهبولة.

#### سارة هوم

مدير عام شركة سارة هوم للعقارات عدنان الغزلي قال إن الشركة طرحت من خلال مشاريعها مجموعة من شقق التملك في منطقة المهبولة، حيث خلطت هذه الشقق باهتمام شريحة كبيرة من العملاء، لاسيما أن أسعارها تبدأ من 53 ألف دينار وتصل إلى 65 ألفاً، وذلك لمساحات تبدأ من 60 وحتى 75 متراً مربعاً، مما يجعلها مناسبة لشريحة كبيرة من صغار المستثمرين.

# الرشدان: مشروع ربوة في اسطنبول يستهدف شريحة خليجيين مميزين.. وتطوره شركة كويتية

مع العلم بأن وسائل المواصلات الأخرى متوافرة مثل باصات النقل العام والتاكسي وغيرها. كما أكد الرشدان أنه تم مؤخرا توقيع عقد تسويق المشروع مع شركة مراحات العقارية والتي لديها خبرة طويلة في تسويق العقارات داخل دول الخليج وتمتلك المصداقية تجاه عملائها. واختتم تسويق مشروع صبحة الذي تتم تطويره بناء على الخبرات السابقة والتي تمت في تنفيذ مشروعين بإجمالي يفوق 150 قفلاً نفذتها الشركة سابقاً وتم تسليمها للعملاء، وتتميز المشاريع الجديدة بمواقع جميلة جدا وقريبة من مناطق الخدمات. كما أن خدمات مترو الأنفاق متوقعة أن يصلها في عام 2016 حسب إعلان الحكومة التركية.

المشروع، كما أن منطقة بهجة شهير تعتبر من المناطق الراقية ويتضح لرائها ذلك بمجرد المرور في شوارعها، حيث تجد ان الطرق مرصفة بشكل مرتب والمشاريع التي بنيت فيها مشاريع راقية. كما انها تبعد عن مول اسطنبول الجديد 7 كم وهو المجمع التجاري الأكبر في اسطنبول والذي سيفتح خلال هذا العام، ومجمع فورم اسطنبول 18 كم، مجمع فورم مرمره 20 كم، مطار أتاتورك 20 كم، منطقة السلطان أحمد 25 كم، مجمع فيلاندا 20 كم، منطقة تقسيم 25 كم، مجمع استينبارك 30 كم، وهذه بعض أهم معالم اسطنبول. كما أن خدمات مترو الأنفاق متوقعة أن يصلها في عام 2016 حسب إعلان الحكومة التركية.

خضراء ولعاب أطفال ومواقف سيارات وبالإضافة إلى ديوانية وناد صحي. كما أن المشروع محاط بسور ويتمتع بجراحة 24 ساعة، وذكر الدغيشم ان المشروع يقع على رأس تلة تكشف كل منطقة بهجة شهير وكذلك تطل على بحيرة جميلة وحديقة غوليت. وذكر انه في حدود 3 كيلو سنصل إلى جميع المرافق في منطقة بهجة شهير المميزة وعلى سبيل المثال يوجد مجمع أكباتي 3 كم، حديقة بهجة شهير الراقية 2 كم، الباراز 2,5 كم، مركز المنطقة الحلي 2 كم، بحيرة غوليت 2 كم، كما أنه جار تطوير الوادي الذي يطل المشروع عليه ليكون منطقة خدمات راقية وهو يعتبر على بعد أمتار قليلة من



صرح عبدالله الرشدان المدير العام لشركة سنان الكويت العقارية بأنه بجمد الله صب سقف السرداب الأول والثاني لمشروع ربوة في اسطنبول وأن ملاح المشروع بدأت تتضح والأعمال الإنشائية تسير على أكمل وجه وموعد التسليم سيكون مارس 2015. وأشاد بالطاقم الفني الذي تم اختياره لتنفيذ المشروع انه على مستوى عال من الخبرة والفنيات المطلوبة، حيث تم تصميم المشروع عن طريق المعماري اليوناني دينو جورجيو والذي صمم العديد من المشاريع المميزة في الكويت وله خبرة بجلجات العائلات الخليجية، وكذلك اختارت شركة سنان شركة إسكان التركية لتكون المدير الفني للمشروع وهي

جانب من أعمال المشروع

وأكد انه تم بيع ما يقارب 20% من الوحدات خلال أول أسبوعين للمشروع وكذلك زادت الحجوزات على المشروع بشكل ممتاز ونتوقع أن ننتهي من بيع المشروع بالكامل قبل الموعد المتوقع. وذكر ان مشروع ربوة السكني والكائن في منطقة بهجة شهير