

عموميتها وزعت 20% نقدا للمساهمين النفيسي: «الصاحبة» تربح 16,01 مليون دينار لـ 2013

الحوية المتميزة والأفكار الإبداعية.

مشروع بيورما

وذكر النفيسي ان شركة استحوذت من خلال شركتها التابعة «صاحبة انفستمنت بيرمنجهام ليمتد SIBL» والمملوكة لها بشكل كامل على موقع استراتيجي لارض فضاء مساحتها 8 آلاف متر مربع تقريبا تقع في قلب مدينة «بيرمنجهام» قرب مركز «Selfridges & Bullring للتسوق. ومن اهم مزايا الموقع الذي يعرف بـ Southside انه مشمول ضمن المخطط التطويري المستقبلي لمجلس بلدية المدينة.

وقد بدأ العمل بالمرحلة الأولى من المشروع في شهر ديسمبر 2013 وستنتهي في مايو 2015 وسيتم الولوج إلى المراحل الأخرى بشكل تدريجي يتوافق مع الأوضاع الاقتصادية العامة، حيث يعتبر هذا المشروع من علامات الفارقة التي تساهم في منح مركز مدينة بيرمنجهام حلة زاهية جديدة مشرقة.

مشروع هدية

وأفاد النفيسي بان الشركة تستحوذ على ما نسبته 90,89% من أسهم شركة هدية القابضة، والتي تمتلك من خلالها شركتها التابعة دانة التي تدير 17 مبنى لراحة المسنين، حيث تقدم من خلالها الخدمات الصحية والعلاجية عالية الجودة والمتخصصة للمسنين. وقد تصدرت دانة في 2013 تقييم مؤسسات رعاية المسنين كواحدة من أفضل دور الرعاية في ألمانيا.

كذلك أسست شركة هدية القابضة شركة دانة لايف ستايل والتي تتبنى تشييد وإدارة مبان صغيرة تحتوي على 18 أو 20 شقة حسب كل مبنى تضم داخلها خدمات راقية على أعلى المستويات في قطاع رعاية المسنين من ذوي الاحتياجات الخاصة، وقد اختارت لهذه المباني مواقع استراتيجية وسط مراكز مدن ألمانية صغيرة، حيث الحاجة المتنامية لهذه الخدمات، في صيف عام 2013 بدأت هدية القابضة أعمال بناء المبنى الأول للمشروع في مدينة «اللامبورج» القريبة من «هامبورج» وذلك بدأت في شهر نوفمبر 2013 بالتخصيص لبناء المبنى الثاني في مدينة «يونن» قرب بحر البلطيق.



غازي النفيسي في الوسط مترئسا عمومية «الصاحبة العقارية» (هاني عبدالله)

القانون التجاري الجديد، ومن البنود التي وردت في العمومية غير العادية السماح لغير الكويتيين تملك أسهم أسمية للشركة.

عقارات الشركة في الكويت

وأضاف النفيسي ان الشركة استمرت في إنجازها المتواصل والمتمثل بتحقيق مستوى تشغيلي بلغ 100% لمعظم عقاراتها، وتقوم بشكل مستمر على تطوير العقارات من خلال جذب محلات تتمتع بسعة طبية وتحتوي على ماركات عالمية، كذلك تقوم بتعزيز أنشطة المحلات التي تحتلها حاجة السوق وتلبي احتياجات الرواد والمسوقين وقد عززت الشركة هذه المبادرة في بلازا الصاحبة المقابل لمجمع الصاحبة التجاري، حيث يحتوي على مطاعم ومقاه ذات سعة عالمية ساهم وجودها في جذب الرواد وتعزيز النشاط التجاري في المنطقة بشكل عام.

وأشار النفيسي الى انه خلال 2013 قادت الشركة برنامجا تسويقيا رائعا في مركز الراية من خلال معرض «قوت» والذي أقيم في بلازا الراية على فترات متفاوته وشهد حضورا وإقبالا كثيفا من الرواد والمتسوقين، وانعكس إيجابا على جذب المتسوقين لمركز الراية التجاري. وفيما يتعلق بمشروع العاصمة فقد سعت الشركة كونه الشركة المالكة لشركة العاصمة العقارية، سعيا دؤوبا ومتواصل على جميع النواحي والأطر في سبيل المضي بالمشروع وتشبيده على أرض الكويت ليكون شاهدا على بدء حقبة اقتصادية ومالية جديدة في الكويت تدعم المشاريع

حافظت خلال 2013 على الأداء الإيجابي المتوازن في ظل أجواء من التحديات العديدة التي واجهت الشركة محليا وعالميا والتي استطاعت تجاوزها من خلال تنفيذها لسياساتها واستراتيجياتها المالية الهادفة إلى تحقيق أفضل عائد لمساهميها.

وذكر النفيسي ان الشركة قامت بتحويل 98% من قروضها من النظام التقليدي إلى النظام المتوافق مع الشريعة الإسلامية.

نود العمومية

وأقرت العمومية العادية بنود جدول أعمالها التي تضمنت الموافقة على تخصيص جزء من الأرباح لتوزيعها كتبرعات نقدية بحدود 100 ألف دينار والسماح لأعضاء مجلس الإدارة بمزاولة أعمال تجارية مماثلة لأعمال الشركة وأن يتاجر بأسواقه ولحساب غيره في أحد فروع النشاط الذي تزاوله الشركة ويعتبر هذا الأمر ساريا على جميع مجالس الإدارات اللاحقة ما لم يصدر قرار من العمومية بخلاف ذلك، وأقرت العمومية مكافأة لرئيس مجلس الشركة نظير الأعمال المكلف بها من قبل مجلس الإدارة وأقرت العمومية مكافأة أعضاء مجلس الإدارة. كما وافقت الجمعية العامة غير العادية على جميع التغييرات التي تمت على النظام الأساسي للشركة تماشيا مع

100% نسبة التشغيل لعقارات الشركة

الشركة خفضت قيمة مطلوباتها إلى 131 مليون دينار

274 مليون دينار إجمالي موجودات الشركة

تحويل 98% من قروض الشركة بالنظام الإسلامي

أقرت العمومية العادية بنود جدول أعمالها التي تضمنت الموافقة على تخصيص جزء من الأرباح لتوزيعها كتبرعات نقدية بحدود 100 ألف دينار والسماح لأعضاء مجلس الإدارة بمزاولة أعمال تجارية مماثلة لأعمال الشركة وأن يتاجر بأسواقه ولحساب غيره في أحد فروع النشاط الذي تزاوله الشركة ويعتبر هذا الأمر ساريا على جميع مجالس الإدارات اللاحقة ما لم يصدر قرار من العمومية بخلاف ذلك، وأقرت العمومية مكافأة لرئيس مجلس الشركة نظير الأعمال المكلف بها من قبل مجلس الإدارة وأقرت العمومية مكافأة أعضاء مجلس الإدارة. كما وافقت الجمعية العامة غير العادية على جميع التغييرات التي تمت على النظام الأساسي للشركة تماشيا مع

عاطف رمضان

أقرت الجمعية العمومية العادية وغير العادية لشركة الصاحبة العقارية التي عقدت أمس بنسبة حضور 82% توزيع أرباح نقدية بنسبة 20% من القيمة الاسمية للسهم (بواقع 20 فلسا للسهم الواحد)، وذلك للمساهمين المقيدون في سجلات الشركة بتاريخ انعقاد العمومية. وقال رئيس مجلس إدارة الشركة غازي النفيسي إن «الصاحبة العقارية» حققت ربحا بلغ 16,01 مليون دينار للعام 2013، ما يعادل 32,3 فلسا للسهم، مقارنة برباح بلغت 8,25 ملايين دينار ما يعادل 16,7 فلسا للسهم للفترة المقارنة من العام الماضي، أي بنسبة نمو بلغت 94%.

وأضاف النفيسي ان إجمالي موجودات الشركة بلغ 274 مليون دينار للعام 2013 مقارنة بـ 277 مليون دينار للعام الماضي أي بتخفيض بلغت نسبته 1%، ونوه إلى ان الشركة نجحت في تخفيض قيمة المطلوبات من 145 مليون دينار للعام الماضي إلى 131 مليون دينار في العام الحالي بانخفاض نسبته 10%، وارتفعت حقوق الملكية التي بلغت 140 مليون دينار للعام الحالي مقارنة مع 130 مليون الماضي والتي بلغت 130 مليون دينار أي بارتفاع بلغت نسبته 8%، وبذلك ارتفعت القيمة الدفترية إلى 273 فلسا مقارنة مع العام الماضي التي بلغت 254 فلسا أي بزيادة بلغت 8%، وأشار النفيسي إلى ان إيرادات الشركة التشغيلية ارتفعت، حيث بلغت 46 مليون دينار للعام الحالي مقارنة مع 45 مليون دينار للعام الماضي أي بنسبة نمو بلغت 2%، مع الأخذ بعين الاعتبار ان جميع البيانات المالية السابقة تم تسجيلها حسب التكلفة التاريخية والمبنية على البيانات المالية لسنة 2013.

وأعلن النفيسي ان القيمة السوقية لإجمالي الأصول والتي تتضمن أصولا تم تقييمها من قبل مقيمين مهنيين محايدين في نهاية سنة 2013 قد بلغت 586 مليون دينار، وبذلك أصبحت حقوق الملكية والمصاف إليها قانض إعادة تقييم الأصول مبلغ 452 مليون دينار تقريبا لترتفع بذلك القيمة الدفترية حسب القيمة العادلة للسهم إلى 883 فلسا للسهم الواحد. وأوضح ان الشركة

عموميتها أقرت توزيع 15% نقدا الحمد: 52% نمواً في أرباح «المستقبل» وتنتقل إلى أداء أفضل في 2014



مثنى الحمد وصلح العوضي خلال عمومية الشركة (محمد هاشم)

مثنى العوضي

تغيرت لعبتها وأصبحت لا تعتمد على الموزعين فقط، مشيرا إلى ان توجه الشركة الجديد قائما على تنوع محفظة منتجاتها وخدماتها، إذ لم تعد تعتمد على مورد واحد كما كان الحال في السابق.

وقال العوضي إن الإستراتيجية الجديدة للشركة أصبحت تعتمد على مجموعة من المصادر لتزويدها بالمنتجات وليس على مصدر واحد، مشيرا ان إمكانيات الشركة ممتازة من موارد بشرية ذات خبرة ومالية تمكنها من عملية التوزيع الجيدة. وتعلقا على قطع علاقة الشركة مع شركة نوكيا قال العوضي إن عدم الاعتماد على أي جهة هو الأسلوب الأفضل، مشيرا إلى انه مستقبلا لن تكون الشركة في مأزق من ناحية التوزيع.

وقال العوضي في كلمة له أمام جمعية الشركة ان المستقبل للاتصالات إحدى الشركات التابعة قد «تمكنت من إبرام شراكة إستراتيجية مهمة مع شركة مايكروسوفت العالمية بعد ان اجتازت المستقبل الاشتراطات المطلوبة فأصبحت الآن الشريك الذهبي لمايكروسوفت، وهو ما يؤهلها لعقد صفقات متنوعة ستبدأ بها خلال عام 2014».

وأشار إلى ان الشركة «حولت إدارة التقنيات لديها من مركز ذا تكلفة إلى مركز بيعي أو ربحي»، وفيما يتعلق بشركة المستقبل الدولية للاتصالات قال إنها «دخلت في إطار الربحية بعد عامين من الخسائر (2011 و 2012) وكان ذلك نتيجة للاداء الجيد لمشاريعها مع أبرز الموردين الرئيسيين في كل من الكويت والإمارات، فيما ظلت أنشطتها ثابتة دون تخسائر ملحوظ في كل من دولة قطر وسلطنة عمان أما في مملكة البحرين فكانت الفرص الاستثمارية أقل من التوقعات خلال العام الماضي».

وأضاف ان البيانات المالية لشركة المستقبل للتكنولوجيا المتكاملة قد أظهرت «انخفاضاً كبيراً في أرباح عام 2013 بنسبة 29% مقارنة بالعام السابق. كما جاءت النتائج أيضاً أدنى من توقعات الميزانية التقديرية بصورة كبيرة، حيث إن نشاط FIT يعتمد على العقود الحكومية، ونأمل ان تبدأ الحكومة في طرح عدة مشاريع خلال عام 2014».

وأشار إلى ان الشركة «تعمل على تدارك الهوائت النقالة قد شهدت «خسائر أكبر مقارنة في العام 2012 وكان السبب الرئيسي هو الانخفاض الكبير لصيانة منتجات نوكيا مقارنة بالسنوات الماضية وهو ما نعتبره مرحلة انتقالية بعد ان قلت الشركة من اعتمادها على مصدر وحيد ونوعت محفظتها من الهوائت العالمية الأكثر انتشارا. وتعمل الشركة على تدارك هذا الأمر من خلال خطة عملها».

ولفت العوضي إلى ان شركة المستقبل للاتصالات انتهت خلال العام الماضي من إحداث تغيير جذري في هويتها المؤسسية كما لاحظ الجمهور في معارضها وفي حملاتها الاعلانية، وذلك من خلال التعاقد مع شركة مؤهلة لان تعكس توجهها الجديد.

وأشار إلى ان مبيعات الهوائت اليوم

قال رئيس مجلس إدارة شركة المستقبل العالمية للاتصالات مثنى محمد الحمد: إن الشركة قد حققت أرباحا صافية بلغت 812 ألف دينار في الفترة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013، أي بارتفاع مقداره 278 ألف دينار وبنسبة 52% مقارنة مع 278 ألف دينار وبنسبة 52% مقارنة مع 2012، وكان «معظمها أرباحا تشغيلية» رغم النتائج المتذبذبة لبعض الشركات التابعة كل حسب طبيعة عملها وتحدياتها مضيفا بالقول «نتطلع إلى أداء أفضل في العام المقبل».

وتوقع الحمد خلال انعقاد عمومية الشركة العادية بنسبة حضور 74,5% أن يكون «العام المقبل أفضل أداء لأسباب عدة منها وجود كوادر بشرية مميزة حافظت عليها الشركة فضلا عن الفرص الاستثمارية الواعدة التي ما زالت قيد الدراسة».

وأشار إلى ان الإيرادات التشغيلية للشركة بلغت نحو 22,653 مليون دينار كما بلغت ربحية السهم 10,02 فلوس فيما بلغ العائد على حقوق المساهمين 5,72% وبلغ إجمالي الأصول 19,013 مليون دينار.

وقال الحمد «إن عام 2013 كان مليئا بالتحديات التي واجهت شركة المستقبل العالمية للاتصالات وشركاتها التابعة، إلا ان الشركة خططت خطوات جادة في بناء علاقات إستراتيجية مع عدد من الموردين الجديين»، مضيفا ان الشركة «تمكنت من إعادة تأهيل عملياتها بصورة كاملة وتحسين آلية العمل وتعزيز مبدأ العمل المؤسسي القائم على العمل الجماعي وكان لوجود البنية التحتية والعمالة المؤهلة أتبع الأثر في تسهيل هذه المهمة الشاقة».

هذا وقد أقرت عمومية الشركة توزيع أرباح نقدية بنسبة 15% أي ما يعادل 15 فلسا كويتيا لكل سهم. كما وافقت على كل البنود الواردة في جدول أعمالها.

مشايرع جديدة

من جهته كشف الرئيس التنفيذي لشركة المستقبل العالمية للاتصالات صلاح العوضي ان الشركة في طور توقيع مشاريع جديدة مع شركات تنفذ الشبكات ولديها مجموعة مشاريع جيدة في الكويت وقطر وبدو والإمارات إضافة إلى مشاريع خاصة بالشركة قامت بتطويرها.

وأضاف في تصريح للصحافيين على هامش انعقاد عمومية الشركة ان «المستقبل» تستهدف بعض الفرص التي من شأنها أن تساهم في نمو إيرادات الشركة، حيث ان الاقتصاد المحلي في نمو مستمر وان هناك مؤشرات إيجابية.

وأضاف العوضي ان إنشاء هيئة مستقلة لقطاع الاتصالات سوف يؤثر على الشركة بالإيجاب، وذلك لأنها ستتيح فرصا كثيرة في مجال الاتصالات، وهناك تعاون في هذا الشأن، بالإضافة إلى انه سوف يكون هناك تجديد للبنية التحتية لقطاع في شتي مجالاته، وكل هذه تعتبر عوامل إيجابية في زيادة حصص الشركة في السوق المحلي.

وأشار إلى ان مبيعات الهوائت اليوم

اسماء الاسهم في سوق الكويت للأوراق المالية		الاسهم		الاسهم		الاسهم		الاسهم	
اسم السهم	رمز السهم	الاسهم	الاسهم	الاسهم	الاسهم	الاسهم	الاسهم	الاسهم	الاسهم
بنك الكويت الوطني	100	7,511.87	26.81	7,511.87	26.81	7,511.87	26.81	7,511.87	26.81
بنك الكويت العربي	101	498.43	0.87	498.43	0.87	498.43	0.87	498.43	0.87
بنك الكويت الإسلامي	102	1,217.96	0.74	1,217.96	0.74	1,217.96	0.74	1,217.96	0.74
بنك الكويت الخليجي	103	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83
بنك الكويت التجاري	104	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83
بنك الكويت الصناعي	105	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83
بنك الكويت الزراعي	106	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83
بنك الكويت البحري	107	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83
بنك الكويت التجاري	108	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83
بنك الكويت الصناعي	109	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83
بنك الكويت الزراعي	110	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83
بنك الكويت البحري	111	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83
بنك الكويت التجاري	112	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83
بنك الكويت الصناعي	113	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83
بنك الكويت الزراعي	114	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83
بنك الكويت البحري	115	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83
بنك الكويت التجاري	116	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83
بنك الكويت الصناعي	117	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83
بنك الكويت الزراعي	118	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83
بنك الكويت البحري	119	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83
بنك الكويت التجاري	120	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83
بنك الكويت الصناعي	121	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83
بنك الكويت الزراعي	122	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83
بنك الكويت البحري	123	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83
بنك الكويت التجاري	124	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83
بنك الكويت الصناعي	125	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83
بنك الكويت الزراعي	126	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83
بنك الكويت البحري	127	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83
بنك الكويت التجاري	128	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83
بنك الكويت الصناعي	129	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83
بنك الكويت الزراعي	130	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83
بنك الكويت البحري	131	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83
بنك الكويت التجاري	132	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83
بنك الكويت الصناعي	133	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83
بنك الكويت الزراعي	134	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83
بنك الكويت البحري	135	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83
بنك الكويت التجاري	136	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83
بنك الكويت الصناعي	137	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83
بنك الكويت الزراعي	138	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83
بنك الكويت البحري	139	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83
بنك الكويت التجاري	140	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83
بنك الكويت الصناعي	141	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83
بنك الكويت الزراعي	142	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83
بنك الكويت البحري	143	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83
بنك الكويت التجاري	144	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83
بنك الكويت الصناعي	145	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83
بنك الكويت الزراعي	146	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83
بنك الكويت البحري	147	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83
بنك الكويت التجاري	148	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83
بنك الكويت الصناعي	149	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83
بنك الكويت الزراعي	150	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83	2,031.71	0.83

فرصة استثمارية للبيع - لعدم التضرع

شركة ذات مسؤولية محدودة

أغراض الشركة - الكماليات - الهدايا - التحف والصورة

السجاد الأثري - الساعات - المصنوعات الجلدية

رأس المال - (100,000) د.ك فقط مائة الف دينار كويتي

سعر البيع - (125,000) د.ك فقط مائة وخمسة وعشرون الف دينار كويتي

نقاط قوة المشروع :

- يوجد نشاط قائم
- علامات ووكالات تجارية مميزة من أجود الشركات الأوروبية
- موقع متميز عبارة عن 50 متر مربع في أرقى فنادق الخمس نجوم
- هامش الربح مرتفع
- يوجد ملف عمالة ساري
- لا يوجد على الشركة أي التزامات أو مديونيات للغير

ملاحظة : - المستثمرون الجادون فقط مدعون للحصول على نشرة البيانات بعد توقيع إتفاقية سرية المعلومات .

للاستعلام بكمياتكم الإتصال على :-

Mob: 97 22 87 92 - Email: yahyashayal@yahoo.co.uk