

## «فيتش» تصنف الكويت عند «AA».. وسعر النفط 105 دولارات للبرميل خلال 2014

مدحت فاخوري وروبيرز

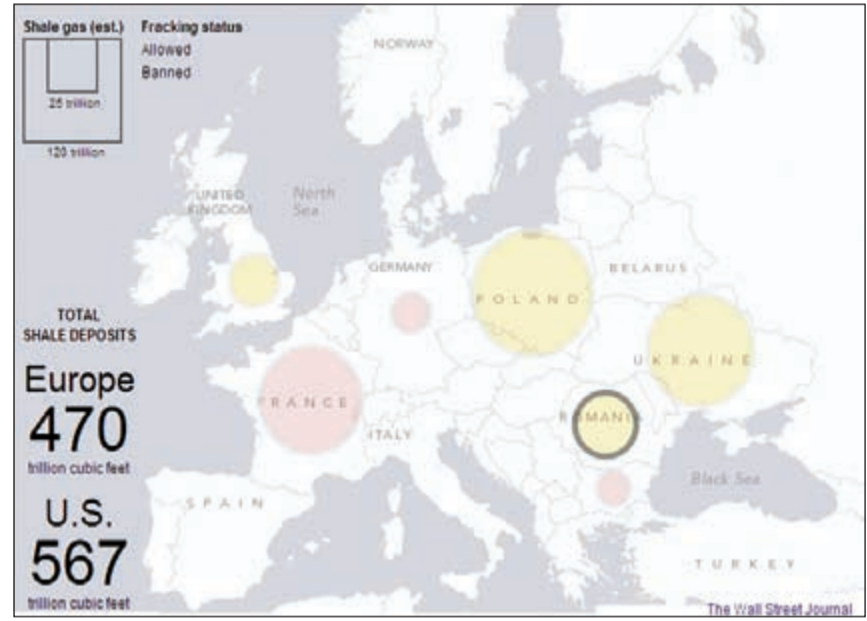
أعلنت وكالة فيتش للتصنيف الائتماني في تقرير جديد عن التصنيفات السيادية للدول المصدرة والمستوردة للطاقة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا (MENA) أن هناك تباينا في التصنيفات، جاء ذلك بعد رفع التصنيف الائتماني للسعودية إلى AA. وذكر التقرير انه من المتوقع أن تظل أسس الائتمان قوية لدى البلدان المصدرة للطاقة بقيادة سعر النفط ذي الثلاثة أرقام. وتوقعت فيتش أن يصل متوسط خام برنت إلى 105 دولارات للبرميل خلال 2014 و100

دولار للبرميل خلال 2015. وكنتيجة لذلك فان جميع الدول المصدرة للطاقة ستسجل فوائض خارجية عدا البحرين ذات التصنيف «BBB» ومن المتوقع أن تسجل فوائض في ميزانيتها خلال العامين نفسيهما. كذلك توقع التقرير أن الاقتصادات غير النفطية بجميع أنحاء المنطقة ستحقق مكاسب وسيكون أكثرها في قطر والإمارات. كما افترض التقرير أن أداء الاقتصاد سيتحسن في غالبية الدول المستوردة للطاقة خلال 2014 بسبب الدعم المالي الخارجي، وتعاني منطقة اليورو وفي بعض البلدان

بسبب الاستقرار السياسي. مع ذلك، ستواجه الدول المستوردة للطاقة تحديات كبيرة، من رفع معدلات النمو إلى مستويات تخفض معدل البطالة من خلال تنفيذ مشروعات وإنفاقات في ظل بيئة سياسية متقلبة، وتنعكس هذه التحديات على النظرة المستقبلية السلبية في كل من لبنان (B) وتونس (BB-) ومصر صاحبة أدنى تصنيف (B-/ مستقر) في المنطقة. وتباين تصنيفات الدول المستوردة للطاقة من المغرب (BBB-) إلى مصر (B) كذلك الدول المصدرة للطاقة من البحرين (BBB) إلى الكويت والسعودية وأبوظبي (AA).

## 470 تريليون قدم مكعبة احتياطي دول أوروبا من الغاز الصخري

مدحت فاخوري



احتياطيات الغاز الصخري في أوروبا

قد تصل احتياطيات أوروبا من الغاز الصخري في بعض البلدان الأوروبية نحو 470 تريليون قدم مكعبة، فيما لدى أميركا نحو 567 تريليون قدم مكعبة أي أقل منها بنحو 97 تريليون قدم مكعبة، وفقا لصحيفة وول ستريت جورنال، وفيما يلي نوضح اهم البلدان الأوروبية واحتياطياتها وظروف حفر الآبار والاستكشافات فيها، حيث ان هناك الكثير من البلدان التي لديها احتياطيات ولكن هناك حظر على الحفر والاستكشاف بسبب الضغوط البيئية ومواطنيها:

بلغاريا

يبلغ احتياطياتها 17 تريليون قدم مكعبة، وقد حظرت الحكومة التنقيب منذ 2012، حيث سحبت الحكومة ترخيص التنقيب عن الغاز الصخري من شركة شيفرون التي منحتها إليها 2011.

فرنسا

لديها احتياطي 137 تريليون قدم مكعبة، وقد تم حظر التنقيب منذ 2011 حيث سحبت الحكومة ترخيص التنقيب من كل من شركة توتال وجي دي أف سويس وشيبيش للطاقة بعد إعلان الحظر.

ألمانيا

لديها احتياطي 17

تريليون قدم مكعبة، وقد تم حظر التنقيب حيث حظرت السلطات المحلية أي اعتماد جديد للحقول الجديدة بسبب الضغوط البيئية والضغط من السكان المحليين، وحث بعض المشرعين مؤخرا الحكومة على إعادة النظر في هذا الموقف.

بولندا

لديها احتياطي يبلغ 148 تريليون قدم مكعبة فهناك نحو أكثر من 50 بئرا تم حفرها في بولندا مع استمرار أعمال التنقيب. على الرغم من التفاؤل المبني حول التوقعات المستقبلية والجيولوجية والتشريعات هناك وتباطؤ

رومانيا

لديها احتياطي يبلغ 51 تريليون قدم مكعبة

حيث شيفرون لديها امتياز واحد في بارلاند للغاز الصخري في شمال رومانيا و3 امتيازات أخرى في جنوب شرق رومانيا. تخطط شيفرون لحفر بئر استكشافي في ترخيصها بشمال البلاد.

المملكة المتحدة

لديها 26 تريليون قدم مكعبة حيث تم حظر التنقيب منذ ديسمبر 2012 وقد تم التوقف عام 2011 بعد أن تم الكشف عن الهزات الزلزالية الصغيرة التي حدثت بالقرب من أعمال التنقيب التي كانت تديرها شركة كوادريولا.

وقد تم استكشاف عدد قليل من الآبار الاستكشافية وتم حفر بئر واحدة فقط. وفي مطلع هذا العام، اشترت «أي جاز إنترجي» و«دارت إنترجي» حصصا في عدد من التراخيص للغاز الصخري بشمال إنجلترا. كما شاركت توتال شركتي جي دي أف سويس وسنتريكا، التي اشترت العام الماضي حصصا في تراخيص شمال غرب إنجلترا.

أوكرانيا

لديها 128 تريليون قدم مكعبة لدى شيفرون حصص في حقل أولسكا غرب أوكرانيا وشمل لديها عقد استكشاف وتطوير حقل يازافييسكا وخراكيف وكلاهنا في شرق أوكرانيا.

## «VIVA» ترعى نادي الإدارة في جامعة الخليج للعلوم والتكنولوجيا

التزامها المستمر بمسؤولياتها الاجتماعية ودعمها للمبادرات التنقيبية والشبابية المختلفة.

والمناحي الإدارية، بالإضافة إلى دعم رواد الأعمال وتعزيز روح المبادرة لدى الطلبة. وستواصل VIVA تقصي الفرص المميزة التي تساهم في رفعة المجتمع وخدمة مصلحة الشباب في إطار

أعلنت شركة الاتصالات الكويتية VIVA، مشغل الاتصالات الأسرع نموا في الكويت عن رعايتها لفعاليات نادي الإدارة في جامعة الخليج للعلوم والتكنولوجيا خلال عام 2014.

وتأتي هذه الرعاية في إطار استراتيجية المسؤولية الاجتماعية التي تتبعها الشركة وانطلاقا من التزامها بتطوير شباب الكويت وذلك من خلال مساعدة الطلبة المتفوقين على اكتساب المعرفة العلمية والمهارات العملية التي يحتاجون إليها لتحقيق النجاح في مسيرتهم المهنية مستقبلا.

وتهدف رسالة نادي الإدارة الذي تم تأسيسه حديثا لمساعدة الطلاب والطالبات في إدارة الأعمال وفي دراستهم وتعزيز إلمامهم بالعلوم الإدارية وتقنياتهم في شتى التقنيات



أحمد النويب من VIVA مع بدر العنزي من جامعة الخليج للعلوم والتكنولوجيا

## «رماس» تدرش معرضها العقاري الأول بقيمة 19 مليون دينار بـ 4 مشاريع استثمارية

ينابرس 2015، مضيافاً أن العمل بمشروعها الجارية والسالمية سيبدأ في مايو المقبل.

من جانبها أوضحت مديرة المبيعات في شركة رماس العالمية العقارية لجيا سامي أن الشركة من خلال مشروعاتها تحرص على تنوع منتجاتها لئلا تتركز السوق المحلي بشققت متنوعة الأذواق، لافتة إلى مشروع «رماس حولي» الواقع على طريق المغرب السريع والذي تم الانتهاء من تسويق نحو 75٪ منه في فترة قياسية، ومن المتوقع أن يتم الانتهاء من تسويق في غضون أيام، وقد تم تسليم عقود نسبة كبيرة من شقق.

واشارت الى ان المشروع «رماس حولي» يقع على مساحة 1500 متر ويضم 35 شقة سكنية بمساحات متنوعة وتصميمات مختلفة وبأسعار مناسبة، لافتة الى ان نجاح الشركة يكمن في اختيارها للمواقع المميزة والحيوية.

كبدل عن القوائم خاصة مع ارتفاع اعداد الطلبات في الرعاية السكنية الى 108 آلاف طلب. من ناحية، قال المدير التنفيذي لشركة رماس العالمية العقارية أمين محمد أن الشركة تتطلع للاستحواذ على 50٪ من حصة السوق العقاري داخل الكويت، مشيراً إلى أن النهضة الاقتصادية والحضارية التي تشهدها منطقة الخليج عامة والكويت خاصة دفعتنا إلى دراسة هذه الظاهرة الإنمائية، وتم وضع عدد من الحلول الناجمة والناجحة للأزمة السكنية في الكويت منها توفير أكبر قدر ممكن من الوحدات السكنية ذات التوسع الرأسي خاصة مع فشل التوسع الأفقي في حل المشكلة السكنية. وأوضح محمد أن المعرض يضم أربعة مشاريع مملوكة للشركة ثلاثة مشاريع منها تتكون من تسعة طوابق وهي مشاريع الفروانية والجارية وحولي، إضافة لمشروع مكون من أربعة عشر طابقاً في السالمية مواجهاً للخليج، بمساحات تتراوح ما بين 2م74 و2م150، كاشفاً عن أنه سيتم الانتهاء من مشروع رماس حولي في أكتوبر 2014، وكذلك انتهاء مشروع رماس الفروانية في

كشفت شركة رماس العالمية العقارية - أحد فروع مجموعة الشبيبة للتجارة العامة والمقاولات - عن أهم مشاريعها في 2014 في معرضها العقاري الأول الذي انطلق أول من أمس ويستمر حتى غد الأربعاء في مقر الشركة بشرق.

وقد شهد المعرض في يوميه الأول والثاني إقبالا كبيرا من قبل المواطنين والمستثمرين الراغبين في تملك شقق مميزة في الكويت بأسعار وتسهيلات خاصة خلال فترة العرض. وقال المدير العام للمجموعة بدر الشبيبة أن «رماس» تقوم بعرض عدد من مشاريعها المميزة في حولي والسالمية والفروانية بقيمة تصل إلى 19 مليون دينار، مشيراً إلى أن «رماس» تعد واحدة من كبرى الشركات المحلية المتخصصة في الاستثمار العقاري المحلي فقط داخل الكويت وهي ميزة تميزها عن باقي الشركات العاملة في الاستثمار العقاري بالكويت.

وأضاف أن «رماس» استطاعت خلال سنوات قليلة ان ترتفع على عرش الشركات العقارية كونها مالكة للمشاريع التي تنفذها.

وأشار إلى نجاح الشركة في تسويق 75٪ من بعض مشاريعها، مبيناً أن الشركة تطرح مشاريع متنوعة تناسب مختلف شرائح العملاء من خلال توفير منتجات عقارية من شقق التملك تناسب وتلبي رغبات كافة العملاء. وقال ان مشكلة الإسكان في الكويت لم تعد تطاق، خاصة وأن الحلول التقليدية التي تتبعها الحكومة في هذا الإطار لن تؤدي إلى حل المشكلة، لذلك لابد من اللجوء إلى الحلول غير التقليدية والاتجاه إلى الشقق

**6 - عمل أكثر عدد من المؤتمرات الهاتفيه:** إذا كان هناك شخص غير واضح خلال الاجتماع فيجب عليك ان تعلمه بذلك، وفقاً لبرنان.

فدلها اعتقاد قوي بأن الأشخاص الذين يعقدون اجتماعاتهم هاتفياً قد لا يكونون واضحين بسبب عدم تواجدهم في المكتب. وهذا يعني أنه عليك ان تتأكد جيداً من ان جميع خواص التكنولوجيا تعمل بشكل صحيح قبل بدء الاجتماع، فلا يوجد شيء أكثر إحباطاً من محاولة شخص مشاركة مستند عبر مكالمته على شبكة الإنترنت وعدم تمكنه من توافر التكنولوجيا او عدم علمه بشكل جيد.

**7 - لا تكون حازماً مع زملائك في العمل:** العاملون من بعد دائماً ما يفقدون لتبريد قنات العمل عبر الحديث مع زملائهم ولو بعض الوقت، قبل البدء في العمل ان كان يسمح لك الوقت كمثل مناقشة عملة نهاية الاسبوع او الحديث معهم عن بعض الامور خارج العمل مما يلفظ قنات العمل كارسال كلمة «صباح الخير» كل صباح مما يهيج المزيد من التواصل مع الزملاء في العمل.

**8 - تساؤل الغداء مع زملاء العمل بغير الاستئذان:** إذا كنت تعمل من المنزل فيفضل ان يكون محل منزلك بعيداً من مكان العمل، حتى يمكنك تناول الغداء مع زملاء العمل بين الحين والآخر، الذي من خلاله يمكنك ان تتحدث عن العمل لمدة خمس إلى 10 دقائق، ثم قضاء ما تبقى من الوقت للحديث مع عائلتك، العطله القادمة، وغيرها من الأشياء الشخصية.

**9 - زيارة المكتب وحضور الاجتماعات الهامة:** لو أنك جزء من فريق العمل فلا بد من ان تقوم بزيارة زملائك في مكان العمل وحضور الاجتماعات الهامة بالشركة حتى لو أنك تقطن بعيداً عن مكان العمل.

## 9 خطوات تبقيك متحفزاً للعمل من المنزل

مدحت فاخوري



العمل من المنزل يتميز بالكثير من الامتيازات من اهمها ميزتان احدهما انه يتميز بكونه أكثر مرونة، والثانية هي انه اقل ازعاجاً، لذلك وجد ان اعداد الذين يعملون من المنزل يوما من أيام الاسبوع ارتفع من 9,5 ملايين خلال 1999 إلى 13,4 مليوناً عام 2010 وفقاً لهيئة التعداد والاحصاء الاميركية.

ولكن بالنسبة للكثيرين فإن زيادة الحرية في العمل من المنزل هي أيضاً احد العوامل غير المحفزة، فعدم وجود رئيس من حولك يكون من السهل ان تنفق المزيد من الوقت في الاسترخاء مع القهوة او وجبة خفيفة، على الرغم من انتاجيتك قد تزيد في ظل المزيد من الهدوء إلا ان العزلة قد تستنزف ذلك.

إذن كيف تبقى محفزاً عندما تعمل بعيداً عن مكان العمل؟ فهناك بعض النصائح من المتخصصين ممن يعملون بالمنزل قد تساعد على إدارة عملك من بعيد وهي:

**1 - وضع برنامج زمني:** فاحد افضل الميزات للعمل من المنزل هو كسر طريق العمل التقليدية من 9 إلى 5 خلال ايام العمل، ولكن العمل بدون هيكل بالفضل قد يدمر انتاجيتك وفقاً لجيسون فرايد وديفيد هانيمير هانسون في كتابه «Remote: Office Not» Required» فقد اوصوا بان يكون هناك تقسيم لايام العمل لثلاثة مهام محسباً تفضل، الاولى «Catch up»، وهي الوقت الذي تقوم به بقرائة بريدك الالكتروني والايخبار، الثاني «Collaboration»، وهو الوقت الذي تعمل زميل لك في العمل على مشروع واحد أو ان تبحث فيه خطوة عملك مع مديرك والثالثة وهي «Serious Work»، وهو وقت العمل الذي تذهب من خلاله لأغلب وأصعب المهام اليومية، كذلك يقترحون في كتابهم بانه

وخاص بالعمل من الحفاظ على التركيز في العمل.

**4 - تغيير المشهد:** إذا أصبح الوقت قليله مغرباً للغاية للنوم، فينصح بنقل مكان العمل إلى المهفي أو المكتبة، فيقول فرايد وهانيمير ان هذا قد يبدو غير بديهي، لكن حال وجود أشخاص آخرين، حتى لو لم تكن تعرفهم، قد يحدك نفسك إلى التفكير في أن كونها منتجة هو الشيء الوحيد السليم الذي يمكنك القيام به. اما اذا كنت لا ترغب في الانتقال من المنزل فيمكنك اخذ قسط من الراحة بحصولك على بعض الهواء النقي من خلال الذهاب للزمنه لفصل نفسك عن عملك بالمنزل، فإن ذلك سيددك وينعشك ويعطيك المزيد من الطاقة الإبداعية.

**5 - الاستفادة من وسائل الاتصال الهاتفيه:** تجنب ان تكون اسماً على الشاشة بلا هوية او صوتا دون شخص، فهذه تعد احد أكبر عيوب التواصل عبر الرسائل الفورية والبريد الإلكتروني والمكالمات الهاتفية، وقد تنتج عنه صعوبة في قراءة الناس ويمكن ان تتلاني ذلك من خلال استخدامك لتكنولوجيا الاجتماعات المرئية «conferencing video»

عليك ان تأخذ بعض الوقت للراحة بين تلك المهام. فمن خلال احتفاظك بالاستمرار في جدول العمل فانه من السهل عليك ان تفرق بين حياتك العملية وحياتك الشخصية. **2 - ارتداء الملابس:** هذا لا يعني أنك بحاجة إلى ارتداء بدلة أو فستان، ولكن هناك فائدة نفسية من استبدال البجامة المنزلية او ذي المنزل بأخرى تليف بسدي العمل ويقول الغلية، وفقاً لفرايد وهانسون فالتحلي عن ارتداء ذي المنزل يضع حدود واضحة بين الحياة العملية والاسترخاء. **3 - وسيلة الاتصال بالعمل منفصلة:** وقد يواجه العاملين من المنزل مشكلة وهي استقبال مكالمات وايصالات العمل أو أية وسيلة اتصال أخرى عن طريق الهاتف او البريد الإلكتروني الشخصي مما ينتج عنه اختلاطها برسائلهم واتصالاتهم الشخصية. وأوصى في هتضاض الشأن كلا من فرايد وهانسون بان بالاستفادة الكاملة من امتيازات الشركة مثل هاتف وكامبيوتر وحساب البريد الإلكتروني الخاص بالعمل، اما ان لم تكن متوفرة فأقل شيء هو عمل بريد الكتروني منفصل



بدر الشبيبة وأمين محمد خلال المؤتمر الصحافي

## «كويت لإدارة المشاريع» تطلق نشرة ربع سنوية تهتم بعمالها

التواجد بكل الطرق والوسائل مع العميل لتلبية رغباته والحصر على تحقيق أحلامه في استثمار آمن وبعوائد مجزية. وأشار إلى أن الشركة تمتلك من الأدوات الاستثمارية الكثير من خلال مشاريعها المتنوعة في قلب السياحة الدينية والأسرية.

ولفت خليل إلى ان الشركة تسعى للتواصل مع عملائها بكل السبل، موضحاً انها راغبة في تحقيق أحلامه في استثمار آمن وبعوائد مجزية. وأشار إلى أن الشركة تمتلك من الأدوات الاستثمارية الكثير من خلال مشاريعها المتنوعة في قلب السياحة الدينية والأسرية.

قال مدير إدارة التسويق في شركة كويت لإدارة المشاريع داني خليل ان الشركة أطلقت النشرة الدورية الخاصة بها والتي سيتم إصدارها كل 3 شهور وتختص بأخبار الشركة ومشاريعها الحالية والمستقبلية. وأضاف خليل أن «كويت لإدارة المشاريع» اهتمت بإصدار النشرة لإطلاع عملائها على أحدث أخبار مشاريعها القائمة من خلال الصور الواقعية، وخصوصاً مشروع روضة الصفوة، ويتم توزيع هذه النشرة من خلال المعارض العقارية المختصة وعمالها، مبيناً أن هذه النشرة الأولى من نوعها في الكويت وتسمى الشركة ان تحافظ على تميزها عن مثيلاتها من حيث المضمون من تحقيقات ولقاءات صحافية غنية بالمعلومات بالإضافة إلى جودة طباعتها وجمال تصميمها.

وهذه النشرة أصبحت اليوم شريكا إعلاميا كحد أدنى لأهم المعارض العقارية المتخصصة في الكويت والخليج.

كويت لإدارة المشاريع KPM 2014 KUALI PROJECT MANAGEMENT

بوعليان « (كويت لإدارة المشاريع) كيان عقاري كبير بمشاريع ضخمة و متميزة

تقدم منتجات عقارية محلياً وعالمياً تحظى بأعلى كبر ومتميز

بوعليان « (كويت لإدارة المشاريع) كيان عقاري كبير بمشاريع ضخمة و متميزة