

الماجد: المناطق السكنية هدف «بوبيان» الأول ونسعى لمزيد من الانتشار

البنك يفتتح رسمياً فرعاً 26 في منطقة حطين



الفريق عبدالله الفارس وعادل الماجد في جولة داخل الفرع الجديد

ومن أهم الخدمات التي يتم تقديمها لهذه الشريحة بطاقات بلاستيكية مميزة سواء بطاقة السحب الآلي ATM أو بطاقة فيزا بلاستيكية الائتمانية بحد ائتماني تنافسي معفاة من رسوم الإصدار للعام الأول، بطاقة حاملها للدخول لأكثر من 600 قاعة كبار الزوار في مطارات العالم، خدمة تأمين السفر الشخصي من بوبيان للتأمين التكافلي وخدمة إيقاف السيارات المجانية.

وتم تزويد الفرع الجديد بأحدث التقنيات والخدمات التي تمنح العملاء المزيد من الراحة والخصوصية، حيث تتوفر في الفرع مختلف الخدمات والمنتجات التي تهتم مختلف الشرائح، مشيراً إلى أنه سيتم التركيز خلال المرحلة المقبلة على السوق الكويتي من خلال افتتاح المزيد من الفروع وتقديم الخدمات والمنتجات المصرفية التي تلائم السوق المحلي.

هناك حاجة للتوسع الجغرافي وافتتاح المزيد من الفروع، حيث أكدت الدراسات الحديثة عالمياً ومحلياً أن التقنيات لا يمكن أن تكون بديلاً نهائياً للتواصل المباشر بين البنك وعملائه.. ويضم الفرع الجديد قسماً

مكهدف للتوسع الجغرافي. وأضاف: «على الرغم من التطورات التقنية ومتابعة بنك بوبيان لأحدث هذه التطورات واستخدامها من خلال قنوات التواصل المختلفة عبر الإنترنت والهواتف الذكية فإنه تظل

أكد نائب رئيس الإدارة والرئيس التنفيذي لبنك بوبيان عادل عبدالوهاب الماجد أن خطة البنك في التوسع الجغرافي داخلها تعتمد على التوجه إلى المناطق السكنية ذات الكثافة السكانية العالية إلى جانب السعي للحصول على مواقع في الأماكن التي لا يتواجد فيها البنك ليكون دائماً الأقرب لعملائه.

جاء ذلك في تصريحات للماجد عقب افتتاحه فرع البنك في منطقة حطين برعاية وحضور محافظ حولي الفريق عبدالله الفارس وحضور عدد من مسؤولي البنك وكبار الشخصيات في المنطقة.

وأوضح الماجد أن الفرع الجديد يحصل الرقم 26 في سلسلة فروع البنك مع قرب افتتاح من 5 إلى 6 فروع خلال العام الحالي ليتجاوز البنك المستهدف في استراتيجيته الخمسية التي وضعها قبل 4 أعوام والتي وضعت 30 فرعاً

أمير ويلز: دعم كبير لمركز أكسفورد للدراسات الإسلامية



مركز أكسفورد للدراسات الإسلامية

لقد تم تأسيس مركز أكسفورد للدراسات الإسلامية والمرتبطة بجامعة أكسفورد بالملكة المتحدة في العام 1985، لتطوير وإصلاح مفهوم الإسلام في العالم الغربي، ودعم الدراسات الخاصة بالإسلام والعالم الإسلامي. وهو مؤسسة علمية معترف بها في جامعة أكسفورد. وقد أنشئ المركز ويستمر على الدعم المالي (الوقف) من شخصيات بارزة على الصعيد الدولي وعدد من رؤساء وأمراء الدول الإسلامية الذين أخذوا على عاتقهم نشر الصورة السليمة للإسلام. الراعي الفخري للمركز هو صاحب السمو الملكي أمير ويلز والذي قال: «إن المركز قد أحرز تقدماً كبيراً في تطوير وإصلاح فهمنا للعالَم الإسلامي. وقد تزايدت أهمية هذا الهدف في عالمنا الحديث حيث إن العلاقة بين الإسلام والعالم الغربي أصبحت في تطور دائم». ويشرف على نشاطات المركز مجلس أمناء يتكون من مجموعة متميزة من الشخصيات ذات العلم والمكانة المرموقة. وتوزع إنتاجات المركز العلمية ومثورتها على مناطق مختلفة من العالم. ويعد المركز الآن من المراكز المرموقة التي تحظى باحترام وتقدير الكثير من العلماء والباحثين في أماكن مختلفة من العالم.

نشاطات المركز

- في الوقت الحالي يقوم زملاء المركز بالتدريس في الفروع التالية لجامعة أكسفورد: علم السياسة، العلاقات الدولية، الاقتصاد، اقتصاديات التنمية، الفلسفة، الأنثروبولوجيا، التاريخ الحديث والتعليم المستمر.
- الندوات العلمية والمحاضرات التي يقوم المركز بتنسيقها تجلب المساهمة والحضور من الأقسام المختلفة، ويستفيد زملاء المركز وطلابه كذلك استفادة كبيرة من هذا التشارك في المعرفة.
- يهتم المركز بشكل خاص بدعم الطلاب الشباب المتفوقين لتطوير مهاراتهم الأكاديمية بواسطة برنامج من المنح الدراسية التي يعلن عنها على المستوى العالمي ويختار الفائزون بها على أساس الكفاءة العلمية.
- يعمل المركز بصفة دائمة مع الإعلام الدولي لتشجيع أخبار تنسج بالموضوعية والإطلاع الكافي.
- ينسق المركز مؤتمرات دولية سنوية توفر ملتقى رفيعاً لتحليل العلاقات بين العالمين الإسلامي والغربي.
- برنامج المركز للمحاضرات الزائرة البارزة استقطب الإعلام الدولي إلى أكسفورد للمحاضرة حول مواضيع مهمة على الصعيد العالمي، ومنهم نيلسون مانديلا رحمة الله، كوفي عنان، السيد مهازر محمد، الشيخ د.محمد الصباح، وعبدالله غل، وآخرون من الشخصيات المرموقة.
- مجلة الدراسات الإسلامية للمركز.

«جونز لانج لاسال»: قطاع الإسكان والفندقة قادا نمو سوق دبي العقارية للربع الأول

الفندي على زخم أدائه ونموه، بالتزامن مع طرح الحكومة لمبادرات جديدة تستهدف استقطاب المزيد من السياح وتنويع موارد قطاع الضيافة. كما حافظت السوق العقارية الصناعية على قوة أدائها في الربع الأول من عام 2014، بينما واصلت المنطقة الواقعة جنوبي دبي استقطاب معظم الاهتمام، نظراً للتخصيصات التي طرأت على البنى التحتية للمناطق المحيطة بها وجودة تواصلها مع سائر أنحاء المدينة وقربها من موقع فعاليات معرض إكسبو 2020 العالمي. وفي سياق تعليقه على نتائج التقرير، قال كريج لمب رئيس دائرة الأبحاث في شركة جونز لانج لاسال المنطقة مينا: «استمر زخم نمو سوق دبي العقارية في الربع الأول من عام 2014، مدفوعاً بزخم نموها عام 2013. وقاد القطاع الإسكاني النمو القوي في الإيجارات والأسعار، بينما ظلت دبي إحدى أقوى الأسواق الفندقية أداءً في العالم. من ناحيتها، ارتفعت إيجارات المكاتب في المواقع المتميزة من دبي في الربع الأول من عام 2014، لكن هذه السوق لاتزال انتقائية للغاية. وقد يؤدي ارتفاع الإيجارات في المواقع المتميزة إلى انتعاش أوسع نطاقاً في سوق العقارات المكتبية في المستقبل المنظور».

متوسط الإيجارات في المواقع المتميزة خلال عام 2014 وسط انتعاش أوسع نطاقاً واهتمام متزايد بالمواقع الثانوية للوحدات المكتبية نظراً لتراجع الخيارات المتاحة في المواقع المتميزة. وبين التقرير أن السوق الإسكانية حافظت على زخمها حيث ارتفع متوسط الأسعار فيها بمعدل 33٪ بينما ارتفع متوسط الإيجارات بمعدل 23٪ على أساس سنوي. ورغم أن السوق لم تبلغ الذرى التي سجلتها عام 2008 في معظم المواقع، إلا أنها بلغت في بعض المواقع. ومن المتوقع أن تواصل الأسعار الارتفاع خلال المدة المتبقية من عام 2014 الجاري ولكن بوتيرة أبطأ.

ولفت التقرير إلى أن سوق عقارات (تجارة التجزئة) تواصل تحسينها وسط ارتفاع في إيجارات الولات المتميزة والثانوية على حد سواء، كما استمر الإقبال على المتاجر المظلة على الشوارع بالتزامن مع طرح عدد من المشاريع العقارية الفندقي في الأسواق.

وحافظ القطاع الفندقي على قوة أدائه مدفوعاً بتزايد أعداد السياح. وشهد العام المنتهي في فبراير الماضي بلوغ معدلات الإشغال 78٪ وارتفاع متوسط الأجر اليومية للإقامة 298 دولاراً أميركياً. ومن المتوقع أن يحافظ القطاع

وأوضح التقرير أن الآفاق الاقتصادية لدبي تواصل التحسن وسط توقعات بأداء أفضل للأنشطة الاقتصادية وحجم الأعمال والأرباح في المستقبل. وكان تقرير صادر عن دائرة التنمية الاقتصادية في دبي قد نكر أن المؤشر المركب لثقة قطاع الأعمال سجل 144,3 نقطة في الربع الرابع من عام 2013، بارتفاع بلغت نسبتته 8٪ عن الربع الرابع من عام 2012، بالتزامن مع إعلان المزيد من الشركات عن رغبتها في الاستثمار في التوسع والتوظيف وترقية تقنياتها. وأشار التقرير إلى أنه لاتزال سوق الاستثمار العقارية قوية، حيث أعلنت دائرة الأراضي في دبي أن القيمة الإجمالية للصفقات العقارية ارتفعت من 154 مليار درهم عام 2012 إلى 236 مليار درهم عام 2013. وشكلت عائلات عدد كبير من تلك الصفقات الجانب الأكبر من تلك الزيادة. إلا أنه رغم هذا النشاط المتنامي لم يكن هناك سوى القليل من الصفقات المكتملة الملن عنها والخاصة بأصول تدر دخلاً. وأشار إلى أن السوق المكتبية واصلت الانتعاش بالتزامن مع ارتفاع معدلات الإشغال والأسعار في الربع الأول من عام 2014. ومع استمرار تركيز الطلب على الوحدات عالية الجودة، من المتوقع أن يرتفع

أكد تقرير نشرته شركة جونز لانج لاسال، كبرى شركات الاستثمارات العقارية في العالم، أن قطاعا الإسكان والفندقة قادا نمو السوق العقارية في دبي خلال الربع الأول من عام 2014 الحالي. وأوضح التقرير الصادر تحت عنوان «لحة عامة عن السوق العقارية في دبي خلال الربع الأول من عام 2014»، أن هذه السوق بدأت العام على نبرة متفائلة مدفوعة بقوة أدائها في العام السابق واستمرار زخم النمو الاقتصادي للإمارة والدولة. وذكر التقرير أن هذا التفاؤل ليزال يركز على القطاع الإسكاني الذي شهد زيادات في أسعار وإيجارات شتى فئات العقارات، والتي ارتفعت بسرعة أكبر في المواقع الثانوية. من ناحيتها، واصلت قطاعات تجارة التجزئة والفندقة والصناعة النمو في حين هيمنت حالة انتقائية على القطاع المكتبي.

اسعار الاسهم في سوق الكويت للأوراق المالية									
الابتدئ 07 أبريل 2014									
مؤشر السوق		التغير		الانخفاض		الارتفاع		الاسهم المتداولة	
مؤشر العام	16.73	▲	4.83	7,599.95	2,563.22	7,597.54	2,561.84	قيمة الاسهم المتداولة	قيمة الاسهم المتداولة (ب.د.)
مؤشر الـ 15	16.73	▲	4.83	500.40	495.58	493.70	495.58	عدد الصفقات	عدد الصفقات
مؤشر الـ 15	9.58	▲	1.228.47	1,228.47	1,218.89	1,218.89	1,218.89		
الصفقات المتداولة									
الاسهم	الاسهم	الاسهم	الاسهم	الاسهم	الاسهم	الاسهم	الاسهم	الاسهم	الاسهم
البنك	▲	106	29	96,179	923,679	104	106	106	106
البنك	▲	465	11	172,249	374,370	455	465	290	295
البنك	▲	184	0	13,609	73,961	184	184	71	71
البنك	▲	118	0	0	0	0	0	154	154
البنك	▲	124	0	0	0	0	0	770	780
البنك	▲	142	15	52,946	368,800	140	144	60	60
البنك	▲	106	0	0	0	0	0	87	87
البنك	▲	296	0	0	0	0	0	122	122
البنك	▲	122	2	366	3,000	122	122	73	73
البنك	▲	73	20	30,741	425,293	72	73	158	164
البنك	▲	164	3	2,519	18,529	158	164	61	61
البنك	▲	57	4	2,268	38,250	57	61	78	78
البنك	▲	76	48	134,388	1,752,634	76	78	92	92
البنك	▲	92	8	10,137	110,676	91	92	0.0	0.0
البنك	▲	37.5	0	0	0	0	0	44.5	44.5
البنك	▲	44.0	25	53,281	1,209,455	44.0	44.5	78	80
البنك	▲	80	27	52,203	662,676	78	80	98	98
البنك	▲	98	59	193,469	1,975,500	97	98	79	79
البنك	▲	79	4	4,273	54,090	79	79	0.0	0.0
البنك	▲	92	0	0	0	0	0	126	126
البنك	▲	116	44	125,435	1,060,397	118	126	84	84
البنك	▲	81	34	116,559	1,447,411	81	84	47.5	47.5
البنك	▲	46.0	64	96,536	2,055,478	46.0	47.5	55	55
البنك	▲	85	14	6,033	113,710	53	55	47.0	47.0
البنك	▲	45.5	126	334,059	7,250,727	45.5	47.0	104	104
البنك	▲	102	9	4,909	48,151	100	104	77	79
البنك	▲	78	5	12,033	155,903	77	79	36.5	36.5
البنك	▲	36.0	32	49,350	1,368,840	35.5	36.5	0.0	0.0
البنك	▲	46.0	0	0	0	0	0	154	154
البنك	▲	154	214	1,008,086	6,578,043	150	154	192	194
البنك	▲	192	5	3,803	19,800	192	194	0.0	0.0
البنك	▲	168	0	0	0	0	0	0.0	0.0
البنك	▲	71	0	0	0	0	0	36.5	36.5
البنك	▲	36.0	25	33,917	967,000	35.0	36.5	100	100
البنك	▲	85	0	0	0	0	0	65	65
البنك	▲	84	12	22,533	351,330	64	65	56	56
البنك	▲	60	0	0	0	0	0	55	55
البنك	▲	55	10	68,745	1,228,825	55	56	75	75
البنك	▲	55	1	110	2,000	55	55	53	53
البنك	▲	75	153	725,527	9,791,099	72	75	275	275
البنك	▲	52	71	169,522	3,313,566	50	53	144	144
البنك	▲	70	135	1,730,118	6,449,445	260	275	104	104
البنك	▲	144	2	155	1,106	140	144	44.0	44.0
البنك	▲	102	34	116,014	1,132,490	102	104	36.5	36.5
البنك	▲	44.0	54	130,823	2,977,332	43.5	44.0	100	100
البنك	▲	190	3	3,519	18,529	190	190	71	71
البنك	▲	84	12	22,533	351,330	64	65	50	50
البنك	▲	60	0	0	0	0	0	56	56
البنك	▲	55	10	68,745	1,228,825	55	56	75	75
البنك	▲	55	1	110	2,000	55	55	53	53
البنك	▲	75	153	725,527	9,791,099	72	75	275	275
البنك	▲	52	71	169,522	3,313,566	50	53	144	144
البنك	▲	70	135	1,730,118	6,449,445	260	275	104	104
البنك	▲	144	2	155	1,106	140	144	44.0	44.0
البنك	▲	102	34	116,014	1,132,490	102	104	36.5	36.5
البنك	▲	44.0	54	130,823	2,977,332	43.5	44.0	100	100
البنك	▲	190	3	3,519	18,529	190	190	71	71
البنك	▲	84	12	22,533	351,330	64	65	50	50
البنك	▲	60	0	0	0	0	0	56	56
البنك	▲	55	10	68,745	1,228,825	55	56	75	75
البنك	▲	55	1	110	2,000	55	55	53	53
البنك	▲	75	153	725,527	9,791,099	72	75	275	275
البنك	▲	52	71	169,522	3,313,566	50	53	144	144
البنك	▲	70	135	1,730,118	6,449,445	260	275	104	104
البنك	▲	144	2	155	1,106	140	144	44.0	44.0
البنك	▲	102	34	116,014	1,132,490	102	104	36.5	36.5
البنك	▲	44.0	54	130,823	2,977,332	43.5	44.0	100	100
البنك	▲	190	3	3,519	18,529	190	190	71	71
البنك	▲	84	12	22,533	351,330	64	65	50	50
البنك	▲	60	0	0	0	0	0	56	56
البنك	▲	55	10	68,745	1,228,825	55	56	75	75
البنك	▲	55	1	110	2,000	55	55	53	53
البنك	▲	75	153	725,527	9,791,099	72	75	275	275
البنك	▲	52	71	169,522	3,313,566	50	53	144	144
البنك	▲	70	135	1,730,118	6,449,445	260	275	104	104
البنك	▲	144	2	155	1,106	140	144	44.0	44.0
البنك	▲	102	34	116,014	1,132,490	102	104	36.5	36.5
البنك	▲	44.0	54	130,823	2,977,332	43.5	44.0	100	100
البنك	▲	190	3	3,519	18,529	190	190	71	71
البنك	▲	84	12	22,533	351,330	64	65	50	50
البنك	▲	60	0	0	0	0	0	56	56
البنك	▲	55	10	68,745	1,228,825	55	56	75	75
البنك	▲	55	1	110	2,000	55	55	53	53
البنك	▲	75	153	725,527	9,791,099	72	75	275	275
البنك	▲	52	71	169,522	3,313,566	50	53	144	144
البنك	▲	70	135	1,730,118	6,449,445	260	275	104	104
البنك	▲	144	2	155	1,106	140	144	44.0	44.0
البنك	▲	102	34	116,014	1,132,490	102	104	36.5	36.5
البنك									