



جناح لاجدى الشركات التركية المشاركة في المعرض



عبدالعزیز الخالدي والشيخ مالك الصباح وعماد تيفوني ووليد القديمي يقصون شريط افتتاح المعرض (هاني عبدالله)

افتتح معرض العقار والاستثمار بمشاركة عقارات محلية وتركية ودولية على أرض المعارض الدولية

# الخالدي: «التجارة» اتخذت إجراءات مشددة للمعارض العقارية

الخليجية والدولية، والتي بدأت تشهد المزيد من الانتعاش والطلب على العقار بعد أزمة مالية طاحنة استمرت على مدى خمس سنوات سقط فيها من سقط وصمد فيها من صمد.

وزاد قائلاً: اليوم أصبحت الأسواق العقارية أكثر صموداً وقوة من ذي قبل، حيث رأينا كيف استطاع السوق الإماراتي «على سبيل المثال» تجاوز الأزمة والعودة إلى الواجهة من جديد بعد أن ظن كثيرون أنه لن تقوم له قائمة، وكذلك الحال بالنسبة للسوق التركي الذي أصبح أكثر قوة وجاذبية من ذي قبل، لاسيما بعد التصريحات الإيجابية الأخيرة من رئيس الوزراء والمتعلقة بمستقبل الاستثمار الجديد في تركيا.

وأشار إلى أن التغييرات الكبيرة التي شهدتها أسواق العقار، والتي أنبئت من خلالها أن العقار كان وما زال هو أفضل وأمن استثمار، جعلت المزيد والمستثمرين والأفراد والشركات يوجهون أنظارهم وعقولهم نحو القطاع العقاري باعتباره استثماراً مستقبلياً آمناً لا يتأثر بالأحداث إلا في أضيق الحدود.

وزاد: لكن وبشكل عام، فإننا نشد على يد المستثمر العادي بل وحتى المستثمر المحترف، أن يبقي أكثر حذراً عن اختيار استثماره، وأن يبحث في كل جوانب هذا الاستثمار، فليس كل استثمار عقاري هو استثمار ناجح، وليس كل فرصة عقارية هي فرصة لسن تعوض، فكما أن هناك استثمارات ناجحة، فهناك استثمارات أخرى فاشلة، وبالتالي لا بد من البحث والتحقيق والاستشارة أهل الخبرة والاختصاص، وهو الأمر الذي أكدت عليه مجموعة توب أكسبوز أكثر من مرة وفي أكثر من مناسبة، بل إنها كانت من الشركات الرائدة التي خصصت موقعا دائما لمكاتب المحاماة والاستشارات القانونية في كل معارضها، وها هي تضم إلى قائمة المشاركين في هذه الدورة من المعرض 3 مكاتب استشارات قانونية جاءت من الكويت وتركيا وكندا لتقديم الاستشارة المجانية المناسبة لكل مستثمر يرغب في شراء أو تملك عقار محلي أو تركي أو دولي.

ورحب الشيخ مالك الصباح بالمشاركين وزوار المعرض، معرباً عن شكره لوكيل وزارة التجارة عبدالعزیز الخالدي على رعايته للمعرض وكذلك للشركات الراعية والمشاركة ولكل من ساهم في انجاح فعاليات هذا الحدث العقاري الكبير.



عبدالعزیز الخالدي والشيخ مالك الصباح وشافي العجمي خلال المعرض



الخالدي والشيخ مالك الصباح بجناح إحدى الشركات المشاركة



عبدالعزیز الخالدي والشيخ مالك الصباح ووليد القديمي بجناح إحدى الشركات المشاركة



الشيخ مالك الصباح ووليد القديمي بكرمان عبدالعزیز الخالدي

عاطف رمضان

قال وكيل وزارة التجارة والصناعة عبدالعزیز الخالدي إن أبواب «التجارة» مفتوحة لأي مستهلك يتعرض لحالات غش أو تلاعب في السوق العقاري، مشيراً إلى أن هناك إجراءات قانونية تتخذ تجاه أي جهة تقوم بالتلاعب والتدليس بالصفقات في السوق.

وأضاف الخالدي في تصريح صحفي عقب افتتاحه امس معرض العقار والاستثمار الذي تقام فعالياته في أرض المعارض الدولية بمشرف أن الفترة الأخيرة شهدت أحكاماً للرقابة والإجراءات مشددة في المعارض العقارية من قبل الوزارة وذلك للتأكد من مصداقية العروض واعتمادات المشاريع لدى الجهات المعنية في بلد العقار وكذلك الجهات المسؤولة داخل الكويت، حيث باتت هناك إجراءات قانونية صارمة ولا يتم السماح بعرض المشاريع إلا بعد التأكد من سلامتها.

من جانب آخر ذكر الخالدي أن الوزارة تدفع باتجاه حل المشاكل العالقة التي تواجه مستثمري المنطقة الحرة، كأصدار التراخيص ورسم الكهرباء وأن هناك متابعة من قبل وزير التجارة والصناعة لحل جميع مشاكل المستثمرين في تلك المنطقة.

وأعرب الخالدي عن تفاؤله ببيجاد حلول لمشكلات المنطقة الحرة خلال الفترة القليلة المقبلة مشيراً إلى أنه تم تشكيل لجان من الجهات الحكومية لمتابعته هذا الموضوع.

ويقام المعرض في صالة رقم 8 بأرض المعارض وتنظمه مجموعة «توب أكسبوز» بالتعاون مع شركة «معرض الكويت الدولي».

وقال الخالدي إن المعرض تميز في دورته الحالية بمشاركة مجموعة كبيرة ومتنوعة من العقارات المحلية والدولية في عدد من الدول الخليجية والأجنبية.

ودعا المواطنين والمقيمين الراغبين في اقتناء فرص استثمارية أو عقارات زيارة المعرض والإطلاع على ما يحويه من شقق سكنية في مختلف مناطق الكويت.

وذكر الخالدي أن المعرض يتميز كذلك هذا العام بوجود أجنحة خاصة بالاستشارات القانونية والتي يتخصص بعضها في العقار المحلي والبيعي الآخر في العقار التركي وأيضاً الأوربي، حيث تعتبر تلك الخدمة تقدم للمرة الأولى في المعارض، وتساعد المستثمر الراغب في اقتناء العقار والإطلاع على القوانين والإجراءات المتبعة في دولة العقار.

أعداداً تتزايد عاماً تلو الآخر من الشركات العقارية المحلية والخارجية. وأضاف أن انطلاقاً الدورة الجديدة لمعرض العقار والاستثمار هذا العام تأتي وسط المزيد المؤشرات الإيجابية التي تشهدها أسواق المنطقة

من جانبه، وصف رئيس مجلس إدارة مجموعة توب أكسبوز الشيخ مالك الصباح المعرض بأنه يعتبر من أكبر المعارض العقارية في الكويت سواء من حيث عدد المشاركين أو إجمالي المساحات المحجوزة، حيث بات المعرض يستقطب

## «ماس العالمية» مسوق حصري لمشروع «ماونتن فيو هارد بارك» و«أكتوبر بارك» في مصر

إضفاء مزيد من الاطمئنان لديهم موضحاً من بين تلك الإجراءات تنفيذ عملية تدقيق شاملة على المشاريع قبل طرحها، الحرص على التعاقد مع شركات معروفة بسمعتها في مختلف الأسواق التي تتواجد فيها، وهو ما ينطبق على شركة «ماونتن فيو» التي تعد ذراع التطوير العقاري لمجموعة دار المعمار للمقاولات والتجارة المصرية. وأعرب الشهاب في الوقت نفسه عن ثقته في استعادة السوق المصرية تعافياً سريعاً، وهو ما يجعل من هذين المشروعين فرصاً مميزة للاستثمار، لاسيما في ظل تدفق الاستثمارات الخليجية إلى المنطقة المحيطة بهما من قبل شركات قيادية في منطقة الخليج، ما يعيد التأكيد على دور مصر كوجهة تقليدية للاستثمار في المنطقة.

### 7 مشاريع مميزة

وختم الشهاب بالقول مع انضمام «ماونتن فيو هارد بارك» و«أكتوبر بارك» إلى سلسلة من المشاريع الفاخرة والمميزة التي تطرحها الشركة لعملائها خلال مشاركتها في معرض العقار والاستثمار، تكون شركة ماس في صدارة الشركات المحلية التي توفر خيارات واسعة للعملاء من خلال 4 مشاريع في تركيا بالإضافة إلى برج زمزم» ما يرفع إجمالي عدد المشاريع المطروحة إلى 7 مشاريع موفرة بذلك للمستثمرين تنوعاً جغرافياً مميّزاً وخيارات واسعة من حيث التصميم ومكونات المشاريع، وذلك بما يراعي مختلف متطلبات والاحتياجات.

الشاسعة حولهما والتي توفر الاستمتاع بالعناصر الطبيعية كالبحيرة الواقعة في وسطهما والمساحات المخصصة للمشى والتي تتراوح بين 2 و7 كلم، أو عبر توفير كل التسهيلات المطلوبة من خدمات عامة كالركاز التجارية، المدارس، الخدمات الصحية والمراكز الرياضية موضحاً أن المشروعين يهدفان إلى خلق نمط مختلف وجديد للعيش في تلك المنطقة، إلى جانب توفيرهما مرونة كبيرة للعملاء في الاختيار بين ثقل على الطراز الأميركي، الشقق السكنية والوحدات السكنية بنظام ال-Pent House.

ويقع مشروع هارد بارك (Mountain View Hard Park) في منطقة التجمع الخامس، على مقربة من شبكة طرقات سريعة بينها الطريق الدائري الجديد باتجاه طريق القاهرة السويس السريع، هذا بالإضافة إلى قربه من عدة مواقع حيوية، إذ لا يبعد أكثر من 5 دقائق عن الجامعة الأميركية في القاهرة، أما «أكتوبر بارك» (Mountain View October Park) فهو يقع في قلب مدينة أكتوبر ويبعد نحو 7 دقائق من مركز الأعمال في المدينة الذكية ونحو 9 دقائق عن مدينة المهندسين.

### استثمارات آمنة

من جهة أخرى حرص عبدالله الشهاب على التأكيد على أن شركة ماس العالمية تعتمد إجراءات صارمة وتحوطية في اختيارها لمشاريعها، وذلك تفادياً لتعرض العملاء والمستثمرين لأي مخاطر سياسية أو اقتصادية بهدف

وقعت شركة ماس العالمية اتفاقية مع شركة «ماونتن فيو» العقارية المصرية، أصبحت بموجبها المسوق حصرياً في الكويت، لمشروع «ماونتن فيو هارد بارك» (Mountain View Hard Park) الواقع في القاهرة الجديدة، و«أكتوبر بارك» (Mountain View October Park) في مدينة 6 أكتوبر، على أن يتم طرحهما أمام العملاء خلال معرض العقار والاستثمار، الذي تقام فعالياته حتى 12 من الشهر الجاري في أرض المعارض. وقال مدير التسويق في شركة ماس العالمية عبدالله جاسم الشهاب: «يسرنا أن نعلن عن انضمام مشروع «ماونتن فيو هارد بارك» و«أكتوبر بارك» إلى محفظة المشاريع الفاخرة والمميزة التابعة للشركة. وأضاف أن الاختيار وقع على هذين المشروعين، بعد دراسات معمقة أعدتها الشركة حول مختلف المشاريع القائمة في مصر، لافتاً إلى أن خصائصهما كانت من العوامل الحاسمة في اتخاذ القرار بضمهما إلى قائمة مشاريع «ماس» المميزة، ومن بينها كونهما من المشاريع القليلة الحالية في القاهرة التي توفر مساحات خضراء حولها، في أجواء تتسم بالخصوصية والاستقلالية التامة وهما يستهدفان الشريحة التي تنشده العيش والسكن في مشاريع فاخرة وراقية.

ولفت الشهاب إلى أن المشروعين يشتركان في جملة من الخصائص، من بينها تصاميمهما وفقاً لأعلى معايير الجودة الأوروبية، إذ يمنحان الساكنين الهدوء والاستقلالية التامة سواء من خلال البيئة الخضراء



جناح لاجدى الشركات التركية المشاركة في المعرض



الخالدي ومالك الصباح بجناح بنك الكويت الدولي