

2,7 مليون دينار أرباح 2013.. وعموميتها توزع 30% نقدا تيفوني: «معرض الكويت الدولي» تدرس استثمار الفوائض المالية داخل أرض المعارض بعوائد تفوق 25%

عاطف رمضان

قال رئيس مجلس إدارة شركة معرض الكويت الدولي عماد تيفوني إن الفوائض المالية والأرباح المرحلة للشركة والتي فاقت قيمتها الـ11 مليون دينار يفكر مجلس الإدارة في استثمارها ضمن إستراتيجيتها الجديدة داخل أرض المعارض، وبعوائد تفوق الـ25%، وأن من ضمن الأفكار المطروحة حالياً هي إحياء فكرة تأسيس شركة عقارية وشراء أصل عقاري بهدف زيادة دخل الشركة.

وأضاف تيفوني خلال عموميتها العادية وغير العادية التي عقدت أمس أن انتهاء أعمال البنية التحتية في منطقة أرض المعارض الدولية بمشرف مع نهاية السنة الحالية، بما فيها زيادة عدد المداخل والمخارج للمنطقة وإضافة المزيد من الشوارع الجديدة من وإلى المنطقة، كاشفاً عن أن الإستراتيجية الجديدة التي تنفذها الشركة حالياً تتضمن تطوير قاعات العرض الحالية وربطها مع بعضها البعض، مع توفير مواقف للسيارات على مدار كل القاعات، وتوفير وسائل نقل مجانية تربط المواقف بالقاعات، وتجهيز بعض المعينة كالأفراح والندوات وغيرها، بحيث تكون الشركة قادرة على منافسة الفنادق في هذا المجال.

وبين أن عقد أملاك الدولة مع شركة معرض الكويت الدولي إنتهى في ديسمبر 2012، حيث قامت الشركة بمخاطبة أملاك الدولة التي قامت بالرد منذ شهرين بأن العقد جري إعداده حالياً بالتنسيق مع إدارة الفتوى والتشريع، وعن البيانات المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013 قال تيفوني: حقوق الملكية وتمتيتها، وقد بلغ مجموع حقوق الملكية بنهاية السنة نحو 21,5 مليون دينار، مقارنة بـ 19,5 مليون دينار بنهاية 2012، وبلغ مجموع الموجودات 25,1 مليون دينار مقارنة بـ 22,5 مليون دينار في 2012.

وأوضح أنه نتيجة لزيادة النشاط التشغيلي للشركة فقد زادت مجموع المطالبات بنهاية 2013 حيث بلغت 3,6 ملايين دينار بزيادة قدرها 586,7 ألف دينار عن 2012 والتي كانت تبلغ آنذاك نحو 3 ملايين دينار.

وقال إن الشركة استطاعت في نهاية 2013 تحقيق ربح صافي بلغ 2,7 مليون دينار، وذلك بعد خصم خسائر السنة من العمليات غير المستقرة بمبلغ 21,6 ألف دينار، وأن



عماد تيفوني وعبد الرحمن النصار خلال عمومية «معرض الكويت الدولي»

انتهاء أعمال البنية التحتية لأرض المعارض بنهاية العام الحالي



النصار: مجلس الإدارة يخطط لتطوير الشركة بالكامل بالتعاون مع الملاك الأساسيين

يمكن للشركة أن تعمل بعيداً عن مؤسسات الدولة. وعن فكرة قطار أرض المعارض قال النصار إن الهدف من ورائه هو أن تكون الحركة ضمن أرض المعارض حركة سلسلة لكل الرواد، مبيناً أن الشركة قامت باستغلال المساحات الملتفة حول قاعات العرض كمواقف للسيارات، حيث تم إنشاء 3 خطوط طرق داخل أرض المعارض، الأول للقطار التي سستيداً بالعمل بنسبة تصل إلى 80% سنوياً كونها تستغل بإسالة المعارض الاستهلاكية بشكل خاص بسبب كبير حجمها الذي يصل إلى 10 آلاف متر مربع.

وأضاف أن إجمالي حجم الأرض المستغلة من قبل شركة معرض الكويت الدولي يبلغ 560 ألف متر مربع، فيما يبلغ إجمالي حجم المباني القائمة على الأرض نحو 30 ألف متر مربع، فيما يتوقع أن تغطي مواقف السيارات بعد إنجاز البنية التحتية للأرض ما يصل إلى 60% من مساحة الأرض، ليصبح إجمالي ما تستغله المباني والمواقف أكثر من 85% من إجمالي مساحة الأرض.

وأشار إلى وجود خطة لتطوير الشركة بالكامل بالتعاون مع الملاك الأساسيين والمؤسسات الحكومية ذات العلاقة، كما أنها ترتبط مع الخطة الإستراتيجية وخطة التنمية، مشيراً إلى أنه إذا كان للدولة رغبة في تطوير هذا المرفق فإن الشركة على أتم الاستعداد لذلك، لأن ذلك الأمر يتطلب متطلبات مبان ومتطلبات تشريعية، إذ لا

يمكن للشركة أن تعمل بعيداً عن مؤسسات الدولة. وعن فكرة قطار أرض المعارض قال النصار إن الهدف من ورائه هو أن تكون الحركة ضمن أرض المعارض حركة سلسلة لكل الرواد، مبيناً أن الشركة قامت باستغلال المساحات الملتفة حول قاعات العرض كمواقف للسيارات، حيث تم إنشاء 3 خطوط طرق داخل أرض المعارض، الأول للقطار التي سستيداً بالعمل بنسبة تصل إلى 80% سنوياً كونها تستغل بإسالة المعارض الاستهلاكية بشكل خاص بسبب كبير حجمها الذي يصل إلى 10 آلاف متر مربع.

وأضاف أن إجمالي حجم الأرض المستغلة من قبل شركة معرض الكويت الدولي يبلغ 560 ألف متر مربع، فيما يبلغ إجمالي حجم المباني القائمة على الأرض نحو 30 ألف متر مربع، فيما يتوقع أن تغطي مواقف السيارات بعد إنجاز البنية التحتية للأرض ما يصل إلى 60% من مساحة الأرض، ليصبح إجمالي ما تستغله المباني والمواقف أكثر من 85% من إجمالي مساحة الأرض.

وأشار إلى وجود خطة لتطوير الشركة بالكامل بالتعاون مع الملاك الأساسيين والمؤسسات الحكومية ذات العلاقة، كما أنها ترتبط مع الخطة الإستراتيجية وخطة التنمية، مشيراً إلى أنه إذا كان للدولة رغبة في تطوير هذا المرفق فإن الشركة على أتم الاستعداد لذلك، لأن ذلك الأمر يتطلب متطلبات مبان ومتطلبات تشريعية، إذ لا

عموميتها وافقت على توزيع 20% نقدا البحر: «الكويت للتأمين» تركز على السوق المحلي لوجود فرص نمو حقيقية

شريف حمدي



د.علي البحر مترشداً الجمعية

قال الرئيس التنفيذي لشركة الكويت للتأمين د.علي البحر إن الشركة تركز خلال الفترة المقبلة على الاستثمار والنمو في السوق المحلي في ظل اقتصاد ذي ملاءة مالية عالية وفرص نمو حقيقية في جميع القطاعات الاقتصادية، لافتاً إلى أن هذه الفرص يمكن من خلالها تحقيق نمو في أرباح الشركة وتعليم إيراداتها. وأوضح البحر في تصريحات صحافية على هامش الجمعية العمومية العادية المنعقدة أمس بنسبة حضور 92% أن الشركة تدير الفوائض المالية لديها بشكل متحفظ، لافتاً إلى أن قيمة المحفظة الاستثمارية 140 مليون دينار ونحو 75% منها موجهة للاستثمار في أسهم قطاع البنوك.

وذكر البحر أن 90% من موجودات الشركة موجودة داخل الكويت، وأن حصتها في السوق المحلي تقدر بـ 20%، لافتاً إلى أن سياسة «الكويت للتأمين» هي عدم الاستثمار على شركات غير تأمين قادمة، وأنه لا نية حالياً لافتتاح أفرع جديدة، ومتى ما دعت الضرورة لذلك ستفتح الشركة أفرعاً جديدة لتصل إلى جميع عملائها.

وتطرق إلى تطبيق قواعد الحوكمة على الشركات بقوله: إن هذه القواعد تهدف إلى مزيد من الشفافية والرقابة على أعمال الشركات، مشيراً إلى أن «الكويت للتأمين» ليس لديها إشكالية في تطبيق هذه القواعد ولا في التوقيت المقرر لها، مؤكداً على أن الشركة ستوافق مع القواعد خلال الفترة القليلة المقبلة، حيث اتخذت بالفعل خطوات في هذا الاتجاه.

وبسؤاله عن قانون الكوويت على بنود جدول الاعمال ومن بينها توزيع ارباح نقدية على المساهمين بنسبة 30% من إجمالي رأس المال، واستقطاع نسبة قدرها 9,96% من صافي الأرباح لحساب الاحتياطي الاختياري، والموافقة على السماح للشركة بالتعامل مع أطراف ذات صلة، فيما وافقت العمومية غير العادية على تعديل عدد من مواد النظام الأساسي بما يتوافق مع قانون الشركات الجديد.

إنشاء هيئة للتأمين رد قائلًا: اتحاد شركات التأمين هو من ينسق مع وزارة التجارة في هذا الجانب، مبيناً أن الشركة أبدت وجهة نظرها في بعض المواد الخاصة بالقانون.

وقال البحر إن إجمالي أقساط التأمين التي تم الاكتتاب بها في عام 2013 بلغت 34 مليون دينار بزيادة 2% عن العام الذي سبقه، لافتاً إلى أن أرباح التأمين التي تم تحقيقها بلغت حوالي 3 ملايين دينار مقابل 4 ملايين في عام 2012، موضحاً أنه تم تعزيز الاحتياطيات الفنية بحوالي مليون دينار في 2013.

وأشار إلى أن صافي أرباح الاستثمار التي تم تحقيقها بلغت 1,2 مليون دينار، وأن صافي الأرباح التي تم تحقيقها خلال 2013 بلغ 4,2 ملايين دينار مقابل 3,9 ملايين في 2012، بربحية 22 فلماً للسهم.

وأوضح البحر أن الشركة حافظت على قوة ومثانة مركزها المالي، حيث بلغت حقوق المساهمين 54 مليون دينار مقابل 46 مليون دينار في 2012، وبلغ العائد على حقوق المساهمين 8,3%.

238 مليون دينار مجموع صافي الأرباح التي وزعتها الشركة منذ التأسيس



34 مليون دينار قيمة أقساط التأمين التي تم الاكتتاب بها في 2013 بزيادة 2%



الشركة ليست لديها إشكالية في تطبيق قواعد الحوكمة واتخذت خطوات في هذا الاتجاه

شركة التسهيلات التجارية

2013

دعوة لحضور إجتماع الجمعية العمومية العادية

يتشرف مجلس إدارة شركة التسهيلات التجارية بدعوة السادة المساهمين الكرام لحضور إجتماع الجمعية العمومية العادية المقرر عقدهما يوم الثلاثاء الموافق 2014/04/22 وذلك في تمام الساعة العاشرة صباحاً بقاعة الاجتماعات الكبرى (أ) في مبنى وزارة التجارة والصناعة - مجمع الوزارات - الدور الأول - وذلك للنظر في جدول الأعمال.

جدول أعمال الجمعية العمومية العادية

1. سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013 والمصادقة عليه.
2. تلاوة بيان الإجراءات (المالية وغير مالية) التي تم توقيعها على الشركة للسنة المالية المنتهية في 31/12/2013.
3. سماع تقرير مراقبي الحسابات السادة/ لطلال يوسف الزينبي (ديبوت اند نوش الفهد والوزان وشركاه) ، علي الحساوي (رودل الشرق الأوسط برقان) والمصادقة عليه .
4. اعتماد الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013 والمصادقة عليها .
5. الموافقة على وقف الاقتطاع لحساب الاحتياطي الاختياري.
6. الموافقة على إقتراح مجلس الإدارة بشأن توزيع أرباح نقدية على المساهمين للسجلين بتاريخ انعقاد الجمعية بواقع 20% (عشرون فلماً عن كل سهم أي بمبلغ 10.3 مليون دينار كويتي) .
7. الموافقة على إقتراح مجلس الإدارة بشأن مكافآت أعضاء مجلس الإدارة (البالغ قيمتها 126 ألف دينار).
8. تفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز 10% من عدد أسهمها وذلك وفقاً لما نص عليه المادة رقم (175) من القانون رقم 25 لسنة 2012 وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن تنظيم شراء الشركات المساهمة لأسهمها (أسهم الخزينة) وكيفية استخدامها والتصرف فيها رقم (هـ.أ/م.ق.ت.أ/ش/6/2013)
9. الموافقة على التعامل مع أطراف ذات صلة.
10. إخلاء طرف أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم القانونية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013.
11. تعيين أو إعادة تعيين مراقبي حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في 31/12/2014 ونحويل مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.

ملاحظة: يرجى من السادة المساهمين الكرام الراغبين في حضور الجمعية العمومية مراجعة قسم الأسهم بمقر الشركة الرئيسي لإستلام بطاقة الحضور. إعتباراً من يوم الأحد الموافق 2014/04/13.

1833 232 cfc-kw.com

«بيتك» ينظم منتدى العقار التركي بمشاركة 18 شركة

قال الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة «تركابيتال» التابعة لبيت التمويل الكويتي «بيتك» فواز العيسى إن «تركابيتال» ستعقد بالتعاون مع بيت التمويل الكويتي (بيتك) وبيت التمويل الكويتي - التركي «بيتك-تركيا» منتدى عقارياً بمشاركة 18 شركة تركية معنية بالخدمات العقارية وتطوير المشاريع ضمن الجهود لتعزيز التعاون الاقتصادي والشراكة مع تركيا



فواز العيسى

والمساهمة بعرض مشاريع تركية للعملاء الكويتيين، وتحقيق كبيرة من الأفراد خلال تقديم مجموعة متكاملة من الخدمات المهمة المصاحبة للنشاط العقاري.

وأضاف العيسى في تصريح صحفي، إن الهدف من تنظيم المنتدى العقاري المزمع عقده في 28-29 من شهر إبريل الجاري، تقديم خدمات متكاملة للعملاء بدءاً من توفير العقار المناسب، وخدمات تطوير المشاريع، وتوضيح الإجراءات القانونية للملك، وتقديم الاستشارات، والشرح التفصيلي عن حالة السوق، ومروراً بخدمات تأمين العقارات، وخدمات توفير المواد الإنشائية والتمويل، مشيراً إلى أنه في ظل الطلب المتزايد على تملك العقارات والإنشاءات وإدارة المشاريع، فإن هذه الخطوة ستساهم في تحقيق احتياجات شريحة واسعة من العملاء في البلدين.

وأشار العيسى إلى أنه من المتوقع أن يلقي المنتدى العقاري التركي زخماً وإقبالاً كبيرين من العملاء كونه يضم عدداً كبيراً من الشركات التي تعرض مشاريعها وتقدم خدمات متنوعة لا تقتصر على العقار والسوق العقاري بل هناك خدمات في التأمين وخدمات تأجير السيارات وذلك من قبل شركتي «نيوفا» للتأمين التكافلي والتي تقدم خدماتها بأسلوب جديد يختلف عن خدمات التأمين التقليدية، وهو «بيتك-تركيا».

أوتاد

شركة أوتاد العقارية
شركة مساهمة كويتية (مقتلة)

إعلان تذكيري
لحضور إجتماع الجمعية العامة العادية وغير العادية

يسر مجلس إدارة شركة أوتاد العقارية (ش.م.ك)، مقلقة، دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور إجتماع الجمعية العمومية العادية وغير العادية والتي ستعقد في تمام الساعة الحادية عشرة صباحاً يوم الاثنين الموافق 14 أبريل 2014 في برج أوتاد - الدور 14 - للنتظر في جدول الأعمال للسنة المالية المنتهية في 31/12/2013.

يرجى من السادة المساهمين أو وكلائهم المسجلين في سجلات الشركة بتاريخ انعقاد الجمعية العامة والراغبين في الحضور مراجعة مقر الشركة الكائن في مدينة الكويت - شارع فهد السالم - برج أوتاد - الدور 19 خلال مواعيد العمل الرسمية من الساعة السابعة صباحاً وحتى الساعة الثالثة مساءً لاستلام دعوات الحضور وجدول الأعمال.

للمراجعة: تليفون 22598888
مجلس الإدارة