

3,5% المعدل المتوقع لكامل 2014

«الوطني»: استقرار التضخم عند 2,9% في فبراير

بالإضافة إلى جائزتي «صفقة العام» و«أفضل صكوك»
«بيتك» يفوز بجائزة أفضل بنك إسلامي
بالكويت من «إسلاميك فايننس نيوز»



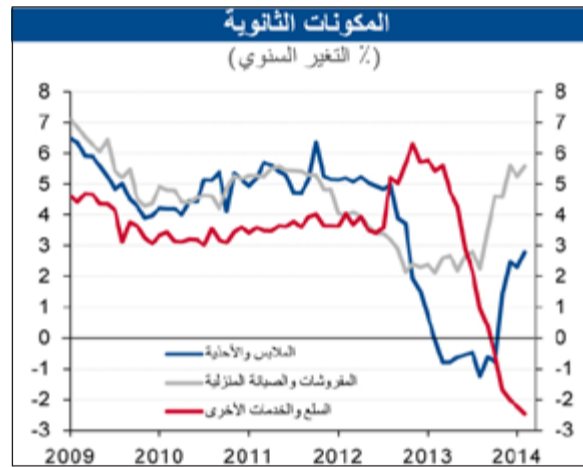
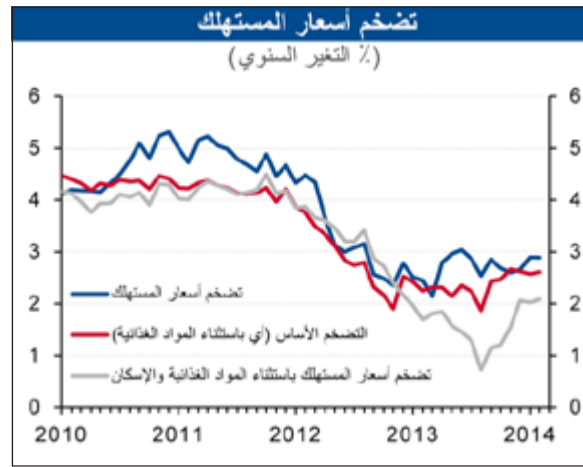
عبد الوهاب الرشود يتسلم الجائزة

صلبة وأداء مهني وعمل منهجي وتنوع وقدرة على المنافسة في الكويت. وشارك «بيتك» كمتداول رئيسي في الإصدار الأول من برنامج الصكوك قصيرة الأمد لمؤسسة إدارة السيولة الإسلامية الدولية والبالغ قيمته 490 مليون دولار، باعتباره مرحلة مهمة في تطور منتج الصكوك كأحدى الأدوات المالية المتوافقة مع الشريعة والقابلة للتداول والتسييل والقادرة على توفير مصادر تمويل للشركات والحكومات بوسائل وآليات جديدة. ويعد هذا الإصدار الأول للمؤسسة ومدته 3 شهور، بمشاركة 8 بنوك خليجية وأجنبية كمتداولين رئيسيين بما فيها «بيتك»، والصكوك تمتاز بأنها قصيرة الأجل، مصنفة عالميا عند أعلى تصنيف ائتماني قصير الأجل A-1 من قبل مؤسسة ستاندرد أند بورز. يذكر أن مؤسسة إدارة السيولة الإسلامية الدولية مقرها ماليزيا تأسست في أكتوبر 2010 من قبل 9 بنوك مركزية بالإضافة إلى بنك التنمية الإسلامي بهدف طرح برنامج صكوك سيادية قصيرة الأجل تتراوح بين شهر وستة أشهر وبرنامج أولي بقيمة 2 مليار دولار، والبنوك المشاركة من: الكويت، قطر، الإمارات، أندونيسيا، نيجيريا، لوكسمبورج، موريشيوس، ماليزيا وتركيا، ويتراس كل دورة للمؤسسة أحد رؤساء البنوك المركزية في الدول المشاركة.

فاز بيت التمويل الكويتي (بيتك) بثلاث جوائز من مجموعة «IFN» إسلاميك فايننس نيوز العالمية، هي جائزة أفضل بنك إسلامي بالكويت لعام 2013 للعام الثالث على التوالي، و«صفقة العام» وأفضل صفقة صكوك، والمتعلقة بصفقة صكوك لمؤسسة إدارة السيولة الإسلامية الدولية بقيمة 490 مليون دولار. وقال مدير عام خزانة الكويت في بيت التمويل الكويتي (بيتك) عبد الوهاب الرشود في كلمة خلال تسلمه الجوائز الثلاث إن «بيتك» نجح في تقديم منظومة متكاملة من الخدمات التقنية والتمويلية والصرفية سبق فيها منافسيه، وواكب توقعات عملائه واستطاع أن يحقق موافمة واضحة بين الالتزام بالقواعد والتطبيقات الشرعية التي تعد أحد أهم أسس العمل في «بيتك» وبين أحدث ما وصلت إليه تكنولوجيا العمل المصرفي، مؤكدا على ريادة «بيتك» في مجال المعاملات المالية الإسلامية كونه أول بنك إسلامي أنشئ في الكويت وما حققه من إضافة مهمجة وتاريخ مشرف بالإضافة إلى النجاح والنمو والتوسع في مختلف الأسواق وعلى كل المستويات، مما جعله الآن أفضل البنوك الإسلامية في العالم. وشدد الرشود على مواصلة «بيتك» العمل وفق الخطط الموضوعية في كل الأسواق، مع التركيز على السوق الكويتي، مشيرا إلى أن كل ما حققه «بيتك» في الأسواق الدولية من نجاح، لم يكن ممكنا دون الاستناد إلى أرضية



شهدت الأسعار في شريحة الخدمات الأخرى هبوطا حادا وقد جاء ذلك جزئيا نتيجة انخفاض أسعار المجوهرات والمصوغات الذهبية، بينما لم تشهد بقية المكونات الأخرى لسلة المستهلك أي تغير ملحوظ في الفترة ما بين يناير وفبراير. وعلى الرغم من ارتفاع ضغوط التضخم الأساسي خلال الأشهر الأخيرة، إلا أننا لا نتوقع ارتفاعها بشكل كبير على المدى المتوسط. فقد جاءت الزيادة الأخيرة أيضا ذات وزن كبير في سلة أسعار المستهلك، فقد استمرت أن هذا التراجع النسبي في تضخم الإيجارات يتعارض مع النشاط الكبير في سوق العقار. وفيما يخص كلا من شريحة الملابس والمفروشات المنزلية والسلع والخدمات الأخرى والتي تعتبر جميعها أيضا ذات وزن كبير في سلة أسعار المستهلك، فقد استمرت في تسجيل أداء متباين. إذ شريحتي الملابس والمفروشات المنزلية في التسارع، كما ارتفع التضخم في كليهما بواقع 3 إلى 4 نقاط مئوية على أساس سنوي خلال الأشهر الستة الماضية. وفي المقابل،



ضعف وتيرة معدل التضخم العام. وقد شهد تضخم أسعار الإيجارات السكنية تطاؤا من أعلى مستوى له عند 4,8% في أكتوبر الماضي، ما أدى إلى تراجع معدل التضخم العام بواقع 0,4 نقطة مئوية، رغم أن هذا التراجع النسبي في تضخم الإيجارات يتعارض مع النشاط الكبير في سوق العقار. وفيما يخص كلا من شريحة الملابس والمفروشات المنزلية والسلع والخدمات الأخرى والتي تعتبر جميعها أيضا ذات وزن كبير في سلة أسعار المستهلك، فقد استمرت في تسجيل أداء متباين. إذ شريحتي الملابس والمفروشات المنزلية في التسارع، كما ارتفع التضخم في كليهما بواقع 3 إلى 4 نقاط مئوية على أساس سنوي خلال الأشهر الستة الماضية. وفي المقابل،

قال تقرير صادر عن بنك الكويت الوطني أن معدل التضخم في مؤشر أسعار المستهلك استقر عند 2,9% على أساس سنوي في فبراير، وذلك من دون تغيير عن شهر يناير. ويتراوح التضخم الآن في نطاق 2,5% إلى 3,0% لأحد عشر شهرا على التوالي، ما يشير إلى استقراره. ويظل معدل التضخم الأساسي أقل من المعدل العام عند 2,6%. ولكن من الجدير بالذكر أن التضخم الأساسي قد ارتفع خلال الأشهر الستة الماضية، ما قد يشير إلى ارتفاع الضغوطات لكن بوتيرة معتدلة.

وقد انخفض معدل التضخم في أسعار المواد الغذائية بشكل طفيف إلى 4,0% على أساس سنوي في فبراير من 4,2% في يناير. وعلى الرغم من الوزن الكبير الذي تشغله هذه الشريحة في سلة السلع الاستهلاكية، إلا أن التحرك لم يترك أثرا ملموسا على معدل التضخم العام. ولكن الانخفاض التدريجي الذي شهدته هذه الشريحة منذ شهر مايو الماضي حين بلغ أعلى مستوى له عند 6,3% كان فعالا في إبقاء معدل التضخم العام في وتيرة منخفضة، حيث ساهم في تخفيضه بواقع 0,4 نقطة مئوية منذ شهر مايو. ولكن تشير التحركات الأخيرة لأسعار المواد الغذائية العالمية إلى أن مسار تراجع التضخم في الفترة الماضية قد يتعكس خلال الأشهر المقبلة. كما استقر التضخم في الإيجارات السكنية عند 3,6% في فبراير دون أي تغير عن شهر يناير، وتشكل الإيجارات أكبر شريحة من سلة المستهلك. وتظهر التغيرات في هذه الشريحة مرة واحدة فقط كل ثلاثة أشهر، لذا كانت النسبة متوقعة بما أنه لم يكن هناك تغير مدرج لشهر فبراير. كما هو الحال مع أسعار المواد الغذائية، فقد ساهم الانخفاض التدريجي في تضخم الإيجارات خلال الأشهر الأخيرة في الحفاظ على

صندوق بوابة الخليج GULF GATE FUND

بيان المركز المالي (كما في 31 ديسمبر 2013)

2012	2013
دينار كويتي	دينار كويتي
454,390	190,292
1,853,760	2,019,522
2,078	-
2,310,228	2,209,814
المطلوبات	
8,417	11,049
أرصدة دائنة	8,417
مجموع المطلوبات	
2,793,030	2,255,891
(105,502)	(45,028)
(385,717)	(12,098)
2,301,811	2,198,765
2,310,228	2,209,814
صافي قيمة الموجودات لكل وحدة استثمار قابلة للاسترداد	
0.824	0.975

بيان الدخل الشامل (كما في 31 ديسمبر 2013)

2012	2013
دينار كويتي	دينار كويتي
51,709	145,754
(239,427)	214,950
2,211	486
79,371	62,389
14,283	2,589
(91,853)	426,148
المصرفيات	
(35,922)	(34,596)
(2,994)	(2,883)
(12,698)	(15,050)
(51,614)	(52,529)
صافي ربح (خسائر) للسنة	373,619
الدخل الشامل الأخر للسنة	-
مجموع الدخل (الخسائر) الشاملة للسنة	373,619

جميع المبالغ بالدينار الكويتي مالم يذكر غير ذلك

مدير الصندوق

www.kmfec.com.kw

السلطان: «المزايا» تفعل خدمة إدارة الأملاك والعقارات للغير

في إطار تعزيز وتنويع خدماتها التشغيلية وأغراضها المرخصة والتوسع في مجال الخدمات التي تقدمها للغير أعلنت شركة المزايا عن البدء في تطبيق خدمة إدارة أملاك الغير العقارية من خلال إدارة متخصصة لديها في هذا المجال، حيث توجت باكورة عملها في هذا المجال بتوقيع عقد مع شركة عالم التكنولوجيا للتجهيزات الطبية والخدمات لإدارة مبنى العيادات الطبية «مركز جلوبل الطبي» التابع لها.



عبدالله السلطان

ووقعت شركة المزايا للتطوير العقاري العقد مع شركة عالم التكنولوجيا للتجهيزات الطبية والخدمات ممثلة بالذكور جمال الغانم، حيث يتضمن العقد تقديم كل خدمات إدارة العقار متضمنة الصيانة والحراسة والنظافة. وحول هذه الخدمة قال رئيس قطاع إدارة العقارات المهندس عبدالله السلطان إن «المزايا» قررت الدخول في هذا المجال بعد تلمسها حاجة الكثير من الشركات لمثل هذا النوع من الخدمات من جهة، وانقراض السوق الكويتي إلى الشركات القادرة على تقديم هذه الخدمة للغير من الجهة الأخرى، مؤكدا في ذات الوقت تتمتع «المزايا» بخبرة كافية في هذا المجال من خلال عملها في سوق «دبي» الذي كان يطبق سياسة متحضرّة ومتقدمة في هذا المجال.

وقال إن حكومة دبي كانت قد طورت نظام «Strata Law» الذي فرض على أي مطور عقاري اتباع هذا القانون الخاص بكيفية تأمين الخدمات للعقار الذي تشيده الشركة، حيث يساهم هذا القانون في الحفاظ على العلاقة بين المستثمر ومالك العقار حتى بعد تحويل ملكية العقار من المطور إلى المستثمر النهائي.

وأضاف أن تطبيق قانون «Strata» في دبي كان قد واكبه دخول الكثير من الشركات العالمية المتخصصة في إدارة الأصول العقارية والتي افتتحت أفرعا لها في دبي لمواكبة الحاجة لمثل هذه الخدمات، ومنها على سبيل المثال شركة «جون لانغ لاسيل» و«امكور» وغيرهما من الشركات العالمية التي نجحت في إدارة الكثير من المشاريع العقارية، كما حاولت هذه الشركات تعميم خدماتها على باقي أسواق دول الخليج العربي والتي من بينها الكويت.

ومضى يقول: «إن دخول شركات إدارة الأملاك العقارية الكبرى إلى السوق الكويتي لم يتحقق بالشكل المطلوب، لأن كثيرا من الشركات العقارية الكويتية تعتمد على نفسها في هذا المجال من خلال تأسيس إدارة متخصصة في إدارة الأملاك في كل شركة على حدة، الأمر الذي قلص من وجود شركات خدمات أملاك عقارية كبرى في الكويت».

من جهته، قال د.جمال الغانم إنه سعيد جدا بالتعاون مع شركة المزايا في نشاط جديد من ضمن الأنشطة والخدمات التي تقدمها الشركة، مشيرا في هذا الصدد إلى تعاون شركته مع شركة المزايا من خلال مشروع كلوفر الطبي الواقع في منطقة الجابرية والذي لاقى نجاحا كبيرا على الصعيدين الطبي والعقاري.

وأضاف أنه يعد أحد المستثمرين في مشروع كلوفر من خلال إدارته لمستوصف متكامل الخدمات ويشمل عيادات بجميع التخصصات، مؤكدا أنه يزمع تمديد هذا النجاح في مناطق أخرى في الكويت.

«جاسم للنقلات والمناولة» تبرم صفقة لتزويد 4 ميجاوات من الطاقة الكهربائية في قطر

أعلنت شركة «جاسم للنقلات والمناولة» عن توقيعها اتفاقية مع شركة «شيكافو للصيانة والمحاولة»، لترتيب وصيانة مشروع لتزويد الطاقة الكهربائية بقدرة 4 ميجاوات في أحد مواقع البناء الكبرى في دولة قطر.

وتمثل هذه الاتفاقية خطوة مهمة في مسيرة التوسع الاستراتيجي لشركة «جاسم للنقلات والمناولة» في مجال تاجير مولدات الطاقة الكهربائية خارج الكويت التي تعتبر سوقها الرئيسي. وقد رسخت الشركة مكانتها المميزة على مر السنين كشركة رائدة في قطاع حلول الطاقة المؤقتة في السوق الكويتية، بالاعتماد على التركيز القوي على رضا العملاء، وضمان عدم انقطاع التيار الكهربائي، وتقديم خدمة ذات جودة عالية، وتعتبر الشركة اليوم المورد المفضل لحلول تاجير الطاقة الكهربائية للعملاء الباحثين عن توفير إمدادات الطاقة والخدمات ذات الجودة العالية في المنطقة، التي تواجه النقص الحاد في الطاقة الكهربائية وخصوصا خلال أشهر الصيف. كما تنص الاتفاقية على قيام الشركة بإدارة مشروع تزويد الطاقة بأكمله في موقع البناء، بدءا من مرحلة التصميم وحسابات الاحمال، إلى مرحلة التركيب والتكليف والعمليات التشغيلية والصيانة. وسوف يساهم هذا المشروع في تزويد الطاقة الكهربائية لموقع البناء بشكل كامل والذي تبلغ مساحته 43100 متر مربع، وتتضمن الخدمة المطلوبة على مدار الساعة ودون انقطاع. وبهذه المناسبة صرح مدير عام المجموعة عادل كوهري بأن: «هذه الاتفاقية تمثل خطوة إيجابية مهمة بالنسبة للشركة، وتسلط الضوء على

Jeelan شركة جيران القابضة ب.م.س. JERAN HOLDINGS COMPANY P.S.C.

إعلان تذكيري

لحضور اجتماع الجمعية العمومية غير العادية المؤجلة

يسر مجلس إدارة شركة جيران القابضة دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العمومية غير العادية المؤجلة للشركة والمقرر عقده يوم الثلاثاء الموافق 2014/4/15 في تمام الساعة 11:30 صباحاً في مقر وزارة التجارة والصناعة الكائن بمجمع الوزارات بلوك (2) الدور الأول القاعة (ب) وذلك لمناقشة البنود التالي:

مناقشة توصية مجلس الإدارة بالانسحاب الاختياري من سوق الكويت للأوراق المالية (البورصة)، والموافقة عليه.

يرجى من السادة المساهمين الكرام مراجعة مقر الشركة الكويتية للمقاصة - إدارة حفظ الأوراق المالية - برج أحمد بجانب المستشفى الأميري - الدور الخامس - هاتف رقم 1841111 وذلك لإستلام بطاقات الحضور.

مجلس الإدارة