

انخفاض أسعار المنازل في المملكة المتحدة لأول مرة في ثلاثة أشهر

كشفت تقرير نشرته مجموعة «لويدز المصرفية» أمس الجمعة انخفاض أسعار المنازل في المملكة المتحدة للمرة الأولى في ثلاثة أشهر. وتراجع مؤشر أسعار المنازل «هاليفاكس» بشكل غير متوقع بنسبة 1,1% على أساس شهري في مارس، مقابل ارتفاع 2,5% في فبراير، وكانت التوقعات تشير إلى ارتفاعه 0,6%. وأظهرت البيانات أن الأسعار في الأشهر الثلاثة الأولى حتى مارس ارتفعت 8,7% عما كانت عليه في نفس الفترة من العام الماضي. وقال «ستيفن نوكس» مدير الزهون العقارية في «هاليفاكس» إن الطلب على المنازل يعتمد على تحسن التوقعات الاقتصادية ونمو فرص العمل وارتفاع ثقة المستهلكين وانخفاض أسعار الفائدة.

41 مليار دولار تخارج قياسي للأموال من صناديق الأسهم في الأسواق الناشئة بـ 3 أشهر

Equity Fund Groups	1Q14 net inflows (outflows) in US\$m	1Q13 flows	Record inflows in blue, outflows in red
GEM	(20,261)	23,270	10,120
Asia ex-Japan	(15,549)	8,766	(17,197)
Latin America	(3,534)	(714)	(11,891)
EMEA	(1,712)	(1,537)	(7,733)
All Emerging Market Equity Funds	(41,058)	29,784	(26,702)
US	26,242	58,165	181,244
Japan	8,702	11,023	44,896
Western Europe	31,503	1,730	54,259
French			
Germany	(470)	(1,645)	(8,065)
Global	31,315	43,087	117,965
All Developed Market Equity Funds	95,608	112,441	385,173
Money Market Funds	(77,499)	(115,649)	(37,217)
French			

ساهم تقليص برنامج التحفيز للاقتصاد الأمريكي من قبل البنك الاحتياطي الفيدرالي بجانب تباطؤ النمو في الصين في معايشة صناديق الأسهم في الأسواق الناشئة واحدا من أسوأ الأرباع في تاريخها. ووفقا لمزود البيانات «إي بي إف آر» فإن المستثمرين قاموا بسحب رقم قياسي من الأموال من صناديق الأسهم في تلك الأسواق تأهز 41 مليار دولار خلال الشهر الثالث الأول من العام الحالي.

وبدأ البنك الفيدرالي تقليص حجم مشترياته من الأصول عند 85 مليار دولار قبل نهاية عام 2013، حيث تراجع حجم البرنامج خلال ثلاثة اجتماعات متتالية إلى 55 مليار دولار.

وأثر ذلك ببطبيعة الحال على شهية المستثمرين الذين يبحثون عن عوائد أعلى محتملة على استثماراتهم في الأسواق الناشئة التي تتميز بمعدلات نمو مرتفعة لكنها لا تخلو من مخاطر كبيرة، ويشير صندوق النقد الدولي في تقرير له إلى أن الأسواق الناشئة من المحتمل أن تواجه بيئة نمو أكثر تعقيدا وتحديا مما كانت عليه في الفترة السابقة للزمة المالية العالمية عندما كانت معظم العوامل الخارجية داعمة للنمو.

في سابقة تاريخية.. شركة صينية تمنح 16 ألفاً من موظفيها عطلة لمدة 10 أيام في الإمارات

فيما من المتوقع أن تكون أكبر عطلة تنظمها شركة لموظفيها في التاريخ، تنقل شركة صينية ما لا يقل عن 16000 من موظفيها في رحلة تستغرق 10 أيام إلى الإمارات العربية المتحدة.

وتبدأ الشركة نقل موظفيها على سبع دفعات انطلاقاً من الأحد حتى السابع عشر من أبريل، وتشمل لائحة مكاتب الشركة الممثلة في الرحلة، كلا من الصين وتايوان وهونغ كونغ.

وتتضمن كل دفعة ما لا يقل عن 2000 شخص وتستمر عملية نقلهم إلى الإمارات على مدى خمسة أيام، على متن 77 رحلة، تتضمن رحلتي شارتر تنظمهما شركة طيران الإمارات، وتتكلف وفقاً لوسائل إعلام صينية وإماراتية «مئات الملايين من الدولارات».

وحجزت الشركة 39514 غرفة في 40 فندقاً و409 أدلة سباحيين، ووفقاً لمسؤولين اتصلت بهم CNN حجزت الشركة أيضاً ملهى «عالم فيراري» لمدة ثلاثة أيام، ولحفلات عشاء في جزيرة ياس بأبوظبي تضم 8000 شخص.

وأوضحت الشركة المنظمة للعطلة وهي شركة «نو سكين» المتخصصة في منتجات التجميل أنها ترغب في مكافأة موظفيها، وإلزاماً موظفي المبيعات، على أدائهم عبر زيارتهم لكل من أبوظبي ودبي والشارقة.

وتأتي الزيارة بعد أسابيع من تخريم السلطات الصينية للشركة مبلغ نصف مليون دولار بعد خلاف حول معايير البيع بالتجزئة المتبعة هناك.

كما تأتي بعد أن حققت أرباحاً تجاوزت ثلاثة مليارات دولار، تحقق ثلثها في الصين وحدها التي تشهد تزايداً في الإقبال على منتجاتها بمقدار يناهز 300٪.

«فيتش» تثبت تصنيف تركيا وتوقع 2,5% نمواً لاقتصادها في 2014

إسطنبول-رويترز: أقيمت مؤسسة فيتش تصنيفها الائتماني لتركيا دون تغيير في حين خفضت توقعاتها لنمو الاقتصاد التركي وأرجعت ذلك إلى تباطؤ نمو الإقراض المحلي ومؤشرات على تباطؤ ثقة المستهلكين والمستثمرين. وتوقع فيتش الآن نمو الاقتصاد التركي 2,5% في 2014 مقارنة مع تقديرات سابقة بنمو 3,2% و3,2% في 2015 من 3,8% في تقديرات سابقة.

وتستهدف تركيا نمواً اقتصادياً بنسبة 5% في المدى المتوسط وقال البنك المركزي إنه يتوقع تحقيق هذا بحلول منتصف 2015.

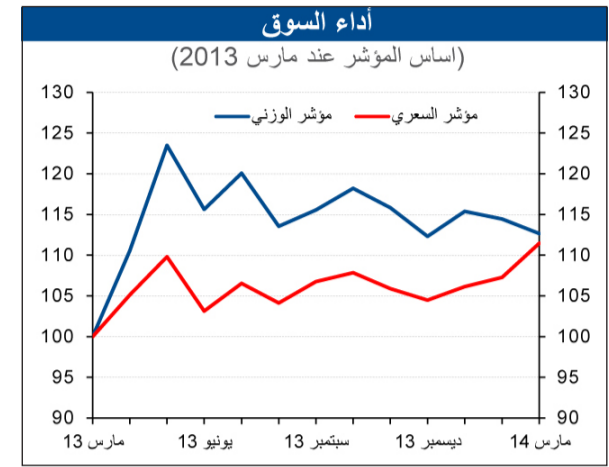
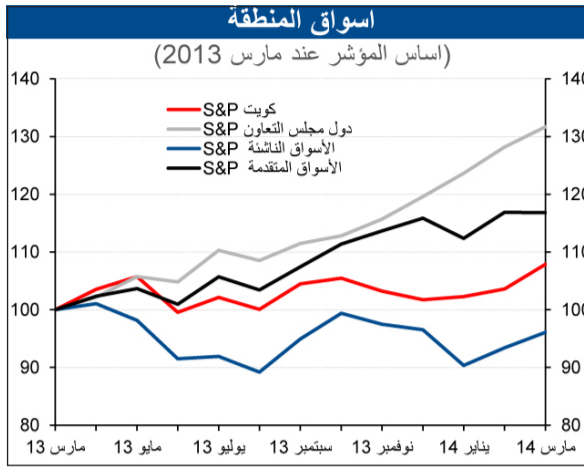
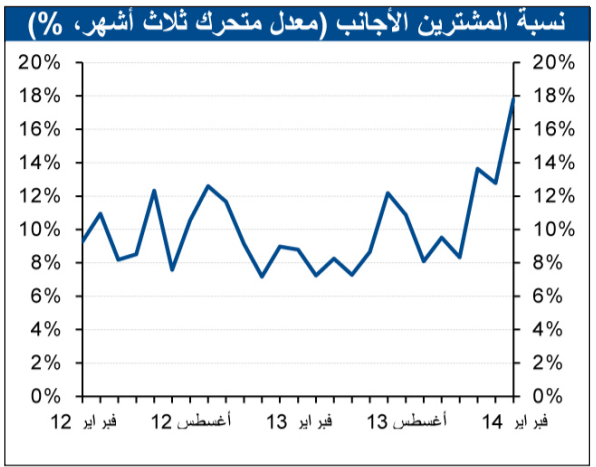
وأكدت فيتش اسم التصنيف الائتماني لتركيا عند BBB- مع نظرة مستقبلية مستقرة وهو تصنيف عند الحد الأدنى من درجات فئة الاستثمار.

وقالت أنها تتوقع أن يظل الاقتصاد التركي متقلبا وتوقعت أن يكون تجانس السياسات الخاصة بالاقتصاد الكلي والقدرة على التنويع بها أضعف منه في بعض الاقتصادات الناشئة المشابهة.

وأضافت أن خفضاً ملموساً في عجز ميزان المعاملات الجارية واستمرار الزيادة في الاحتياطيات الدولية يمكن أن يؤدي إلى تعديل إيجابي للتصنيف.

وقالت فيتش أيضاً إن انخفاض التضخم واستقراره سيساعد تصنيف الدولة أيضاً.

وكان البنك المركزي قال أول من أمس إن سياسته النقدية كافية للتعامل مع التضخم برغم ارتفاع أسعار المستهلكين أكثر من المتوقع في مارس وإن التضخم سيبدأ في التراجع في يونيو. وأظهرت بيانات نشرت أمس الأول أن التضخم الشهري في مارس بلغ 1,3% مقارنة مع توقعات في مسح أجرته «رويترز» بنضخم بنسبة 0,88% بعد ارتفاع نسبته 0,43% في فبراير.



مع تحسن الآفاق الاقتصادية

«الوطني»: البنوك والأسهم الثقيلة تقودان ارتفاعات السوق بالربع الأول

مستوى قياسياً بتاريخ 27 مارس، في الوقت نفسه، كانت الأسهم الصغيرة مستقرة تقريباً بعد مكاسب كبيرة حققتها في 2013. ونتيجة لذلك، ارتفع المؤشر السري لسوق الكويت للأوراق المالية الذي يختر تداوله، والذي يحدّد إلى الأسهم الصغرى، بنسبة 0,3% فقط.

وعلى مستوى القطاعات، حققت أسهم البنوك أفضل أداء مع ارتفاع المؤشر الوزني لهذا القطاع بنسبة 10٪. ومن المتوقع أن تكون البنوك هي المستفيد الأول من تحسن النظرة المستقبلية لاقتصاد الكويت حيث تؤكد ميزانيتها العمومية الصحية أنها تتمتع بوضع سليم يدعم المزيد من النمو.

كما حققت أسهم الاتصالات أداء جيداً مع ارتفاع مؤشر القطاع بنسبة 6,4% عقب أداء سيئ في العام 2013. وفي المقابل، حققت الخدمات الاستهلاكية أسوأ أداء في السوق حيث تراجع بنسبة 2,2٪، من جهة ثانية، بقيت

إداء السوق حسب القطاعات	التغير منذ مطلع العام (%)	الريسة (مليون دينار)
مؤشر السوق العام	6.7	31,976
شركات النفط والغاز	4.1	353
شركات المواد الأساسية	6.0	1,123
شركات المناعة	3.9	3,185
شركات السلع الاستهلاكية	0.6	1,135
شركات الصحة	0.6	214
شركات الخدمات الاستهلاكية	-2.2	853
شركات الاتصالات	6.4	3,869
البنوك	10.4	14,984
شركات التأمين	-0.8	354
شركات العقارية	1.0	2,614
شركات المالية	4.3	3,225
شركات التكنولوجيا	-2.1	67
الموزاي	-1.3	...

من 2014 ليفوق أداؤها كلاً من الأسواق المتقدمة والناشئة. وتستمر المنطقة في الاستفادة من الأساسات الراسخة للاقتصاد الكلي، بما في ذلك ارتفاع أسعار النفط وقوة المالية العامة. بالإضافة إلى ذلك، فإن التحديث المرتقب لأسواق من الإمارات العربية المتحدة وقطر إلى أسواق ناشئة بدلا من أسواق دون الناشئة من قبل مؤشر مورغان ستانلي

قال تقرير صادر عن بنك الكويت أن سوق الكويت للأوراق المالية بدأ بداية قوية في 2014 مع ارتفاع المؤشر الوزني بنسبة 6,7% خلال الربع الأول من العام ويعزى هذا الارتفاع بصفة رئيسية إلى الأسهم الثقيلة، وبشكل خاص أسهم البنوك.

وقد ساعدت النظرة المستقبلية الأكثر إيجابية للكويت على تحفيز السوق، بالإضافة إلى الزيادة المرتقبة في وزن الكويت في عدد من المؤشرات العالمية.

ومن المتوقع أن تحقق الأسهم الثقيلة وأسهم البنوك أكبر استفادة من هذا الارتفاع في نشاط السوق فقد شهد السوق ضخ سوية جديدة بالفعل في الشهر القليل الماضي، بما في ذلك الأموال التي ضخّت من صناديق أجنبية. كما أن استمرار التحسن في أرباح الشركات في 2013 قد دعم أسعار الأسهم أيضاً.

كذلك، ارتفعت أسعار أسهم معظم أسواق المنطقة في الربع الأول

القطاعات	عدد الشركات	تتائج العام 2012 (مليون د.ب.)	تتائج العام 2013 (مليون د.ب.)	التغير
البنوك التجارية	7	179.77	283.78	57.86%
الاستثمار	9	172.15	209.10	21.46%
التأمين	5	13.44	16.45	22.42%
الخدمات	8	91.22	77.59	-14.94%
الفنادق والسياحة	5	13.63	15.08	10.63%
الصناعة	3	98.50	80.80	-17.98%
الشركات المنقطة	1	2.87	5.09	77.57%
القطاعات المحلية	38	571.57	687.88	20.35%
غير المحلية	2	62.70	151.54	141.68%
إجمالي السوق	40	634.27	839.42	32.34%

القطاعات	عدد الشركات	تتائج العام 2012 (مليون ر.ق.)	تتائج العام 2013 (مليون ر.ق.)	التغير
البنوك والخدمات المالية	12	16,299.13	17,381.84	6.64%
المنتجات والخدمات الاستهلاكية	8	1,577.36	1,799.17	14.06%
الصناعات	9	13,722.05	13,713.47	-0.06%
التأمين	5	982.20	3,087.35	214.33%
العقارات	4	2,205.65	2,903.04	31.62%
الاتصالات	1	2,946.57	2,578.66	-12.49%
النقل	3	1,685.84	1,780.44	5.61%
إجمالي السوق	42	39,418.79	43,243.97	9.70%

القطاعات	عدد الشركات	تتائج العام 2012 (مليون د.د.)	تتائج العام 2013 (مليون د.د.)	التغير
البنوك	8	6,089.20	7,973.27	30.94%
السلع	4	182.95	142.64	-22.03%
الاستثمار	4	4,354.51	5,052.48	16.03%
التأمين	12	1,492.16	1,795.80	20.35%
الصناعة	1	8,064.07	8,250.58	2.31%
العقارات	6	3,226.96	4,612.97	42.95%
الاتصالات	1	25,687.46	27,558.88	7.29%
النقل	3	515.83	(228.98)	-144.39%
الخدمات	1	236.35	272.35	15.23%
القطاعات المحلية	40	11,855.97	16,948.25	42.95%
غير المحلية	10	645.64	1,087.01	68.36%
إجمالي السوق	50	12,501.61	18,035.26	44.26%

الأسواق	تتائج العام 2012 (مليون \$)	تتائج العام 2013 (مليون \$)	التغير
مسقط	1,762.82	2,042.24	15.85%
قطر	10,819.67	11,869.61	9.70%
البحرين	4,354.51	5,052.48	16.03%
أبوظبي	1,492.16	1,795.80	20.35%
دبي	8,064.07	8,250.58	2.31%
السعودية	3,226.96	4,612.97	42.95%
إجمالي الأسهم الخليجية	25,687.46	27,558.88	7.29%

القطاعات	عدد الشركات	تتائج العام 2012 (مليون د.ك.)	تتائج العام 2013 (مليون د.ك.)	التغير
النفط والغاز	2	11.64	16.85	44.73%
بواد أساسية	7	5.48	7.49	36.68%
صناعية	35	140.40	171.63	22.24%
سلع استهلاكية	7	36.22	52.29	44.35%
خدمات صحية	3	11.32	9.71	-14.26%
خدمات استهلاكية	15	44.65	31.62%	-29.16%
اتصالات	3	321.90	286.85	-10.89%
بنوك	10	570.33	530.62	-6.96%
تأمين	6	25.41	27.32	7.51%
طيران	36	95.06	180.88	90.29%
خدمات مالية	43	(21.63)	104.94	585.19%
تكنولوجيا	4	3.43	(3.70)	-207.93%
القطاعات المحلية	171	1,244.21	1,443.65	16.03%
غير المحلية	11	116.69	178.88	53.30%
إجمالي السوق	182	1,360.90	1,622.53	19.22%

القطاعات	عدد الشركات	تتائج العام 2012 (مليون ر.ع.)	تتائج العام 2013 (مليون ر.ع.)	التغير
القطاع المالي	31	330.84	390.42	18.01%
الصناعة	38	112.43	126.61	12.61%
الخدمات	31	237.78	271.96	14.37%
إجمالي السوق	100	681.05	789.00	15.85%

القطاعات	عدد الشركات	تتائج العام 2012 (مليون د.ر.)	تتائج العام 2013 (مليون د.ر.)	التغير
البنوك	14	17,655.78	20,047.76	13.55%
العقار	3	1,773.43	2,715.54	53.12%
الاتصالات	1	6,741.82	7,078.39	4.99%
السلع الاستهلاكية	5	20.54	0.76	-96.30%
الصناعة	13	617.24	813.52	31.80%
التأمين	17	420.60	528.09	25.56%
للطاقة	2	1,254.00	(1,948.00)	-255.34%
الخدمات	5	929.87	770.54	-17.13%
الاستثمار والخدمات المالية	1	214.44	306.35	42.86%
القطاعات المحلية	61	29,627.72	30,312.96	2.31%
غير المحلية	2	2,991.54	2,627.70	-12.16%
إجمالي السوق	63	32,619.26	32,940.66	0.99%

القطاعات	عدد الشركات	تتائج العام 2012 (مليون ر.س.)	تتائج العام 2013 (مليون ر.س.)	التغير
المصارف والخدمات المالية	11	28,649.94	29,770.14	3.91%
الصناعات التحويلية والكيميائية	14	33,925.03	34,924.48	2.95%
الخدمات	13	5,802.09	5,846.91	0.77%
التجارة	12	1,633.24	1,810.43	10.85%
القطاعات الخدمية	2	2,700.45	3,150.37	16.66%
الزراعة والصناعات الغذائية	15	3,751.28	4,296.49	14.53%
الاتصالات وتقنية المعلومات	3	11,431.10	15,355.31	34.33%
التأمين	34	719.32	(1,283.06)	-278.37%
تركت الاستثمار المتعدد	7	916.25	1,026.77	12.06%
الاستثمار الصناعي	14	2,699.79	3,128.99	16.16%
التشييد والبناء	16	(167.10)	1,134.15	778.73%
التطوير العقاري	8	2,336.27	1,961.07	-16.06%
النقل	4	227.39	1,100.46	51.29%
الإعلام والنشر	2	268.54	50.44	-81.22%
الفنادق والسياحة	3	968.06	1,102.57	13.90%
إجمالي السوق	158	96,355.67	103,375.53	7.29%

أسواق الأسهم الخليجية

تقرير نتائج الشركات للعام 2013

القطاعات	عدد الشركات	تتائج العام 2012 (مليون د.ك.)	تتائج العام 2013 (مليون د.ك.)	التغير
النفط والغاز	2	11.64	16.85	44.73%
بواد أساسية	7	5.48	7.49	36.68%
صناعية	35	140.40	171.63	22.24%
سلع استهلاكية	7	36.22	52.29	44.35%
خدمات صحية	3	11.32	9.71	-14.26%
خدمات استهلاكية	15	44.65	31.62%	-29.16%
اتصالات	3	321.90	286.85	-10.89%
بنوك	10	570.33	530.62	-6.96%
تأمين	6	25.41	27.32	7.51%
طيران	36	95.06	180.88	90.29%
خدمات مالية	43	(21.63)	104.94	585.19%
تكنولوجيا	4	3.43	(3.70)	-207.93%
القطاعات المحلية	171	1,244.21	1,443.65	16.03%
غير المحلية	11	116.69	178.88	53.30%
إجمالي السوق	182	1,360.90	1,622.53	19.22%

القطاعات	عدد الشركات	تتائج العام 2012 (مليون ر.ع.)	تتائج العام 2013 (مليون ر.ع.)	التغير
القطاع المالي	31	330.84	390.42	18.01%
الصناعة	38	112.43	126.61	12.61%
الخدمات	31	237.78	271.96	14.37%
إجمالي السوق	100	681.05	789.00	15.85%

القطاعات	عدد الشركات	تتائج العام 2012 (مليون د.ر.)	تتائج العام 2013 (مليون د.ر.)	التغير
البنوك	14	17,655.78	20,047.76	13.55%
العقار	3	1,773.43	2,715.54	53.12%
الاتصالات	1	6,741.82	7,078.39	4.99%
السلع الاستهلاكية	5	20.54	0.76	-96.30%
الصناعة	13	617.24	813.52	31.80%
التأمين	17	420.60	528.09	25.56%
للطاقة	2	1,254.00		