

## معرض «العقار والاستثمار» يستقطب مشاريع من الكويت والسعودية وتركيا والبوسنة وبريطانيا



استعرض عدد من الشركات المشاركة مشاريعها في المعرض والتي تشمل مشاريع من الكويت والسعودية وتركيا والبوسنة وبريطانيا، فضلا عن تقديم استشارات قانونية مجانية خلال المعرض.

الكويت حوالي 70 شركة عقارية ومالية لتعرض أكثر من 200 مشروع عقاري بحوالي 17 دولة خليجية وعربية وعالمية. وقد أعلنت العديد من الشركات العقارية عن مشاركتها في هذا الحدث المهم. وقد

الدولي في صالة رقم 8 بأرض المعارض الدولية بمشرف خلال الفترة من 12-7 ابريل 2014 وبرعاية وكيل وزارة التجارة والصناعة عبدالعزيز الخالدي، وتشارك في هذا الحدث العقاري الكبير على مستوى

أعلنت مجموعة توب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات عن اكتمال استعداداتها لإطلاق فعاليات معرض العقار والاستثمار «معرض المعارض العقارية في الكويت» الذي تنظمه المجموعة بالتعاون مع شركة معرض الكويت

### «موزي الصباح» تقدم استشارات قانونية

الذي أصبح يسأل عن كل شاردة وواردة في عقود البيع، كما أنه أصبح أكثر حرصا على الحصول على الاستشارة القانونية في كل عقد قبل أن يقوم بالتوقيع عليه متفردا.

يتخصص بعضها الآخر في العقار الدولي والخارجي. وشددت الشبيخة موزي على أهمية الدور الذي تلعبه مكاتب المحاماة في توعية المواطنين والزوار باهم الجوانب التي يجب أن تتوافر في عقود البيع والتملك، والنقاط الأساسية التي يجب أن تتضمنها تلك العقود بما يضمن للعميل حفظ حقه قبل وبعد إتمام عملية البيع، وحتى لا يقع البعض فريسة سهلة لأصحاب النفوس الضعيفة. ولفتت إلى أن المواطن الكويتي أصبح أكثر وعيا من ذي قبل، خاصة لما يتمتع به هذا المواطن من خبرة كبيرة، سواء على صعيد الاستثمار والتملك المحلي أو الخارجي، مشيرة إلى أنه ومن خلال مشاركاته السابقة تلمست مدى سقف الوعي الذي أصبح يتمتع به المواطن الكويتي

أعلن مكتب الشبيخة موزي الصباح للمحاماة عن مشاركتها في معرض أفرست، وحول هذه المشاركة قالت الشبيخة موزي الصباح إن مشاركتها في المعرض أصبحت حديثا أساسيا ودورا رئيسيا يلعبه مكتب المحاماة الذي يهدف إلى تعريف زوار المعرض وعماله بما لهم وما عليهم من حقوق وواجبات فيما يتعلق بعقود التملك والاستثمار، والشروط التي يجب توافرها في عقود البيع والاستثمار لضمان حفظ حقوقهم على المدى الطويل. وأشارت إلى أن وجود مكتب محاماة متخصص في عقود البيع والشراء أعطى للمعرض سمعة طيبة وثقة كبيرة، حتى أن الأمر تطور حاليا بشكل أكبر بعد أن أصبح المعرض يشهد مشاركة أكثر من مكتب محاماة يتخصص بعضها في العقار المحلي فيما



الشبيخة موزي الصباح

### «العرين» تكشف مراحل إنجاز «أبراج العرين»

من إنجاز المرحلة الأولى من المشروع بعد أن حصلت على جميع التراخيص اللازمة للبناء، حيث انتهت حاليا من مرحلة الحفر والأساسات والدمامات، وصب الخرسانة الأساسية، إضافة إلى قطعها شوطا كبيرا في جانب البيعات والتسويق. وأضاف أنه مع بدء ظهور الملامح الأولية للمشروع، فقد شهدت حركة المبيعات ارتفاعا ملحوظا خلال الفترة الأخيرة الماضية، كما أن الأسعار بدأت تتجه نحو الصعود بشكل أكثر، ذلك أنه كلما قطعت الشركة شوطا في جانب الإنجاز والتنفيذ زادت ثقة العملاء والمستثمرين وبالتالي زاد الإقبال على تملك الوحدات السكنية فيه.

أعلن رئيس مجلس إدارة شركة العرين الكويتية العقارية مرعي المرعي عن مشاركة شركته في معرض العقار والاستثمار، وقال المرعي أن الشركة ستنتهز فرصة انطلاق المعرض لتعريف عملائها وزوار المعرض بمراحل الإنجاز الخاصة بمشروعها العقاري المميز في الكويت والذي يحمل اسم «مجمع أبراج العرين»، وهو المشروع الذي يضم 10 أبراج تم دمجها مع بعضها البعض لتشكل فيما بينها مجمعا عقاريا ضخما يقع في منطقة صباح السالم بمساحة إجمالية (10240) مترا مربعا. ويطل إطلالة مباشرة على الدائري السادس. وأضاف أن الشركة قد انتهت



مرعي المرعي

### «توب» تستضيف المحامية التركية بابوجو

ودراسة تاريخه المهني وسابقة أعماله ومشاريعه ووضع المالى في وقت تنفيذ المشروع.

وفي هذا الخصوص قالت بابوجو إن أي مواطن عربي يرغب بالتملك العقاري في تركيا يجب عليه الاستعانة بمحامى متخصص يساعده على التعرف على القوانين التركية بالدرجة الأولى، خاصة إذا ما كان المستثمر أو المواطن يصد شراء عقار تحت الإنشاء، لاسيما أن شراء هذا النوع من العقارات فيه خطورة نسبية نوعا ما، وإن كانت تمتاز بعوائدها الكبيرة. وأضافت أن أهمية المحامي تكمن في أنه سيكون قادرا على إجراء التحريات اللازمة حول وضع العقار وسلامته من الناحية القانونية، والتأكد من ملكيات الأراضي وطبيعة المشروع، من خلال مراجعة إدارات البلدية المختصة، وقراءة المخططات المطروحة، بالإضافة إلى التأكد من الملاءة المالية للمطور ومنفذ المشروع.

ضمن سياستها في توعية العميل قانونيا وتبنيته لمعرفة ما له وما عليه وبالنظر إلى أن حجم المشاريع التركية المعروضة بالمعرض تمثل النسبة الكبرى وتصل إلى حوالي 40٪ من حجم المشاريع المعروضة استضافت مجموعة توب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات وضمن فعاليات معرض العقار على أرض المعارض الدولية بمشرف وجناح مستقل بالمعرض، المحامية التركية المتخصصة في شؤون قوانين التملك العقاري زليخة جوزدين بابوجو التي جاءت لتؤكد على أهمية وجود محامى لأي مواطن أو مستثمر يرغب في الاستثمار أو التملك العقاري في تركيا، ولتقدم النصائح للراغبين في الشراء في تركيا والرد على استفساراتهم القانونية.



زليخة بابوجو

### «باز» تواصل تسويق «حصص المشاع»

على عرش القمة ومواصلة النجاح واحدا تلو الآخر، بدءا من مشروع فندق كيثورن في دبي، ومن ثم مشروع منتج منازل العين في مكة المكرمة وهو أول منتج في قلب مكة المكرمة مما يجعله اختيارا ذكيا وعمليا لنجاح الكعبة ومعتريا لتكون فترة التملك فيه 50 عاما. ويتمتع مالك حصص المشاع في «بارك سوينس اسطنبول» بملكية تامة غير محددة المدة وبخصصة معادلة في أرض المشروع والخدمات التجارية والفندقية.

أعلنت شركة باز للنظم العقارية عن مشاركتها في معرض العقار والاستثمار كراعي ذهبي، وبهذه المناسبة، قال مدير إدارة التسويق للشركة محمد إبراهيم ان الشركة في هذا المعرض ستستعرض في طرحة منتج «حصص المشاع» المستوحى من أمثاق الشريعة الإسلامية. وأضاف ان المشاركة في المعرض تأتي للتواصل مع عملاء الشركة، فقد دأبت «باز» على تقديم كل ما هو جديد في عالم العقار من مشاريع وخدمات متنوعة على مر السنين للمحافظة على تربيعها



محمد إبراهيم

## «المباني الذكية» تطرح مشروع قلل جرافيليا حصرياً بتركيها لعملائها في الكويت وقطر والإمارات

التي لا تنام ويطلق على مدينة بودروم لؤلؤة تركيا على بحر إيجة وموطن ميلاد الإغريقي القديم «هيرودوت» وقلعة القديس بيتر ومثوى الملك موسولوس احدي عجائب الدنيا السبع في العالم القديم مدينة بيضاء منحوتة في جبال تكسوها الخضرة من كل جانب وفي مياه خلجانها الصافية يمكن للسياح أن يرى صورته وعلى شواطئها يتمتع ناظره بالأزرق الممتد واليخوت التي تصوب عشرات الجزر الكبيرة والمتوسطة ومتناهية الصغر في بحر

متمتعة بالخصوصية. وبيعت المنيع ان الشركة تسوق هذا المشروع حصريا في كل من الكويت وقطر والإمارات، مشيرة الى ان جميع القلل تطل بشكل مباشر على البحر ولها حمام سباحة خاص، موضحة ان مشروع جرافيليا يعتبر من أفضل المشاريع التي تقوم الشركة بتسويقها الآن لعملائها في المنطقة فمنطقة بودروم تتمتع بالهدوء وسلاسة العيشة، حيث تعتبر هذه المدينة ليبرالية وجميع المتاجر مفتوحة 24 ساعة لذلك سميت المدينة

التي لا تنام ويطلق على مدينة بودروم لؤلؤة تركيا على بحر إيجة وموطن ميلاد الإغريقي القديم «هيرودوت» وقلعة القديس بيتر ومثوى الملك موسولوس احدي عجائب الدنيا السبع في العالم القديم مدينة بيضاء منحوتة في جبال تكسوها الخضرة من كل جانب وفي مياه خلجانها الصافية يمكن للسياح أن يرى صورته وعلى شواطئها يتمتع ناظره بالأزرق الممتد واليخوت التي تصوب عشرات الجزر الكبيرة والمتوسطة ومتناهية الصغر في بحر



بدرية المنيع

أعلنت نائب الرئيس التنفيذي لشركة المباني الذكية للتسويق والاستثمار العقاري بدرية المنيع عن مشاركة الشركة بالمعرض كراعي ذهبي، مبيئة بان الشركة لأول مرة ستقوم بطرح مشروع جرافيليا بتركيا بمدينة بودروم وهو مشروع متميز ويترشح للنخبة وهو عبارة عن قلل متكاملة، لافتة الى ان لكل فيلا مدخلا خاصا وحديقة أنامية تتمتع بالخصوصية الكاملة، مشيرة الى ان الشركة راعت ذلك في اختيار المشروع بان تكون القلل

## «بسام الصقران» تطرح منتجاً في «صباح الأحمد المائية»

بممراته وتعريجاته الجميلة. ونكر ان هناك طابعا متزايدا على منطقة الخيران في الصيف والعطل على مدار العام، كما ان الخيران في ارتفاعات تكاد تصل الى 30٪ سنويا. وقد قامت الشركة مؤخرا بتفصيل نظام المحافظ الاستثمارية الصغيرة لذوي الدخل المتوسط، وذلك لتزايد الطلب من هذه الفئة على الاستثمار والعوائد المجزية ذات الاستثمار الجزئي والخالي من المخاطر والعواقب، وهذه دراسة قامت بها الشركة من ناحية الطلب المتزايد وعدم توفير عروض مناسبة.

حق الانتفاع والتي جمعت بين ميزات نظام التملك ونظام التجبير بتوفير الفرصة لألاف الأسر للتمتع بقضاء إجازتها سنويا في الخيران والتمتع بكل الرفاهية التي يقدمها المنتج بأسعار في متناول الجميع». ونظرا للاقبال الكبير على المشروع خلال العام الماضي أكد ان المشروع لقي إقبالا كبيرا من قبل المواطن الكويتي، علما ان منطقة الخيران في ارتفاعات سريعة على البحر. وتابع «قامت الشركة من خلال منظومة

منتج سباحي يتم تجهيزه بمستوى فندق 5 نجوم، وقد قامت الشركة بعمل إنشاء هذا المنتج مع دراسة ميدانية لتستكشف من خلالها احتياجات مرادي المتزهات البحرية. وبين العقل انه نظرا لمتطلبات السوق فإنه تم توفير جميع الاحتياجات في الشاليهات مثل الخصوصية وتوفير حمام سباحة خاص بكل شاليه وصعد خدمة كبار السن وإطلالة مباشرة على البحر. وتابع «قامت الشركة من خلال منظومة



سليمان العقل

أعلنت كويت إدارة المشاريع - الخيران - عن مشاركتها في معرض العقار والاستثمار وتهدف مشاركة الشركة في المعرض من أجل عرض أكبر مشاريعها وهو منتج «بسام الصقران» في منطقة صباح الأحمد المائية الذي لاقي إقبالا كبيرا خلال الفترات الماضية. وقال مدير إدارة المبيعات في الشركة سليمان العقل ان الشركة ستقدم لعملائها مشروع منتج «بسام الصقران» في منطقة الخيران، وهو عبارة عن

## «يوتوبيا للعقارات» تطرح أراضي في بريطانيا

عند بيع العميل الأرض بتوقيع اتفاقية تحول المجموعة إدارة الأرض والعناية بها لصالح العميل والعمل على الاتصال بالجهات المعنية وتقديم الطلبات اللازمة من خلال مستشاري المجموعة في بريطانيا لتحويل الأراضي من صفقتها الحالية الى صفة يمكن استغلالها في التطوير مستقبل وهي محاولة اجتهاد من المجموعة دون ضمانات بأن تكون هناك موافقات على ذلك ولكن المجموعة تؤمن بأنه لكل مجتهد نصيب.

الى ان المنطقة تربطها شبكة مواصلات متنوعة مع مختلف المدن البريطانية. من جانب آخر، نكر ثابت ان المجموعة تراعي عددا من العوامل الأساسية عند اختيارها للأراضي والتي من أهمها ان يكون موقع الأراضي امتدادا للمناطق العمرانية وأن تكون قريبة من الشوارع الرئيسية والداخلية وأن تكون مختلف الخدمات من ماء وكهرباء وصرف صحي وغيرها متوفرة في المنطقة وبين ثابت ان المجموعة تقوم

أضاف ان إجمالي عدد الأراضي في المشروع تبلغ حوالي 300 قطعة بمساحات تبدأ من 675 مترا مربعا وبأسعار تبدأ من 15 ألف جنيه استرليني، مشيرا الى ان ملكية الأراضي حرة ومختلف الجنسات. وبين ثابت ان موقع الأراضي يبعد حوالي 32 ميلا عن ماربل ارش ونايتس بريدج في لندن، وحوالي 37 ميلا عن مطار هيثرو وحوالي 19 ميلا عن مدينة ميلتون كينجز و3 أميال عن مدينة لوتن، لافتا



محمد ثابت

قال المدير التنفيذي لمجموعة يوتوبيا للعقارات محمد ثابت (شركة قطرية) واحدي الشركات الرميعة لمجموعة توب العقارية ان المجموعة ستطرح من خلال المعرض عددا من الأراضي الاستثمارية في بريطانيا وتقع في منطقة كاندجتون - لوتن، وتمتاز الأراضي بموقعها المميز على شارع رئيسي في المنطقة ومحاطة بمنظمة سكنية متكاملة الخدمات بالإضافة الى مواقع لعدد من الشركات البريطانية.

## «دعم» تطرح مجموعة من المشاريع العقارية

باحتمائه على مجموعة من الخدمات المتكاملة التي من شأنها أن توفر الراحة للملاك، حيث يضم المشروع حمامات سباحة وأندية صحية، كما أنه مراقب بالكامل بكاميرات وخدمات الحراسة وبخدمات الإنترنت والسلايت ومواقف السيارات والمحلات التجارية المختلفة، التي أنه يمتاز بالتسهيلات الائتمانية التي تصل إلى نحو ثلاث سنوات ونصف السنة وبإقساط مرنة ومريحة.

المقاسات والمواصفات، والتي من بينها شقق الدوبلكس و«البنيت هاسوس»، التي لا حلت الشركة ارتفاع الطلب عليها في السوق المحلي بعد دراسة مكثفة قامت بها في هذا الخصوص. وأضاف أن المشروع سيطرح شققا تناسب مختلف الاحتياجات، حيث تبدأ مساحات الشقق المطروحة من 62 مترا مربعا وتصل إلى 131 مترا، كما أن المشروع نفسه يمتاز

الرؤية المتوافقة مع شروط بنك التسليف والإدخار الأوربية ودول الكاريبي، ويعتبر عملاؤنا الأساسيون من الشرق الأوسط، وتبين سجلاتنا المهنية الخاصة بنا الدقة والأمانة في القيام بأداء أعمالنا فحن نهتم بالتعامل مع كل ملف بكل اهتمام وفي الوقت المناسب، ونحن نشعر بالمسؤولية عن السرية الخاصة بعملائنا ومتطلباتهم.. وقالت



عدنان المهنا

انضمت شركة دعم للتطوير العقاري إلى قائمة الشركات العقارية المشاركة في معرض العقار والاستثمار وحول هذه المشاركة قال الرئيس التنفيذي للشركة عدنان المهنا إن «دعم» ستطرح مجموعة من مشاريع «أبراج المهنا» مشرحة على الشريط الساحلي في منطقة المهبولة ويطل إطلالة مباشرة على البحر، حيث يحتوي هذا المشروع على 7 نماذج مختلفة في

## بارفيزيان: برامج متنوعة للهجرة لأميركا وكندا وأوروبا والكاريبي

«وتتضمن مهامنا مجالات متنوعة للهجرة منها تأمين البطاقة الخضراء للولايات المتحدة الأمريكية بواسطة برنامج EBS، والإقامة الدائمة في كندا وعدد من الدول الأوروبية التي يمكن الحصول على الإقامة الدائمة فيها ومن ثم الجنسية مقابل استثمار مبلغ محدد في تلك الدول، حيث تقدم المملكة المتحدة والبرتغال وبلغاريا والمجر وقبرص إقامة دائمة

مثل: الولايات المتحدة الأمريكية وكندا والدول الأوروبية ودول الكاريبي، ويعتبر عملاؤنا الأساسيون من الشرق الأوسط، وتبين سجلاتنا المهنية الخاصة بنا الدقة والأمانة في القيام بأداء أعمالنا فحن نهتم بالتعامل مع كل ملف بكل اهتمام وفي الوقت المناسب، ونحن نشعر بالمسؤولية عن السرية الخاصة بعملائنا ومتطلباتهم.. وقالت

بارفيزيان إنهما تمارس أعمال الهجرة منذ العام 1997 وهي عضو مسجل لدى المجلس التنظيمي الكندي لاستشارات الهجرة (CCRC). وذكرت «نحن نوفر التمثيل والاستشارة للأفراد والعائلات المهمين بالحصول على إقامة دائمة أو مواطنة (جواز سفر) من بلاد متعددة



ميشيل بارفيزيان

قالت المدير العام لوكالة صن لخدمات الهجرة المستشارة ميشيل افاج بارفيزيان إنهما تمارس أعمال الهجرة منذ العام 1997 وهي عضو مسجل لدى المجلس التنظيمي الكندي لاستشارات الهجرة (CCRC). وذكرت «نحن نوفر التمثيل والاستشارة للأفراد والعائلات المهمين بالحصول على إقامة دائمة أو مواطنة (جواز سفر) من بلاد متعددة