



# شركات جديدة ضمن معرض العقار والاستثمار

وعالية. وقد أعلنت العديد من الشركات العقارية عن مشاركتها في هذا الحدث المهم. وقد استعرض عدد من الشركات المشاركة مشاريعها في المعرض والتي تشمل مشاريع من الكويت وتركيا والبوسنة وسلطنة عمان ومصر والأردن.

الفترة من 7 إلى 12 أبريل 2014 وبرعاية سعادة وكيل وزارة التجارة والصناعة عبدالعزيز مشعان الخالدي. وتشارك في هذا الحدث العقاري الكبير على مستوى الكويت حوالي 70 شركة عقارية ومالية لتعرض أكثر من 200 مشروع عقاري بحوالي 17 دولة خليجية وعربية

أعلنت مجموعة توب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات عن اكتمال استعداداتها لإطلاق فعاليات معرض العقار والاستثمار - معرض المعارض العقارية في الكويت - الذي تنظمه المجموعة بالتعاون مع شركة معرض الكويت الدولي في صالة رقم (8) بأرض المعارض الدولية بمشرف خلال

## «أمار سيتي» تسوق مشاريع في مصر وتركيا والإمارات



حاتم يوسف

تشارك شركة أمار سيتي في معرض العقار والاستثمار، وبهذه المناسبة قال مدير إدارة المبيعات بالشركة حاتم يوسف إن الشركة أعدت لهذه المشاركة مجموعة من المشاريع العقارية المتنوعة في كل من تركيا، الإمارات، مصر، بريطانيا وفرنسا. وحول أولى هذه المشاريع، قال يوسف إن «أمار سيتي» تطرح مجموعة من المجمعات السكنية في منطقة التجمع الخامس و6 أكتوبر، فيما من المقرر طرح مجمعات سكنية في لندن وبريطانيا، وسويسرا وفرنسا.

تشارك شركة أمار سيتي في معرض العقار والاستثمار، وبهذه المناسبة قال مدير إدارة المبيعات بالشركة حاتم يوسف إن الشركة أعدت لهذه المشاركة مجموعة من المشاريع العقارية المتنوعة في كل من تركيا، الإمارات، مصر، بريطانيا وفرنسا. وحول أولى هذه المشاريع، قال يوسف إن «أمار سيتي» تطرح مجموعة من المجمعات السكنية في «بهشاشهير» و«اسينيورت» في إسطنبول بتركيا، ومجمعات وقلل في

## «الميثاق» تطرح أراضي سكنية بـ «صباح الأحمد البحرية»

الاولى (A1) والثانية (A2) والثالثة (A3)، مبيعا أن المرحلة الثالثة تنقسم إلى ثلاث وهي (A3A) و (A3C) و (A3B) ومدخلها من خلال طريق (278) وهو الطريق الذي يؤدي إلى منتزه الخبران (القديم) وأيضا المرحلة الرابعة (A4) ومن مميزات هذه المرحلة أن لها مدخلا خاصا لها وهو طريق (285) أي إنها تميز هذه المرحلة عن باقي المراحل، كما أن المخطط الحالي لا يحتوي على قسائم الصف الثاني (الخلفيات).

لاسيما أن أسعارها الحالية تعتبر أقل من أسعار باقي المناطق السكنية الأخرى فإن أسعارها باتت أقل قيمة من المناطق الأخرى وذلك على الرغم من أن مخططاتها تحتوي على مجمعات تجارية ومراس للقوارب واليخوت ومقارنة بالمناطق السكنية الجديدة والقريبة منها والتي لا تبعد عنها سوى 45 دقيقة على الأكثر. وقال إن الشركة ستقوم بتسويق عدد من المراحل خلال المعرض الحالي، من بينها المرحلة

الحديث من حيث إنشاء المدن والتخطيط وإنجاز البنية التحتية والمرافق العامة، كما أن مؤشرات إقبال عامة الناس على هذه المنطقة تدل على زيادة طلبهم عليها، متوقعا في الوقت نفسه جذب عدد كبير من المواطنين إلى المنطقة خلال السنوات القليلة القادمة. ومضى الكندري يقول إن منطقة صباح الأحمد تشهد ارتفاعا سريعا في الأسعار تبعا للتغيرات التي شهدتها، والتي ستشهدها



داود الكندري

أعلنت شركة مركز الميثاق المتحدة العقارية عن مشاركتها في معرض وبهذه المناسبة قال مدير التسويق لدى مركز الميثاق المتحدة العقارية داود الكندري إن الشركة ستطرح مجموعة من الأراضي السكنية مختلفة المساحات والواجهات في مدينة صباح الأحمد التي تعد من أكبر وأضخم المشاريع العقارية السكنية في الكويت. وأضاف أن مدينة صباح الأحمد قد اعتمدت على أعلى ما توصل إليه العلم

## «بافاريا» تطرح وحدات دوبلكس فاخرة بصباح السالم

للمستثمرين والمواطنين الباحثين عن التميز في شقق التملك.



تامر الشريفي

تعتبر هي المالك لجميع مشاريع الشركة، وأيضا أن المنفذ لجميع الأعمال الإنشائية (شركة بافاريا للتجارة العامة والمقاولات) وكذلك السوق الحصري لمشاريع الشركة فقط وذلك في محاولة للجمع بين أرقى التشطيبات والخدمات مع أقل الأسعار السوق المحلي. ودعا الشريفي زوار معرض العقار والاستثمار إلى زيارة جناح الشركة في المعرض، وذلك قبل اتخاذ قرار الشراء، خاصة في ظل الميزان الكبيرة التي تتمتع بها مشاريع الشركة في السوق المحلي، الأمر الذي يجعلها من بين أفضل الخيارات

أعلن نائب رئيس مجلس إدارة شركة بافاريا العقارية تامر الشريفي عن أن مشاركة «بافاريا العقارية» في معرض العقار والاستثمار الذي تنظمه مجموعة توب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 7 إلى 12 أبريل ستتضمن طرح مشروع علية السكني الذي هو عبارة عن مجموعة من الوحدات السكنية بنظام الدوبلكس الفاخر والواقع بضاحية صباح السالم. وأشار إلى أن مشاريع «بافاريا» تمتاز بأعلى ضمان للجودة في أعمال البناء ومستوى التشطيب وتنوع الخدمات، كما أن مجموعة بافاريا

## «السلطنة» تطرح شقق تملك وقللا بصلالة

من جامعة السلطان قابوس والجامعة الألمانية ومطار مسقط الدولي والمنطقة التجارية والصناعية ومركز سلطان ووكالات السيارات وجامع تيمور بن فيصل علما بأنه قد تم تسويق 70٪ من المشروع. وأضاف الفضلي أنه بالإضافة إلى شقق التملك في مسقط وصاللة وقلل صلالة ستطرح الشركة مجموعة مميزة من الأراضي السكنية والتجارية والصناعية في جميع ولايات ومناطق سلطنة عمان بأسعار مميزة وبتسهيلات في الدفع. ودعا الفضلي العملاء المهتمين بالاستثمار الناجح والحصول على دخل ثابت يصل إلى 10٪ سنويا، دعاهم إلى زيارة جناح الشركة في المعرض واقتناص الفرص العقارية حيث إن زهبت فإنه يصعب تكرارها.

ومنها على قيد التسليم. وأيضا ذكر الفضلي أن الشركة ستطرح مشروع عبارة عن قلل سكنية في صلالة بمساحات مختلفة ونماذج معمارية وتصاميم مبتكرة تتناسب مع جميع المستثمرين بتسهيلات بالذم. وتابع الفضلي أن الشركة ستطرح ما تبقى من شقق في مشروعها برج الأميرة 2، وهو عبارة عن شقق تملك فاخرة التشطيبات في مسقط وتحديدا في منطقة العبيسة التابعة لولاية السيب والتي تعتبر من أكثر المناطق احتواء على الكثافة السكانية في الوقت الحاضر وأن مشروع الأميرة 2 فرصة مميزة للمستثمرين الباحثين عن الدخل الثابت حيث إن الدخل المتوقع تقريبا 10٪ سنويا لكون المشروع يتميز بوجوده في قلب الأحياء العمرانية، وأيضا بالقرب

سياحية وازدياد ملحوظ في نسبة تطوير الأراضي السكنية الخاصة والأراضي الاستثمارية في شتى أنحاء السلطنة والكثير من المشاريع التي ساعدت على ارتفاعات العقار في سلطنة عمان خلال الربع الأول من سنة 2014 بنسبة تتراوح بين 20 و50٪ وهذه النسبة في ارتفاع مستمر إلى يومنا هذا. وقال الفضلي إن الشركة ستطرح مشروعاً عبارة عن شقق تملك فاخرة في صلالة التي تتميز بجمال الطبيعة وأجوائها الرائعة وهذه الشقق ستكون بمساحات مختلفة ونماذج معمارية مبتكرة، علما بأن الشقق سيتم طرحها بأسعار خيالية وبذفعات ميسرة تتناسب مع جميع المستثمرين وهذا المشروع ضمن مجموعة من المشاريع التي تم طرحها سابقا منها ما تم تسليمه



فيصل الفضلي

عبر فيصل الفضلي مدير عام الشركة عن مساعده بالمشاركة في المعرض والتي تأتي من منظور حرص الشركة على المشاركة في المحافل ولا سيما العقارية ليتم التواصل بينها وبين عملائها وتقديم أحدث مشاريعها لتتأخر مكملة لسلسلة المشاريع التي قبلها وذلك يأتي من خلال عمل مشاريعها لتتأخر مكملة لسلسلة المشاريع التي قبلها وذلك يأتي من خلال عمل خبرة ونظرة استثمارية ثاقبة لينتفع بها المستثمرون وأضاف الفضلي أن الشركة من خلال مشاركتها ستقوم بطرح مجموعة من المشاريع المميزة في سلطنة عمان. ونصح الفضلي العملاء بالتوجه إلى الاستثمار في سلطنة عمان، وتأتي هذه النصيحة من خلال المشاريع المطروحة حاليا في سلطنة عمان من خلال تطوير البنى التحتية للمناطق وإنشاء مطارات دولية ومشاريع

## «دار العز» تطلق مشاريع جديدة بتركيا



أحد مشاريع الشركة

تتوافر شقق مكونة من 3 غرف و3 حمامات وصالة ومطبخ وبلكونة مطلة على البحر مباشرة وبأسعار تنافسية تبدأ من 24,500 د.ك. وفي إسطنبول تطرح الشركة مشروع «Kale Kent» في منطقة بليك ديزو ما بين البحيرتين الأشهر في إسطنبول Küçükçekmece و Büyükçekmece ويبعد عن طريق E5 والمترو باص فقط 3 دقائق وعن جامعة بيكنت ومرمره بارك مول 10 دقائق وعن تقسيم 30 دقيقة، كما يمتاز المشروع بأنه يحتوي على 73٪ مساحات خضراء، حيث الإطالة الرائعة على المساحات الخضراء والبحيرة الصناعية داخل المشروع ويحتوي أيضا على 33 بلوكا و32 محلا تجاريا، حيث يوفر لساكن المشروع التسوق داخل المشروع.

صرح المدير الإقليمي في شركة دار العز للحلول العقارية مايكل عباد بان الشركة بدأت في توسعتها وطرح مشاريع جديدة تزامنا مع فتح فرع الشركة الجديد الذي يتم افتتاحه في غضون الشهر المقبل بإذن الله والكالن في منطقة حولي وذلك لخدمة عملائنا الكرام في منطقة حولي والمناطق المجاورة. وأضاف أن شركة دار العز «إحدى شركات مجموعة مصعب عبدالعزيز المطوع» من الشركات الرائدة على مستوى الكويت ومنطقة الخليج، حيث توسعت الشركة في خطة التسويق لتصل أيضا إلى عملائها في منطقة الخليج وخصوصا السعودية والإمارات في تسويق العقار التركي، كما تحرص الشركة على تقديم مشاريع عقارية متميزة تمتاز بالصيغية وعطلة للعميل وخصوصا لن يترك قربها من كل الخدمات والأسواق التجارية والمطاعم والكافيات والمطلبات التي تحتاجها الأسر الكويتية والخليجية في قضاء إجازاتهم الصيفية وعطلة الموسم، كما تضمن الشركة لعملائها المصداقية والاستقرار، كما تتميز بحرصها على اختيار المشاريع الضخمة والمتميزة والتعامل مع أكبر الشركات التركية لضمان تسليم المشاريع تحت الإنشاء في مواعيدها، حيث تم الانتهاء من مشروع بلو ريزندس اسطنبول وبدأت الشركة في تسليم الشقق للعملاء كما تتميز أيضا شركة دار العز بوجود العديد من المشاريع التي يتم تسليمها فوراً لما في ذلك من أمان ومصداقية واطمئنان لدى العميل وخصوصا لن يترك باب الاستثمار لأول مرة في تركيا. وحول المشاريع التي ستطرحها الشركة في المعرض قال عباد إن دار العز بصدد طرح مشروع «Liman Evleri» وهو يعتبر أول مشروع تطرحه دار العز في منطقة طرابزون وتتميز المشروع بإطلالته المباشرة على البحر، حيث يبعد عن البحر 100 متر تقريبا كما يمتاز المشروع بأنه يواكب متطلبات الأسر الكويتية من حيث مساحة الشقة وتقسيم الغرف، حيث



راعت مهنا

إلى 315 مترا مربعا للوحدة بالإضافة لمجموعة من الخدمات عالية المستوى من أهمها وجود مسجد داخل المشروع، وتقوم الآن شركة أفكار بدراسة توسيع السوق العقاري داخل الكويت لدخول أسواق جديدة ومختلفة داخل الكويت وخارجها وفتح قنوات استثمارية جديدة وذلك تحقيقا لاستراتيجيات الشركة وتلبية لرغبات العميل الكويتي خاصة والخليجي بشكل عام.

تسليم 10 آلاف وحدة سكنية بالفعل ويعتبر المشروع ذات طابع معماري مميز بما يحتويه أيضا من خدمات مميزة من 15 حوض سباحة مجموعة من الخدمات عالية المستوى تتناسب مع الذوق الخليجي العام، وأضاف وتنفرد شركة أفكار الخليجية بتسويق لمشروع AHENK اسطنبول ذو الاطلالات البحرية المباشرة على بحر مرمره وتعد أنواع ومساحات الوحدات لتصل

## «أفكار» تسوق مشاريع بإسطنبول

صرح المدير التنفيذي لشركة أفكار الخليجية للتطوير العقاري راقت مهنا بأن الشركة الآن تقوم بالتسويق لإحدى أكبر المشاريع العقارية في مدينة إسطنبول مشروع أينوفا حيث يعتبر المشروع من أكبر وأضخم المشاريع السكنية ليس على مستوى تركيا فقط ولكن على مستوى أوروبا حيث تصل عدد وحدات المشروع إلى 14 ألف وحدة سكنية تم

قال د. وليد حمادة الرئيس التنفيذي لشركة سما المتحدة للتطوير العقاري أن الشركة تحرص على المشاركة في المعارض المميزة والتي تستقطب العديد من الشركات المحلية والإقليمية والدولية مما يجعل هناك منافسة شريفة بين الشركات لعرض أفضل الفرص العقارية وتوفيرها للمستثمرين تحت سقف واحد، وأشار د.حمادة الى أن التنوع يصنع مناخا فريدا من المنافسة والتي تعود بالنفع على الزائرين عموما

## «سما المتحدة» تشارك بعروض مميزة

كثير من الأحيان مما يجعل الاستثمار ناجحا يجمع المقاييس، واحتتم حديثا قائلا: أن الشركة سوف تطرح خلال فترة المعرض فقط وحصريا عروض تاجير الشقق على مشروع ريم 6 لمدة 3 سنوات ويعائد 10٪ يتسلمه المالك والمستثمر بشكل سنوي، مبريا عن أمه في أن يشهد هذا المعرض إقبالا يقوى لعملائها بتميز واقتدار والعمل على تاجير وحداتهم خلال فترات السنة وبعائد تتجاوز الـ 10٪ في

المجالات التي تشهدها المملكة الأردنية الهاشمية والمناخ الجميل والتسهيلات التي تقدمها المملكة للمستثمرين لجميع الجنسين وللكويتي على وجه الخصوص، كما تطرق د.حمادة إلى قيام شركة الريم الدولية لإدارة المشاريع وهي إحدى شركات سما المتحدة للتطوير العقاري بإدارة العقار والشقق لعملائها بتميز واقتدار والعمل على تاجير وحداتهم خلال فترات السنة وبعائد تتجاوز الـ 10٪ في

والمستثمرين بشكل خاص، وتطرق إلى مشاركة سما المتحدة خلال هذا المعرض بمشاريع عدة في المملكة الأردنية الهاشمية وفي قلب العاصمة عمان، وهي عبارة عن وحدات سكنية (شقق) متعددة المساحات والإحجام في مشروع ريم 6 وريم 8 وريم 9، وأكد أن المملكة العربية السعودية تمتاز عن الدول الأخرى في المنطقة بالأمان والاستقرار علاوة على التطور الهائل في شتى



د. وليد حمادة

الإقبال الكبير على الاستثمار في البوسنة شجع شركة جرين سيتي العقارية لتطرح أحدث مشاريعها العقارية خلال مشاركتها في معرض العقار وهو مشروع بانكيرا 1 والمشروع عبارة عن وحدات سكنية كاملة التشطيب بأفخم واجمل المواقع السياحية بمنطقة الجيا السياحية بسرايفوفا. وقد صمم المشروع خصيصا ليتماشى مع رغبات الأسر الكويتية من حيث المساحات والتصميم والخدمات مما يحقق رغباتهم في السكن العائلي السياحي والاستثمار بأسعار تبدأ من 27 ألف دينار. وتقدم الشركة أفضل العوائد الاستثمارية لعملائها الراغبين

## «جرين سيتي» تسوق مشاريع بالبوسنة ومصر

6 أكتوبر بمساحات تبدأ 271م2 إلى 504 م2 للفيلا بمقدم يبدأ من 25٪ وتقسيم مباشر على الشركة يصل إلى 5 سنوات بدون فوائد، كما تعلن الشركة عن توافر عدد محدود من العيادات الطبية والمكاتب والشقق السكنية بـ برج ايليت تاور بالمعادي بتقسيم يصل إلى 6 سنوات بدون فوائد، كما يسعدنا أن نعلن عن فتح باب البيع بالمرحلة الأولى بأحدث مشروعاتنا العقارية بمشروع أسوان بلازا وهو وحدات سكنية وبنقدية ومحلات تجارية على النيل مباشرة بمدينة أسوان ولأول مرة بأسوان بلازا تملك وحدتك الفندقية واستثمر بأعلى العوائد

بالتملك بالمشروع وينسب عوائد أكثر من 18٪ سنويا. من جهة أخرى ونظرا لتزايد الإقبال على الاستثمار حاليا بالمشروعات السكنية والسياحية حاليا في جمهورية مصر العربية. يسعد الشركة أن تعلن عن فتح البيع بالمرحلة الثانية بمنتج هاواي الساحل الشمالي وعن توافر وحدات تبدأ من 2م2 و2م120 كشلبيات بأسعار تبدأ من 5 آلاف دينار وتقسيم يصل إلى 6 سنوات بدون فوائد، كما يسعدنا أن نعلن عن طرح مشروعنا العقاري كيموند أيفر جرين وهو أحدث كيموند فيلات بمدينة

الإقبال الكبير على الاستثمار في البوسنة شجع شركة جرين سيتي العقارية لتطرح أحدث مشاريعها العقارية خلال مشاركتها في معرض العقار وهو مشروع بانكيرا 1 والمشروع عبارة عن وحدات سكنية كاملة التشطيب بأفخم واجمل المواقع السياحية بمنطقة الجيا السياحية بسرايفوفا. وقد صمم المشروع خصيصا ليتماشى مع رغبات الأسر الكويتية من حيث المساحات والتصميم والخدمات مما يحقق رغباتهم في السكن العائلي السياحي والاستثمار بأسعار تبدأ من 27 ألف دينار. وتقدم الشركة أفضل العوائد الاستثمارية لعملائها الراغبين

الإقبال الكبير على الاستثمار في البوسنة شجع شركة جرين سيتي العقارية لتطرح أحدث مشاريعها العقارية خلال مشاركتها في معرض العقار وهو مشروع بانكيرا 1 والمشروع عبارة عن وحدات سكنية كاملة التشطيب بأفخم واجمل المواقع السياحية بمنطقة الجيا السياحية بسرايفوفا. وقد صمم المشروع خصيصا ليتماشى مع رغبات الأسر الكويتية من حيث المساحات والتصميم والخدمات مما يحقق رغباتهم في السكن العائلي السياحي والاستثمار بأسعار تبدأ من 27 ألف دينار. وتقدم الشركة أفضل العوائد الاستثمارية لعملائها الراغبين

الإقبال الكبير على الاستثمار في البوسنة شجع شركة جرين سيتي العقارية لتطرح أحدث مشاريعها العقارية خلال مشاركتها في معرض العقار وهو مشروع بانكيرا 1 والمشروع عبارة عن وحدات سكنية كاملة التشطيب بأفخم واجمل المواقع السياحية بمنطقة الجيا السياحية بسرايفوفا. وقد صمم المشروع خصيصا ليتماشى مع رغبات الأسر الكويتية من حيث المساحات والتصميم والخدمات مما يحقق رغباتهم في السكن العائلي السياحي والاستثمار بأسعار تبدأ من 27 ألف دينار. وتقدم الشركة أفضل العوائد الاستثمارية لعملائها الراغبين