

## «بيتك» يستقبل الوفد البرلماني الأوروبي في المقر الرئيسي



الغيث يهدي الوفد الأوروبي

أكد الرئيس التنفيذي بالوكالة في بيت التمويل الكويتي «بيتك» أنور بدر الغيث على أهمية الصيرفة الإسلامية والحجم الذي تمثله في الاقتصاد العالمي مما يجعلها أحد الخيارات المستقبلية المهمة للنظير الاقتصادي، مبينا قيام العديد من البنوك التقليدية الإقليمية والعالمية بتقديم الدائل المصرفية الإسلامية، وتحول العديد من المؤسسات المالية التقليدية إلى العمل المصرفي المتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية، وكذلك قيامها بعمليات استحواذ قوية نسبياً لدعم بذلك نمو

وإضافة الغيث في لقائه مع وفد البرلمان الأوروبي في المقر الرئيسي للبنك بحضور مدير عام الإستراتيجية والعلاقات المؤسسية فهد خالد المخيزبم أن «بيتك» استطاع أن ينجح عبر نجاحاته المستمرة ان الصيرفة الإسلامية ونموذج التمويل الإسلامي يعتبر الأجدى اقتصادياً والأكثر قدرة على الاستدامة في المستقبل.

## «جولدن جيت» تمنح عملاءها ملكية في مصر وتركيا ودبي ولبنان



مشروع بسفور سيتي

صرح نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة سينية والمدير العام لشركة جولدن جيت معزز السيسى بأن مشروع سينية الذي أطلقته الشركة العام الماضي حقق نجاحات عالية المستوى وشهد إقبالا كبيرا من العملاء فالمشروع السياحي الأول الترفيهي الذي تقدمه الشركة بهذا التكامل

للأحد تقديمه، مشيراً إلى أن مشروع سينية يعطي للعملاء ملكية في أربع دول حالياً وهي مصر وتركيا ولبنان ودبي، حيث يحق للعميل أن يتمتع بالإقامة في هذه الدول طوال فترة الـ 25 عاماً المقبلة مع ضمان ثبات الأسعار أيضاً وهذا لا يتحقق مع أي مشروع

سياحي آخر فيحق للعميل أن يقضي عطلة في أي دولة يشاء، وذلك من خلال عضويته في سينية.

وأضاف أن الشركة تقدم كل ما هو جديد ومبتكر لعملائها ومن المشاريع التي يستطيع العميل الذهاب إليها بالنسبة لتركيا مشروع مودرن بسفور وهو موجود بإسطنبول ومشروع بسفور سيتي وهو أيضاً في إسطنبول فمضيف السيفور اختيار كأفضل منطقة سياحية في أوروبا في عام 2013 فهو يزخر بالمطاعم والمزارات السياحية وهو المدينة الوحيدة الممتدة على قارتين فمضيف السيفور من أجمل الرحلات البحرية التي أشهر مضائق العالم، وهناك يتم مشاهدة جزيرة الأميرات وقصر الباب العالي وجامع إياصوفيا والتفريك الذي ينقل العميل من مكان إلى آخر فوق الجبال ليتمتع برحلة شيقة ومناظر طبيعية ومشاهدة الغابات ومشاهدة المنتجعات المطة على بحر مرمره.

وبالنسبة للبنان قال السيسى إن العميل سيقضي عطلة في مجموعة فنادق صن هيلز بجنوا الطبيعية لبنان المتنوعة ثقافياً وتاريخياً كنتيجة طبيعية للحضارات المختلفة أصبحت مقصداً للسياحة من كل مكان في العالم، بالمنطقة تمتاز بالهدوء والراحة وبها منتجعات الجبل للترشح بالإضافة إلى المطبخ اللبناني الشهير، لافتاً إلى أن كل هذه المشاريع تقدمها سينية للعميل من خلال العضوية.

وأشار السيسى إلى أن مجموعة سينية ستوسع في المستقبل لتشمل أكثر من 15 دولة في أنحاء العالم وسيدخل أي عميل حاصل على العضوية قديماً في أحقية الملكية الخاصة في تلك الدول الجديدة دون أي تكلفة إضافية عليه، وأضاف: «نحن لدينا فنانة بآن إرضاء العميل أهم هدف إستراتيجي تسعى شركة جولدن جيت لتحقيقه وعن المشاريع المقدمة للعميل في مصر من ضمن الدول الـ 4 الحالية مشروع في القاهرة وشرم الشيخ بالقاهرة المدينة التي لا تنام بها الأهرامات والمتحف المصري الذي أنشئ عام 1900 وهو بعد أغنى متحف في العالم، حيث يحتوي المتحف على 1500 ألف قطعة أثرية وعروض الصوت والضوء لإبراز الخيال، حيث يعتمد هذا الفن على الصوت والضوء لإبراز المعالم السياحية المصرية القديمة». وأوضح السيسى أن جولدن جيت حققت نجاحاً كبيراً في مسيرتها العملية وقد قامت الشركة بتكريم موظفيها وإدارتها المالية عن إنجازات شهر ديسمبر، حيث حققت الشركة كل الأهداف المرسومة لها خلال عام 2013.

وأكد السيسى أن جولدن جيت ومجموعتها وهي: شركة جولدن جيت للسياحة وإسكان جولدن لتنظيم المعارض وجولدن جيت لتنظيم المؤتمرات وفوتوشير جيت لحجز الفنادق والصحات العلاجية وهولدين جيت لتسويق المنتجعات السياحية داخل الكويت وخارجها وشركة ماجك باك للاستيراد والتصدير حرضون على التواصل وتقديم كل ما جديد للعملاء في كل المجالات العقارية وما يتصل بها من سياحة وسفر، مبيناً أن الشركة بدأت بتسويق المرحلة الثانية من جاردينا الفردقة بعد نجاح تسويق المرحلة الأولى والإقبال الشديد من العملاء.

وقال السيسى إن شركة جولدن أيضاً افتتحت عدة أفرع لها في بعض الدول العربية ومنها قطر ومسقط وصلالة وعمان.

## «الوطني»: انخفاض فائض الميزان التجاري للكويت بـ 2013

محرك فعال للنمو، فقد شهدت واردات السلع الاستهلاكية نمواً بوتيرة أسرع بكثير من واردات الأخرى خلال السنوات الأخيرة.

وتتوقع أن ينخفض الفائض التجاري بشكل أكبر خلال هذا العام، إلا أنه سوف يظل ضخمًا، حيث من المتوقع أن تشهد أسواق النفط تراجعاً خلال 2014 مما قد يؤدي إلى انخفاض أسعار النفط وتراجع إيرادات الصادرات النفطية. وبالنسبة للواردات، هناك تفاوت في التوقعات بشأنها. فمن المفترض أن يؤدي تسارع وتيرة تنفيذ المشاريع الحكومية إلى إنعاش الاقتصاد، بينما تدل المؤشرات الأخيرة إلى تراجع قطاع المستهلك بشكل طفيف، إلا أنه من المفترض أن يظل قويا نسبياً ليدعم بذلك نمو الواردات.

## «الوطنية العقارية» تربح 15,3 مليون دينار وتوزع 5% منحة

العقارية كشركة عقارية صرف. سنستمر في السير بنفس الاتجاه في العام 2014.

### الأداء المالي

● بلغ الربح الصافي للشركة الوطنية العقارية 15,3 مليون دينار أي زيادة بنسبة 96٪ عن العام 2012.

● تحسن بربحية السهم من 9,63 فلوس إلى 18,86 فلوس.

● أرباح الشركة الوطنية العقارية قبل الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطاء الدين زادت بنسبة 35,5٪ وبلغت 21,6 مليون دينار.

● إجمالي الدخل الموحد بلغ 34,9 مليون دينار أي تحسن بنسبة 9,2٪ أعلى من قيمة 31,9 مليون دينار المحقق في 2012.

● مجموع الأصول زادت بقيمة 9,4 ملايين دينار من 512,6 مليون دينار (مكرر) في 2012 إلى 522 مليون دينار في 2013.

● انخفاض ديون البنوك بقيمة 5 ملايين دينار لتبلغ 177,6 مليون دينار لـ 2013.

● ارتفعت حقوق المساهمين بنسبة 8,8 ملايين دينار أي من 190,4 مليون دينار (مكرر) في 2012 إلى 199,2 مليون دينار في 2013.

توقعات 2014

وأضاف صديقي في العام 2012 قمنا بانعطاف في الشركة الوطنية العقارية لتصبح مرة أخرى شركة رابحة. في العام 2013 توصلنا تقريبا إلى مضاعفة الأرباح على أساس سنوي، بينما أعدنا تركيز الشركة الوطنية

وقال التقرير ان الصادرات النفطية شهدت تراجعاً لتصل إلى 30,8 مليار دينار في 2013، أي أقل بواقع 3٪ عن عام مضى. وقد جاء هذا الانخفاض نتيجة انخفاض أسعار النفط، وذلك بعد أن شهدت أسواق النفط تراجعاً خلال العام 2013 على خلفية الزيادات الضخمة في الإنتاج من خارج دول منظمة أوبك واعتدال نمو الطلب العالمي على النفط. وقد بلغ متوسط خام التصدير الكويتي 105 دولارات للبرميل خلال العام أي أقل بواقع 4 دولارات عن العام 2012.

وفيمما ارتفعت الصادرات غير النفطية إلى أعلى مستوى لها عند 1,9 مليار دينار، إلا أنها لاتزال تمثل 6٪ فقط من إجمالي الصادرات. وقد كان هذا الارتفاع مدفوعاً بارتفاع

## «الوطنية العقارية» تربح 15,3 مليون دينار وتوزع 5% منحة

أعلنت الشركة الوطنية العقارية عن النتائج المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013 والتي أظهرت تحقيق أرباح صافية بقيمة 15,3 مليون دينار وواقع 18,86 فلوس للسهم أي زيادة بما يعادل 96٪ مقارنة مع 2012. كما بلغ العائد المجمع للمجموعة 34,9 مليون دينار والأرباح قبل الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطاء الدين بلغت 21,6 مليون دينار وعليه فقد أوصى مجلس الإدارة بتوزيع أسهم منحة تبلغ 5٪ للمساهمين الحاليين على أن هذه التوصيات خاضعة لموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العامة السنوية.

وقالت الشركة في بيان لها أفاد الرئيس التنفيذي للشركة سمير الدين صديقي: «من خلال إعادة التركيز على أعمالها الأساسية المتعلقة بالعقارات، أظهرت الشركة الوطنية العقارية تقدماً هاماً في الأداء المالي، وإذ بنا نحتفل هذه السنة بالذكرى الأربعين للشركة، فإننا نعدت برسالة إلى المساهمين مفادها أننا نحافظ على تركيز مشدد حول إدارة التفتقات النقدية بينما نقوم بتسليم مشاريع على مقياس عالمي فتقوم اختيار

## بيع 20٪ من مشروع ربوة التركي خلال الأسبوع الأول من بدء البيع

صرح المدير العام لشركة سنان الكويت العقارية عبدالله الرشدان أنه تم بيع 19 وحدة سكنية من أصل 92 وحدة خلال الأسبوع الأول من بدء المبيعات في مشروع ربوة السكني والذي تطوره الشركة في منطقة بهجة شهر في مدينة إسطنبول. وأوضح الرشدان أن مشروع ربوة يتكون من 86 شقة (3 و 4 و 5 غرف نوم) و 6 قفل مميزة ضمن مجمع سكني محاط بسبور، كما يضم المشروع خدمات متكاملة مثل الديوانية والنادي الصحي وحمام سباحة معلق وحدائق وممشى وله إطلالة جميلة حيث يقع المشروع على رأس تلة مطلة بشكل جميل على مدينة



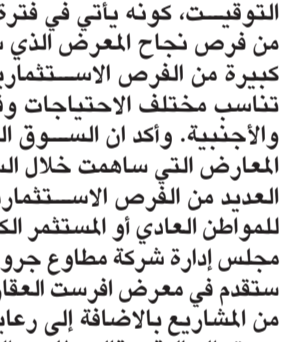
عبدالله الرشدان

بهجة شهير والبحيرة، كما أن الشركة حرصت على أن يكون المجمع مخصصاً للعائلات وبالتالي لم توفر فيه شقق ذات غرفة واحدة. وذكر الرشدان أن في حدود 3 كيلو ستصل إلى كافة المرافق في منطقة بهجة شهر المميزة وعلى سبيل المثال يبعد مجمع أكباتي 3 كم، حديقة بهجة شهير الرائعة 2 كم، البازار المحلي 2,5 كم، مركز المنطقة 2 كم، بحيرة غوليت 2 كم، كما أنه جار تطوير الوادي الذي يطل المشروع عليه ليكون منطقة خدمات راقية وهو يعتبر على بعد أمتار قليلة من المشروع.

## «مطاول جروب» راع ذهبي لـ «أفرست العقاري الدولي»

أكدت شركة أفرست لتنظيم المعارض والمؤتمرات بالتعاون مع شركة سمات سوليوشن الكويتية تنظيم معرض أفرست العقاري الدولي على مشاركة أكبر عدد من المشروعات المصرية في معرض أفرست العقاري الدولي الذي ينطلق 2 أبريل المقبل وحتى 5 من الشهر نفسه في فندق الجيبيسي.

وقال رئيس مجلس الإدارة قيس العلي «سمارت» قيس العلي ان المعرض في دورته الحالية سينشارك فيه شركات كويتية ومصرية تحوزه بحزمة مشاريع جديدة ومميزة تساهم في استقطاب أكبر شريحة ممكنة لزوار المعرض وشدد على أهمية إقامة المعرض في هذا



قيس العلي

التوقيت، كونه يأتي في فترة متميزة، الأمر الذي يزيد من فرص نجاح المعرض الذي يسوقه الزمراء لمجموعة كبيرة من الفرص الاستثمارية العقارية المتنوعة التي تناسب مختلف الاحتياجات وفي عدد من الدول العربية والأجنبية. وأكد ان السوق الكويتي منعطش لمنح هذه المعارض التي ساهمت خلال السنوات الماضية في توفير العديد من الفرص الاستثمارية الجديدة سواء بالنسبة للمواطن العادي أو المستثمر الكبير. من جهته، قال رئيس مجلس إدارة شركة مطاول جروب محمد مطاول ان شركته ستقدم في معرض أفرست العقاري الدولي مجموعة مميزة من المشاريع بالإضافة إلى رعايتها الذهبية للمعرض في دورته الحالية. وقال مطاول «الشركة تقدم مشروع لايفيدا وهو مجمع سكني راق في موقع متميز بمدينة هيلوبولس الجديدة على بعد دقائق معدودة من الطرق الرئيسية والجامعات والأندية». وأضاف «يتمتع المشروع بحدائق النظرة الأولى سيشاهد العميل شوارع تم تخطيطها بعناية فائقة ومجموعة من الخدمات المتكاملة تشمل فريق أمن وشبكة كاميرات مراقبة على مدار الساعة، كرونا تكتية لدخول المبني السكني وجراجات خاصة لضمان حياة امنة وحماية ممتلكاتك». وأكد مطاول ان مشروع لايفيدا يعطي الحرية لدى العميل في اختيار في ممارسة الرياضة بجميناتيوم كامل التجهيزات وملحق به جاكوزي وساونا أو الاستمتاع في احدي حمامات السباحة هذا، في حين يوفر الكومباوند حماما مغطى خاصا بالسيدات وصالة للبيلياردو وتنس الطاولة.

## بنك وربة يطلق أجهزة نقاط البيع ويعزز خدمة الدفع الإلكتروني عبر الإنترنت

أعلن بنك وربة عن إطلاق أجهزة نقاط البيع وتعزيز خدمة الدفع الإلكتروني عبر الإنترنت. لتمكين عملائه من فئة التجار من تحصيل المدفوعات من زبائنهم بأسعار خاصة تنافسية، وذلك بما يتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية. مما يعكس التزام «وربة» بالمبادئ القيمة التي أنشئ على أساسها، لمواكبة مستجدات السوق عامة وقطاع الخدمات المصرفية خاصة. وحول الخدمة الجديدة علق مدير إدارة البطاقات المصرفية في بنك وربة طلال العرييد بالقول: «إن خدمة أجهزة نقاط البيع موجهة خصوصاً لفئة التجار من عملاء «وربة»، ممن لديهم



طلال العرييد

تراخيص مزاوله مختلف النشاطات التجارية. لتحقيق المزيد من الربحية وتوفير التكاليف الإبرية وتنظيم وتطوير المبيعات عن طريق توظيف المنتجات المختلفة والخدمات المصرفية الإلكترونية». وتابع العرييد: «من خلال إطلاق أجهزة نقاط البيع، سيكون بمقدور عملاء «وربة» من التجار، تطوير مبيعاتهم وتحصيل المدفوعات من عملاء البطاقات المصرفية بشئى أنواعها (كي نت، فيزا و ماستر كارد)، وإدائها مباشرة في حساباتهم المصرفية، كما أن «وربة» في صدد استحداث شبكة إلكترونية مخصصة للتجار لتطبيق أجهزة ابل وآندرويد تمكنهم من الاستعمال عن المعاملات المالية التي تم إجراؤها عبر الجهاز، بكل أمان وسرية وكفاءة».

## تقرير «الشال»

## مؤتمر القمة العربية.. تأكيد على بيانات القمم السابقة ومعاونة من تعطل المرور وبعض الأعمال

القضية الفلسطينية ودعم دول الحدود مع إسرائيل وعروبة جزر القمر، ثم التأكيد على أن كل ذلك ما كان ليتحقق لولا الجهود المصرية والتعاون الصادق بين القادة، وكل ذلك لا علاقة له بالواقع. ولا يختلف في نهاية الأمر الوضع العربي عن الوضع في الخليج، ففي قمة ديسمبر 2013 لدول مجلس التعاون، كانت البداية قبلها بشهر تقريبا بالتبشير بنقاش احتمال الاتحاد

أوضح التقرير الأسبوعي لشركة الشال للاستشارات الاقتصادية أن الكويت احتضنت خلال سنة واحدة 4 مؤتمرات للقمة، وقبل أي قمة، يعرف أي مراقب فحوى بيانها الختامي، فهي تنتهي بجملة من الالتزامات المالية وعدد من الاتفاقات التي لا تتفد وديباجة إنشائية طويلة. وفي مؤتمر الأسبوع الفات، عدد بيان الكويت ما ذكر في بيانات القمم السابقة مثل التأكيد على مركزية

## توقعات بتقلص تدفق الاستثمارات المباشرة إلى روسيا ومن الصعب التنبؤ بمستقبل الخلافات الخليجية

السوق المشتركة أو العملة الموحدة. وكلها تملك صناديق سيادية يقدر حجمها مجتمعة بنحو تريليوني دولار أميركي، وكلها لها منافذ على البحر، وكلها تملك أساطيل نقل جوي متقدم، وكلها تستطيع أن تعيش مادام النفط والغاز يباع، ومن دون حاجة حقيقية لأي من جيرانها. في الخلاف الخليجي يبدو حجم الغضب كبيرا، ولكن دون أوراق في يد أي طرف لترجم الغضب إلى عقوبة على طرف الآخر، لذلك قد تزيد جرعة العاطفة ويؤججها إعلام موجه، دون ترجمة ذلك الغضب إلى مادة تضع نهاية للخلاف والاختلاف، وسيكون ذلك ضارا جدا بصدقية منظومة التعاون.

بين الغرب وروسيا هناك وسيلة قياس مع روسيا وما لم تفعله دول الغرب مع سورية، لا أثر اقتصاديا من أحد على الآخر. فاقترعات دول الخليج معولة، تباع كل سلعتها - ونفط وغازا - على العالم خارج إقليمها وتستورد احتياجاتها منه، ولا يزيد حجم التجارة البينية ضمنها على 5,4٪ من حجم تجارتها، ولا استثمارات حكومية متبادلة بينها، ولا انتقال لعمالة. وهي لم تتفد أي اتفاق اقتصادي بينها مثل اتفاق الاتحاد الجمركي أو

قال التقرير إن روسيا حققت معظم أهداف المدى القصير في أزمة أوكرانيا، وهدد الغرب وبشكل مزرع عن وقت تسارع ضم شبه جزيرة القرم إلى روسيا، ويات الأزمات تثير قلقا من تكرار روسيا اقتطاع كل المقاطعات الحدودية التي تقطنها أغلبية روسية من بقايا الاتحاد السوفييتي، وليس في أوكرانيا فقط، ولكن كل الدول الأخرى مثل مولدوفيا مستقبلا وقبلها جورجيا. واجتمع زعماء الدول السبع الكبار بعد استبعاد روسيا في إجراء معنوي، وتباحثوا في إمكانات رد اقتصادي، ولكنهم على المدى القصير على الأقل يعرفون مدى هشاشة الوضع الاقتصادي الأوروبي، ويعرفون أن أوروبا تعتمد بنحو 40٪ على النفط والغاز الروسي، وحجم التبادل التجاري تصدده ألمانيا زعيمة وخزنة منطقة اليورو وتلها إيطاليا، والاتئنان فقط تتبادلان مع روسيا ما قيمته نحو 130 مليار دولار أميركي. وهناك شركات غربية في روسيا وأموال روسية في سندات غربية وروائع في مصارف غربية. ورغم التهديد الذي صدر عن قمة الدول السبع وعن الزعامات الغربية، هم يعرفون أن فاعلية إجراءاتهم على