

# معرض العقار والاستثمار يستقطب مشاريع من الكويت وتركيا والبوسنة ومصر وسلطنة عمان والأردن



**RIE-2014**  
معرض العقار والاستثمار

بمشروع منتج سرياقو المملوك لها بالكامل وهو أول وأكبر مشروع كويتي على أرض البوسنة. وقد تم وضع لبنائه الأولي وتنفيذه بعد زيارة السفير الكويتي في البوسنة د. ناصر المطيري وجميع السفراء العرب، حيث أشادوا بالمشروع. كما أعلنت شركة الأساليب الحديثة المتخصصة في المشروعات الاستثمارية الواعدة عن إطلاق أول مشروع عقاري بنظام متكامل للسباحة والاستثمار والتملك في مدينة بدروم التركية وفيما يلي التفاصيل:

مستوى الكويت نحو 70 شركة عقارية ومالية لتعرض أكثر من 200 مشروع عقاري في نحو 17 دولة خليجية وعربية وعالمية. وقد أعلنت العديد من الشركات العقارية عن مشاركتها في هذا الحدث المهم. وقد استعرض عدد من الشركات المشاركة مشاريعها في المعرض والتي تشمل مشاريع من الكويت وتركيا والبوسنة ومصر وسلطنة عمان والأردن. حيث قالت الشركة العربية الأولى العقارية أنها ستشارك

أعلنت مجموعة توب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات عن اكتمال استعداداتها لإطلاق فعاليات معرض العقار والاستثمار - معرض المعارض العقارية في الكويت - الذي تنظمه المجموعة بالتعاون مع شركة معرض الكويت الدولي في صالة رقم 8 بروض المعارض الدولية بمشرف خلال الفترة من 7 إلى 12 أبريل 2014 وبرعاية وكيل وزارة التجارة والصناعة عبدالعزيز مشعان الخالدي، وتشارك في هذا الحدث العقاري الكبير على

## «تبارك القابضة»: فرصة التسلم والسكن الفوري بمشروعات المعادي و6 أكتوبر

الرائدة في منطقة الخليج في الاستثمار والتطوير في جمهورية مصر العربية في مستقر الشركة بتنفيذ «ساندري مول» حيث يعد أكبر مول تجاري بالمعادي الجديدة على مساحة 15 ألف متر ويشمل جميع الخدمات العصرية والترفيهية.

أكتوبر، حيث انه جار الآن تسليم وحدات مشروع «معادي كاوتي» والذي يعد من أفضل وأرقى المشروعات العقارية السكنية بمنطقة المعادي الجديدة، وذلك كما تتميز به وحدات المشروع من رؤية خلابة للمساحات الخضراء وحمامات السباحة وقربه من منطقة الخدمات. كما تقدم اليوم مجموعة تبارك القابضة فرصة التملك بوحدات من أرقى المشروعات العقارية السكنية في منطقة المعادي الجديدة وهو مشروع أبراج «معادي ساندري» ويعتبر هذا المشروع نموذجاً فريداً ومميزاً للسكن والاستثمار فالمشروع يعد مفهوماً جديداً للسكن الراقي والحياة العصرية وهو عبارة عن أبراج سكنية بتصميم مميز يتيح لجميع الوحدات رؤية واضحة للحدائق والحدائق وبانوراما الطريق الدائري.

صرح مدير فرع الكويت لمجموعة تبارك القابضة وليد صقر بأن الشركة قامت بتصميم أحدث مميزات مشروع «معادي ساندري» (Randello club) وهو عبارة عن مجموعة من الخدمات تقدمها للعملاء بشكل مميز ومختلف عن الآخرين، حيث أننا سنقوم بعمل الرفوف جارين مع المميزات، كما أضفنا أن الشركة مع بداية 2014 تقدم أفضل العروض عرضاً من دون مقدم وأطول فترة للسداد حتى 5 سنوات وتعد هذه العروض من أقوى العروض التي يتم تقديمها للعملاء خلال فترة المعرض وبدعو العملاء لانتهائهم هذه الفرص الاستثمارية خاصة أن مصر مقبل على مرحلة استقرار مع توقعات بزيادة الأسعار خلال المرحلة المقبلة. وأشار الى ان مجموعة تبارك تقدم لعملائها فرصة التسلم والسكن الفوري بمشروعاتها بالمعادي و6



وليد صقر

## «رواج» تطرح مشاريع سكنية واستثمارية في عمان والأردن وتركيا

بما يحقق للعملاء طموحاتهم ويبيى احتياجاتهم ومتطلباتهم سواء كان هدف العميل من الشراء إيجاد سكن ثانٍ لقضاء الإجازات مع العائلة أو لهدف الاستثمار القصير الأجل أو لتملك عقار مدر للدخل. وأفاد الجاسم بأن رواج قد قامت أخيراً بالتوقيع بمنطقة صينجة المنتجع الطبيعي الأجل والأقرب لمدينة إسطنبول ومطار صينجة الدولي، فبعد نجاح رواج في تسويق مشروع سنان قبل 3 سنوات وتسويق مشاريع بهجة برامح الخلال والانتهاج من تسليم كل الوحدات للعملاء العام الماضي.

منطقة الجببية وقريبة من الجامعة الأردنية وكلية سمية الجامعية وذلك بالتعاون مع شركة قناز لإسكان وهي من كبرى الشركات الأردنية المتخصصة في المشاريع السكنية في عمان، وذكر الجاسم أن رواج ستعرض خلال المعرض مشاريع تركيا المتنوعة الواقعة في مدينة كوشوداسي التابعة لمحافظة أزمير، حيث سيتمزج جمال الشواطئ البحرية مع الجبال الخلابة والأجواء الساحرة على مدار العام، وبين الجاسم أن تنوع المشاريع التركية في موقعها وفي نوع ومساحات وحداتها السكنية وتعدد الخدمات، بالإضافة إلى أسعارها المميزة

ويجمع في آن واحد بين الأصالة والمعاصرة ليوفر احتياجات العمانيين خاصة والخليجين عامة، وينقسم المشروع إلى جزأين الأول سكني ويتكون من 41 فيلا جاهزة للتسليم الفوري من سبعة تصاميم فريدة من نوعها وتتراوح مساحات القفل بين 259 و350 متراً مربعاً مع مساحات الأراضي التي تتراوح ما بين 194 و284 متراً مربعاً لكل فيلا، إضافة للمبنى التجاري الذي يضم خدمات لسكانى المشروع ووحدات تجارية للمكاتب.



طارق الجاسم

أعلن رئيس مجلس إدارة شركة رواج القابضة والمالكة لشركة رواج العقارية طارق الجاسم عن المشاركة في معرض العقار، مصرحاً بأن الشركة وبالتعاون مع شركة الأرجان تاول للاستثمار ستقوم بعرض مشروع عقاري كبير في منطقة القرم المميزة مقابل حديقة القرم الطبيعية في مدينة مسقط عاصمة سلطنة عمان، وهو مشروع «حدائق القرم» الذي فاز بجائزة سي إن بي سي العربية لأفضل تصميم معماري ويضم مجمعا سكنيا تجاريا. وذكر الجاسم أن مشروع «حدائق القرم» مستوحى من الطراز المعماري العماني

## «المسيلة»: محلات تملك بعائد يصل إلى 10% في سلطنة عمان

لك دراسة تفصيلية عن السوق وتحليلاً دقيقاً يمكن اختيار الموقع المناسب لعقار ودراسة جدوى موقع العقار وسعره وتقوم بعلمية التفاوض بالنيابة عنك من أجل التعاقد أو الإيجار وتقوم الشركة لكثرة أقبال عملائنا على البناء ونحب ان نوجه رسالة شكر وتقدير لعملائنا بالكويت الشقيقة على ثقة مستثمريها بالتعاون معنا، وخاطب العميل قائلا: ان شركة المسيلة المتحدة تقدم

به لعملائه يمددهم بالأفكار والحلول المبتكرة والمريحة، العميل ومصالحه هما محور اهتمام كل عضو في مكتب شركة المسيلة المتخصصة في خدمات الاستثمار العقاري حيث تقدم الشركة مجموعة متكاملة من الخدمات العقارية للمالك والمستثمرين والمستخدمين للمكاتب الإدارية وتنوع هذه الخدمات لتشمل دراسة السوق والتخطيط الاستراتيجي من أجل التطبيق والتوجيه المستمر.

قال رئيس مجلس الإدارة لشركة المسيلة المتحدة علي الجهوري ان الشركة تهدف الى وضع بصمة قوية في سوق العقار يساعدهم في التطور المعماري في سلطنة عمان «وبالتحديد ولاية صحار» والتي تشهد ازدهاراً وانتشاراً عقارياً كبيراً. وأضاف: تلتزم المسيلة المتحدة بتقديم خدمات تجارية على مستوى ثابت ومبتكر في كل الأسواق المحلية، حيث يعمل المكتب كمستشار موثوق



علي الجهوري

بالمملكة الأردنية الهاشمية تقع وأشار الجاسم إلى أن رواج ستقوم بعرض شقق سكنية استثمارية في مدينة عمان بالمملكة الأردنية الهاشمية تقع

## «العربية الأولى»: تطرح أول منتج كويتي بالبوسنة والبلقان

كما يقع المشروع على ارتفاع 800 متر من سطح البحر مما يجعل درجة الحرارة أقل بـ 7 درجات ويعطي المشروع اطلالة بانورامية خلابة تجمع بين الجبال والمساحات الخضراء الممتدة ويتم بناء المشروع على مساحة 160 ألف متر مربع، به بحيرة على مساحة 12 ألف متر مربع لها قوارب ودرجات مائية ويتكون المنتج من عدد 150 فيلا و160 شقة سكنية.

ذلك إلى زيادة الطلب على التملك فيها، مبيناً ان الشركة تمتلك شركة الخليج العقارية المسجلة بالبوسنة وهي من أولى الشركات صاحبة الرؤية الاستثمارية بعيدة المدى. ويتميز موقع المنتج بقربه من المطار (20 دقيقة) ووقوعه بمحافظة العاصمة - سرياقو - ويتم حالياً إنشاء طريق C5 الذي يربط سرياقو بكل دول أوروبا ليزيد من تميز الموقع.

وأضاف ان البوسنة تشتهر كدولة بنقاء الجو وسحر الطبيعة وجمالها، كما تشتهر بحسن استقبال أهلها للسائحين مما دفع جميع الخليجيين وخاصة الكويتيين لتكرار زيارتها لما لها من عواطف سياحية واستقرار فاصبحت البوسنة أولى الوجهات السياحية التي يسعى المواطن الخليجي لزيارتها عاما بعد عام وأدى



علي الكندري

صرح المدير التنفيذي للشركة العربية الأولى العقارية علي الكندري بأن الشركة ستشارك في المعرض بمشروع منتج سرياقو المملوك لها كاملاً وهو أول وأكبر مشروع كويتي على أرض البوسنة، وقد تم وضع لبنائه الأولي وتنفيذه بعد زيارة السفير الكويتي بالبوسنة د. ناصر المطيري وجميع السفراء العرب، حيث أشادوا بالمشروع.

## «القصور الحديثة»: تركيز الجهود التسويقية على كوشاداسي التركية

فيلات مخصص لكل فيلا حمام سباحة خاص وموقف سيارات خاص وحديقة خاصة الى جانب تنوع المساحات، حيث تبدأ من 2490م 2م 560 كما روعي في تصميم الفيلات تنفيذ الطابع الكويتي من المساحات الكبيرة في الغرف وتعددية الحمامات الى جانب مساحات التراس الكبيرة والمطبخ الحضيري الأميركي المنفصل. كما تباشر المؤسسة خلال المعرض طرح مشروع شقق رانكلي إيفر والذي يعد مفاجأة بيعية

من جو معتدل على مدار العام وأماكن ترفيهية متعددة إلى جانب الناشيونال بارك ثالثه كبرى المناطق بالعالم تحتوي على نسبة أوكسجين، وتفخر المؤسسة بوالنتها الحصرية لشركة من أكبر خمس شركات عقارية داخل المنطقة، شركة سوسجيتش يابي للإنشاءات والتي تطرح وحدات مشروع تروكان إيفر والذي يعد أفخم مشروع يجري تنفيذه حالياً بالمنطقة، لاسيما أنه الوحيد من نوعه

الذي يحتوي على بانوراما فيو باطلالة فريدة من نوعها على بحر ايجيه وجزر اليونان، كما يتميز بتعددية مساحات وحداته من غرفة وغرفتين وثلاث غرف بمساحات صافية تبدأ من 2م63 للغرفة الواحدة و2م102 للغرفتين و2م112 للصالات غرف. كما تطرح المؤسسة خلال المعرض مشروع فيلات النخبة فيلا فيلا والذي يعد الأفخم من نوعه بالمنطقة نظراً للخصوصية العالية التي يتمتع بها، حيث يتكون المشروع من 7



محمد فتحي

صرح مدير عام مؤسسة القصور الحديثة محمد فتحي بان تركيا تعد أحد أقوى الأسواق العقارية استقطاباً في العالم الآن، لاسيما للكويت لما تتمتع به من إمكانات هائلة وتسهيلات في التملك المباشر للوحدات العقارية. وعليه فقد انتقلت المؤسسة منطقة كوشاداسي بعناية شديدة لترتكز كل جهودها التسويقية في هذه البقعة التي تعد أحد أشهر الأماكن جذباً للسباح ومرتادي العطلات لما تتمتع به

## «الأساليب الحديثة» تطرح مشروعاً في بدروم التركية

الوحدة 45 يوماً للاستمتاع بإجازته، تنقسم الوحدة على فترتين تتلاءم مع موسم الإجازات لعطلة الربيع والصف من دون استقطاع، يأتي هذا المشروع بعد نجاح الشركة في الاستثمار في العقار السكني بالسوق التركي وكسب ثقة العملاء وتلبية رغباتهم، ولهذا المشروع تم اختيار مدينة بدروم التركية والتي تعتبر من أجمل المدن وتسمى لؤلؤة تركيا.

أعلنت شركة الأساليب الحديثة المتخصصة في المشروعات الاستثمارية الواعدة عن إطلاق أول مشروع عقاري بنظام متكامل للسباحة والاستثمار والتملك في مدينة بدروم التركية وي طرح المشروع خطاً للتطوير العقاري القادر على استقطاب الشركات وراغبين التملك من دول الخليج، وتعتمد فكرة النظام على توفير عائد شهري دائم لمدة 5 سنوات مع منح مالك

أعلن مدير إدارة المبيعات بشركة عقارات فور يو أحمد الرفاعي، عن مشاركة الشركة في المعرض، ومبيناً أن «عقارات فور يو» هي شركة كويتية تختص بالوساطة العقارية سواء على صعيد القطاع العقاري المحلي أو الدولي، وذلك من خلال عدد من الأفرع المنتشرة في عدد من الدول الرئيسية في المنطقة ومنها (السعودية، الإمارات، مصر، تركيا، لبنان) والتي تعمل بالتنسيق فيلما بينها لخدمة عملائها في كل تلك الدول. وأضاف أن خدمات الشركة عديدة ومتنوعة في مجال الوساطة العقارية

## «عقارات فور يو» تعمل بالوساطة العقارية



أحمد الرفاعي

وتشمل خدمات البيع والتأجير في قطاعات العقار (السكني، التجاري، الصناعي) بالإضافة إلى خدمات الاستثمار العقاري المحلي والدولي، خدمة تسويق المشاريع العقارية، إدارة أملاك الغير، وخدمة الاستشارات العقارية المحلية والدولية. وأكد الرفاعي على أن الشركة تستعين بتقديع كل تلك الخدمات بعدد من الأدوات التسويقية الحديثة التي من بينها التسويق الإلكتروني للعقار عبر موقعها الإلكتروني www.aqarat4u.com، وتطبيق «Aqarat4u» على الهواتف الذكية.

مجال الوساطة العقارية

مجموعة كوت الغذائية  
Kout Food Group

شركة مجموعة كوت الغذائية ش.م.ك  
إعلان توزيع أرباح  
عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013

يسر مجلس إدارة شركة مجموعة كوت الغذائية ش.م.ك أن يعلن للسادة المساهمين الكرام عن البدء بتوزيع الأرباح النقدية بنسبة 30% من رأس المال المدفوع بواقع 30 فلس (ثلاثون فلساً) / سهم وذلك للسادة المسجلين في سجلات الشركة بتاريخ انعقاد الجمعية العمومية 25 مارس 2014.

يرجى من السادة المساهمين الكرام اعتباراً من يوم الأربعاء الموافق 2 أبريل 2014 مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة في منطقة الشرق برج أحمد شارع الخليج العربي - الدور الخامس لإستلام شيكات الأرباح. للإستفسار الرجاء الإتصال على هاتف رقم 22281430 ، داخلي 3316

مجلس الإدارة

## «بروجيباز الدولية»: بزوغ فرص جديدة لجذب مستثمرين للقطاع العقاري التركي من دول الخليج

المرحلة لأن ارتفاع قيمة الدولار قد انعكس على تكاليف البناء وبلغ المستثمرون المحتملون من الخليج دوراً رئيسياً في هذا التطور المهم ونصيحتنا إلى المستثمرين الخليجيين هي التصرف بسرعة لكي يعضوا انفسهم كباقي راجحين بدلاً من القيام بدور المشتريين من المستثمرين الآخرين. وأشار تولجا الى ان نصيبهم في اسواق الشرق الاوسط هو 1/5 ويهدفون الى زيادة نصيبهم هذا الى 1/50 خلال السنة القادمة.

مع الفرص الواعدة الجديدة فإن صناعة العقارات التركية قد أصبحت الآن مركز جذب للمستثمرين من الخليج وأن التغييرات القانونية التي تمت خلال السنة الماضية وارتفاع قيمة الدولار الأمريكي يمثلان فرصاً جديدة وجذابة للمستثمرين الدولية شركة رائدة في هذا القطاع الذي من المتوقع ان يصل الى 5 مليارات دولار على مدى الفترة القادمة والشركة تدعو المستثمرين الخليجيين الى الحضور الى تركيا، وقد اوضح نائب رئيس شركة بروجيباز الدولية، تولجا مان، انه سوف يعقد اجتماعاً مع مستثمرين خليجيين خلال معرض العقار في الكويت حيث تجذب صناعة العقار التركي اهتماماً كبيراً من قبل المستثمرين من كل أنحاء العالم حيث توجد فرصة عظيمة للمستثمرين الاجانب في هذه

مع الفرص الواعدة الجديدة فإن صناعة العقارات التركية قد أصبحت الآن مركز جذب للمستثمرين من الخليج وأن التغييرات القانونية التي تمت خلال السنة الماضية وارتفاع قيمة الدولار الأمريكي يمثلان فرصاً جديدة وجذابة للمستثمرين الدولية شركة رائدة في هذا القطاع الذي من المتوقع ان يصل الى 5 مليارات دولار على مدى الفترة القادمة والشركة تدعو المستثمرين الخليجيين الى الحضور الى تركيا، وقد اوضح نائب رئيس شركة بروجيباز الدولية، تولجا مان، انه سوف يعقد اجتماعاً مع مستثمرين خليجيين خلال معرض العقار في الكويت حيث تجذب صناعة العقار التركي اهتماماً كبيراً من قبل المستثمرين من كل أنحاء العالم حيث توجد فرصة عظيمة للمستثمرين الاجانب في هذه

دعوة  
قبله  
Qiblah  
للسياحة والسفر

لحضور الجمعية العمومية العادية  
لشركة قبله للسياحة والسفر ش.م.ك. مقفله

يسر مجلس الادارة دعوه الساده المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية للسنة المالية المنتهية في 31/12/2013 وذلك بتاريخ 14/4/2014 الموافق يوم الاثنين في تمام الساعة 10:30 صباحاً في وزارة التجارة والصناعة بلوك 2 الدور الاول قاعة (أ) ولاستلام الدعوات مع جدول اعمال الجمعية العمومية العادية.

يرجى مراجعه الشركة الكويتية للمقاصة على العنوان التالي، برج أحمد - شارع الخليج العربي - الدور الخامس هاتف رقم 22281430

مجلس الإدارة