

## «الأهلي»: طلال بهبهاني نائبا لرئيس مجلس الإدارة



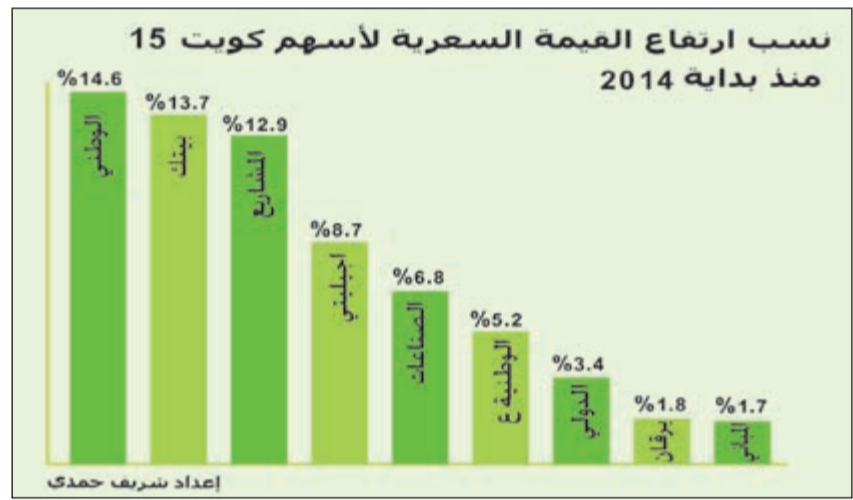
طلال بهبهاني

أعلن البنك الأهلي الكويتي عن انتخاب مجلس الإدارة طلال محمد رضا يوسف بهبهاني نائبا لرئيس مجلس إدارة البنك. تجدر الإشارة إلى أن بهبهاني خريج جامعة الكويت ويتمتع بخبرة كبيرة في مجالات مختلفة من خلال عضويته في عدة مجالس إدارات، حيث شغل منصب عضو مجلس إدارة

بنك الكويت الصناعي خلال الفترة من 1996 حتى 1999 ثم من 2003 حتى 2007. كما يشغل حاليا منصب عضو مجلس إدارة الشركة الكويتية للتأمين منذ 2004 حتى تاريخه بالإضافة إلى عضويته في مجلس إدارة شركة أعيان للإجارة والاستثمار منذ 1999 حتى تاريخه. وقد تم انتخابه عضوا في

مجلس إدارة البنك الأهلي الكويتي منذ عام 2007 ولجنة الائتمان والاستثمار المنبثقة عن مجلس الإدارة بالإضافة إلى ترؤسه لجنة مجلس الإدارة للترشحات والمكافآت.

## زخم الشراء على أسهم البنوك والشركات القيادية أعلى ارتفاع لـ «كويت 15» منذ تأسيسه



انفوجراف مؤشّر كويت 15

ارتفع أسس مؤشر كويت 15 إلى مستوى منذ تأسيسه في مايو 2012 ليصل إلى 1167,7 نقطة، ويقيس أداء أفضل الشركات الكويتية من حيث السيولة والقيمة الرأسمالية وقد أضاف بنهاية تعاملات أسس 17,7 نقطة جديدة ليصل إجمالي مكاسب المؤشر منذ بداية العام الحالي 96 نقطة تمثل 8,2%.

ورصدت «الأنباء» التالي حول سبب الارتفاع المتواصل:

- شهدت 4 أسهم من أصل 7 من قطاع البنوك ضمن مكونات كويت 15 ارتفاعات متفاوتة، حيث شهد سهم البنك الوطني ارتفاعا في القيمة السعريّة منذ بداية 2014 وحتى إقبال أسس بنسبة 14,6%، تلاه سهم بنك بنسبة ارتفاع 13,7%، ثم الدولي بنسبة 3,4%، وبران بنسبة 1,8%.
- تراجمت أسهم 3 بنوك ضمن مكونات المؤشر وهي

في السوق.

- ارتفعت أسهم 5 شركات من ضمن مكونات مؤشر كويت 15، تصدرها المشاريع بنسبة 12,9%، ثم أجيبيتي بـ 8,7% أغلبها تحققت في الجلسات الأخيرة عقب الكشف عن النتائج المالية والتوزيعات السنوية، تلاه سهم الصناعات مرتفعا بـ 6,8%، وسهم الوطنية بـ 5,2%.

## تعليقا على النقاش الدائر حاليا حول قرار الهيئة بتطبيق قواعد الحوكمة الجمعية الاقتصادية تطالب بالموازنة بين الدور الرقابي والتطويري لـ «هيئة الأسواق»

بعض العقبات التي ظهرت عند التطبيق وهو ما يدعوننا إلى التوقف عند النقاط التالية:

- بداية، وفي جزئية متصلة بقواعد الحكومة، نحن نعتبر أن الدور المهم والجوهري المنوط بمجالس إدارات الشركات، قد يفقد شيئا من بريقه وقد تراجع أهميته لاسيما في ظل وجود شيء من المبالغة في الدور الفني المنوط بأعضاء مجلس الإدارة المستقلين، فعلى الرغم من إيماننا التام بأهمية وضرورة وجود مثل هذا الأعضاء، إلا أن منحهم أنوارا موسعة تفوق الغاية من وجودهم، يعطي في الوقت نفسه نتائج عكسية.
- من الخطوات الإيجابية الأخرى التي ندعو لتطبيقها أن تكون الأجل الزمني أو الفترات الزمنية الخاصة بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية أكثر مرونة، لاسيما أن بعض الشركات المساهمة مرتبطة بمؤسسات عاملة في القطاع العام، ومن المعلوم أن مثل هذه الأخيرة ينسجم عملها بالبيروقراطية والبطء في بعض الحالات، وهو واقع قد يترتب على الشركات مخالفتها نتيجة تأخر إجراءات الإفصاح، في وقت لم تكن هي معنية بهذا التأخير.
- كذلك فإننا نرى أن هيئة أسواق المال مطالبة بإعداد دراسات مراجعة مستمرة حول تقييم تأثير المتطلبات الرقابية على كفاءة الشركات ومدى تأثير مثل هذا التطبيق على أداء هذه الشركات، بحيث تمكن دراسات المتابعة من إعادة تقييم أثر هذه المتطلبات ومدى الحاجة إلى الإبقاء عليها أو تعديلها في المستقبل، بما ينسجم مع متطلبات روح التجديد والابتكار.
- من جهة أخرى ندعو إلى إعادة النظر بمسألة تكاليف الامتثال المرتفعة، وواقع هذه الدعوة ينبع من حقيقة أن الشركات العالمية تمثل كما هو معلوم سواء في الكويت أو الخليج الشريحة الكبرى من مختلف أنواع الشركات، ونحن نرى أن إعادة النظر في هذا البند تشجع مثل تلك الشركات على التوجه نحو إدراج أسهمها في السوق المالي، وهو ما يساهم أيضا في تعزيز مستوى الشفافية ويحقق المزيد من القيمة المضافة

والشركات في السوق المحلية وتستفيد في الوقت نفسه من الجرات المتراكمة لدى هذه الشركات.

كذلك وفي السياق نفسه، فلا بد أن يتسم تطبيق هذه القواعد بالروسة الكافية التي تمكن المؤسسات المالية من ابتكار منتجات وحلول استثمارية وتنويعية، عوضا عن إخضاعها لشيء من عنق المشددة والتي ينتج عنها شيء من إجماع هذه الشركات عن تادية دورها ومهامها الطبيعية في هذا المجال، وعلى هذا الأساس نقترح أن يتم تبني مفهوم ممارسة الرقابة على الشركات من خلال قواعد مرنة، لا من خلال تبني قواعد صارمة تنعكس سلبا على روح الابتكار. وقالت أن تطوير أداء السوق المالية كجزء من المهام المنوطة بالهيئة، والتي تضفي على عملها مزيد من البعد الإيجابي، لا بد أن يأخذ بعين الاعتبار ضرورة العمل على إعادة صياغة مؤشرات القيمة لقياس الأداء المتصل بتتفيذ الرؤية الاستراتيجية لهيئة أسواق المال لتطوير أسواق رأس المال في الكويت كما ونوعا سواء من خلال كونها سوق أوراق مالية، أو سوق لبعض الأدوات المالية الأخرى كسندات والصكوك والصفقات الاستثمارية.

أصدرت الجمعية الاقتصادية الكويتية تعليقا على النقاش الحاصل حول قواعد الحوكمة على الشركات الخاضعة لها داعية إلى ضرورة استثمار هذا النقاش بما يساهم في إجراء دور هيئة أسواق المال وضرورة إضفاء المزيد من البعد الاستراتيجي على دورها من خلال الموازنة بين المهام المنوط بها على الصعيد الرقابي، وتلك المرتبطة بدورها في تطوير وتعزيز السوق المالية من خلال إقرار أدوات استثمارية وتنويعية مبتكرة.

وأكدت الجمعية في بيان صحفي لها على لسان رئيس مجلس إدارتها طارق الصالح: «في البداية لا بد من التأكيد على أن الجمعية الاقتصادية الكويتية ظلما كانت ومازالت في مقدمة الداعين إلى تبني مختلف الممارسات التي من شأنها تعزيز الشفافية في مختلف القطاعات، واعتماد المفاهيم الإدارية الحديثة، وعليه نجد التأكيد على أهمية تطبيق قواعد الحوكمة بالنظر إلى كونها تناسي في مقدمة الخطوات المطلوب اتخاذها لتطوير البيئة الاقتصادية وتعزيز شفافية الشركات، لا بل إننا نرى أن قرار الهيئة رقم 25 لسنة 2013 والخاص بتطبيق قواعد الحوكمة هو بحق نموذج يحذو ونطالب بتبنيه وتطبيقه في القطاعات الأخرى في الدولة وليس فقط على الشركات المساهمة الخاضعة لرقابة الهيئة».

بين الدور الرقابي وتطوير السوق

ولكن بالمقابل وبقدر ما تعكس هذه المفاهيم والمواد بما فيها الحوكمة من أهمية خاصة يساهم في تعزيز الدور الرقابي لهيئة أسواق المال، إلا أننا ندعو الهيئة في الوقت نفسه إلى إضفاء المزيد من البعد الاستراتيجي إلى الدور المنوط بها من خلال الموازنة بين العمل على تطبيق دورها الرقابي، وضرورة السعي إلى اتخاذ خطوات مهمة على طريق تطوير وتعظيم السوق المالية المحلية عبر طرح أدوات ومنتجات استثمارية تواكب تلك المعمول بها في الأسواق العالمية وتنسجم مع متطلبات المستثمرين

## 13,7% عائدا على أسعار أمس.. وزخم تداولات لاقت «دويتشه» سهم «الوطني» إلى 1,16 دينار



مدحت فاخوري

لتصبح 10,7%، إذ ان الانخفاض التشغيلية تخلو من المخاطر 5%، بالإضافة إلى تخفيض علاوة مخاطر الاسهم إلى 6% (في تحليله السابق كانت 7%) ومعامل بيتا عند 0,95، إلى ذلك، قالت تقرير دويتشه بنك أن الكويت تحقق فواض بشكل دوري خلال 10 سنوات ماضية ومتراكمة تعادل إجمالي الناتج المحلي عدة مرات مما جعلها أحد أقوى المراكز المالية عالميا، وكذلك ليس على الدولة أي ديون. واعتبر التقرير أن البنك الوطني أحد أكبر المستفيدين من موقع الكويت المالي، معتبرا أنه لا مخاطر عالية قد تؤثر على مركز «الوطني» المالي حيث أنه غير مرتبط بقروض على البنك من البنوك العالمية وتبلغ تكلفة تمويله أقل من 1%، ولذلك توقع دويتشه بنك بأن تكون فرضية الس 10,7% للانخفاض النقدية التشغيلية معقولة، معتبرا أن المخاطر السلبية الرئيسية هي زيادة المخصصات، وانخفاض نمو القروض وانخفاض هوامش الربحية.

من خلال شقين هامين، الأول جودة الاصول، حيث تشير البيانات المالية المجمعة إلى العودة إلى ما قبل الأزمة على مستوى القروض المتعثرة وتغطية المخصصات لها، والثاني وهو النمو، فيعد عدة سنوات من الأزمة هناك توقعات بنمو الطلب الائتماني من قبل الشركات. وتوقع التقرير بأن يحقق بنك الكويت الوطني ارباحا أكثر من نظرائه نظرا لتفوقه في تغطية المخصصات التي بلغت 200% خلال 2013، والحصة السوقية القيادية للبنك في الاقراض المحلي. خفض دويتشه بنك من القيمة الدفترية لـ 2016 لمعدل الانفاقات التشغيلية النقدية

قال دويتشه بنك، أحد أكبر البنوك العالمية، في تحليله لناتج بنك الكويت الوطني أن سهم البنك قد حافظ على زخم النمو منذ بداية العام فيما لا يزال هناك الكثير من الاتجاه التصاعدي. وتوقع أن يصل سعر السهم إلى 1,16 دينار موصيا بشراؤه، علما أنه أغلق أمس عند 1,02 دينار، أي أن أنه متوقع أن يحقق عائدا بنسبة 13,7% بأسعار أمس. وكان السهم قد شهد منذ بداية العام زخما قويا استمر إلى ما بعد التوزيعات النقدية، وحقق أمس ارتفاعا بـ 20% فلما، حيث تم تداول نحو 3 ملايين دينار على سهم «الوطني» من أصل 36 مليون دينار تم تداولها في البورصة الكويتية أمس. وقال تقرير دويتشه بنك أن سعر السهم سيشهد تغيرا مع بلوغه 1,06 دينار ليرتفع إلى 1,16 دينار محققا عائدا بنسبة 9,4%.

## تقارب 11 مليون دينار وبعوائد 8% سنويا.. وعمومية الشركة توزع 6% نقدا معرفي: استثمارات «التجارية العقارية» بأوروبا خالية المخاطر

خلال الربع الثاني من العام 2013 الأمر الذي انعكس إيجابيا على التدفقات النقدية ودعم رأس المال العامل، مشيرا إلى أنه بناء على النتائج المحققة أوصى مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 6% من القيمة الاسمية للسهم (وهو ما وافقت عليه العمومية). مع الأخذ في الاعتبار أن توصيات مجلس الإدارة بشأن توزيع الأرباح تم وضعها بناء على أسس ومنهجية مدروسة ومحددة تعتمد على الاستثمارية وتوسع أنشطة الشركة ودعم نمو إيراداتها وفقا للخطة المستقبلية للمشروعات والإيرادات التشغيلية للشركة بهدف خلق قيمة مضافة للمساهمين.

خلال مشاريع بعضها عقارية، يدر عوائد شهرية مباشرة، وبعضها مشاريع تطوير تدر عائد عند التخارج منها. أما فيما يتعلق بالنتائج المالية فقد أسفرت نتائج الشركة لهذا العام عن تحقيق صافي أرباح بلغت 15 مليون دينار بزيادة قدرها 37,3% مقارنة بالعام 2012. فيما ارتفعت ربحية السهم بمقدار 37,3% لتبلغ 8,83 فلس للسهم، كذلك فإن النتائج المحققة أدت إلى ارتفاع نسب المؤشرات المالية لـ 2013 مقارنة بـ 2012، حيث بلغت نسبة العائد على حقوق المساهمين 5,8% بزيادة قدرها 34%، كذلك فقد بلغ عائد الأرباح المجمعة إلى إجمالي الموجودات 4,3% بزيادة قدرها 33% ونمو العائد على رأسمال الشركة المدفوع ليلج 8,8% بزيادة قدرها 48% واستمرت الشركة في سياستها لتخفيض تكلفة الدين حيث انخفضت بنسبة 22,4% مما نتج عنه تخفيض الأعباء التمويلية للشركة بمبلغ 1,247,973 دينار خلال 2013 مقارنة بالعام السابق. وأكد أن معظم ديون الشركة تعد ديونا طويلة الأجل بما يمثل 85,7% من إجمالي الدين، وذلك بعد إعادة هيكله بعض الديون

أكد رئيس مجلس إدارة شركة التجارية العقارية عبدالفتاح محمد رفيع معرفي أن استثمارات الشركة في الدول الأوروبية بعملائها المختلفة يقارب حجمها حوالي 11 مليون دينار بعوائد سنوية تفوق 8% مؤكدا أن جميعها مستقرة ومخاطرها تعادل الصفر، إذ أنها موزعة وفق خطة استراتيجية تم وضعها لتلبي أي اضطرابات اقتصادية، حيث تتمثل في تاجير مبان لكبريات الشركات العالمية المدرجة في البورصات العالمية ولها أكثر من 60 عاما في السوق، وكذلك مبان تم تاجيرها لجامعات نسبة الإشغال فيها 100%، وبالتالي فإن جميع استثماراتنا الخارجية تتميز بعوائد شهرية ثابتة بعيدة عن أي أزمات اقتصادية.



عبدالفتاح معرفي

التجاري، أما مشروع لايت فتم تاجير وحدات فيها بنسبة اشغال 85%، وبرج التجارية 80%.

وأضاف ان الشركة حاليا بصدد الانتهاء من تنفيذ مشاريع قيد الإنشاء بما فيها مشروع تانتشر، ومشروع لايت مشروع دابن زون مما يعكس مرحليا على زيادة الإيرادات التشغيلية للشركة وتعظيم حقوق المساهمين خلال السنوات المقبلة، كما تم البدء بالخطوات الأولى لتطوير مشاريع عقارية على بعض الأراضي الفضاء المملوكة للشركة في منطقة الخليج العربي، لافتا إلى تطبيق استراتيجية خاصة تمثلت في إعادة توزيع الأصول، حيث تم الدخول في استثمارات جديدة جغرافيا في أوروبا وأمريكا من

المالية والمستثمرين.

- أما فيما يتعلق بالحالات التي قد تحدث من الشركات، والتعاقد مع أطراف خارجية، وبالنظر إلى ارتفاع تكاليف التدقيق والالتزام على الشركات، نقترح تبني آلية للمشاركة بحمل التكاليف بين الجهات الرقابية والشركات، حيث يكون على شكل صندوق مخصص لهذا الغرض كما هو معمول به في مفوضية تبادل الأوراق المالية في الولايات المتحدة SEC.
- ان تجربة المرحلة الماضية، أكدت أهمية العمل على تحقيق تكامل بين السياسات الصادرة عن الجهات الرقابية، وعلى الرغم من ابتكار عدة لجان في بعض المواقع لهذا الغرض، إلا أننا نقترح خلق آلية لتنسيق صياغة السياسات بين الجهات المختلفة المختصة مثل هيئة أسواق المال، ووزارة التجارة والصناعة، وسوق الكويت للأوراق المالية، وذلك تفاديا لعدم تكرار القرارات نفسها أو تعارضها ما قد يؤثر على الشركات نفسها.

التواصل مع الجهات المختصة

وأخيرا لا بد من التأكيد أنه وبالنظر إلى دقة وجسامة المهام الملقاة على عاتق هيئة أسواق المال، وبالنظر إلى مدى تأثير قراراتها على شريحة واسعة من القطاعات الاقتصادية فإننا ندعو إلى تعميق ثقافة التواصل مع الجهات المعنية والمتخصصة، لذا نقترح:

- ضرورة تبني برنامج مؤسسي تطرحه الهيئة بالتعاون مع الجمعيات المهنية ذات الطابع الاقتصادي لبناء القدرات البشرية في جميع الجهات الرقابية التي ترتبط بها مصالح الشركات التي تحت مظلة الهيئة.
- تماشيا مع أفضل الممارسات العالمية، وضع آليات واضحة وشفافة للتشاور مع الجهات المعنية، والخبراء الفنيين، والجمعيات والاتحادات المهنية عند صياغة القوانين والتنظيمات.
- للتأكد من انسجامية المعلومات بين الشركات والجهات الرقابية، نقترح أن تشمل قواعد الحوكمة آلية اتصال معرفية في دول مجلس التعاون الخليجي.

## عبر شريحة أولى بـ 10,7 ملايين دينار «مشرف» ترفع رأسمالها إلى 30,7 مليون دينار



أعلنت شركة «مشرف» للتجارة والمقاولات، عن نجاحها في زيادة رأسمالها بمبلغ 10,7 ملايين دينار، مما سيرفع رأس المال المدفوع للشركة ليصبح 30,7 مليون دينار. وكانت الشركة قد حصلت على الموافقات المعتمدة لزيادة رأسمالها المرخص به من 20 مليون دينار، حيث حصلت بتاريخ 12 ديسمبر، 2013 على موافقة وزارة الاقتصاد والصناعة، وبتاريخ 16 يوليو، 2013 على موافقة هيئة أسواق المال الكويتية.

وكان مجلس إدارة الشركة قد رفع توصياته بخصوص هذه الزيادة في رأس المال إلى الجمعية العمومية للمساهمين، والتي صادقت بدورها على الزيادة.

وترى الإدارة أنه من خلال الاعتماد على ميزانية أقوى سيصبح بمقدورها التنافس للحصول على مشاريع ذات قيمة أعلى في سوقها الرئيسي، وتعزيز محفظة مشاريعها. وفي معرض تعليقه على هذه الخطوة قال فيصل بلهول رئيس مجلس الإدارة: «زيادة رأس المال سيكون لها الكثير من الآثار الإيجابية على شركتنا والاستراتيجية التي نتبعها. ونتيج لنا هذه الخطوة خفض معدل الديون غير المرتبطة بالمشروع، وبالتالي تعزيز الميزانية بصورة ملحوظة. الأمر الذي سيبني شركة «مشرف» للتجارة والمقاولات، المضي قدما في التركيز على سوقها الرئيسي في الكويت، واستكشاف فرص نمو جديدة في دول مجلس التعاون الخليجي.

مجلس الإدارة

دعوة لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013

يسر مجلس إدارة شركة أبيار قطر للتطوير العقاري - ش.م.ك. (مقفلة) دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور الجمعية العمومية العادية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013 والتي سوف تعقد في تمام الساعة 11:00 صباحا يوم الخميس الموافق 10/4/2013 في مقر وزارة التجارة والصناعة - قاعة ( ) .

إستلام بطاقات الحضور وجدول الأعمال يرجى من السادة المساهمين الكرام مراجعة وحدة سجلات المساهمين لدى الشركة الخليجية لحفظ الأوراق المالية في منطقة الشرق - شارع مبارك الكبير - عمارة زيد الكاظمي - الدور الثالث - مقابل بنك الخليج الرئيسي ، هاتف : 22250600 - 22250612 - 22250613 وذلك خلال أوقات العمل الرسمي من الأحد إلى الخميس من الساعة 9:00 صباحا إلى الساعة 1:00 ظهرا