

بقيمة 75 مليون إسترليني

## «بنك غيتهاوس» ينجز استحواذاً عقارياً لصندوق ماليزي



عبد العزيز الدويش

أعلن بنك غيتهاوس، وهو بنك بريطاني يعمل ضمن أحكام الشريعة الإسلامية، مقره لندن ويخضع لرقابة وإشراف هيئة الخدمات المالية البريطانية، أنه أتم عملية استحواذ بلغ حجمها 75.7 مليون جنيه إسترليني على مبنى المقر الرئيسي لشركة يونيليفر (Unilever) في المملكة المتحدة وأيرلندا، وذلك لمصلحة صندوق سيادي ماليزي. ومن المتوقع أن تحقق الصفقة لصندوق الثروة السيادي الماليزي معدل عائد نقدي سنوي نسبته 6,18٪، وقد تولى بنك غيتهاوس دور المستشار الاستثماري وقدم المشورة الشرعية للصفقة، والتي تعد ثاني صفقة استثمارية للصندوق الماليزي عبر بنك غيتهاوس في سوق بريطانيا العقارية وجزءاً رئيسياً من استراتيجية الصندوق التوسعية للاستثمار في الأسواق العالمية، حيث استحوذ الصندوق في نوفمبر 2012 عبر بنك غيتهاوس على مبنى 10 كوينز بلايس الخاص في مكاتب شركة

المحامة إس جي بيروين والكائن في مدينة لندن. يعتبر عقار يونيليفر هاوس مؤجراً بالكامل لشركة يونيليفر العالمية العملاقة، وهو مبنى حديث بمواصفات عالية عالية الجودة، يقع العقار في سوراي الواقعة في جنوب غرب لندن بالقرب من طريق M25 وفي منتصف المسافة بين مطاري هيثرو وغاتويك، مساحة العقار 176 ألف قدم مربعة تشمل مساحات مكتبية موزعة على دور أرضي ودورين علويين. وقد قامت شركة يونيليفر المصنفة بالدرجة A1 من موديزن، والدرجة A من ستاندر أند بورز، بالاستثمار في هذا المبنى من خلال تطويره وإضافة توسعة جديدة لمواقف السيارات، كما قامت يونيليفر بتعميد عقد إيجارها مما يدل على مدى التزام المستاجر بالاستثمار في تاجر هذا المبنى لمدد مستقبلية طويلة. وقد صرح في هذه المناسبة عبد العزيز الدويش الرئيس التنفيذي لشؤون الاستثمار في بنك

غيتهاوس قائلاً «إننا سعداء بتقديم المشورة للصندوق السيادي الماليزي للاستحواذ على مبنى يونيليفر هاوس والذي يحقق عوائد متميزة بمخاطر منخفضة من خلال عقد إيجار طويل الأمد يمتد لعشرة أعوام ومن خلال تحليلنا للملاءة المالية لشركة يونيليفر العملاقة. ويدل دخول الصندوق الماليزي السيادي للمرة الثانية في لصناديق بريطاني عن طريق بنك غيتهاوس على أن البنك يسير في خطى ثابتة نحو تحقيق أهدافه المحلية من خلال زيادة استثمارات العملاء وتوسيع قاعدة عملائه التي تضم قائمة كبيرة من المستثمرين ذوي الملاءة المالية العالية وصناديق ثروات سيادية كبرى ومؤسسات مالية كبيرة». كما أضاف الدويش «أن هذا الاستثمار يأتي نتاج جهد وعمل دووب من مكتب بنك غيتهاوس الواقع في العاصمة الماليزية كوالالمبور الذي يسعى دائماً لتقديم مستويات خدمة عالية

## عموميتها أقرت توزيع 30٪ نقداً عن 2013 الحميضي: «كوت الغذائية» بصدد افتتاح 12 متجراً جديداً بالكويت



صالح الحميضي الأول من اليمين مترسداً عمومية «كوت الغذائية» (إسامة أبو عيطية)

عبد الرحمن خالد

إيطاليا). كما تم افتتاح 6 مواقع جديدة في الكويت وموقعين جديدين في العراق، كما تم الاستحواذ أو القيام بعملية التطوير لعدد 94 موقعا في المملكة المتحدة. وأضافت أن إجمالي أصول الشركة ارتفع بنسبة تزيد على 32٪ أي من 43,34 مليون دينار في عام 2012 إلى 57,54 مليون دينار. ولإيزال مستوى تمويل الشركة قويا بشكل ملحوظ. وكانت الموجودات السائلة (الاستثمارات القصيرة الأجل والنقدية وشبه النقدية) أكثر من 10 ملايين دينار في 31 ديسمبر 2013. وخلال العام، أقرضت الشركة قروضا لأجل بقيمة 18 مليون جنيه إسترليني لتمويل عمليات امتلاك بعض العلامات التجارية في المملكة المتحدة، وهذا ما يساهم في إرساء آلية تحوط ضد المخاطر بما أن الموجودات والمطلوبات ذات الصلة هي على حد سواء في نفس العملة. وتزداد حاليا الأرباح المحتجزة من مجموعة كوت الغذائية بأكثر من 25 مليون دينار.

كشف نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة مجموعة كوت الغذائية صالح الحميضي أن المجموعة بصدد افتتاح 12 متجراً جديداً خلال الفترة المقبلة في الكويت، لافتاً إلى أن أداء المجموعة تحسن في 2013 مقارنة بأدائها في 2012 والدليل على ذلك ارتفاع المبيعات والإيرادات لدى المجموعة. وأضاف الحميضي خلال اجتماع الجمعية العمومية للشركة التي عقدت أمس بنسبة حضور 92,7٪ أن الشركة ستوسع بالسوق الكويتي والبريطاني، مشيراً إلى أن الشركة قامت بافتتاح أول فرع لمطعم بيتزا هت في جمهورية أرمينيا، وذلك قبل شهرين. وفي كلمتها بالقرية السنوي قالت رئيس مجلس إدارة الشركة فدوى الحميضي أنه على الرغم من الانخفاض الكبير في العمليات المرحية في العراق، ازدادت أرباح الشركة للسهم الواحد بالإضافة إلى المبيعات وإجمالي الأصول بشكل ملحوظ خلال السنوات الـ 5 الماضية. وأضافت أن عام 2013 شهد زيادة مستويات قياسية جديدة تجاوزت توقعاتنا وحصلنا بسبب ذلك على العديد من الجوائز لتميزنا التشغيلي.

وذكرت أنه وبالمقارنة مع 2012، ازدادت مبيعات بيتزا هت في الكويت بأكثر من 15٪ ووصلت إلى 19,8 مليون دينار. وكذلك ارتفعت مبيعات كينججيا بأكثر من 25٪، وأيامي بأكثر من 18٪ وبرغر كينج بنسبة 8٪ في سوق تزايد فيه المنافسة الشديدة والعلامات التجارية العالمية والتجزئة. كما بلغ إجمالي مبيعات برغر كينج لعام 2013 أكثر من 24 مليون دينار، ويعتبر حالياً نمو مبيعات مجموعة كوت الغذائية لكل من مطاعم بيتزا هت وبرغر كينج معياراً إقليمياً يرتكز عليه. وحصل تاكو بيل في الكويت على جائزة «الروح الريادية» من شركة Yum؛ كونه الأول في العالم الذي أطلق عملية توصيل الطلبات، ويعتبر تاكو بيل كيان موقع التدريب المعتمد الأول في السوق الدولية، في حين حصل أبيل بيز في الكويت جائزة «خبير العام 2013».

وذكرت أنه وبالمقارنة مع 2012، ازدادت مبيعات بيتزا هت في الكويت بأكثر من 15٪ ووصلت إلى 19,8 مليون دينار. وكذلك ارتفعت مبيعات كينججيا بأكثر من 25٪، وأيامي بأكثر من 18٪ وبرغر كينج بنسبة 8٪ في سوق تزايد فيه المنافسة الشديدة والعلامات التجارية العالمية والتجزئة. كما بلغ إجمالي مبيعات برغر كينج لعام 2013 أكثر من 24 مليون دينار، ويعتبر حالياً نمو مبيعات مجموعة كوت الغذائية لكل من مطاعم بيتزا هت وبرغر كينج معياراً إقليمياً يرتكز عليه. وحصل تاكو بيل في الكويت على جائزة «الروح الريادية» من شركة Yum؛ كونه الأول في العالم الذي أطلق عملية توصيل الطلبات، ويعتبر تاكو بيل كيان موقع التدريب المعتمد الأول في السوق الدولية، في حين حصل أبيل بيز في الكويت جائزة «خبير العام 2013».

## الطبباطي رئيساً لهيئة الفتوى في «بيتك»



دمبارك الحربي



د. خالد العتيبي



د. عصام الغريب



د. أنور شعيب



د. محمد الطلبياني

لل قضاء بجامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية بالرياض عام 1996م، ودرس على يد الكثير من المشايخ والعلماء، وله نشاط إعلامي وعلمي بارز في مجال التدريس والمحاضرات والخطابة والبحث الفقهي، وشارك في العديد من الحلان التخصصية والمؤتمرات العلمية.

الزكاة الكويتي، والهيئة العالمية لقضايا الزكاة المعاصرة، وعضو المجلس العلمي الاستشاري بجامعة الكويت، وعضو هيئة الفتوى والرقابة الشرعية لعدد من الشركات والمؤسسات المالية الإسلامية. وعلى المستوى العلمي فقد حاز د. الطلبياني الدكتوراه في الفقه من المعهد العالي

العامة العادية التي عقدت الأحد الماضي. وكان د. الطلبياني قد شغل في وقت سابق منصب عميد كلية الشريعة والدراسات الإسلامية بجامعة الكويت، وحالياً عضو هيئة التدريس فيها، ورئيس هيئة الفتوى والرقابة الشرعية لبيت التمويل الكويتي - ماليزيا، وعضو الهيئة الشرعية لبيت

عقدت هيئة الفتوى والرقابة الشرعية في بيت التمويل الكويتي «بيتك» اجتماعها يوم أمس وزكّت د. سيد محمد الطلبياني رئيساً لها، وعضوية كل من د. خالد شعيب العتيبي، ود. أنور شعيب عبد السلام، ود. عصام عبد الرحمن الغريب، ود. مبارك جزء الحربي حيث تمت تزكيته من قبل الجمعية

أقامت منظمة رواد الأعمال فرع الكويت ورشة عمل متممة ركزت على فن الخطابة وتقديم عروض متممة عن العمل والاندماج مع الجمهور وعدم التمسك بالضرر لهم، قدم الورشة جاك ميلنر، وهو محاضر عام معروف أقام ورشات عمل في بعض من أكبر المنظمات في العالم، بما فيها شركات مثل مايكروسوفت وسييسكو وبنك ستاندرد تشارترد، كما قدم ورشات لمنظمات الخدمات العامة كالبرلمان البريطاني وسلطة لندن الكبرى. ومن المعروف عن ورشات السيد ميلنر استخدامه للعدابة وتعليم مهارات التواصل الكوميدية الارتجالية في العمل لإمتاع الجمهور وإبقائهم مهتمين بالعرض التقديمي، وقد تم من خلال ورشاته تعليم الأساسيات الثلاث للتواصل بثقة في مجال العمل وهي: الوضوح والمحادثة والاتصال لتمكين المتواصلين في العمل ومساعدتهم على إعطاء عروضهم التقديمية بثقة وبشكل متم.

## «رواد الأعمال» تقدم دورة متخصصة بفنون الخطابة



متابعة ورشة العمل



جانب من الدورة

والضيوف، حيث عبروا جميعاً عن رضاهم عن الورشة وبالذقة الجديدة التي تكونت لديهم في مجال الخطابة، وأنهم يتطلعون إلى تطبيق المهارات التي

تعلموها من خلال تحضير عروض تقديمية واضحة ومبنيّة بشكل صحيح وساحر ولا تنس أن تعمل على جذب الجمهور وامتاعهم بشكل أكبر. وقد ذكر رئيس فصل الكويت لمنظمة رواد الأعمال يوسف العيسى أن منظمة رواد الأعمال (EO) شبكة أعمال عالمية تضم أكثر من 9500 صاحب شركة في 131 فصلاً في 40 دولة حول العالم. وإن منظمة رواد الأعمال التي تأسست عام 1987 من قبل مجموعة من رواد الأعمال الشباب تعمل على تمكين أصحاب الشركات الكبيرة والصغيرة للتعليم من بعضهم، مما يقود إلى نجاح أكبر للشركات وإثراء للحياة الشخصية. إن رؤيتنا تتمثل في بناء أكثر المجتمعات الريادية تأثيراً، مما يتماشى مع مهمتنا في دعم التعليم الريادي وإشراك رواد الأعمال للمشاركة والنمو. هذا وقد تم إنشاء فصل الكويت لمنظمة رواد الأعمال في يونيو 2013، وشروط القبول فيه مشروحة تفصيلياً في موقعنا الإلكتروني www.EONetwork.org

**شركة الاتحاد العقارية**  
UNION REAL ESTATE COMPANY  
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)

**دعوة**  
لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية  
للسنة المالية المنتهية في 2013/12/31

يسر مجلس إدارة شركة الاتحاد العقارية (ش.م.ك) مقفلة دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية للسنة المالية المنتهية في 2013/12/31 المقرر عقده يوم الأربعاء الموافق 2014/04/09 الساعة العاشرة والرابع صباحاً في مجمع الوزارات - وزارة التجارة والصناعة - بلوك 2 - الدور الأول - قاعة الاجتماعات (ب) وذلك للنظر في البنود الواردة على جدول الأعمال.

لذا يرجى من السادة المساهمين الكرام الراغبين في الحضور أو من ينوب عنهم مراجعة السادة.

**الشركة الكويتية للمقاصة**  
إدارة حفظ الأوراق المالية - الكائن في منطقة الشرق  
شارع الخليج العربي - برج أحمد - الدور الخامس  
هاتف: 22464585 - 22464565

لاستلام بطاقات الحضور وجدول الأعمال خلال ساعات العمل الرسمية مصطحبين معهم مستندات ملكية الأسهم وذلك قبل إنعقاد اجتماع الجمعية العمومية بأربع وعشرون ساعة على الأقل.

والله ولي التوفيق،،،

**مجلس الإدارة**



لقطة جماعية للمشاركين في المحاضرة