



لقطة جماعية أمام المقر الرئيسي الجديد في دبي

صندوق عوائد: توزيعات نقدية شهرية بمعدل سنوي يقارب 6%



أعلنت شركة أعيان للإجارة والاستثمار - مدير صندوق عوائد العقاري، عن فتح باب الإشتراك والاسترداد للصندوق للربع الأول من عام 2014 خلال شهر مارس الجاري. مشيرة إلى أن صندوق عوائد شهد خلال عام 2013 إقبالا متزايدا نظرا للمزايا العديدة التي يتمتع بها الصندوق وأهمها الاستقرار في التوزيعات النقدية الشهرية بنسبة تقارب 6% سنويا. بالإضافة إلى أن صافي قيمة الأصول ارتفع إلى 13,6 مليون دينار في عام 2013 مقارنة بـ 12,1 مليون دينار في عام 2012. كما أن صندوق عوائد العقاري حقق أرباحا بلغت 6,07% لسنة 2013.

وقد حرصت إدارة الصندوق على توزيع وتنويع استثمارات الصندوق من أجل تحقيق أعلى العوائد وتخفيض المخاطر، حيث تنوع استثمارات الصندوق على القطاعات العقارية المختلفة. وتبلغ نسبة العقارات الاستثمارية 30%، والعقارات الصناعية 47%، والعقارات التجارية 23%. وتشمل عقارات الصندوق في الكويت باقة متنوعة تتوزع على مناطق حولي والسالمية والشيخ والري والفروانية، بالإضافة إلى شراء الصندوق لعقار استثماري في منطقة المنقف بعائد متوقع 8% في بداية العام الحالي وكذلك لدى الصندوق عقارات في دبي تتكون من مخازن في منطقة جبل علي ومنطقة القوز الصناعية، كما يساهم الصندوق بحفظه عقارية تمتلك مجعما في منطقة مركز أعمال مجمع دبي للاستثمار في جبل علي.

من ناحية أخرى نستعد إدارة الصندوق حاليا للتوسع في الاستثمار عبر دخول أسواق العقار الخليجي والأوروبي، وهو أمر سيتم بعد عمل الدراسات الوافية لأفضل الفرص المتاحة هناك. ومن جانب آخر فإن تحسّن أداء سوق دبي العقاري أدى إلى تحسّن جيد وملوس في أداء عقارات الصندوق في دبي مما سيعكس بالإيجاب على سعر الوحدة والعائد مستقبلا.

تجدر الإشارة إلى أن صندوق عوائد العقاري يعد من أوائل الصناديق العقارية المدرجة ذات التوزيعات الشهرية، وهو يركز على الاستثمار في عقارات مدرجة للدخل ذات عوائد مميزة ويقدم توزيعات نقدية شهرية ويتمتع بالربوطة في الإشتراك والاسترداد ربع السنوي. وكان الصندوق الذي بدأ نشاطه في شهر إبريل 2005 قد التزم بتسديد الأرباح الشهرية لعملائه منذ تأسيسه ولم يتوقف عن ذلك حتى في فترة الأزمة المالية العالمية.

«الوطني» يتوسع بالإمارات ليقطف الفرص الواعدة

محلية ودولية تصل إلى 170 فرعاً حول العالم تغطي أهم عواصم المال والأعمال الإقليمية والعالمية. وتشمل شبكة فروع بنك الكويت الوطني لندن وباريس ونيويورك والصين وسنغافورة إلى جانب وجوده في دول في الشرق الأوسط من كل من البحرين ولبنان وقطر والسعودية والإمارات والأردن والعراق ومصر وتركيا.

ويحتفظ البنك الوطني بأعلى التصنيفات الائتمانية من وكالات التصنيف العالمية مودين وفيتش وستاندر أند بورز، التي تجمع على مثانة مؤشرات المالية وجودة أصوله المرتفعة ورسمته القوية وتوفر قاعدة تمويل مستقرة، وخبرة جهازه الإداري ووضوح رؤيته الاستراتيجية، فضلا عن السمعة الممتازة التي يمتيز بها. كما يحتفظ البنك الوطني بموقعه بين أكثر 50 بنكاً أمناً في العالم للمرة الثامنة على التوالي.

في الإمارات العربية المتحدة، ويسعى بنك الكويت الوطني إلى تعزيز موقعه في السوق الإماراتية عبر ما يقدمه من خدمات ومنتجات متميزة تلبي كافة متطلبات واحتياجات عملائه من الأفراد والشركات. ويقع الفرع الرئيسي الجديد في برج ليطيفة على شارع الشيخ زايد. ويذكر أن الفرع الرئيسي السابق لبنك الكويت الوطني في الإمارات العربية المتحدة كان يشغل مبنى أسيكو التجاري في منطقة بورسعيد على شارع الشيخ راشد في دبي.

ويقدم بنك الكويت الوطني في الإمارات العربية المتحدة الخدمات والحلول المصرفية المتكاملة للأفراد والشركات، وخدمات تمويل التجارة، كما يضطلع بدور حيوي في تعزيز العلاقات الاقتصادية والتجارية البنينة بين الكويت والإمارات العربية المتحدة. ولدى مجموعة بنك الكويت الوطني اليوم أكبر شبكة فروع



عبدالعزیز الغرير وحبیب كاظم وعصام جاسم الصقر أثناء قص شريط الافتتاح

تمثل الجودة والثقة والأمان. بدوره، قال المصنف إن افتتاح الفرع الرئيسي الجديد في الإمارات العربية المتحدة يأتي تأكيداً على التواجد الراسخ أفضل الخدمات المصرفية لقاعدة عملائه المتنامية في الإمارات العربية المتحدة، بما يعكس مكانة بنك الكويت الوطني المرموقة وقوة علامته التجارية وسمعته العالمية التي

وأعاد بفضل ما تشهد من أداء اقتصادي قوي، وأضاف الصقر أن افتتاح هذا الفرع الرئيسي الجديد يعكس كذلك التزام بنك الكويت الوطني بتقديم أفضل الخدمات المصرفية لقاعدة عملائه المتنامية في الإمارات العربية المتحدة، بما يعكس مكانة بنك الكويت الوطني المرموقة وقوة علامته التجارية وسمعته العالمية التي

الصقر: الفرع الجديد لـ «الوطني» يركز وجوده في السوق الخليجية

إن افتتاح الفرع الرئيسي الجديد لبنك الكويت الوطني في الإمارات العربية المتحدة يأتي في إطار استراتيجية البنك الرامية إلى تكريس وجوده على الساحة المصرفية المحلية والإقليمية، ولإسما السوق الإماراتية والأسواق الخليجية التي تقدم فرص نمو

اسعار الاسهم في سوق الكويت للأوراق المالية		الأسهم		الأسهم		الأسهم		الأسهم	
اسم الاسهم	القيمة	العدد	القيمة	العدد	القيمة	العدد	القيمة	العدد	القيمة
بنك الكويت الوطني	1,136.55	1,149.81	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46
بنك الكويت العمومي	1,136.55	1,149.81	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46
بنك الكويت الإسلامي	1,136.55	1,149.81	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46
بنك الكويت التجاري	1,136.55	1,149.81	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46
بنك الكويت الصناعي	1,136.55	1,149.81	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46
بنك الكويت العقاري	1,136.55	1,149.81	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46
بنك الكويت الزراعي	1,136.55	1,149.81	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46
بنك الكويت البحري	1,136.55	1,149.81	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46
بنك الكويت الجوي	1,136.55	1,149.81	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46
بنك الكويت الفضائي	1,136.55	1,149.81	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46
بنك الكويت البحري	1,136.55	1,149.81	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46
بنك الكويت الجوي	1,136.55	1,149.81	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46
بنك الكويت الفضائي	1,136.55	1,149.81	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46
بنك الكويت البحري	1,136.55	1,149.81	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46
بنك الكويت الجوي	1,136.55	1,149.81	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46
بنك الكويت الفضائي	1,136.55	1,149.81	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46
بنك الكويت البحري	1,136.55	1,149.81	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46
بنك الكويت الجوي	1,136.55	1,149.81	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46
بنك الكويت الفضائي	1,136.55	1,149.81	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46
بنك الكويت البحري	1,136.55	1,149.81	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46
بنك الكويت الجوي	1,136.55	1,149.81	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46
بنك الكويت الفضائي	1,136.55	1,149.81	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46
بنك الكويت البحري	1,136.55	1,149.81	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46
بنك الكويت الجوي	1,136.55	1,149.81	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46
بنك الكويت الفضائي	1,136.55	1,149.81	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46
بنك الكويت البحري	1,136.55	1,149.81	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46
بنك الكويت الجوي	1,136.55	1,149.81	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46
بنك الكويت الفضائي	1,136.55	1,149.81	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46
بنك الكويت البحري	1,136.55	1,149.81	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46
بنك الكويت الجوي	1,136.55	1,149.81	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46
بنك الكويت الفضائي	1,136.55	1,149.81	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46
بنك الكويت البحري	1,136.55	1,149.81	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46
بنك الكويت الجوي	1,136.55	1,149.81	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46
بنك الكويت الفضائي	1,136.55	1,149.81	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46
بنك الكويت البحري	1,136.55	1,149.81	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46
بنك الكويت الجوي	1,136.55	1,149.81	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46
بنك الكويت الفضائي	1,136.55	1,149.81	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46
بنك الكويت البحري	1,136.55	1,149.81	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46
بنك الكويت الجوي	1,136.55	1,149.81	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46
بنك الكويت الفضائي	1,136.55	1,149.81	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46
بنك الكويت البحري	1,136.55	1,149.81	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46
بنك الكويت الجوي	1,136.55	1,149.81	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46
بنك الكويت الفضائي	1,136.55	1,149.81	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46
بنك الكويت البحري	1,136.55	1,149.81	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46
بنك الكويت الجوي	1,136.55	1,149.81	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46
بنك الكويت الفضائي	1,136.55	1,149.81	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46
بنك الكويت البحري	1,136.55	1,149.81	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46
بنك الكويت الجوي	1,136.55	1,149.81	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46
بنك الكويت الفضائي	1,136.55	1,149.81	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46
بنك الكويت البحري	1,136.55	1,149.81	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46
بنك الكويت الجوي	1,136.55	1,149.81	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46
بنك الكويت الفضائي	1,136.55	1,149.81	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46
بنك الكويت البحري	1,136.55	1,149.81	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46
بنك الكويت الجوي	1,136.55	1,149.81	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46
بنك الكويت الفضائي	1,136.55	1,149.81	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46
بنك الكويت البحري	1,136.55	1,149.81	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46
بنك الكويت الجوي	1,136.55	1,149.81	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46
بنك الكويت الفضائي	1,136.55	1,149.81	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46
بنك الكويت البحري	1,136.55	1,149.81	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46
بنك الكويت الجوي	1,136.55	1,149.81	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46
بنك الكويت الفضائي	1,136.55	1,149.81	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46
بنك الكويت البحري	1,136.55	1,149.81	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46
بنك الكويت الجوي	1,136.55	1,149.81	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46
بنك الكويت الفضائي	1,136.55	1,149.81	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46
بنك الكويت البحري	1,136.55	1,149.81	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46
بنك الكويت الجوي	1,136.55	1,149.81	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46
بنك الكويت الفضائي	1,136.55	1,149.81	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46
بنك الكويت البحري	1,136.55	1,149.81	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46
بنك الكويت الجوي	1,136.55	1,149.81	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46
بنك الكويت الفضائي	1,136.55	1,149.81	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46
بنك الكويت البحري	1,136.55	1,149.81	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46
بنك الكويت الجوي	1,136.55	1,149.81	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46
بنك الكويت الفضائي	1,136.55	1,149.81	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85	7,542.46
بنك الكويت البحري	1,136.55	1,149.81	7,542.46	474.85	7,542.46	474.85			