



«الوطني»: 9 مليارات دينار فائض الميزانية المتوقع لـ 2014-2015

قال تقرير صادر عن بنك الكويت الوطني إن الأرقام الأولية لميزانية الكويت للسنة المالية 2014-2015 و2015-2016 من أبريل القادم حتى مارس 2015 تشير إلى ارتفاع مقبول في الإنفاق الحكومي. وتظهر الميزانية ارتفاعاً في إجمالي المصرفيات المعتمدة بواقع 3% على أساس سنوي مقارنة بميزانية السنة الحالية والتي شهدت انخفاضاً بواقع 1% في 2014-2015. ورغم ذلك فقد يفوق نمو الإنفاق الفعلي للسنة المالية 2014-2015 ما هو مقدر في الميزانية، لاسيما الإنفاق الرأسمالي.

انخفاض المصرفيات الرأسمالية لوزارة الأشغال العامة بواقع 44% ووزارة الكهرباء والماء بواقع 19%. وعلى الرغم من عدم وضوح السبب الرئيسي لهذا الهبوط، إلا أنه قد يرجع جزئياً إلى عملية استكمال عدد من مشاريع البنية التحتية. وبينما تعتبر التوقعات بشأن الإنفاق للعام القادم صعبة التنبؤ في هذه المرحلة، إلا أننا نتوقع أن يأتي الإنفاق الفعلي دون المستوى المعتمد له في الميزانية كما يحصل عادة. ولكن مع ارتفاع وتيرة التنفيذ في الإنفاق الرأسمالي، قد يأتي الإنفاق الكلي أقل من المخطط له بنسبة 3% فقط، وهي أقل من ذي قبل. وسيؤدي ذلك إلى تسارع نمو الإنفاق الفعلي إلى 5% خلال السنة المالية 2014-2015. أي أعلى بقليل من توقعاتنا للعام الحالي والتي تبلغ 4%. وقدرت الحكومة أن ترتفع الإيرادات الإجمالية بواقع 11% إلى 20.1 مليار دينار. وتوقع أن ترتفع الإيرادات الإجمالية بواقع 11% إلى 20.1 مليار دينار. وتوقع أن ترتفع الإيرادات الإجمالية بواقع 11% إلى 20.1 مليار دينار. وتوقع أن ترتفع الإيرادات الإجمالية بواقع 11% إلى 20.1 مليار دينار.

هذه الشريحة من المدفوعات التحويلية ما بين المؤسسات الحكومية (والتي تتعلق بشكل رئيسي بالتحويلات لصندوق التأمينات الاجتماعية) وتكلفة دعم الوقود والغاز الطبيعي المسيل. وبالرغم من أن تأثير هذا النوع من المصرفيات على الاقتصاد المحلي محدود جداً، إلا أنه مع استبعاد هذه المصرفيات قد يصل النمو في الإنفاق المؤثر للطلب المحلي إلى 2% على أساس سنوي، أي قريباً من النمو في المصرفيات الحالية.

وحول المصرفيات الرأسمالية، أشار التقرير إلى أنه من المخطط أن تسجل تراجعاً بواقع 20% على أساس سنوي لتصل إلى 2,0 مليار دينار، وهو أكبر انخفاض مخطط تم تسجيله، لكننا في الواقع نتوقع أن نمو المصرفيات الاستثمارية سيكون أفضل مما يبدو عليه حسب تلك الأرقام الأولية للميزانية، وذلك بسبب انطلاق بعض المشاريع الحكومية. ويعزى تراجع المصرفيات المعتمدة إلى

في رواتب المدنيين والأجور، وارتفاع قفص في الإنفاق على السلع والخدمات (والذي يشكل على الأغلب ثمن شراء الوقود من المصافي الحكومية). وقال: «لكن ترجع معظم الزيادة في الإنفاق الجاري إلى فئة المصرفيات المتنوعة من المصافي الحكومية».

من المصافي الحكومية، والتي تشكل أكثر من نصف إجمالي الإنفاق. وبحسب الميزانية، ستأتي 40% من الزيادة في

الإنفاق الرأسمالي. وبسبب الميزانية، سوف يرتفع إجمالي الإنفاق المستهدف إلى 21,7 مليار دينار في السنة القادمة من 21,0 مليار دينار في السنة المالية 2013-2014. وتعتبر المصرفيات الجارية هي المحرك الرئيسي لهذا الارتفاع، حيث من المتوقع أن تسجل نمواً بواقع 7% على أساس سنوي لتصل إلى 19,6 مليار دينار، ومن ضمنها ارتفاع بواقع 8%

تمويل الإسكان» ترفع رأس المال لـ 42,5 مليون دينار



عبد الرحمن خالد

قال نائب رئيس مجلس إدارة شركة «تمويل إسكان» صلاح الوهيب إن السوق العقاري يشهد الآن حراكاً واسعاً وجهوداً مكثفة لإيجاد خارطة طريق لحل الأزمة الإسكانية والقضاء على المعوقات التي تحول دون توفير السكن اللائق للمواطن، مشيراً إلى أنه ستكون له انعكاسات إيجابية متعددة على القطاع الخاص، لاسيما القطاعات التي لها علاقة بمتطلبات السكن الخاص، ومنها «تمويل الإسكان» التي تعد من الشركات الرائدة في الاستثمار العقاري. ولفت الوهيب على هامش اجتماع الجمعية العمومية غير العادية المؤجلة وبمشاركة 42,5 مليون دينار بزيادة نقدية مقدارها 12,6 مليون دينار بنسبة 42,5% من رأس المال بحيث تطرح بقيمة أسمية 100 فلس للسهم الواحد ومن دون علاوة إصدار، على أن يتم تخصيصها للاكتتاب من قبل دائني الشركة مع تنازل المساهمين الحاليين عن حق الأولوية في الاكتتاب، وتتم الزيادة على دفعة واحدة وتدفع نقداً. كما تم تعديل نص المادة 13 من النظام الأساسي بحيث يتولى مجلس إدارة الشركة 7 أعضاء بدلا من 5 أعضاء.

«تومسون رويترز» تطلق سجلاً مركزياً لبيانات عملاء البنوك

لندن- رويترز: قالت تومسون رويترز إنها أطلقت سجل معلومات مركزي لمساعدة البنوك في الامتثال لمتطلبات متزايدة بخصوص بيانات العملاء وحفظ التكاليف عن طريق الحد من تكرار الوظائف. وقالت شركة الأخبار والمعلومات إن المنتج سيعمل كدار مقاصة مركزية للبنوك والمؤسسات ومدبري الأصول وصناديق التحوط وغيرهم للتحقق من وثائق الهوية الخاصة بالعملاء. ويقول مصرفيون كبار منذ فترة إن هناك مجالاً لتعاون البنوك في تقاسم بيانات العملاء لتلبية متطلبات متزايدة بهذا الخصوص وحفظ التكلفة. وتلزم الجهات التنظيمية البنوك باتباع سياسات صارمة في هذا المجال وتشديد الالتزام بها لتعزيز التصدي إلى غسل الأموال والاحتيال وضمان الامتثال إلى إجراءات شتى من العقوبات التي تفرض على الأفراد إلى إصلاحات القطاع مثل قانون دود-فرانك لإصلاح الأسواق وحماية المستهلكين. وتوظف بنوك كثيرة الآن مئات الموظفين في أقسام التحقق من معلومات العملاء. وقالت تومسون رويترز إن من الأجدى للشركات أن تقدم بياناتها مرة واحدة بدلا من تكرار ذلك مع كل بنك تتعامل معه. وتومسون رويترز هي الشركة الأم لـ «رويترز».

تطبيق نظام الإفصاحات وشفافية المعلومات على جميع مطبوعات الشركة وموقعها الإلكتروني الذي يتم تحديثه أولا بأول. واختتم الصقعي عرضه بجدول زمني استعرض فيه خطط الشركة للعام الجاري والتي قال إنها تتضمن التركيز على الدخول في استثمارات في أسواق جديدة، واتباع جدول صارم في تنفيذ وتسليم المشاريع الحالية، واتباع خطة تسويقية ضخمة لتسويق وتأجير وبيع كافة المشاريع الحالية، والانتهاج من مشروع مزيا لوجيستكس وتأجيرها بالكمال، والدخول مع مستثمرين في مشاريع جديدة، وتطوير آلية المزاي في إدارة محافظ عقارية وتقديم خدمات عقارية للغير متضمنة خدمة إدارة المرافق العقارية وخدمة إدارة تطوير المشاريع.



رشد النفيسي وإبراهيم الصقعي خلال عمومية «المزاي»

من خلال البدء في تنفيذ مشروع وحدات صناعية في ميناء البحرين الاستثمارية بقيمة تفوق 6 ملايين دينار وذلك بهدف ضمها إلى مشاريعها المرة للدخل، حيث انتهت الشركة مؤخرا من أعمال التصميم والترخيص، علاوة على إرساء مناقصة أعمال الحديد بالمشروع إلى المقاولين المتخصصين، ومن المزمع أن تنتهي أعمال التنفيذ والتأجير نهاية العام الحالي.

سوريا، وتوفر سيولة مالية داعمة لها خلال المرحلة المقبلة. عرض تصويري وعقب كلمته قدم الصقعي عرضاً تصويرياً استعرض خلاله إنجازات «المزاي» خلال العام 2013 بالإضافة إلى مشاريعها الحالية في العام 2014، مؤكداً على أن الشركة نجحت في ترسيخ أقدامها في السوق من خلال عدد من الخطوات الفاعلة التي كان من بينها إعادة هيكلة كافة الالتزامات المالية مع جميع الأطراف المختصة بما في ذلك البنوك وما وفر السيولة اللازمة للمشاريع التشغيلية، ثم دعم المشاريع الفعلية الموجودة لديها وتسليمها في وقتها والتي كان من أهمها مشروع الفيل السكني ومشروع «كيبويت» في دبي، علاوة على تحقيق نسب إشغال عالية في مشاريعها المدرة للدخل، حيث استطاعت الشركة زيادة نسبة إيراداتها من مشاريعها المدرة على غرار مشروع أبراج المزاي في مدينة الكويت والتي امتت الشركة بتأجير برجين بالكامل في حين حققت نسبة 30% في البرج الثالث والذي من المزمع إطلاق حملة تسويقية لتأجير المساحات المتبقية فيه قريبا.

ولفت إلى أن أهم الصفقات الناجحة التي أسهمت في الارتفاع بالوضع المالي للشركة وزيادة أصولها، والتي كان من بينها الاستحواذ على برج ثالث لها في قلب عاصمة الكويت (برج مزاي 3)، إلى جانب إبرام عدد كبير من التسويات مع مقاولي أعمال البناء.

وعن مشاريع الشركة في العام 2014 أشار إلى دخول الشركة في مجال العقار الصناعي والمخازن اللوجستية

الصقعي: معظم إيرادات الشركة ناتجة عن تأجير مشاريع مدرة وبيع وتخراج من مشاريع أخرى

عن تأجير مشاريع مدرة وبيع وتخراج من مشاريع أخرى

عن تأجير مشاريع مدرة وبيع وتخراج من مشاريع أخرى

عن تأجير مشاريع مدرة وبيع وتخراج من مشاريع أخرى

عن تأجير مشاريع مدرة وبيع وتخراج من مشاريع أخرى

عن تأجير مشاريع مدرة وبيع وتخراج من مشاريع أخرى

عن تأجير مشاريع مدرة وبيع وتخراج من مشاريع أخرى

عن تأجير مشاريع مدرة وبيع وتخراج من مشاريع أخرى

عن تأجير مشاريع مدرة وبيع وتخراج من مشاريع أخرى

عن تأجير مشاريع مدرة وبيع وتخراج من مشاريع أخرى

عن تأجير مشاريع مدرة وبيع وتخراج من مشاريع أخرى

عن تأجير مشاريع مدرة وبيع وتخراج من مشاريع أخرى

عن تأجير مشاريع مدرة وبيع وتخراج من مشاريع أخرى

عن تأجير مشاريع مدرة وبيع وتخراج من مشاريع أخرى

عن تأجير مشاريع مدرة وبيع وتخراج من مشاريع أخرى

عن تأجير مشاريع مدرة وبيع وتخراج من مشاريع أخرى

عن تأجير مشاريع مدرة وبيع وتخراج من مشاريع أخرى

عن تأجير مشاريع مدرة وبيع وتخراج من مشاريع أخرى

عن تأجير مشاريع مدرة وبيع وتخراج من مشاريع أخرى

عن تأجير مشاريع مدرة وبيع وتخراج من مشاريع أخرى

عن تأجير مشاريع مدرة وبيع وتخراج من مشاريع أخرى

عن تأجير مشاريع مدرة وبيع وتخراج من مشاريع أخرى

عن تأجير مشاريع مدرة وبيع وتخراج من مشاريع أخرى

عن تأجير مشاريع مدرة وبيع وتخراج من مشاريع أخرى

عن تأجير مشاريع مدرة وبيع وتخراج من مشاريع أخرى

عن تأجير مشاريع مدرة وبيع وتخراج من مشاريع أخرى

عن تأجير مشاريع مدرة وبيع وتخراج من مشاريع أخرى

عن تأجير مشاريع مدرة وبيع وتخراج من مشاريع أخرى

عن تأجير مشاريع مدرة وبيع وتخراج من مشاريع أخرى

عن تأجير مشاريع مدرة وبيع وتخراج من مشاريع أخرى

شريف حمدي

قال رئيس مجلس إدارة المزاي القابضة رشيد يعقوب النفيسي، إن الشركة أوفت بالوعد الذي قطعه على نفسها في نهاية السنة المالية للعام المنتهي في 31 ديسمبر 2013 والمتعلق بالاستمرار في حركتها القوية والثابتة التي تقوم على دعائم داخلية وخارجية، الأمر الذي تجلى بتحقيق قفزة كبيرة في الأرباح بلغت نسبتها نحو 2000% مقارنةً بالعام 2012، وواقع 6 ملايين دينار وبربحية سهم بلغت 10,2 فلسا للسهم. وأوضح النفيسي أمام الجمعية العمومية التي انعقدت أمس بنسبة حضور بلغت 80%، أن الاستراتيجية التي تم تطبيقها ساعدتها على تجاوز العديد من التحديات التي شهدتها خصوصا إبان السنوات السابقة التي عاصرت فيها الشركة الأزمة المالية العالمية التي ضربت كافة الأسواق إلى أن الميزانية استطاعت أن تسير بحسب ثابته وعزيمة قوية نحو تفادي آثار هذه الأزمة على عمليات الشركة وميزانيتها، حيث نجحت في تحويل سياستها نحو الأصول المدرة للدخل من خلال تحويل أصولها التي كانت تحت التطوير إلى أصول مدرة وهو إنجاز يحسب لصالح مجلس الإدارة الحالي والإدارة التنفيذية للشركة.

خطة عمل واسعة وأضاف أن المزاي نجحت في تطبيق خطة عمل واسعة استطاعت من خلالها إعادة جدولة تسهيلات الائتمانية وتحويلها إلى تسهيلات طويلة الأجل علاوة على نجاحها في الحصول على تسهيلات ائتمانية جديدة من بنك الكويت الدولي بقيمة 14,7 مليون دينار والتي تم استخدامها في سداد مديونية الشركة تجاه بنوك تقليدية وذلك كجزء من خطة الشركة بتحويل التزاماتها تجاه البنوك من تمويل تقليدية إلى تمويل إسلامية. ولفت إلى عدد من الخطوات والإجراءات التصحيحية التي اتبعتها المزاي والتي جاء على رأسها إعادة هيكلة التعاون وترتيب البيت من الداخل بالتعاون مع مؤسسات متخصصة، وتأسيس لائحة جديدة للنظم والإجراءات الداخلية التي تستخدم المخطط والموظفين والعاملين وتدعم نشاط الشركة في الداخل والخارج.

الناتج المالي

واستعرض النفيسي النتائج