

## دبي بين أعلى مدن العالم في إيجار الشقق الراقية

احتلت دبي مركزاً متقدماً من بين أعلى 20 مدينة في العالم لإيجار الشقق الراقية، حيث تقدمت دبي من المركز 35 في عام 2013 إلى المركز 16 لقائمة هذا العام في فئة الشقق ذات الـ 3 غرف نوم وفقاً لـ «اي سي أيه انترناشيونال». وجاءت هونغ كونغ في المرتبة الأولى من حيث ارتفاع سعر الإيجار للشقة وتلتها كل من موسكو وكاراكاس ونيويورك ولندن. واحتلت دبي المركز الأول على مستوى الشرق الأوسط في مستوى أسعار الإيجارات العقارات السكنية، حيث ارتفع إيجار الوحدة السكنية ذات 3 غرف نوم بنسبة 30٪ مع زيادة الطلب في السوق العقاري بدبي حسب التقرير.

# الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على [www.alanba.com.kw/Business](http://www.alanba.com.kw/Business)

## على أساس الإنتاج الحالي.. وثبتت التصنيف الائتماني عند AA2 «موديز»: احتياطات الكويت للنفط والغاز ستستمر 89 عاماً

فوائد الموازنة تبلغ 30٪ من الناتج خلال 10 سنوات

سعر البرميل التعادلي أقل من معظم دول مجلس التعاون الخليجي

كونا: ثبتت وكالة التصنيف الائتماني العالمية (موديز) التصنيف الائتماني السبائي للكويت عند (إيه. إيه. 2) مع نظرة مستقبلية مستقرة، مؤكدة ان تصنيفها يستند أساسا الى الموارد الهيدروكربونية الضخمة التي تمتلكها البلاد.

وقالت الوكالة في بيان نشر على موقعها الإلكتروني امس ان الكويت تعد ثامن أكبر منتج للنفط والغاز على مستوى العالم واحتياطات النفط والغاز المؤكدة فيها كبيرة جدا كما تحتل المرتبة الأولى عالميا من حيث نصيب الفرد من الثروة النفطية.

وقدرة استمرار احتياطات النفط والغاز في الكويت لنحو 89 عاما على افتراض معدل

فضل الفوائض.. صافي الاستثمار الدولي عند 51٪ من الناتج

نصيب الكويتي من الثروة النفطية الأكبر عالميا

العامة للاستثمار وانعكس ذلك على صافي وضع الاستثمار الدولي للكويت ليبلغ نحو 51,5٪ من الناتج المحلي الإجمالي عام 2012. وبيّنت ان النظرة المستقبلية المستقرة للتصنيف السبائي للكويت تعكس الوضع المالي والخارجي القوي جدا مقابل تحديين رئيسيين يتمثل أولهما ببطء التقدم فيما يتعلق بتنويع الاقتصاد بعيدا عن القطاع النفطي.

وأشارت (موديز) الى التحدي الثاني الذي يتمثل في «الوضع السياسي الداخلي والعلاقة بين السلطتين التشريعية والتنفيذية إلا أن هذين التحديين لا يشكلان تهديدا فوريا للجدارة

الإنتاج الحالي، مضيفة ان الاحتياطات النفطية عززت المالية العامة للكويت بدرجة كبيرة، كما حققت الموازنة العامة فائضا ماليا بنحو 30٪ من الناتج المحلي الإجمالي على مدى العقد الماضي برغم الزيادات في الإنفاق العام منذ عام 2010.

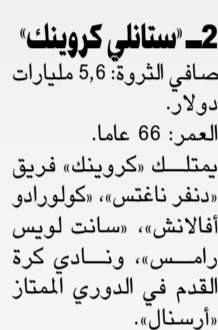
وأوضحت ان سعر برميل النفط التعادلي اللازم لموازنة الموازنة العامة في الكويت أقل بكثير من معظم دول مجلس التعاون الخليجي في وقت بلغ متوسط الفائض في الحساب الجاري نحو 35٪ من الناتج المحلي الإجمالي خلال السنوات الـ 10 الماضية. وتكررت ان هذه الفوائض ساعدت في بناء احتياطات كبيرة تدار من قبل الهيئة

## أغنى 10 شخصيات بمجال الرياضة عالميا

يجنى الرياضيون المحترفون حول العالم أموالا كثيرة كل عام نتيجة ممارستهم للرياضة التي يجنونها الى جانب تمتعهم بشهرة واسعة وقاعدة عريضة من الجماهير الذين يتابعونهم بشغف. وقدمت مجلة «فوربس» قائمتها السنوية لأكثر نراء حول العالم مطلع الأسبوع الجاري والتي بالطبع لم تخل من الرياضيين.



**1- «بول ألن»**  
صافي الثروة: 15,9 مليار دولار.  
العمر: 61 عاما.  
يمتلك «ألن» «سي هوكس سياتل» (NFL)، «بورتلاند ترايل بلايزرز» (NBA)، و«سياتل ساوندرز» (MLS).



**2- «ستاني كروينك»**  
صافي الثروة: 5,6 مليارات دولار.  
العمر: 66 عاما.  
يمتلك «كروينك» فريق «دنفر ناغتش»، «كولورادو أفالانش»، «سانت لويس رامس»، و«نادي كرة القدم في الدوري الممتاز «أرستال».



**3- «مالكولم جيلز»**  
صافي الثروة: 4,2 مليارات دولار.  
العمر: 85 عاما.  
اشترى «جيلز» نادي «تمبا بي بوكايرز» عام 1995، و«نادي مانشستر يونايتد» الإنجليزي.



**4- «برني إيكستون» وعائلته**  
صافي الثروة: 4,2 مليارات دولار.  
العمر: 83 عاما.  
يمتلك «إيكستون» 3,3٪ في اتحاد سباق السيارات الفاخرة «الفورملا ون» ببريطانيا.



**5- «داريل كاتز»**  
صافي الثروة: 3,3 مليارات دولار.  
العمر: 52 عاما.  
يمتلك «كاتز» فريق هوكي الجليد «أدمنتون أويلرز» يقع مقره في كندا، والذي يعمل حاليا على تشييد ستاد جديد قيمته 600 مليون دولار.



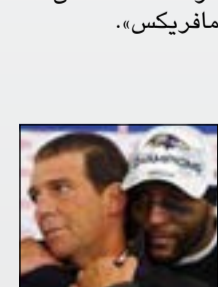
**6- «جيري جونز»**  
صافي الثروة: 3 مليارات دولار.  
العمر: 71 عاما.  
يمتلك «جونز» نادي «دالاس كاوبويز» لكرة القدم منذ عام 1989، وهو أعلى الأندية الرياضية من حيث القيمة في الولايات المتحدة والتي تقدر بـ 2,1 مليار دولار.



**7- «روبرت كرافت»**  
صافي الثروة: 2,9 مليار دولار.  
العمر: 72 عاما.  
قام «كرافت» بشراء نادي «نيو انجلاند باتريوتس» عام 1995 مقابل 127 مليون دولار.



**8- «مارك كوبان»**  
صافي الثروة: 2,6 مليار دولار.  
العمر: 55 عاما.  
يمتلك «كوبان» نادي كرة السلة «دالاس مافريكس».



**9- «ستيفن يسكيوتي»**  
صافي الثروة: 2,2 مليار دولار.  
العمر: 53 عاما.  
يمتلك «يسكيوتي» حصة مسيطرة في نادي «بالتيمور رافنز» لكرة القدم منذ عام 2004.



**10- «روبرت ماكنير»**  
صافي الثروة: 1,3 مليار دولار.  
العمر: 77 عاما.  
يمتلك «ماكنير» نادي «هيوستن تكسانس» الذي تقدر قيمته بحوالي 1,3 مليار دولار.

## طلب كبير على العمليات.. والأسعار بين 150 و200 دينار

# نمو سوق إزالة الشعر.. والرجال سبب رئيسي



وشاخ نطاق العرض والطلب، فإنه بعد الاستطلاع على بعض الإراء، فقد تبين أن أجهزة «الليزر» الموجودة في عيادات الجلدية في القطاع الأهلي تؤدي الى إزالة الشعر بنسبة 80٪ لدى «الإناث»، مما جعل النتائج تكون مرضية بعض الشيء. ومن النواحي العلمية، يعتبر جهاز «الليزر» لـ «إزالة الشعر» حلا للسيطرة على نموه، إذ تبين أن نسبة اللجوء له لدى «الإناث» تصل إلى 90٪، بينما «الشباب» تصل إلى 40٪، علما أن درجات النمو تختلف من شخص لأخر.

ويقول استشاري الأمراض الجلدية والتجميل د. أحمد الضداد أن نوعية الأجهزة ومزايا العمليات تمثل 95٪ من حجم المناقشة والإقبال بين العيادات، بحيث إن نسبة نجاح إزالة الشعر بالليزر تعتمد على تقنية الجهاز التي تحدد نتيجة الجلسة، والتي تتكون من 3 إلى 4 جلسات. ويقول طبيب آخر أن الشباب يقبلون على عمليات إزالة الشعر ليرزوا عضلاتهم وتناسق جسمهم، حيث أن أغلبهم بدأوا يستخدمونها لإزالة شعر الصدر والأيدي والأكتاف. من ناحية أخرى، تبين أن هناك نوعا آخر من الشبان يستخدمون الليزر لتحديد «الحصى» في الوجه بدلا من الذهاب إلى «صالون الحلاقة» باستمرار، وهو ما يعتبر توفيرا على المدى البعيد.

يذكر أن الاتجاه الى الأجهزة المتطورة في العيادات الخاصة قلل من استخدام الأجهزة التقليدية المنزلية التي تتراوح قيمتها ما بين 140 و190 ديناراً.



### شوق حلوة

تشهد السوق الكويتية طلبا مرتفعا على عمليات إزالة الشعر، لدرجة ان هذه الصناعة الجديدة باتت فرصة استثمارية مهمة للبعض. واصبحت «موضة» إزالة الشعر عن طريق «الليزر» تستهوي الرجال كما النساء في الفترة الأخيرة، فمع دخول الرجال فتحت هذه الصناعة باب «رزق»، وسوق جديدة ومربحة لأصحاب العيادات الخاصة من أطباء الجلدية. وادت الزيادة الكبيرة في الإقبال على عمليات «إزالة الشعر» عن طريق الليزر إلى ارتفاع كمية الطلب على الأجهزة الخاصة بهذا الشأن، والتي تختلف أسعارها من جهاز لأخر، وفق أنواعها ومزاياها، إذ إن هناك أجهزة باهظة الثمن تصل قيمتها إلى ما يقارب 26000 دينار، والتي تعتبر أجهزة دقيقة جدا في إزالة الشعر يتم شراؤها من قبل أصحاب العيادات الخاصة لإجراء هذا النوع من العمليات. اما أسعار العمليات فليست واحدة، إذ إن طريقة إزالة الشعر تكون على «جلسات» متعددة مما يجعلها متنوعة الأسعار. لكن حتما فإن أغلب الزبائن هم من المترفين ماليا. وفي جولة لـ «الأنباء» تبين ان أسعار عمليات إزالة الشعر عن طريق «الليزر» في العيادات بالقطاع الأهلي تختلف من عيادة لأخرى، وتتراوح أسعارها في بعض العيادات بين 150 ديناراً و200 دينار لجلسة الجسم بالكامل، وهناك عمليات تجري من 4 إلى 6 جلسات بـ 1200 دينار، لكن يلاحظ أن عدد الجلسات هي التي تحدد سعر العملية.

### مشايع صغيرة

## «كونو بيتزا» مشروع صغير يمزج الآيس كريم بالبيتزا.. وينجح

### عبدالرحمن خالد

ربما جربت اكل الآيس كريم الساخن، لكن ربما لم تجرب الآيس كريم بالبيتزا قد يكون ذلك غريبا للبعض، لكن هذا الواقع، فقد وصلت «بيتزا آيس كريم» او «كونو بيتزا» الى الكويت، ليصبح هذا المشروع الصغير من الصرعات الشبابية الجديدة. ويقول مدير عام شركة «كونو بيتزا» الكويت محمد عبدالخالق ان «كونو بيتزا» شكلت طفرة جديدة في الوجبات السريعة، مشيرا الى ان أسعار المنتج تتناسب مع أسعار الوجبات السريعة. أما مصدر هذه البيتزا فهو إيطاليا، فقد نجح الطاهي الإيطالي روسانو بوسكولو في المزج بين أشهر صنف طعام إيطاليين وهما الآيس كريم

شباب كويتيون يشتررون الوكالة من إيطاليا.. وتوقعاتهم بعوائد 30٪

افتتاح 4 فروع حتى الآن.. و10 آلاف متابع على الإنستغرام

والبيتزا ليصنع صنفا جديدا أطلق عليه اسم «كونو بيتزا». ويقول عبدالخالق: «قمنا بشراء وكالة الكونو بيتزا بـ 100 ألف يورو (ما يعادل 38,1 ألف دينار) من الشركة الأم في إيطاليا». ويضيف عبدالخالق ان الشركة لديها 4 فروع بالكويت وقامت بافتتاح الفروع الرابع منذ فترة قليلة بعد ان لاحظت طلبا قويا في السوق. لافتا الى ان العوائد الشهرية تتراوح من 6 إلى 7 آلاف دينار وتكلفة المشروع 100 ألف دينار. ويقول: «استخدمنا وسائل التواصل الاجتماعي للوصول الى أكبر عدد من الزبائن، كما ان دخول الإنستغرام وتويتر ساعدنا بشكل كبير على جذب شريحة وهي شباب الجامعة بشكل خاص»، مشيرا الى ان عدد المتابعين على الإنستغرام وصل



«change the shape of Pizza»