



البحر يتوسط مجموعة من قيادات المجموعة ويبدو حامد العيبان وصالح السلمي وحسين العتال ونضال مسعود (قاسم باشا)



طلال البحر وخالد اسبينة خلال المؤتمر الصحافي

بقية إجمالية تصل إلى 1,4 مليار درهم.. وبدء حجز الوحدات في الكويت

البحر: «إيفا للفنادق» تطلق مشروع «The 8» على جزيرة النخلة جميرا

شريف حمدي



طلال جاسم البحر

وحدة سكنية في دبي بحلول نهاية عام 2015، إلا أن 4٪ فقط من هذه الوحدات سيتم إنشاؤها على جزيرة النخلة. وأشار إلى أن إيفا للفنادق والمنتجعات التزمت منذ فترة

كشفت رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لمجموعة طلال جاسم البحر عن إطلاق الشركة لأحدث مشاريعها السكنية على الجزء الغربي من هلال الجزيرة، «The 8»، مضيفة بذلك مشروعاً جديداً لمحفظة مشاريعها المقامة على الجزيرة، لافتاً إلى أن قيمة المشروع تقدر بـ 1,4 مليار درهم إماراتي وأنه سيتم تمويله من قبل بنوك إماراتية، وإقليمية وتستمر مدة تشييده 24 شهراً.

وقال البحر في مؤتمر صحافي بهذه المناسبة أن العائد المتوقع على المشروع 400 مليون درهم مستدخلة في البيانات المالية للشركة بعد 3 سنوات.

وأوضح البحر أن شركة إيفا للفنادق والمنتجعات تعد أكبر مستثمر أجنبي على جزيرة النخلة جميرا، إحدى المواقع العقارية الرائدة في سوق العقار من حيث الاحتفاظ بالقيمة والعائد الإيجاري للعقارات، مشيراً إلى أنه على الرغم من خطط إنشاء أكثر من 45 ألف

طويلة بتطوير مشاريع عديدة على الجزيرة، معبرا عن ثقته في أن المشروع الجديد «The 8» سيشكل إضافة جمالية وحديثة للنخلة.

واختتم البحر بالقول: «نحن على يقين بأن هذا الوقت هو المناسب لطرح مشروع «The 8» حيث اصغينا بعناية لاحتياجات عملائنا، وأخذنا ما يلزم من الوقت لضمان تقديم أفضل المنتجات، كما تم التخطيط للمشروع بدقة وعناية، ونحن سعداء جدا بالنتيجة، ونأمل أن يحقق مبيعات جيدة على مستوى الكويت والمنطقة».

من جانبه قال الرئيس التنفيذي لشركة إيفا للفنادق والمنتجعات (الشرق الأوسط) خالد أسبينة «أردنا أن يشعر ملاك وحدات مشروع «The 8» أنهم في معرض للفن وفي منزلهم في ذات الوقت، نحن نبني وجهة، ونوفر وحدات سكنية لعشاق الأناقة المنزلية والتصاميم الجمالية. وأضاف أسبينة أن إيفا للفنادق تعد الشركة الأولى والوحيدة في دبي التي تتعاون مع كينزو ميزون، وأن المشروع

مثير للغاية لأننا نطرح منتجاً جديداً في سوق دبي».

ولفت إلى أن مشروع «The 8» يتكون من 8 طوابق، ويحتوي على 300 وحدة سكنية تتراوح ما بين شقق ذات الغرفتين أو الثلاث غرف نوم، ومنازل تاونهاوس وعدد محدود من وحدات بنتهاوس. كما سيحتوي المشروع على مجموعة رائعة من الشقق الفندقية والتي تتراوح ما بين غرفة، وغرفتين وثلاث غرف نوم إلى جناح رئيسي فخم، وجميعها مفروشة ومجهزة من قبل مجموعة كينزو ميزون. وأضاف أسبينة أن المشروع يستوحى تصاميمه العصرية من أناقة وبريق نمط الحياة لشواطئ ميامي وينقلها إلى شواطئ دبي، ويعد «The 8» أكثر من مشروع سكني، فهو يوفر عدة خدمات ومرافق على غرار مرافق المنتجعات بما في ذلك استئجار معدات الرياضة المائية، نادي رياضي، ملاعب تنس، مطاعم وبائين شاطئية، منطقة للشواء والاحتفالات، بالإضافة إلى منطقة مخصصة للأطفال وحمام سباحة للعائلات. وذكر أن التصاميم الحديثة

والعصرية للمشروع أخذت في الاعتبار تقديم الخدمات المتوقعة بالكامل، فالمشروع يجمع ما بين التصميم الغربية ووسائل الراحة الشرقية، وتتمتع جميع الوحدات بناوفاً عريضة وشرفات واسعة تنتج ملاكها تمنع أكبر المناظر البانورامية لأفاق المارينا المذهلة من ناحية، والمنظر اللامحدود للخليج العربي من ناحية أخرى، وتتميز جميع الوحدات بتصاميمها الداخلية الأنيقة من قبل أحد البيوت الرائدة في العالم، كذلك التشطيبات عالية الجودة في جميع أنحاء المنزل بما فيها الأرضيات الرخامية والمطابخ الأوروبية.

وأوضح أنه عند استكمال مرافق المشروع المتعددة، سيلبي «The 8» أيضاً احتياجات سكان دبي من خلال موظفين على درجة عالية من الدراية والتدريب، قادرين على تقديم المساعدة للسكان في مجالات عدة بداية من الصيانة وحتى خدمة غسل الملابس، لافتاً إلى أن حجز الوحدات السكنية للمشروع تبدأ في الكويت اعتباراً من 9 وحتى 11 مارس الجاري، في فندق جي دبليو ماريوت - الصالحية.

تأسيس شركتين في دبي في أبريل ومايو المقبلين

كشفت البحر عن أن الشركة تعتزم تأسيس شركتين عقاريتين للعمل في أسواق دبي والمنطقة خلال شهري أبريل ومايو المقبلين وذلك مع شركاء سيتم تحديدهم مستقبلاً، لافتاً إلى أن الأولى ستكون برأسمال 200 مليون درهم، والثانية برأسمال 50 مليون دولار.

400 مليون درهم العائد المتوقع على المشروع ستدخل ميزانية الشركة بعد 3 سنوات

اسبينته: المشروع يتكون من 8 طوابق تضم 300 وحدة سكنية

«إرنست ويونغ»: الإمارات وعمان والعراق تقود صفقات النفط والغاز

خدمات حقول النفط وخدمات النقل والتخزين والتسويق وتلقى صفقات خدمات حقول النفط منخفضة في المنطقة مع إتمام 5 صفقات فقط في عام 2013، ثلاث منها في دولة الإمارات، ولكن بزيادة عن عدد الصفقات في العامين 2011 و2012 والذي بلغ 2 و3 صفقات على التوالي، وقد أسهمت الصفقة الكبيرة المحتملة التي أعلنت عنها شركة «إن بي إس إنرجي» في وضع الشركة من جديد على قائمة البيع بعد فشل صفقة بيعها في فترة سابقة.

التحسينية والتوسعية المحتملة والتي يمكنها أن تحفز زيادة نشاط الصفقات. وأوضح ديفيد بيكر، رئيس خدمات استشارات الصفقات في قطاع النفط والغاز في (EY) في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا: «تم الإعلان أخيراً عن رغبة أوكسيدنتال بتروليوم بيع حصة أقلية من أعمالها في النفط والغاز بمنطقة الشرق الأوسط، وفي حال تمت صفقة البيع تلك، فإنها ستمثل صفقة كبيرة في سوق الشرق الأوسط».

عدد وإجمالي قيمة الصفقات في عام 2013. نسبياً لإجمالي قيمة صفقات التنقيب والإنتاج العالمي، ازدادت قيمة صفقات التنقيب والإنتاج في منطقة الشرق الأوسط من 0,8٪ في عام 2011 إلى 1,5٪ في عام 2012 و1,8٪ في عام 2013. وأما في قطاع التنقيب والمعالجة، فقد شهد خمس صفقات منها اثنتين في قطاع البتروكيماويات، وهو مستوى مماثل للنشاط الذي شهدناه خلال السنوات السابقة. ويزخر قطاع التنقيب في الشرق الأوسط بعدد من المشاريع

2013. وفي سياق تعليقه على التقرير قال تورستن بلوس، رئيس قطاع النفط والغاز العالمي في (EY) في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا: «اصبحت الأسواق النفطية والنمو في السنوات الأخيرة محركاً للنمو الاقتصادي العالمي، وقدمت الشركات النفط والغاز آفاقاً واعدة جذبتها لتستثمر في مناطق مثل الشرق الأوسط للاستفادة من هذا النمو». بالمقارنة مع عدد صفقات النفط والغاز، هيمن قطاع التنقيب والإنتاج من حيث

كشفت تقرير أعدته «إرنست ويونغ» (EY) حول صفقات النفط والغاز العالمية أن العدد الإجمالي لصفقات النفط والغاز في الإمارات وسلطنة عمان والعراق مثلت ما يقارب 60٪ من إجمالي عدد صفقات التنقيب والإنتاج في منطقة الشرق الأوسط. وبشكل عام، تراجع عدد الصفقات في المنطقة من 44 صفقة في عام 2012 إلى 26 صفقة في عام 2013 بمعدل تراجع 40٪. في حين ارتفعت القيمة الإجمالية للصفقات من 2,7 مليار دولار في عام 2012 إلى 3,1 مليارات دولار في عام

«سبائك»: الذهب يتجاوز 26 دولاراً

مستوى 1360 دولاراً وحقق أعلى ارتفاع له يوم الإثنين 1355 دولاراً ويوم الخميس 1353 دولاراً مدفوعاً بقوة اليورو أمام الدولار وكانت بيانات المركزي الأوروبي وتصريح ماريو دراغي يوم الخميس سبباً في استمرار صعود الذهب على حساب هروب السيولة من الدولار والاستثمارات المقومة به. وأشار إلى أن نتائج بيانات سوق العمل الأميركي التي ظهرت الجمعة عن شهر فبراير كانت إيجابية مقارنة بشهر يناير وديسمبر وتنافس الدولار الصعداء وعاد ليقاوم الأسواق ويجذب الانتظار إليه مرة أخرى.

قال تقرير صادر عن شركة سبائك الكويت لتجارة المعادن الثمينة أن الذهب وسع نطاق تداوله خلال الأسبوع الماضي ليتجاوز 26 دولاراً وحقق أعلى سعر يوم الإثنين عند 1355 دولاراً وأقل سعر هيبت إليه يوم الجمعة عند 1329 دولاراً. وأضاف التقرير أن السعر تأثر بقوة البيانات الاقتصادية الصادرة خلال الأسبوع الماضي سواء من المنطقة الأوروبية أو الأسواق الأميركية بجانب استمرار التأثير الجيوسياسي من منطقة القرم بأوكرانيا. وأوضح أن الذهب بدأ أسبوعه قوياً ونابهاً في صعوده نحو مقاومة جديدة عند

«الكويتية - الصينية»: البنية التحتية.. التحدي الأكبر بالهند

أداء صناديق كميافك	
كما هي 2014 / 2 / 28	صافي شريك الوحدة
صندوق رويبة	1.487 م.د.
صندوق ربحنا الخليج	1.050 م.د.
صندوق الأوساط للنمو الكويتي	0.688736 م.د.
صندوق الأوساط للنمو الكويتي	4.753228 دولار أمريكي
صندوق أصول التنمية	0.548807 م.د.
صندوق أصول التنمية	188 00 66

شركة العاصمة العقارية ك.م.ك.
Al Asima Real Estate Company s.c.c.

يسر مجلس إدارة شركة العاصمة العقارية ك.م.ك. دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية الثالث عشر وغير العادية الخامس وذلك في تمام الساعة الحادية عشرة من صباح يوم الاثنين الموافق 2014/3/24

وعلى السادة المساهمين الراغبين بالحضور مراجعة مكتب الشركة الخليجية لحفظ الأوراق المالية لاستلام البيانات الخاصة بالاجتماع (الشرق شارع مبارك الكبير بناية زيد الكاظمي الدور 5/6) للاستفسار هاتفياً رقم / 22996097.

والله واثق التوفيق ...

رئيس مجلس الإدارة

الارتفاع بسبب الانخفاض التدريجي للدعم الحكومي، وحتى بعد الانتخابات، وستتوجب فوز غالبية حزبية حتى ترى المشاريع تطبيق بعد أشهر. وقد يكون هناك تأثير على المدى القصير لفوز الغالبية القوية في بث التفاؤل مما سينعكس على تعزيز الاستهلاك المحلي. وأشار التقرير إلى أن العامل الأخر الذي يؤثر في الطلب المحلي خلال السنة المالية 2014-2015، سيكون التضخم. فقد ارتفعت الأسعار بمعدل 6٪ على أساس سنوي منذ 2013. وبالرغم من أن هذا المعدل أقل من معدل عام 2012 البالغ 7,5٪، لا يزال التضخم معرضاً للتذبذب ويعوق نمو الاستهلاك. أما أسعار المواد الغذائية، وهي المساهم الرئيسي لمؤشر أسعار الجملة (WPI)، وتساهم بشكل أكبر في مؤشر أسعار المستهلك الذي يستهدفه البنك المركزي الهندي، فتعتمد بشكل كبير على أحوال الطقس والبنية التحتية. وكانت الرياح الموسمية جيدة في هذا الموسم، مما يشير إلى توقعات بارتفاع أكبر من المحاصيل الزراعية وبالتالي ضغوط تضخمية أقل على الأسعار. إلا أن البنية التحتية لا تتقدم بنفس سرعة تقدم الطلب، مما سيواصل فرض الضغوط التضخمية. بينما ستستمر أسعار الطاقة في

قال تقرير صادر عن الشركة الكويتية - الصينية الاستثمارية أن معدل النمو الاقتصادي الهندي تراجع في الربع الثالث من السنة المالية 2014-2014 (الفترة ما بين أكتوبر وديسمبر 2013)، حيث ارتفع الناتج المحلي الإجمالي بمعدل 4,7٪ فقط على أساس سنوي، مقارنة بمعدل نمو بلغ 4,8٪ في الربع السابق. ولم يكن هذا التراجع في النمو متوقعاً، حيث توقع المحللون أن يرتفع معدل النمو إلى 4,9٪ على أساس سنوي. وجاء التراجع الهندي بشكل أساسي بسبب تراجع القطاع الصناعي، مما خفض نمو الناتج المحلي الإجمالي بمقدار 40 نقطة أساس مقارنة بالربع السابق، بالإضافة إلى تراجع في قطاعات التعدين والخدمات والسكن والاتصالات. والقطاعات الوحيدة التي شهدت تقدماً عن الربع السابق هي قطاع الخدمات المالية والخدمات الاجتماعية. ويعود تراجع القطاع الصناعي بشكل أساسي إلى انخفاض النشاط الاستثماري. فقد تراجعت الاستثمارات في الربع الثالث من السنة المالية 2013-2014 بسبب الغوضى السياسية قبل الانتخابات الرئاسية التي من المقرر أن تجري ما بين أبريل ومايو 2014. ومن المتوقع أن يظل النمو

شركة مجموعة الراي الإعلامية
شركة مساهمة كويتية عامة

إعلان

دعوة لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية

يسر مجلس الإدارة دعوة المساهمين الكرام لحضور إجتماع الجمعية العامة العادية الثانية عشر وذلك يوم الأحد الموافق 2014/3/23 الساعة الحادية عشر صباحاً بقاعة الاجتماعات (ب) بمبنى وزارة التجارة والصناعة - مجمع الوزارات .

جدول أعمال الجمعية العامة العادية الثانية عشر لشركة مجموعة الراي الإعلامية ش.م.ك.ع عن الفترة المالية من 1 يناير 2013 إلى 31 ديسمبر 2013

- 1- سماع ومناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية 2013/12/31 والتصديق عليه.
- 2- سماع تقرير مراقبي حسابات الشركة السيد / طلال يوسف المزيني- من مكتب السادة/ الفهد والوزان وشركاهم ديلويت وتوش ، والسيدة/ رابعة سعد المهنا من مكتب السادة/ هوروث المهنا وشركاه محاسبين قانونيين عضو كرو هوروث انترناشيونال عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31 ومناقشته والتصديق عليه.
- 3- مناقشة الميزانية العمومية المجمعة والحسابات الختامية للشركة عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31 والتصديق عليها.
- 4- الموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 5% من رأس المال (خمس فلس للسهم الواحد) بمبلغ إجمالي 1.157.693/005 دينار كويتي (بعد طرح أسهم الخزينة) وذلك من صافي أرباح السنة المالية المنتهية في 2013/12/31، وتكون للسادة المساهمين المسجلين بسجلات الشركة في تاريخ موافقة الجمعية العامة والجهات المختصة.
- 5- الموافقة على توصية مجلس الإدارة بعدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31.
- 6- الموافقة على التعامل مع أطراف ذات صلة للسنة المنتهية في 2013/12/31 .
- 7- إبراء ذمة وإخلاء طرف السادة / أعضاء مجلس الإدارة عن أية مسؤولية ناتجة عن قيامهم بواجباتهم القانونية عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31 .
- 8- انتخاب أعضاء مجلس إدارة الشركة لفترة الثلاث سنوات القادمة.
- 9- تجديد التفويض لمجلس الإدارة لشراء وبيع أسهم الشركة بقبمها السوقية بما لا يتجاوز 10 % من عدد أسهمها طبقاً للقانون والقرارات الوزارية الصادرة في هذا الشأن ويسري هذا التفويض لمدة 18 شهراً .
- 10- تعيين أو إعادة تعيين مراقبي حسابات الشركة وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أعمالهم عن السنة المالية للشركة التي سوف تنتهي في 2014 / 12 / 31 .

على السادة المساهمين الكرام أو من ينوب عنهم الراغبين في الحضور مراجعة السادة / الشركة الكويتية للمقاصة - إدارة حفظ الأوراق المالية - منطقة شرق ، شارع الخليج العربي ، برج أحمد (الدور الخامس - هاتف 22464579) لإستلام بطاقات التفويض والحضور وجدول أعمال الجمعية العامة العادية.

مجلس الإدارة