

توقعات بانهييار يضرب 50٪ من الأسهم العالمية خلال 2014 خبراء: العالم يعاني فقاعة ضخمة للأصول المالية

شرفة للصواريخ الجوية إبان الحرب الباردة فهو يكاد يكون اقرب إلى 100٪ من الدقة. وأوضح هايمن لو أن السوق بدأ في الهبوط، سيقوم النظام التحذيري بإرسال إشارة تحذيرية للمستثمرين للبيع والذهاب إلى النقد، فبواسطة استخدام هذا النظام كان بإمكان الكثير من المستثمرين تلافي خسائرهم خلال الأزمات المالية في 2000 و2008 بالكامل وفقاً للاختبارات التي قام بها هايمن، مستطرداً «تخيل كم الأموال التي كان بإمكانك كمستثمر تحقيقها لو أنك تجنبت تلك البيوع المروعة جراء تلك الأزمات».

فالواقع قد يتساءل أي أحد منا، لماذا كل هذا التأكد الذي يتحلى به شون هايمن، لكن فالواقع أن هايمن أثبت صحة توقعاته للملايين من الناس من قبل عدة مرات. ففي 2012 وفي مقابلة على تلفزيون بلومبيرغ، توقع هايمن بدقة لأحد الأسهم بأنه سيستشهد هبوطاً إلى 11 دولاراً ثم يعود ويرتفع ليصل إلى 40 دولاراً للسهم بعد عدة أشهر قصيرة، وقد كان هذا بالفعل ما حدث لذلك السهم مثلما توقع هايمن.

ويقول هايمن إن الكثير من الناس يعتقدون أنني محظوظ، ولكن ليس للحظ علاقة فهو يمتلك كل المقومات بالإضافة إلى بعض الأدوات الأخرى التي يستخدمها في توقعاته مثل التقويم السري لول ستريت والنظام التحذيري من الأزمات. ففي ظل حالة عدم اليقين التي تعيشها الأسواق العالمية، راح الآلاف من المستثمرين يتابعون هايمن للاسترشاد به، فبات لديه نحو 114 ألف مشترك لمقالاته الشهرية وحلقاته المرئية تشاهد ملايين المرات. وتوقعات الخبراء الاقتصاديين؛ وهل هي صائبة؟ هذا ما سنتبته لنا 2014.



ماذا كنت ستجني من استثمار 10 آلاف دولار منذ 5 سنوات؟

الأميركية فإنك كنت ستحصل على نفس القيمة من الاستثمار في الذهب، ولكن في حال استثمارها في صندوق مؤشر ستاندر آند بورز فإنك كنت ستجني أرباحاً بما يعادل ثلاثة أضعاف الأصل لتصل القيمة إلى 30871 دولاراً.

تعادل 26 دولاراً فقط لتصل قيمة الأصل والربح 10026 دولاراً، أما في حال استثمارتها في الذهب فإنك كنت ستجني أرباحاً بمعدل 42٪ خلال نفس الفترة لتصل قيمة الأصل مع الأرباح 14225 دولاراً، أما في حال استثمارها في سندات الخزنة

الاجابة عن هذا السؤال تتوقف عن نوعية الاستثمار وفيما تستثمر، فوفقاً لول ستريت جورنال ديجتال، فإنك إذا استثمرتها في الأدوات المالية قصيرة المدى منذ 9 مارس 2009 ولمدة خمس سنوات، فإنك كنت ستجني بالكاد أرباحاً

من الاستثمارات (على أساس قطاعات السوق) و38 تاريخاً لشراؤها وبيعها، ومن خلالها يستطيع المرء أن يحول الألف دولار إلى 300 ألف دولار في إطار زمني مدته 10 سنوات. ويقول هايمن إن هذا التقويم جزء من نظامه الاستثماري الذي يعمل به، بالإضافة إلى نظام تحذير من الانهيارات المالية للأسواق والذي صمم من أجل تحذير المستثمرين قبل حلول الأزمات الكبيرة.

كما يقول إن هذا النظام التحذيري قبل الأزمات تم تصميمه في الأساس بواسطة أحد الأفراد الذين قاموا بوضع

غير التقليدية والصائبة في أغلب الأحيان، بأن هناك خياراً ثالثاً وهو أن هناك قطاعات معينة في السوق وكلها مضمونة الأداء الجيد خلال الأشهر القليلة المقبلة ولكن الخروج حالياً من الأسهم سيكون مكلفاً. وذكر المحلل، ويدعى شون هايمن، وسبق له الظهور عبر شبكات «فوكس» و«بلومبيرج» و«CNBC»، وقد ذكر هايمن أنه لديه إمكانية الدخول إلى تقويم

ول ستريت التي تتفوق على السوق بشكل عام بمعدل 250٪ منذ عام 1968. هذا التقويم ببساطة يسرد 19

المنتج المحلي» يشهد حالة غير عادية من البيع مما ينذر بترقب حدوث انهيار.

الحلول السريعة

والآن وفي ظل انهيار لا مفر منه يلوح في الأفق، ما يجب على المستثمرين فعله؟ الخيار الأول: هو أن تباع كل ما تملكه من أسهم وأن تضع نقودك تحت مرتبة فراشك، والخيار الثاني هو المخاطرة والهروب من العاصفة.

ولكن وفقاً لمؤسس الأرباح المطلقة «Absolute Profits» وشون هايمن هو محلل اقتصادي معروف بتوقعاته

مدحت فاخوري

حذر محللين اقتصاديين معروفون من قرب حدوث انهيار لأكثر من 50٪ من الأسهم خلال 2014، وقالوا «إن المسألة مسألة وقت بفضلنا عن حدوث انهيار لأكثر من 50٪ لأسواق الأسهم» وفقاً لخبراء اقتصاديين.

فقد توقع مارك سبترانجيل مدير أحد صناديق التحوط والذي عرف بحذره أرباحاً ضخمة من مليارات الدولارات خلال الأزمة المالية 2008 «ليس لأحد أن يفاجأ بحدوث انهيار حاد لأسواق الأسهم، في الحقيقة إننا حتماً يجب أن نتوقع ذلك».

ففي ظل ما تعيشه أسواق الأسهم العالمية من حالة عدم اليقين، قد نسمع الكثير من التوقعات مثل جني أرباح أو هبوط أسعار أو حدوث كوارث مالية، ولكن ولأسوء الحظ لم يكن سبترانجيل بمفرده هو من يتوقع هذا الانهيار.

كذلك حذر المستشار السويسري ومدير أحد الصناديق مارك فابري بان العالم يعاني من فقاعة ضخمة وصفها بال «جيجانتك» للأصول المالية ومن الممكن أن تنفجر في أي يوم. ولا يتردد فابري في إلقاء اللوم بشكل مباشر على السياسات الحكومية الكبيرة للرئيس الأميركي باراك أوباما وسياسات مجلس الاحتياطي الفيدرالي المنخفضة المخاطر وربطها بتلك الفقاعة، فكما يقول إن تلك السياسات عاقبت أصحاب الدخل والمخزين، فلماذا على الوالدين أن يكافحوا ويضطروا للمضاربة في الأسهم أو العقارات، فقد بات كل شيء تحت الشمس سواء.

وفي ذات السياق، يشاع أن الملياردير الأميركي وارن بافيت يستعد لحدوث انهيار، فمؤشر وارن بافيت والذي يعرف باسم «معياري إجمالي رأسمال السوق من إجمالي

«الجود الخيري».. مشروع صغير مميز لإطعام الفقراء



مطعم الجود الخيري في منطقة الجابرية

عبدالرحمن خالد

في مبادرة جديدة وفريدة من نوعها، اتجه بعض الشبان الكويتيين لابتكار طريقة جديدة للعمل الخيري، وذلك عن طريق إنشاء مطعم مشاري شامية في منطقة الجابرية باسم «الجود الخيري» والذي يهدف إلى أن يكون ربحه للمساكين والفقراء والمحتاجين. وحقق المطعم خلال شهره الثاني من العمل أرباحاً وتم شراء أغراض وإرسالها للشعب السوري والذي يمر الآن بأزمة فقر شديدة.

ويقول مدير المطعم محمد مختار لـ «الأنباء»: «لقد عملنا على إنشاء ذلك المطعم لأسباب عديدة أهمها مساعدة المحتاجين والفقراء، بالإضافة إلى توفير وظائف للعمل داخل المطعم لمساعدة الشباب الذين لا يملكون وظيفة». وأضاف: «هناك من يشتري الوجبات ويقوم بتوزيعها على المحتاجين، اننا لا نطلب تبرعات من أحد ولكننا ندعو الناس للمساهمة، علماً بأن هناك واحدة من أكبر شركات

الحاسبة تقوم بالتدقيق علينا، بالإضافة إلى أن المطعم مصدق من وزارة العدل والأوقاف». ويقوم مجلس مكون من أربعة أشخاص هم المؤسسون للمطعم: مشعل الأنصاري وبيدر القطان وخالد الملا ورئيس لجنة زكاة الشويخ والشامية الشيخ سالم الحمير بتحديد من الذي يحتاج لمساعدة ومساعدته. ويقول أحد الزبائن الذين التقيناهم عند زيارتنا للمطعم: «تعتبر تلك الفكرة مضمونة وعملية

ويتمكن أي شخص أن يشتري الوجبات ويرى بنفسه كيف تتم توزيعها على الفقراء». ويقول مختار إن فريق العمل يعدون من الطباخين الماهرين، مشيراً إلى أن الطعام الذي يقدم جوده عالية ومكلفة، فالغرض هو أن يكون المطعم بمواصفات عالية لكي يجذب كل فئات المجتمع وينجح في تحقيق أهدافه. وهناك تعاون بين المطعم وبين شركة طلبات دوت.كوم الشهيرة التي تقوم بشراء عدد من الوجبات شهرياً وتوزيعها على الفقراء والمحتاجين. ويضيف مختار في هذا الصدد أن 95٪ من الوجبات يتم توصيلها للزبائن وقليلاً ما يأتي زبون للجلوس داخل المطعم، لافتاً إلى أن هناك أحد المتبرعين

يقوم بدفع إيجار ثلاث سيارات شهرياً والتي تقوم بتوصيل الطلبات. ويقول مختار إن تكلفة المشروع تبلغ 45 ألف دينار والعوائد على المطعم شهرياً تتراوح بين 15 و20٪، متوقعا أن يكون هناك فرع آخر خلال العام المقبل.



إعلان توعوي "تعليمات شراء الشركات المساهمة لأسهم خزيرتها"

انطلاقاً من حرص هيئة أسواق المال على تعزيز الإلتزام من قبل المصدرين للأوراق المالية بكافة التشريعات والتعليمات النافذة، وسعيًا للحد من ارتكاب أية مخالفات لها، لاسيما في مسألة قيام الشركات المساهمة بشراء أسهم الخزينة لديها، وكيفية استخدامها والتصرف فيها .

فإنها تذكر كافة المصدرين والمعنيين بتطبيق القواعد والتعليمات المنظمة لتلك الإجراءات بضرورة الإلتزام التام بما تضمنته تعليمات الهيئة في هذا الشأن رقم (هـ.أ.م.ق.ت.أ/ت.ش/2013/6) الصادرة بتاريخ 2013/12/30، والتي تضمنت تحديداً لحالات استخدام الشركات لأسهم الخزينة لديها، وضوابطها، وإجراءاتها، وآلية الإفصاح عنها، والتزامات الشركات وأعضاء مجالس الإدارات بشأنها، وكذلك آليات المعالجة المحاسبية لها .

وهيئة أسواق المال إذ تؤكد أهمية التقيد بما ورد في تلك التعليمات، وذلك درءاً للمساهمة التاديبية وفقاً للقانون رقم 7 لسنة 2010 ولائحته التنفيذية، فإنها تذكر كافة المعنيين بتطبيق هذه التعليمات إلى أن موعد سريان تطبيقها بدأ اعتباراً من موعد صدورها أواخر العام الماضي، الأمر الذي يلغي ضمناً كافة التشريعات السابقة في هذا الشأن، بما في ذلك بعض القرارات الصادرة عن سوق الكويت للأوراق المالية قبل إنشاء هيئة أسواق المال، حيث تبقى قرارات السوق وأنظمتها وتعليماته سارية المفعول إلى حين إلغائها أو تعديلها من قبل الهيئة، أو إصدارها لتشريع جديد ينظم ذات الموضوع الذي كان ينظمه تشريع سابق وهذا ما ينطبق على تعليمات الهيئة بشأن شراء أسهم الخزينة، الأمر الذي يجعلها وحدها سارية المفعول في هذا الشأن.

نستعري انتباه جمهور المتعاملين والأشخاص المرخص لهم بزيارة

موقع سوق الكويت للأوراق المالية
www.kse.com.kw

موقع هيئة أسواق المال
www.cma.gov.kw

وعلى تويتر @cma_kwt

إنجازاتنا لا تتوقف

المرحلة الأخيرة " Food Court "

- 1✓ تأجير الموقع التصميم الهندسي تم
- 2✓ توظيف العمالة أعمال الديكورات تم إنجاز 70%
- 3✓
- 4✓



اشترك في مشروعنا الواعد فود كورت وتمتع بـ

عائد شهري مرتفع

فكرة Food Court

المشروع عبارة عن دور كامل ممتد بمساحة واسعة تبلغ 2000 متر مربع بشوارع سالم المبارك ويضم 8 مطاعم مصممة وفق أرقم المعايير، وتضم مجموعة متنوعة من المطاعم المحلية والعالمية (مطعم كويتي / مطعم لبناني / مطعم تركي / مطعم بيتزا / كافيه / ...) .

عوامل النجاح الأساسية للمشروع

- قطاع المطاعم يتميز بطلب عالي ونمو لا يعرف التوقف.
- القطاع يصنف كقطاع مشترك بين قطاع الغذاء وقطاع الترفيه وهما القطاعان الأعلى طلباً في الكويت .
- المشروع في شارع سالم المبارك أرقم شارع بالكويت.
- تصميم راقم جداً للمشروع مما يجعله قادراً على جذب طلب كبير .
- المشروع يمتاز بتلوع المطاعم التي تلبية أذواق متعددة مما يجعله قادراً على استقطاب قطاع عريض من المستهلكين .



T-MAS
90090063
55977567

شريك الماي ... ما يخسر