

«كابيتال إنتلجنس» ترفع تصنيف سندات «العقارات المتحدة» إلى «BBB»

وأكدت شركة العقارات المتحدة، التي تأسست في عام 1973، مكانتها الرائدة في مجال التطوير العقاري، من خلال 40 عاما من تطوير المشاريع التجارية، والسكنية، والضمافة والمشاريع متعددة الاستخدامات في منطقة الشرق الأوسط، وفي عام 2013 كانت الشركة ناجحة في تحقيق نسبة إشغال كبيرة في أحدث مشاريعها التجارية الحائز على جائزة وهو مشروع صلاة جاردينس مول في صلالة، عمان.

وأشارت «كابيتال إنتلجنس» أيضا إلى تحسن ديون شركة العقارات المتحدة بشكل ملحوظ مع أجل استحقاق أطول من خلال السندات كما لا تزال قدرة الشركة جيدة على خدمة قروضها، فضلا على إثبات قدرتها لاستمرار أنشطة المبيعات رغم ظروف السوق.



مشروع صلاة جاردينس مول

2013 لتخفيف القيود المالية وللمحافظة على الأصول المدرة للدخل في محافظتنا الاستثمارية.

الرئيسية مثل تحسين الأداء التشغيلي وبيع عدد من أصول الشركة غير المدرة للدخل وغير الأساسية خلال عام



محمد السقايف

أعلنت شركة العقارات المتحدة عن رفع تصنيف سنداتها غير المضمونة بقيمة 60 مليون دينار من مستوى «BBB-» مع نظرة مستقبلية «إيجابية» إلى مستوى «BBB» مع نظرة مستقبلية «مستقرة»، من وكالة كابيتال إنتلجنس العالمية المتخصصة في التصنيف الائتماني. وقالت كابيتال إنتلجنس إن رفع التصنيف جاء بسبب استمرار الشركة في تحسين استحقاق الديون، وأداء الربح، والنمو المستمر للأرباح الأساسية، كما أنه يعكس موقف الشركة القوي ومحفظتها الكبيرة والمتنوعة في الأصول المدرة للدخل، وكذلك تطور جيد في نمو إيرادات الإيجار. وبهذا الصدد قال الرئيس التنفيذي لشركة العقارات المتحدة م.محمد أحمد السقايف:

رأي
Fmudhaf@cba.edu.kw
@fmudhaf
د. فهد المصطفى

رسائل بافيت.. وفوائدها

أحرص كغيري من المستثمرين على قراءة رسائل الملياردير الشهير وارين بافيت لمساهمي شركته بيركشاير هاتواي مع أنني لست من المستثمرين في شركته، سبب حرصي على الاطلاع عليها هو الكم الهائل من المعلومات والفوائد التي تحتويها رسائله. أود أن أذكر أهم ما ورد في رسالته لعام 2013 في مقالتي هذا لتعم الفائدة:

- إذا عرض عليك أحدهم فرصة وأغراك بسرعة الربح، فاجبه بـ «لا» واختر عدم الاستثمار معه.
- ليكن تركيزك على إنتاجية الأصول التي تستثمر بها، استثمر فيما تتمكن من توقع أرباحه المستقبلية وتقيم مجال عمله ويتعد عما تجله فالفرص عديدة.
- ارتفاع سعر أحد الأصول في الماضي القريب ليس سببا يدعو لشراؤه والاستثمار به، تجنب المضاربة والتخمين ولا تغريك الأمل وتعتمد على الحظ.
- لا تركز كل همك لمتابعة المشر والأسعار اليومية وليكن تركيزك منصبا فيما سينتجج الأصل من أرباح وتدفقات نقدية.
- لا تتعب نفسك وتضيع وقتك وتتبع التحليلات الاقتصادية الكلية أو توقع وضع السوق العام، ولا تغتر بتوقعات ضيوف التلفزيون وتنبؤاتهم لمستقبل واتجاه البورصات.

«تسهيلات» توزع 20% نقدا

اعتمد مجلس إدارة شركة التسهيلات التجارية البيانات المالية لـ 2013، وقرر رفع توصيته للجمعية العمومية بجراء توزيعات نقدية للمساهمين المسجلين بسجلات الشركة بتاريخ انعقاد الجمعية العمومية بنسبة 20% من القيمة الاسمية للسهم (بواقع 20 فلسا لكل سهم)، علما بأن هذه التوصيات تخضع لموافقة الجمعية العمومية للشركة والجهات المختصة بذلك.

«أسواق»: سداد 4,2 ملايين دينار بحريني لصالح «الأهلي المتحد»

مقابل مبلغ وقدره 4,1 ملايين دينار بحريني محققة بذلك ربح بمبلغ 1 مليون دينار بحريني سيتم إدراجه ضمن البيانات المالية للشركة للربع الأول من عام 2014.

من أصل التسهيلات الائتمانية البالغة 5 ملايين دينار بحريني وجدولة المبلغ المتبقى والبالغ 800 ألف دينار بحريني لمدة سنة ونصف السنة وهذا بدوره قد خفض التسهيلات الائتمانية

أعلنت شركة مجمعات الاسواق التجارية الكويتية (اسواق) أنها قامت بتسوية وسداد مبلغ 4,2 ملايين دينار بحريني لصالح البنك الأهلي المتحد - مملكة البحرين وذلك

لشركة بنسبة 3,4% تقريبا من إجمالي التسهيلات البنكية وان التسوية تمت بمبادلة عقارات واقعة في مملكة البحرين تكلفتها التقديرية مبلغ وقدره 3,09 ملايين دينار بحريني

أعلنت شركة مجمعات الاسواق التجارية الكويتية (اسواق) أنها قامت بتسوية وسداد مبلغ 4,2 ملايين دينار بحريني لصالح البنك الأهلي المتحد - مملكة البحرين وذلك

لا تتبع تقلبات السوق وتأخذ قرارا استثماريا غير مدروس بسبب الهلع أو الجشع، ولا تهتم بمن يقول لك لماذا انت جالس تتابع فقط افعل شئنا (بيع او شراء). اتبع خطتك الاستثمارية واصبر لتجني الخير مستقبلا.

● عندما تشتري أسهما في شركة تذكر بانك تملك حصة في مجال عملها التجاري وتأخذ قرارك بناء على ذلك واحرص على شراء الاسهم التي تتمكن من توقع ارباحها للسنوات الخمس القادمة بنوع من السهولة.

● الرجل غير المتخصص بإمكانه شراء صندوق يتبع مؤشر السوق فينبذك يكون قد استفاد من التنوع والعمل التجاري لمجموعة الشركات الداخلة في هذا المؤشر.

● لا تتحرف وراء الصعود الكبير للسوق وتقرر الدخول في اسهم لا تعرفها عند قمته أو تخاف من هبوط مفاجئ شديد وتقرر البيع والخروج من أسهمك الجيدة المدة للارباح والدخل والمستمرة في وضع تجاري جيد.

● من احدي وصاياه بعد مائة هو ان يتم استثمار 70% من ثروتك في السندات الحكومية و90% منها في صندوق يتبع مؤشر S&P 500 ذات التكاليف المنخفضة.

● لا ينصح وارين بافيت بمحاولة توقع تحركات السوق باستدامة التحليل الفني والرسومات مع اعترافه بأنه أمر ممتع لكن لا يرى جدواه.

● كتابات استاذة (بين غراهام) صاحب كتاب المستثمر الذكي ليست معقدة ولا تحتوي على معادلات رياضية صعبة لكنها منطقية وبسيطة ومجدية.

عمومية «إسكان» تقرر عدم توزيع أرباح

انعدت الجمعية العمومية العادية لشركة تمويل الإسكان (موقوفة) وأقرت عدم توزيع أرباح عن العام الماضي المنتهي في 31 ديسمبر 2013. كما تم تأجيل اجتماع الجمعية العمومية غير العادية للشركة، وذلك لعدم اكتمال النصاب القانوني.

المليارديرات يفضلون العيش في الفنادق على القصور

مدير الاستثمار الدولية في شركة الاستشارات العقارية البريطانية نانيت فرانك إن معظم هؤلاء الأثرياء من آسيا أو الشرق الأوسط وحققوا ثروتهم في قطاعات من بينها الصناعات التحويلية وفي معظم الأحيان يملكون بالفعل منازل في مدن مثل لندن وهونغ كونغ.

وقال «ربما يحركون الأموال بسبب تداعيات الربيع العربي أو لعل الأسر تريد تنويع الاستثمارات في أنحاء العالم» مضيفا أن فرنسا

إلى البحث عن استثمارات عالية المخاطر بعوائد أعلى من الذهب والسندات. وبحسب بيانات جمعتها مجموعة الأبحاث ريل كابيتال أناليتكس (آر.سي.إيه) لصالح «رويترز»، أنفق الأثرياء 11,2 مليار دولار على الفنادق والمكاتب ومستودعات التخزين والمتاجر عالميا في 2013 ارتفاعا من سبعة مليارات دولار في 2012 وبما يعادل ثلاثة أمثال ما أنفقوه في 2008 عقب الأزمة مباشرة، وقال جيريمي وترتز

* استاذ في قسم التمويل والمنشآت المالية بجامعة الكويت

حجز دعوى ضد «أدنك» لـ 22 أبريل

أعلنت شركة الدار الوطنية للعقارات (ادنك) أن القضية المرفوعة من شركة محمد عبدالمحسن الخرافي وأولاده ضد شركة خالد علي الخرافي وإخوانه للمقاولات الإنشائية و«ادنك» (بصفحتها مطبوعا ضدها) طعنا على حكم الاستئناف الصادر بتاريخ 30 مايو، قررت المحكمة بشأنها حجز الدعوى للنظر بالحكم إلى 22 أبريل.

دعوة

لحضور اجتماعي الجمعية العامة العادية وغير العادية لمساهمي البنك الأهلي الكويتي المقرر عقدهما يوم السبت الموافق 22 مارس 2014

عملاً بأحكام المواد الواردة بالفصل التاسع بقانون الشركات المعدل بالقانون رقم 97 لسنة 2013 بتاريخ 29 سبتمبر 2013، والشواهد (47) و (48) و (49) و (50) و (51) و (52) من النظام الأساسي للبنك الأهلي الكويتي.

يسر مجلس إدارة البنك الأهلي الكويتي دعوة المساهمين الكرام لحضور اجتماعي الجمعية العامة العادية وغير العادية في تمام الساعة العاشرة والعشرون والتسعة على التوالي من صباح يوم السبت الموافق 22 مارس 2014، وذلك بمقر المركز الرئيسي للبنك الكائن بساحة الصفاة - شارع أحمد الجابر، وذلك نظراً في الموضوعات المدرجة على جدول الأعمال الاتي بهاتهما:

جدول أعمال اجتماع الجمعية العامة العادية للبنك الأهلي الكويتي المقرر عقده يوم السبت 22 مارس 2014

- 1- سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31، والموافقة عليه.
- 2- سماع تقرير مركز إئتمني حسابات البنك عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31، والموافقة عليه.
- 3- سماع تقرير الرقابة التي رصدها الجهات الرقابية أو وقعت بشأنها جازات على البنك عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31.
- 4- اعتماد التوزيعات العمومية وحساب الأرباح والخسائر عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31.
- 5- الموافقة على توزيع أرباح نقدية عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31، بواقع 13% من القيمة الاسمية للسهم (ثلاثة عشر فلساً لكل سهم)، وذلك على المساهمين المسجلين في سجلات البنك بالنسبة بتاريخ انعقاد الجمعية، وتعمية قيمة هذه الأرباح من أرباح السنة المالية 2013.
- 6- الموافقة على التعامل مع أطراف ذات صلة.
- 7- إعلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإدارة عنهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم القانونية عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31.
- 8- اعتماد مكانة السادة أعضاء مجلس الإدارة عن أعمالهم خلال السنة المالية المنتهية في 2013/12/31.
- 9- الموافقة على ترخيص مجلس الإدارة بأن يطلع قروضاً أو سلفاً وأن يقدم مكالات إعلانها عن أعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية 2014، وذلك وفقاً للنظم والشروط التي يطبقها البنك بالنسبة للتقارير، وبما يتفق وأحكام قانون الشركات.
- 10- تجديد تفويض مجلس الإدارة في شراء أو بيع أسهم البنك في حدود النسبة والشروط والظروف التي يسمح بها القانون والقرارات الواردة في تعليمات بنك الكويت المركزي، في هذه الظروف، وعلى أن يستمر هذا التفويض سارياً لمدة ثمانية عشر شهراً من تاريخ صدوره.
- 11- الموافقة لمجلس الإدارة على إصدار سندات الدينار الكويتي أو بأية عملة أخرى برأها مناسبة وبعد أخذ رأي مجلس إدارة بنسبة مليون دينار كويتي أو ما يعادله بالعملة الأجنبية مع تفويض مجلس الإدارة في تحديد مدة تلك السندات وتعيينها الاسمية وسعر القدرة وموعده الإصدار، وبما يتفق وشروطها وأحكامها.
- 12- تعيين أو إعادة تعيين مراقبي حسابات البنك للسنة المالية 2014، وتفويض مجلس الإدارة في تحديد أتعابها.

وتخضع هذه القرارات لموافقة الجهات المختصة.

جدول أعمال اجتماع الجمعية العامة غير العادية للبنك الأهلي الكويتي المقرر عقده يوم السبت الموافق 22 مارس 2014

- 1- الموافقة على تعديل المواد المالية النظام الأساسي بما يتوافق ومواد قانون الشركات المعدل رقم 97 لسنة 2013 واللائحة التنفيذية الصادر بقرار وزير التجارة والصناعة رقم 2013/425 بتاريخ 29 سبتمبر 2013.

العدد	النص الأصلي	النص المعدل (وفقاً لتقنين الشركات المعدل رقم 97 لسنة 2013)
(29)	رئيس مجلس الإدارة هو رئيس الشركة ويمثلها أمام القضاء وتؤدي التبرير ويعتبر توقيعها ك توقيع مجلس الإدارة في حالات الخلافات الشركة مع الغير، وينفذ رئيس مجلس الإدارة قرارات مجلس الإدارة، ويقوم نائب رئيس مجلس الإدارة بمهام الرئيس بكافة صلاحياته أثناء غياب الرئيس أو قيام نائبه بتفويض الصلاحيات الخوذة للرئيس التنفيذي في الصلاحيات المنوطة إليه بمقتضى قرارات مجلس الإدارة. وبعد صححها كل عمل يفوض مجلس الإدارة القيام به في حدود الصلاحيات المنوطة له بمقتضى هذا النظام وأحكام القانون.	إلغاء المادة (29)
(32)	يعتد مجلس الإدارة كاتبة دعوى الحيازة ومدة كل شهرين على الأقل بناء على دعوى من رئيسه، ويصبح أيضاً إذا طلب ذلك ثلاثة من أعضاء مجلس الإدارة على الأقل، ولا يكون لعضوات مجلس الإدارة صححها إلا بحضور نصف عدد الأعضاء على الأقل، ولا يكون لعضوات مجلس الإدارة صححها إلا بحضور نصف عدد الأعضاء على الأقل، على الأقل بعد العاشرين من خمسة أعضاء.	تعديل المادة (32) لتصبح كالتالي: يصبح مجلس الإدارة كاتبة دعوى الحيازة بناء على دعوى من رئيسه، ويصبح أيضاً إذا طلب ذلك ثلاثة من أعضاء مجلس الإدارة على الأقل، ولا يكون لعضوات مجلس الإدارة صححها إلا بحضور نصف عدد الأعضاء على الأقل، ولا يكون لعضوات مجلس الإدارة صححها إلا بحضور نصف عدد الأعضاء على الأقل، على الأقل بعد العاشرين من خمسة أعضاء.
(42)	يسري على إجراءات دعوى الجمعية وتصفاء المحضرو والتصويت الأحكام المنصوص عليها في الترسيم بخلاف الترسيم كالتالي: أما بالنسبة لتسمية اللجنة غير العادية فلا يكون اجتماعها صححها ما لم يحضره مساهمون يمثلون ثلاثة أرباع أسهم الشركة، فإن لم يتوافر هذا النصاب، وجهد الدعوة إلى اجتماع ثانٍ يكون صححها إذا حضر من يمثل أكثر من نصف الأسهم.	تعديل المادة (42) لتصبح كالتالي: لا يكون اجتماع اللجنة العامة غير العادية صححها ما لم يحضره مساهمون يمثلون ثلاثة أرباع رأس مال الشركة للتصويت، فإذا لم يتوافر هذا النصاب، وجهد الدعوة إلى اجتماع ثانٍ يكون صححها إذا حضر من يمثل أكثر من نصف رأس مال التصويت.
(45)	يرجع التصويت على الترشيح لعضوية مجلس الإدارة لتسليم التصويتات المترددة، والذي يمنح كل مساهم فترة تصويتية بعدد الأسهم التي يمتلكها بعيداً بحقه التصويت، بما أدرجها واحد أو توزيعها بين من يمتلكهم من الترشيح دون تكرار لعدد الأصوات.	تعديل المادة (45)

وتخضع هذه القرارات لموافقة الجهات المختصة.

يرجى من السادة المساهمين الكرام مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة - إدارة حفظ الأوراق المالية، شارع الخليج العربي، برج أحمد الجابر، المحور الخامس، لاستلام بطاقات الدعوة متضمنة جدول أعمال الجمعية العامة العادية وغير العادية، وذلك ابتداء من يوم الخميس الموافق 2014/3/13 والله ولي التوفيق.

للاستفسار: 2233 2244

رئيس مجلس الإدارة

البنك الأهلي الكويتي ش.م.ك.
AL AHLI BANK OF KUWAIT k.s.c.

الشركة الأهلية للتأمين ش.م.ك.ع.

إعلان عن توزيع أرباح للمساهمين لسنة 2013

يسر مجلس إدارة الشركة الأهلية للتأمين ش.م.ك.ع. أن يعلن للمساهمين الكرام بأنه قرر في جلسته التي عقدت بتاريخ 2014/3/5 لمناقشة أعمال السنة المالية المنتهية في 2013/12/31 التوصية إلى الجمعية العمومية، بتوزيع أرباح نقدية بواقع 32% من القيمة الاسمية للسهم أي اثنان وثلاثون فلساً للسهم الواحد وذلك للمساهمين المسجلين في سجلات الشركة بتاريخ انعقاد الجمعية العمومية على أن تخضع هذه التوصية لموافقة الجهات الحكومية المختصة والجمعية العمومية للمساهمين.

أهم البيانات المالية بالدينار الكويتي

البيان	سنة 2012	سنة 2013
صافي الأرباح	8,499,070	9,506,097
مجموع حقوق المساهمين	86,778,067	92,297,261
العائد على حقوق المساهمين	9.79%	10.30%
ربحية السهم بالفلس	43.43	48.54