الأنباء
الاربعاء 5 مارس 2014

وزير الاسكان ياسر ابل وأحمد الصفار وايهاب ذكري وعبدالله النومس يقصون شريط افتتاح المعرض (حمدي شوقي)

ابل يطلع على أحد المشاريع المشاركة

خلال افتتاح معرض العقارات الكويتية والدولية

أبل: الحكومة سلمت منطقة «صباح الأحمد» السكنية.. وجارٍ تسليم البيوت الحكومية

احمد الصفار يسلم الوزير ياسر ابل درعا تذكارية

ابل والصفار وذكري خلال تقطيع كيكة افتتاح المعرض

عبدالرحمن خالد

أكد وزير الدولة لشؤون الاسكان ياسر حسن ابل ان الحكومة قامت بتسليم منطقة صباح الاحمد السكنية بشكل كامل وجار تسليم البيوت الحكومية للمواطنين، لافتا الى هناك اجراءات لتسريع العمل وتسليم مناطق اخرى خلال الفترة القادمة.

وأشار ابل على هامش افتتاحه لمعرض العقارات الدولية والمحلية أول من أمس وبحضور مدير عام الهيئة العامة للإسكان عبد الله النومس الى ان الحكومة حريصة وجادة في اجراءاتها تجاه حل القضية الاسكانية باقرب وقت.

ولفت الى ان القضية الاسكانية بحاجة الى الترابط والتعاون بينها وبين جميع الجهات المعنية، مشيرا الى ان الحكومة تمد يدها لمجلس الامة لكي يتم وضع الحلول والاجراءات المناسبة لهذه القضية المهمة.

واشار الى ان زيادة عدد المعارض العقارية دلالة على اهمية هذه القضية، مشددا على الدور الكبير الذي من الممكن ان يلعبه القطاع الخاص بالتعاون مع القطاع العام لتطوير القطاع الاسكاني والعقاري بمختلف انواعه في الكويت.

الصفار: استطعنا استقطاب شركات عقارية متميزة تضخ مشاريع جديدة في السوق المحلي مع وجود أفضل الأسعار والمساحات

ذكري: الشركة عملت جيداً من أجل إخراج المعرض بالشكل المتميز وتذليل الصعاب أمام الشركات المشاركة

وبدوره، قال رئيس مجلس ادارة شركة اكسبو سيتي لتنظيم المعارض احمد الصفار ان معرض العقارات الكويتية والدولية في نسخته الحالية يضم اكثر من 40 شركة عقارية محلية واقليمية تطلق مشاريع جديدة لمختلف انواع الوحدات السكنية.

واضاف الصفار ان المعرض استطاع استقطاب شركات عقارية متميزة تضخ مشاريع جديدة في السوق المحلي مع وجود افضل الاسعار والمساحات، لافتا الى انها بمتناول جميع شرائح المستثمرين الذين يرغبون في تملك عقارات داخل او خارج الكويت.

وأشار الصفار إلى أن اكسبو سيتي تطمح خلال انطلاق المعرض إلى تأكيد تبوؤ الكويت مكانة مرموقة في القطاع العقاري، مشددا على ضرورة تذليل العقبات التي تقف أمام المستثمر العقاري الراغب في تملك عقار داخل الكويت.

واوضح الصفار ان هناك شركات تمويلية تشارك في المعرض لتقدم خدمات وتسهيلات يستطيع العميل من خلالها اقتناص فرص عقارية سواء محلية أو خليجية أو ايضا عالمية، داعيا كل من يريد الاستثمار في السوق العقاري أن ينتهز الفرص المقدمة من الشركات المشاركة واقتناص بعض الصفقات المميزة.

من جانبه، قال المدير التنفيذي في الشركة إيهاب ذكري ان الشركة عملت جيدا من أجل إخراج المعرض بالشكل المطلوب والمتميز وتذليل الصعاب كافة أمام الشركات المشاركة، ولاسيما أرضاء زوار المعرض وتقديم جميع المتطلباتهم العقارية المطلوبة في السوق.

وبين ذكري أن معرض العقارات الكويتية الدولية يشارك فيه حاليا نحو 40 شركة تخوضه بمجموعة مشاريع تطرح لأول مرة في السوق الكويتي وستساهم في استقطاب أكبر شريحة كبيرة لزوار المعرض.

وأشار ذكري إلى ان المعرض يضم نخبة مميزة من الشركات العقارية المحلية والخليجية وستقدم فرصا ومنتجات عقارية متنوعة تتناسب مع ظروف المرحلة الحالية والتي تتطلب وجود أفضل الأسعار والمساحات والمشروعات بشكل عام، وذلك أن بعض الشركات تقدم منتجات الصكوك، وبعضها الآخر سيقدم منتجات عقارية وسياحية متنوعة.

وأكد ذكري أن الشركة قامت بتوفير وسائل مميزة خلال المعرض من أجل استقطاب شريحة كبيرة من الزوار، داعيا المهتمين بالسوق العقاري الى التوجه للمعرض للتعرف على أفضل الفرص المناسبة لشراء العقارات والتي ستقدم من خلال الشركات المشاركة في المعرض.

ابل يطلع على احد المشاريع في الآيباد

الحكومة حريصة وجادة في إجراءاتها تجاه حل القضية الإسكانية في أقرب وقت

أكثر من 40 شركة عقارية محلية وإقليمية تطلق مشاريع جديدة لمختلف أنواع الوحدات السكنية

«برج» تطرح منتجع «برج الباباز» بتكلفة 875 مليون دولار

قال مدير عام شركة برج العقارية عمرو الجمال ان الشركة تعتبر الوكيل الحصري لمشروع منتجع «برج الباباز» بدول مجلس التعاون الخليجي.

وأضاف الجمال لـ«الأنباء» ان المشروع يتكون من 2500 فيلا وكل فيلا تحتوي على ثلاث طوابق بـ 230 مترا، مشيرا الى ان المنتجع يعتبر سياحيا وعالميا، لافتا الى ان هناك بحيرات صناعية وحمامات سباحة ووسائل التوصيل وكل ذلك بالمجان.

وقال «ان المنطقة تعتبر محمية طبيعية فهناك تزلج على الجليد في الشتاء ودرجة الحرارة بالصيف تصل الى 23 درجة مئوية»، مبينا ان المنتجع سيكون في الصيف قبلة للخليجيين ناهيك عن الطبيعة الخلابة.

عمرو الجمال

الجمال: المشروع يحتوي على 2500 فيلا.. والتسليم في 2016

واوضح ان تكلفة المشروع 875 مليون دولار وهو يقع في مقاطعة بولو في مدينة مودورنو بجانب بحيرة أبنط والتي تتميز تلك المنطقة بنقاء المياه والتي تعتبر انقى مياه على مستوى تركيا.

واوضح الجمال ان الهدف من الاستثمار في تركيا لانها تعتبر من أهم الأسواق العقارية حاليا، خصوصا عندما تم فتح باب التملك الحر من مايو 2012 لذا بدأ الاقبال شديدا على تركيا، لافتا الى ان تركيا بها أعلى نسبة زيادة في العقار بـ 20٪.

وبالنسبة للعقار المحلي قال الجمال «لم نعمل في العقار المحلي ولكنه مطلوب جدا»، لافتا الى ان السوق التركي يعطي عائد استثماري أعلى.

وأضاف «نحن نبحث على المشاريع التي تجلب أعلى عائد استثماري وبالنسبة لاقتصاد اسبانيا الآن فإنه هابط لذا فإن الاسعار تكون أقل بنسبة 50٪ ولكن هناك عيوب في الاستثمار في اسبانيا وهي ان المستثمر لا يستطيع ان يخرج ماله من اسبانيا في حال تم بيع عقاره لذا هناك احتكار».

وقال ان الشركة كان لديها مشاريع في مصر في 6 اكتوبر والتجمع الخامس ولكن تم تسليم تلك المشاريع.

واشار الى ان الشركة لديها عدة مشاريع سابقة، مضيفا «نحن نقوم بعمل رحلة مجانية للعميل مع تزكرة سفر واقامة ليرى المشاريع السابقة لان مشروع باباز سيتم تسليمه في 2016 لذا يجب ان يتأكد بنفسه من ضمان مشاريعنا وجودتها».

وقال الجمال ان الشركة تقوم بعمل انشطة في مشاريعها مثل مدينة ملاهي، وأضاف «سنقوم بعمل شاطئ مغطى مثل الذي قامت به اليابان من قبل وقد وقعنا العقد مع شركة يابانية والذي ستكون تكلفته 20 مليون دولار». وذكر ان الشركة لديها عدة مشاريع في نفس المنطقة، لافتا الى ان الشركة الام في تركيا تمتلك في المنطقة بقطر بمساحة 25 كيلو، مشيرا الى ان هناك أكثر من 5 مشاريع تم الانتهاء منها و3 مشاريع قيد الانشاء من ضمنها برج الباباز. وأضاف ان مقاطعة بولو في تطور مستمر بمعنى ان العقار هناك زاد 20٪ خلال 8 شهور، موضحا انه كلما زادت الخدمات زاد معها سعر العقار، لافتا الى ان الشركة تعمل على التطوير العقاري.

جناح برج العقارية