الأنباء
الثلاثاء 4 مارس 2014

«ديمة كابيتال» تتخارج من صفقة عقارية ببريطانيا قيمتها 33 مليون جنيه إسترليني بعائد 25٪

سمير الغربللي

دخيل الدخيل

أعلنت شركة ديمة كابيتال للاستثمار عن تخارجها بنجاح من استثمار عقاري في بريطانيا وتحقيق عائد اجمالي على الاستثمار 25٪ وذلك بعد أقل من عام من الاستحواذ عليه.

وقال نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب سمير عبدالمحسن الغربللي ان شركة ديمة كابيتال استكملت بيع مبنى مخصص للوجستيات في ستافورد شاير بالمملكة المتحدة في صفقة بلغت قيمتها الإجمالية نحو 33 مليون جنيه استرليني والتي تم بيعها لأحد أكبر الصناديق الاستثمارية البريطانية (Legal and General Fund) والمتخصص في الاستثمار في مجال الخدمات اللوجستية.

وأضاف في معرض تعليقه على هذا التخارج «نحن سعداء بإتمام عملية التخارج في أرغوس وتحقيق عوائد تفوق التوقعات بالإضافة إلى توفير السيولة لعملائنا، لقد تلقت ديمة كابيتال عرضا مغريا لبيع المبنى الذي استحوذت عليه في المملكة المتحدة قبل أقل من عام ونجحنا في تحقيق 25٪ كعائد إجمالي على الاستثمار خلال فترة قصيرة ما يعكس جودة العقار واستراتيجية الاستثمار العقاري الحكيمة والصائبة التي تتبعها الشركة.

وأشار نائب رئيس أول تمويل الشركات دخيل الدخيل إلى أن ديمة كابيتال اشترت المبنى في شهر أبريل 2013 وهو مؤجر بالكامل لشركة ارغوس التي تعتبر إحدى أكبر سلاسل بيع البضائع بالتجزئة في المملكة المتحدة، ويعد هذا المبنى المركز الوطني الرئيسي لارغوس دايركت التي تمثل أكثر من 50٪ من حجم عمل ارغوس. وتابع قائلا: «نجحت استراتيجيتنا الاستثمارية في تحقيق 25٪ كعائد اجمالي على الاستثمار خلال فترة قصيرة جدا مما يدل على نجاح الاستراتيجية الاستثمارية للشركة القائمة على تحقيق أفضل العوائد للمستثمرين مع ضمان المحافظة على رأس المال من خلال الحفاظ على مستويات المخاطر والسيولة المعقولة وتنويع المحفظة عن طريق نهج الاستثمار المنضبط بالإضافة إلى الالتزام بمبادئنا وعدم الانحراف عنها في عملية اختيار العقارات المشتراة ولله الحمد والمنة».

وتعتبر عملية التخارج هذه الأولى من الصفقات العقارية التي أنجزتها ديمة كابيتال خلال الفترة الماضية في إطار استراتيجيتها الاستثمارية الطموحة والناجحة.

المزيني: 6 ملايين إسترليني أرباح بنك «لندن والشرق الأوسط»

أعلنت شركة بنك لندن والشرق الأوسط القابضة، عن نتائجها للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2013، وقد حقق بنك لندن والشرق الأوسط أرباحا تشغيلية قبل خصم الضرائب بلغت 6,1 ملايين جنيه استرليني.

وتعليقا على النتائج، قال يعقوب المزيني، رئيس مجلس إدارة بنك لندن والشرق الأوسط: النتائج تعكس أداء قويا في عام آخر من الإنجازات لمجموعة بنك لندن والشرق الأوسط. لقد كانت الفترة التي شغلت فيها منصب رئيس مجلس إدارة البنك زاخرة بالنجاحات العديدة التي أهلت البنك للحصول على عدة جوائز، كما وفر البنك حلولا مالية مبتكرة وتنافسية لعملائه في المملكة المتحدة وفي دول مجلس التعاون الخليجي. وقد واصل بنك لندن والشرق الأوسط أداءه المالي القوي الذي يدعمه في تحقيق خطوات مستقبلية ناجحة.

وقال همفري بيرسي، الرئيس التنفيذي لبنك لندن والشرق الأوسط: كان العام 2013 حافلا بالإنجازات سواء على صعيد بنك لندن والشرق الأوسط، أو قطاع الصيرفة الإسلامية. وقد عزز الإدراج في بورصة ناسداك دبي في أكتوبر 2013 مكانة بنك لندن والشرق الأوسط كبنك رائد في قطاع الصيرفة الإسلامية في المملكة المتحدة يوفر حلولا مصرفية للشركات المتوسطة الحجم. هذا وقد دخل المكتب التمثيلي للمجموعة في دبي حيز العمل، ليقدم حلولا لعملائه من المؤسسات والأفراد على حد سواء، ويشكل تعيين بنك لندن والشرق الأوسط كمدير مشارك لإصدار صكوك البنك الإسلامي للتنمية في يونيو من العام 2013 دليلا على هذه المكانة التي حققها بنك لندن والشرق الأوسط.

أبرز ملامح النتائج السنوية

- زيادة بنسبة 13٪ في عدد المودعين.
- انخفاض الأصول المتعثرة من 5,1٪ إلى 4٪، وهي نسبة أفضل من معدل أداء القطاع.
- زيادة الإيرادات من رسوم الخدمات بنسبة تتجاوز 50٪.
- حافظ بنك لندن والشرق الأوسط على معدل كفاية رأس المال متجاوزا معايير بازل الحالية وتلك التي من المتوقع تطبيقها قريبا.

إنجازات المجموعة

حققت المجموعة إنجازين رئيسين خلال العام 2013:

- افتتاح مكتب تمثيلي لها في منطقة الخليج: حيث تم في مايو 2013 الافتتاح الرسمي لمكتب البنك التمثيلي في دبي، الذي يوفر معلومات قيمة للعملاء الحاليين والمستقبليين حول الفرص الاستثمارية المحتملة سواء في دول مجلس التعاون الخليجي أو في المملكة المتحدة.
- الإدراج في بورصة عالمية: إن الإدراج في بورصة ناسداك دبي يعد إنجازا ملحوظا، ويعزز مكانة بنك لندن والشرق الأوسط كما يتيح الوصول إلى المستثمرين بصورة أفضل، ويمثل هذا الإدراج خطوة هامة نحو تحقيق الطموح والأهداف التي تعزز مكانة المجموعة والتي تجسد طموح ورؤية المساهمين.

وقد رسخ هذا الإدراج وافتتاح المكتب التمثيلي مكانة بنك لندن والشرق الأوسط في قطاع الصيرفة الإسلامية والذي يشهد نموا واهتماما كبيرا في دبي والمنطقة.

يعقوب المزيني

خلال الفترة من 10 إلى 12 مارس بفندق كورت يارد

«يوني إكسبو» تطلق مؤتمر الكويت الأول لـ«قانون الشركات»

د.عبدالمحسن المدعج

لؤي جاسم الخرافي

د.شريف سلامة

تحت رعاية نائب رئيس مجلس الوزراء وزير التجارة والصناعة د.عبد المحسن المدعج، تستعد الشركة المتحدة للتسويق وتنظيم المعارض «UNIEXPO» لإقامة مؤتمر الكويت الأول لمناقشة أهم المستجدات في قانون الشركات الجديد والأحكام المتعلقة بتوفيق أوضاع الشركات القائمة، وذلك بالتعاون مع أستاذ القانون الدستوري د.شريف سلامة، وبرعاية مكتب لؤي جاسم الخرافي للمحاماة، وذلك خلال الفترة من 10 إلى 12 مارس الجاري بفندق كورت يارد ماريوت – قاعة الراية.

ويأتي مؤتمر الكويت الأول استجابة لنبض الشارع الكويتي، حيث شهدت الحياة التجارية والاقتصادية خلال الفترة الماضية تطورا هائلا ومتصاعدا على المستويين المحلي والدولي، وهو الأمر الذي كان يتعين معه إدخال تغيير جذري في قانون الشركات التجارية الذي ظل ساريا لما يربو على 50 عاما، تعالت خلالها الأصوات كثيرا مؤكدة ضرورة الاستجابة إلى تطورات العصر وتلك القفزات المتسارعة في مجال الشركات. وقد جاء قانون الشركات الجديد ليعيد تشكيل التنظيم القانوني للشركات بوجه عام، إذ جاء القانون ببعض الأمور المستحدثة، وفي الوقت ذاته تضمن تعديلا لبعض القواعد والأحكام التي كانت مقررة في ظل قانون الشركات الملغى وتعديلاته المتعددة، والتي استقرت الأوضاع عليها لزمن ليس بالقصير.

وقد حرص قانون الشركات الجديد على إلزام الشركات القائمة بالأحكام الواردة به، فقد أوجب على كل الشركات القائمة وقت صدوره توفيق أوضاعها في ضوء ما أدخله من تعديلات وما استحدثه من أحكام في شأن التنظيم القانوني الخاص بكل شركة، وحددت اللائحة التنفيذية للقانون المدة التي يتعين على كل شركة أن توفق أوضاعها خلالها بـ «سنة» من تاريخ إصدارها.

ولعل المرحلة التالية لصدور قانون الشركات الجديد هي أكثر المراحل زخما بالمشكلات العملية، حيث صاحب صدوره ظهور العديد من المشكلات المتعلقة بكيفية تطبيق أحكام القانون وتحديد الأحكام المستحدثة أو المعدلة للوضع القانوني السابق، وخاصة إذا تعلق الأمر بوجوب توفيق أوضاع الشركة خلال مدة زمنية معينة، وإعادة هيكلة إدارة الشركة في ضوء قواعد ثابتة وملزمة، سواء التي نص عليها قانون الشركات الجديد، أو تلك التي حددتها «قواعد حوكمة الشركات» الصادرة عن هيئة أسواق المال في شأن الشركات الخاضعة لرقابتها.

ومن هنا جاءت أهمية المؤتمر، حيث يسلط خلاله الضوء على أهم المستجدات التي اشتمل عليها قانون الشركات الجديد، والقواعد والأحكام المتعلقة بتوفيق أوضاع الشركات القائمة، وما تضمنته قواعد الحوكمة في شأن الشركات الخاضعة لرقابة هيئة أسواق المال، وأوجه التداخل بين القانون الجديد ومختلف القوانين الأخرى المتعلقة أو المرتبطة به، وذلك من خلال عدد من الجلسات وورش عمل يتحدث خلالها نخبة من المتحدثين يجمع بينهم الجانبان النظري والتطبيقي.

وتضم قائمة المتحدثين كل من: أ.د.سمير الشرقاوي أستاذ القانون التجاري والبحري – كلية الحقوق جامعة القاهرة عميد كلية الحقوق – جامعة القاهرة سابقا، أ.د.سميحة القليوبي أستاذ القانون التجاري والبحري – كلية الحقوق جامعة القاهرة وكيل كلية الحقوق جامعة القاهرة سابقا، أ.د.أسامة الفولي أستاذ الاقتصاد والمالية العامة والتشريعات الاقتصادية كلية القانون الكويتية العالمية عميد كلية الحقوق جامعة الإسكندرية سابقا محافظ الإسكندرية الأسبق المستشار المالي والقانوني لبنك الكويت المركزي سابقا، أ.د.أحمد وشاحي أستاذ القانون التجاري والبحري المساعد بكلية الحقوق جامعة القاهرة ومدير قسم الدراسة باللغة الانجليزية بالكلية، والمستشار طارق شعبان مستشار بالمكتب الفني لمحكمة النقض المصرية سابقا، ومؤلف موسوعة الأستاذ في قضاء النقض الجنائي، وأ.د.خليل فيكتور أستاذ القانون التجاري كلية الحقوق جامعة القاهرة الأستاذ المشارك بكلية القانون الكويتية العالمية.

«الوطني» يدرب «مؤسسة البترول» على مبادئ التمويل

نظم بنك الكويت الوطني دورة تدريبية لموظفي مؤسسة البترول الكويتية والشركات التابعة لها حول مبادئ التمويل التجاري، وذلك بهدف تنمية مهارات العاملين في هذا القطاع وتزويدهم بالخبرة اللازمة للاضطلاع بمهامهم في هذا المجال.

وخضع المشاركون لتدريب مكثف اشتمل على أنواع مختلفة من قواعد التمويل التجاري، وخطابات الضمان وخطابات الائتمان إضافة الى مختلف الجوانب والتفاصيل المتعلقة بعمليات التمويل التجاري والأدوات التقنية والمهنية لتطوير مهارات العاملين في هذا المجال.

وقدم البنك الوطني هذا البرنامج التدريبي بالتعاون مع إدارة التخطيط والتطوير الوظيفي لمؤسسة البترول الكويتية. وتضمن البرنامج تعريفا للمشاركين بأهم أساسيات عمليات التمويل التجاري والمبادئ القانونية والمصرفية التي تخضع لها، بالإضافة الى التطبيقات العملية التي تساعد المتدربين في البرنامج على صقل تجربتهم وإثراء معارفهم.

ويأتي تنظيم مثل هذا النوع من المبادرات انطلاقا من التزام البنك الوطني بمسؤوليته الاجتماعية تجاه مختلف الجهات والمؤسسات في الكويت. وقد دأب البنك على توفير برامج تدريبية تشمل مختلف القطاعات والتخصصات المتعلقة بالمجال المصرفي والمالي والقانوني للكوادر الوطنية بهدف صقل كفاءاتهم وقدراتهم وتمكينهم في ميادين العمل المصرفي على اختلافها، وذلك كأحد أهم ركائز الواجبات الاجتماعية التي يأخذها البنك على عاتقه.

جانب من دورة البنك الوطني التدريبية لموظفي مؤسسة البترول الكويتية

«الخليج»: تداول الأسهم إلكترونياً عبر تطبيق للأجهزة الذكية

أعلن بنك الخليج إطلاق تطبيق نقال جديد صمم خصيصا للعملاء الذين يتداولون الأسهم في سوق الكويت للأوراق المالية أثناء تنقلهم. ويتوافر هذا التطبيق لأجهزة الآيفون والآيباد من أبل، ولمستخدمي نظام الأندرويد وذلك اعتبارا من 9 فبراير 2014. وتأتي فكرة تطوير هذا التطبيق بعد أن تعرف بنك الخليج على حاجة العملاء إلى تداول الأسهم أثناء تنقلهم بدون زيارة البنك أو أحد المواقع الالكترونية التابعة لسوق الكويت للأوراق المالية. فمن خلال هذا التطبيق، يقدم بنك الخليج إلى عملائه فرصة تداول الأسهم في بورصة الكويت مستخدمين رصيدهم في البنك لشراء وبيع حصصهم في أي وقت يناسبهم. وقد قام فريق البنك بتطوير هذا التطبيق الجديد حرصا منه على تزويد عملائه بسهولة الوصول إلى مستوى الخدمة عالي الجودة الذي يقدمه في فروعه من أي مكان في العالم. وتستخدم نظم البنك الإلكترونية أحدث التقنيات الرقمية وأكثرها أمانا ليتمكن عملاء البنك من إجراء معاملاتهم المصرفية عبر أجهزتهم الذكية بكل طمأنينة وفعالية وسهولة. وبالإضافة إلى هذا التطبيق الجديد، تتيح الخدمة المصرفية عبر الهاتف النقال المتوافرة حاليا من بنك الخليج باللغتين العربية والانجليزية للعملاء إجراء معاملاتهم المصرفية دون الاستعانة بجهاز كمبيوتر أو زيارة أحد فروع البنك. فقد أصبح بوسع العملاء استخدام هاتفهم الذكي للتحقق من رصيد حساباتهم وكشوفاتهم، مراجعة سجل معاملاتهم المالية، طلب كشف حساب مطبوع، مراجعة تفاصيل بطاقاتهم الائتمانية، تحويل الأموال محليا ودوليا أو إلى أحد حساباتهم الأخرى لدى بنك الخليج، وتسديد فواتيرهم وغيرها من الخدمات المتنوعة. ويمكن الاستفادة من هذه الخدمات بكل سهولة ويسر عبر تنزيل تطبيق خاص يعمل على جميع منصات الهواتف الذكية وفي مقدمتها اندرويد، بلاكبيري، آيفون، ونوكيا.

شركة سيتي جروب ش.م.ك.ع
City Group Co.

دعوة لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية

يسر مجلس الإدارة دعوة المساهمين الكرام لحضور إجتماع الجمعية العامة العادية التاسعة والثلاثون وذلك يوم الاحد الموافق 2014/3/16 الساعة العاشرة صباحاً بقاعة الاجتماعات (ب) بمبنى وزارة التجارة والصناعة – مجمع الوزارات .

جدول أعمال الجمعية العامة العادية التاسعة والثلاثون

لشركة سيتي جروب ش.م.ك.ع عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31

1- سماع ومناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية 2013/12/31 والتصديق عليه .

2- سماع تقرير مراقبي حسابات الشركة السيد / صافي عبدالعزيز الطوع من مكتب السادة / كي بي أم جي صافي الطوع وشركاه عضو في كي بي أم جي العالمية ، والسيد / يحيى عبدالله الفودري من بوبيان لتدقيق الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31 ومناقشته والتصديق عليه .

3- مناقشة الميزانية العمومية المجمعة والحسابات الختامية للشركة عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31 والتصديق عليها.

4- الموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 35% من رأس المال (35 فلس للسهم الواحد) وبمبلغ إجمالي 3,955,276.150 دينار كويتي وذلك من صافي أرباح السنة المالية المنتهية في 2013/12/31 وتكون للسادة المساهمين المسجلين بسجلات الشركة في تاريخ موافقة الجمعية العامة والجهات المختصة .

5- الموافقة على توصية مجلس الإدارة بعدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31 .

6- الموافقة على إستمرارية إيقاف الإقتطاع لحساب الإحتياطي القانوني لبلوغه 50% من رأس المال المدفوع.

7- الموافقة على إقتطاع 10% من الأرباح لحساب الإحتياطي العام .

8- الموافقه على التعامل مع أطراف ذات صله للسنة المالية المنتهية في2013/12/31 والموافقة على التعامل مع أطراف ذات صلة للسنة المالية القادمة التي تنتهي في 2014/12/31 .

9- تجديد التفويض لمجلس الإدارة لشراء وبيع أسهم الشركة بقيمتها السوقية بما لا يتجاوز 10 % من عدد أسهمها طبقا للقانون والقرارات الوزارية الصادرة في هذا الشأن ويسري هذا التفويض لمدة 18 شهراً .

10- إبراء ذمة وإخلاء طرف السادة / أعضاء مجلس الإدارة عن أية مسؤولية ناتجه عن قيامهم بواجباتهم القانونية عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31 .

11- إنتخاب أعضاء مجلس إدارة جديد للشركة لفترة الثلاث سنوات القادمة .

12- تعيين أو إعادة تعيين مراقبي حسابات الشركة وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهما عن السنة المالية للشركة التي سوف تنتهي في 2014/12/31 .

على السادة المساهمين الكرام أو من ينوب عنهم الراغبين في الحضور مراجعة السادة / الشركة الكويتية للمقاصة – إدارة حفظ الأوراق المالية – منطقة شرق ، شارع الخليج العربي ، برج أحمد (الدور الخامس – هاتف 22464579) لإستلام بطاقات وتفاويض الحضور وجدول أعمال الجمعية العامة العادية .

مجلس الإدارة