

رئيس مجلس الإدارة «اكسبو سيتي» أكد في حوار مع «الانباء» أن المعرض يقدم عروضاً استثنائية في مختلف بلدان العالم

أحمد الصفار: معرض «العقارات الكويتية والدولية» يواكب طفرة العالمية العقارية

اجري الحوار: عبد الرحمن خالد

قال رئيس مجلس إدارة شركة اكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات أحمد الصفار أن المميز في معرض العقارات الكويتية والدولية الحالي انه يواكب طفرة العقارية الحاصلة في السوق العقاري بشكل عام، مشيراً الى ان المعرض يقدم عروضاً استثنائية أكبر من حيث العروض الخارجية في مختلف بلدان العالم لتتنافس على استقطاب المستثمرين سواء الكويتيين او غيرهم.

ونوه الصفار في حوار مع «الانباء» الى أنه تم تدقيق مشاريع الشركات التي تشارك بالمعرض من قبل وزارة التجارة والصناعة بالنسبة لجميع المشاريع المطروحة به، لافتاً الى ان العدد بالنسبة للشركة قياسي لأنه فاق الـ40 شركة بالإضافة الى حلفاء الشركات لذا يكون العدد أكبر. مبيناً ان هذا العام سيكون التوجه العام الى دبي والخليج.

وأضاف ان السوق العقاري الكويتي يفتقد التوازن بين التعامل في السيولة النقدية والمشاريع العقارية. متسانداً هل نحن بحاجة لأخذ قرض من دول أفريقية لحل المشكلة الاسكانية؟



أحمد الصفار

تسكين الجزر

تحدث الصفار عن افكار كثيرة من الممكن ان تتم عن طريق قطاع خاص في انشاء مدن متكاملة في الجزر والتي ستوفر وظائف وتقوم بتخفيف العبء عن المدينة، مشيراً الى ان كثيراً من الخليجيين يتمنون ان يستثمروا بالكويت، مضيفاً «لذا نريد ان نجعل الكويت وجهة للخليجيين».

وقال الصفار «حسب توقعاتنا فان الكويتيين يستثمرون في الخارج على الاقل سنويًا من 5 آلاف الى 10 آلاف وحدة سكنية، وهناك كم كبير من الكويتيين يشتررون بالخارج مثل الخليج

عن المعرض

● يحتوي المعرض على قلل وارض وبيوت وشاليهات وصكوك ارتفاع ومنتجات.

● يوجد بالمعرض عقارات في جميع دول الخليج ومصر وتركيا ولبنان وجورجيا وفرنسا والمغرب والمانيا وأميركا وبعض

ومصر وتركيا لبنان وبريطانيا». وبين ان هذا الرقم المهول من الاستثمارات الخارجية لو تم صقله وترتيبه بطريقة سليمة وتم تشجيعه داخل الكويت فسيكون هناك عمار ضخم، لافتاً الى ان هناك جزراً خالية تعد مساحاتها ضخمة من الممكن تأسيس دول عليها.

وقال «نسمع عن مليارات خطة التنمية وفي النهاية النتيجة جسران و3 مستشفيات مرممة، لذا من المفترض ان تقاس المسائل بطريقة صحيحة أكثر من ذلك».

الدول الافريقية.

● هناك مشاريع تقدم بالتسهيلات المالية.

● هناك مشاريع دفعها نقدي وهناك شركات محلية شريكة لدول اقليمية.

● سيقوم وزير الاسكان ياسر أبل برعاية وحضور واقتتاح المعرض.

توجه المستثمرين هذا العام إلى دبي والخليج.. وحذر من تركيا

مشاركة أكثر من 40 شركة.. رقم قياسي للمعرض

تساؤل برسم الحكومة.. هل نحتاج لأخذ قرض من دول أفريقية لحل المشكلة الإسكانية؟

ما الذي يميز معرض العقارات الكويتية الدولية هذا العام؟

● المميز في هذا المعرض أنه يواكب طفرة العقارية الحاصلة في السوق العقاري بشكل عام سواء داخل الكويت او في مختلف دول العالم.

وللاسف الكويت توجد بها طفرة عقارية ولكن من ناحية الاسعار فقط، ولكن لا توجد طفرة من ناحية المشاريع، لذا تظل الكويت فقيرة في عدد المشاريع العقارية وبل افقر اسواق العقار في المنطقة، وبالجهة المقابلة نرى دولة ذات سيولة عالية في تدفقاتها النقدية. كما ان السوق العقاري الكويتي يفتقد التوازن بين التعامل في السيولة النقدية والمشاريع العقارية، وبالطبع الاسباب تم ذكرها بتفاصيل ممتدة مثل الاحتكار وقلة المدن عدم حل القضية الاسكانية بالطريقة الصحيحة وضعف الفرص الاستثمارية الموجودة بشكل عام، فهذا المعرض يقدم فرصا عقارية في الكويت ولكنها محدودة كما كانت المعارض السابقة، ولكنه يتميز هذه المرة بأنه يقدم عروضاً استثنائية أكبر من حيث العروض الخارجية في مختلف بلدان العالم لتتنافس على استقطاب المستثمرين سواء الكويتيين او غيرهم.

والمعرض يدخل الآن دورته التاسعة وهناك دورة تصاعديّة في المستوى في الاداء والاعلام والتغطيات المساعدة للمعرض والرعايات كذلك، لذا فإن المعرض أصبح علامة مميزة في جدول اهتمامات المستثمر العقاري في الكويت وأصبح يشار اليه بالاهمية من حيث

فرصا ويقدم أسعاراً تنافسية للمشتريين ومفاضلات وينفس الوقت يقدم عنصر الأمن والأمان في الاستثمار للمستثمر الكويتي بشكل عام.

وأنوه بأن ذلك المعرض تم تدقيق مشاريع الشركات التي تشارك به من قبل وزارة التجارة والصناعة بالنسبة لجميع المشاريع المطروحة به، بالإضافة الى أهلية الشركات وقانونية وضعها بالكويت وكذلك ايضا تدقيق البلدية على المشاريع المشاركة.

هل هناك شركات جديدة مشاركة بالمعرض؟

● العدد بالنسبة لنا قياسي لأنه فاق الـ40 شركة بالإضافة الى حلفاء الشركات لذا يكون العدد أكبر، وتلك المرة تعتبر أكثر المرات التي استطعنا ان نبيع بها أماكن للشركات المشاركة بالإضافة الى بيع قاعات، وهذه المرة الطلب عال جدا وهناك شركات كثيرة طلبت دخولها ولكن للأسف محدودة المساحة الموجودة جعلتنا نتقيد بهذا العدد المعروف من الشركات.

والمعرض يدخل الآن دورته التاسعة وهناك دورة تصاعديّة في المستوى في الاداء والاعلام والتغطيات المساعدة للمعرض والرعايات كذلك، لذا فإن المعرض أصبح علامة مميزة في جدول اهتمامات المستثمر العقاري في الكويت وأصبح يشار اليه بالاهمية من حيث

تقديم مشاريع جديدة خلال هذا المعرض.

أين ستطرح اغلب المشاريع في المعرض؟

● بالنسبة لهذا العام سيكون التوجه العام الى دبي في الامارات والخليج، وللأسف بعد الظروف السياسية في مصر وسورية وتأثر لبنان في الاسواق السياسية الساخنة في المنطقة كانت الاسواق الباقية في المنطقة هي اسواق الامارات وتركيا جديدة مثل جورجيا وأميركا وفرنسا والمانيا وبريطانيا وبلغاريا والمغرب وتلك الاسواق بدأت تلفت الانتباه لها.

ما تقييكم لارتفاع اسعار العقار في السوق المحلي؟ هل هو جيد برأيك؟

● ارتفاع اسعار العقار هو دليل سلبي للغاية وليس ايجابيا وهناك ارتفاع منطقي ولكن الارتفاع في الكويت مفرب للغاية وذلك لأن العرض ضعيف والطلب عال، لذا هناك خلل في التركيبة العقارية الكويتية، ولن تحل الا بحزمة كبيرة من القرارات والإصلاحات وهي ليست مستحيلة ولا تحتاج الى شخص عبقري لكن تحتاج الى قرار، لذا السوق العقاري الكويتي لكن نتمنى من هذا المعرض ان يكون به 50٪ مشاريع داخل الكويت و50٪ خارج الكويت لكن الاحصائية التي نمتلكها تقول ان عدد المشاريع داخل الكويت لا يشكل 18٪.

الكويتيون يحتلون غالباً صدارة المستثمرين في أغلب دول العالم

بعض الشركات بدأت بتسويق مشاريع في بعض دول العالم

المواطن فقد الأمل في شراء أرض نغلو سعرها.. وينتظر الحكومة لتوفيرها

إلى اين تذهب الايجارات؟

● كلما زادت اسعار العقار زادت الايجارات وتعتبر تلك علاقة طردية، وبالنسبة لأصحاب العقارات القديمة الذين يقومون بزيادة الاجار على السكان فهؤلاء يقومون بحساب قيمة أصولهم، وتعتبر تلك المعادلة من حق صاحب العقار والمشكلة في الدولة التي لم توفر مشاريع كثيرة لكي تحد صاحب العقار من أخفاض ايجاره، فهي تقوم بتشجيعه على رفع ايجاره لأنها تجعله عزيزاً ونادراً.

حكومة دبي وضعت حدا لارتفاع الايجارات.. هل من الممكن على حكومة الكويت ان توقف ارتفاع الايجارات؟

● عندما تقوم دبي بعمل ذلك فإنها بالمقابل تقوم بتوفير مدن ومشاريع جديدة ولكن بالكويت لا يوجد هذا الشيء.

وتقوم حكومة دبي بعمل كل اسبوع مشروع وكل كذا شهر مدينة جديدة لذا فهناك عرض، الكويت مشكلتها لا يوجد توازن.

هل نحن بحاجة لأخذ قرض من دول أفريقية لحل المشكلة الاسكانية، اذن هناك خلل بالعرض والطلب، اقوم بعمل توازن لهم عن طريق بناء مدن جديدة ستوافر لها فرص عمل جديدة وستقلل الأزدحام بالشوارع وستكون هناك فرصة لبناء مستشفيات جديدة ايضا بدلا من الترميم والحاصل في البلاد ومدارس وجامعات جديدة، لذا فإن حل القضية الاسكانية ستكون

المواطن فقد الأمل في شراء أرض نغلو سعرها.. وينتظر الحكومة لتوفيرها



مجموعة من المشاريع المشاركة في المعرض

