

3 طرق ميسرة لإنشاء أوسع مجموعة متنوعة من الودائع «بيتك»: أعلى العوائد على الودائع بالسوق

بالعملات الأجنبية يقدم «بيتك» مجموعة الودائع الاستثمارية بالعملات الأجنبية «الدولار الأمريكي، والجنيه الاسترليني، واليورو» وتوزع أرباحها كل 3 شهور. وذكر الفوزان أن أرباح المدوعين في «بيتك» لعام 2013 قد أدرجت في حساباتهم فور إعلان النتائج المالية كعادتها كل عام، وهذه ميزة أخرى من مزايا ودائع «بيتك»، حيث تدرج أرباحها فور الإعلان عنها. وتعتبر نسب العوائد هي الأفضل بالسوق المحلي مما يشير إلى نجاح إستراتيجية البنك والمضمنة تحقيق ربحية مستدامة وتقديم أفضل العوائد للمودعين والمساهمين. وقد شملت الزيادة في نسب الأرباح مقارنة بالعام السابق جميع أنواع الودائع الاستثمارية في «بيتك»، بما يعكس جودة الأداء ويحقق عدالة التوزيع حيث تم في العام 2013 توزيع 2,180٪ للوديعة الخماسية، وتم توزيع 1,962٪ للودائع الاستثمارية المستمرة، و1,526٪ لوديعة السدرة، و1,308٪ لحسابات التوفير الاستثمارية.

الأوعية الادخارية الاستثمارية «سواء من الودائع الاستثمارية أو حسابات توفير سواء بالدولار الكويتي أو بالعملات الأجنبية تدر عوائد وتدفقات نقدية على فترات مختلفة، شهرية - ربع سنوية - سنوية، ومن المزايا الجوهرية لهذه الودائع أن نسبة استثمار البعض منها قد تصل إلى 100٪ من قيمة الوديعة، محققة بذلك عائداً مالياً تنافسياً، هذا بالإضافة إلى الخصص على الودائع الاستثمارية، على «بيتك» يحصر دائماً على توزيع نتائج الأعمال فور الإعلان عنها ودون أي تأخير، وزيادة على ذلك في إمكان العميل إلغاء الوديعة في أي وقت دون خسارة كل الأرباح وفق نتائج الأعمال، ودون احتساب أي رسوم على عملية الإلغاء. وأوضح أن الودائع التي يقدمها «بيتك» هي: الوديعة الاستثمارية الخماسية، وتصل نسبة الاستثمار فيها إلى 100٪ من مبلغ الوديعة، ووديعة الكوثر الاستثمارية وهي وديعة سنوية تقدم أرباحها شهرياً، الوديعة الاستثمارية المطلقة المستمرة وهي وديعة سنوية توزع أرباحها في نهاية العام، الوديعة الاستثمارية الثلاثية (3 شهور) وتوزع أرباحها بشكل ربع سنوي، أما وديعة السدرة الاستثمارية فهي وديعة سنوية توزع أرباحها في نهاية العام، وللراغبين في الاستثمار

قال رئيس الخدمات المصرفية للأفراد في بيت شركة «هاواي» حيث ستم الاستفادة من نطاق واسع من الحلول الفنية والخدمات الرائدة للشركة بالإضافة إلى شبكتها الاستثمارية العالمية. وفي هذا الإطار، قال البدراي: «بات المستخدم اليوم أكثر خيرة وأصبح يطالب على نحو مشروع بتجربة خدمة متميزة عندما يتعلق الأمر بالاتصالات اليومية. ولم يعد التمييز يقاس بجودة الصوت الفريدة أو خدمات البيانات فحسب، بل بضممان تجربة رائعة للمستخدم النهائي في جميع التفاصيل دون استثناء. ولدينا في VIVA التزام طويل الأمد بتوفير أفضل تجربة اتصالات متنقلة من حيث السرعة وجودة الصوت لعملائنا من خلال الابتكار التكنولوجي وأسلوبنا الفريد في خدمة العملاء..»

من نوعه في المنطقة، ويوجب هذا الاتفاق، ستتعاون الشركتان من أجل التحسين المستمر لتجربة العملاء مع إنشاء أنظمة شاملة لإدارة كل عنصر من عناصر تجربة العملاء. وسيتم بناء



سلمان البدراي وإيانغ هوا يوقعان مذكرة تفاهم حول إدارة تجربة العملاء خلال المعرض العالمي للاتصالات

تجربة العملاء مع إنشاء أنظمة شاملة لإدارة كل عنصر من عناصر تجربة العملاء. وسيتم بناء

من نوعه في المنطقة، ويوجب هذا الاتفاق، ستتعاون الشركتان من أجل التحسين المستمر

ينطلق اليوم ويستمر حتى 6 الجاري

مشاريع كبيرة ومتنوعة بالعالم في معرض العقارات الكويتية



محمد الفوزان

«شفروليه» تحصد جائزتي سيارة وبيك - أب للعام 2014 في أميركا الشمالية



طراز كورفيت ستينغراي و البيك - أب سيلفرادو يمثان الفوز المشترك الأول للعلامة

فازت سيارتا شفروليه كورفيت ستينغراي الجديدة كلياً وسيلفرادو الجديدة كلياً للمهام الخفيفة بجائزتي سيارة وبيك - أب للعام 2014 في أميركا الشمالية وفي هذه المناسبة قال آلان باتي، النائب الأول للرئيس في شفروليه العالمية: «نمطر شفروليه بمرحلة هامة حالياً في خضم أقوى تحول في إطار المنتجات في تاريخ العلامة الذي يمتد لأكثر من 100 عام حيث تمثل سيارتا كورفيت وسيلفرادو الشغف والالتزام والترميز الذي يقودنا لإبداع التصميم المعبر، والتقنيات المتكبرة، والأداء المتفاعل، في كل سيارة تحمل شعار شفروليه.»

وحققت كورفيت 211 نقطة متغلبة على طراز ساردا الذي نال 185 نقطة، وكاديلاك CTS التي حققت 94 نقطة، أما سيلفرادو، فقد حصلت 219 نقطة لتتفوق على جيب شيروكي صاحبة الـ 174 نقطة، وأكورا MDX التي نالت 97 نقطة. ويفتتح تقديم جوائز سيارة وبيك - أب في أميركا الشمالية أياماً خاصة بالإعلاميين في كل عام، ضمن فعاليات معرض أميركا الشمالية الدولي للسيارة في ديترويت، ويصوت 49 من الإعلاميين المتخصصين بالسيارات من الولايات المتحدة الأميركية وكندا لتحديد السيارات الأكثر تميزاً في العام، اعتماداً على العديد من العوامل التي تتضمن: الابتكار، والتصميم، والأمان، والتحكم، ورضا السائق، والقيمة مقابل سعر الشراء.

تتمتع كورفيت ستينغراي الجديدة بجسم خارجي منحوت ومجهز بتصميم عالي التركيز ودوائر ضوئية، ومساعداً انسيابية أثبتت فعاليتها خلال المسابقات وتصميم انسيابي يحقو على استراتيجيات متكسبة من خبرة كورفيت في مجال رياضة السيارات، تتميز كورفيت ستينغراي الجديدة بتصميم خارجي مختلف كلياً عن سابقتها، حيث تشمل على الأطلال والهيكلي، مولد الطاقة الجديد والتقنيات الداعمة ما يجعل من هذه السيارة منحوتة فريدة بساءة مثالي، ومظهر مذهل يليق استراتيجيات السباق.

وتعتبر كورفيت ستينغراي الجديدة السيارة القياسية الأكثر قوة على الإطلاق، حيث تولد قوة تبلغ 455 حصاناً و624 نيوتن متر من عزم الدوران من 460 حصاناً و6,2 سعرة لـ 100 كيلومتر - 0 إلى 630 نيوتن متر من عزم الدوران من نظام العادم الرياضي المتوافق - ما يسمح للطرازات المزودة

السمعة الطيبة مثل معرض شركة إكسبو سيتي تساعد على المزيد من النجاحات التي حققتها الشركة.

وبين شهاب انه وكما وعدت الشركة العملاء بكبرى المفاجآت والفرص الاستثمارية المميزة وغير المسبوقة تقدم الآن لكل الباحثين عن الرقي والتميز والاستثمار الآمن، الخيارات المتعددة للاستثمار والاستمتاع بارقي الوحدات العقارية لبس فقط محليا

وإنما أيضاً في تركيا وبلغاريا والمملكة العربية السعودية والمملكة الأردنية الهاشمية ودولة الإمارات العربية المتحدة وسلطنة عمان واليوستة. وقال عضو مجلس الإدارة في شركة ضمان المستقبل العقارية م. مشاري الصفران ان الشركة تسعى من خلال مشاركتها في هذا المعرض بعرض مجموعة من المشاريع المتميزة في كل من المملكة العربية السعودية في كل من مدينة الطائف ومدينة الخفجي وذلك بما تتمتعان من موقع جغرافي وكذلك المشروعات التي ستقوم بها ويحصول رؤوس الأموال الخليجية بسبب مساحاتها المختلفة التي تتراوح بين 600 متر و 937 متراً.

وستقدم الشركة أراضي وبلوكات في سلطنة عمان (ولاية صحار - ولاية مصنعة - ولاية صحم) بأسعار مغرية. وبين الصفران ان توجهات الشركة المستقبلية ستكون في دولة الامارات العربية المتحدة بالتعاون مع استشاريين ومختصين لاقتناص أفضل الفرص المتاحة في مجال الاستثمار العقاري ليستطيع من خلاله أي مستثمر أن يقوم بشراؤها من صغار وكبار المستثمرين.

وأعلنت شركة جرين سيتي العقارية عن انضمامها إلى الشركات المشاركة في معرض العقارات الكويتية العالمية وستطرح الشركة خلال وجودها في المعرض أحدث مشروعاتها العقارية وهو مشروع بانمورا 1 وهو مشروع وحدات سكنية كامل التشطيب بانفصم واجمصل المواقع السياحية بمنطقة الجبا السياحية في سراييفو. وقد صمم المشروع خصوصاً ليتماشى مع رغبات الأسر الكويتية من حيث المساحات والتصميم والخدمات مما يحقق رغباتهم في المسكن العائلي والسياسي والاستثماري، وتقدم الشركة أفضل العوائد الاستثمارية لعملائها الراغبين بالتملك بالمشروع بنسب عوائد أكثر من 18٪ سنوياً. ونظراً لاستقرار النسيب لجمهورية مصر العربية وتزايد الأقبال على الاستثمار حالياً بالمشروعات السكنية والسياحية بها حالياً، تعلن الشركة عن فتح البيع بالمرحلة الثانية بمنتجات هاواي الساحل الشمالي وعن توافر وحدات تبدأ من 260م و120م كمنشآت باسعار تبدأ من 5000 دينار وتقسيم يصل إلى 6 سنوات من دون فائدة.



محمد إبراهيم



رافقت مهنا



حاتم يوسف



مصطفى إبراهيم



مشاري الصفران



محمد فاروق

منطقة أسنن نيورت ويقع المشروع بين اكبر المراكز التجارية وهي توريوم ومرمراي مول.

وأشار إبراهيم إلى أن مفهوم ميل بارك هو متعة جمال الطبيعة الخلابة كامل المشروع مع استغلال طبيعة ارض المشروع من شلالات وممرات مائية تسحر الأنظار. وأعلنت شركة أمار سيتي العقارية عن مشاركتها أيضاً

في المعرض، حيث قال مدير إدارة العقار في الشركة حاتم يوسف خلال تصريحه الصحافي بمناسبة المشاركة في المعرض ان العقار التركي شهد اهتماما غير مسبوق من قبل الأسر الكويتية على الشراء خلال الفترة الأخيرة، بعد السماح بتملك الأجانب للعقارات، وفي ظل فورات الربيع العربي التي ابعدت أنظار المواطنين عن الشراء في الدول العربية المضطربة، وباتت تركيا الخيار الأول اليوم في ظل ما تعيشه البلاد من وضع اقتصادي قوي، وما تتمتع به من مقومات سياحية وبيئية تجذب إليها السياح الخليجيين بشكل عام والكويتي بشكل خاص.

وأشار يوسف إلى أن ما تتمتع به تركيا من عادات إسلامية وتقاليد شعبية شبيهة بما تعيشه الشعوب العربية، يعد للمستثمر الكويتي «عاشقاً» لتملك العقارات الأجنبية اليوم يلاحظ الطفرة في شراء عقارات في مختلف المناطق التركية، سواء في العاصمة أنقرة أو العاصمة المالية أسطنبول أو المناطق الجبلية أو الساحلية. وعن المناطق التي يرغب الكويتيون في الشراء بها، أكد يوسف أنه وبحكم خبرتنا العربية كشركة رائدة في مجال العقار الدولي أن ثقافة المستثمر الكويتي في الشراء باتت جيدة نتيجة الخبرة التي اكتسبها طوال السنوات الماضية في الشراء، فهناك فئة من الكويتيين يبحفون عن الراحة والاستجمام، وهؤلاء يفضلون الشراء خارج أسطنبول، لاسيما في المناطق السياحية، أو بعض المواقع الهادئة لذا توجهنا نحن أمار سيتي إلى حيث الراحة

أكدت الشركات المشاركة في معرض العقارات الكويتية والدولية المقام حالياً في فندق الريبجنسي من تنظيم شركة اكسبو سيتي لتنظيم المعارض ويستمر حتى 6 مارس الجاري أن المعرض يعد نقلة نوعية جديدة في عالم العقار المحلي والخليجي والعالمي، بفضل الفرص الكبيرة والمتنوعة التي ستقدم خلال فعالياته والمشاركات والمشروعات المتنوعة التي تلبي جميع طلبات المستثمرين، في ظل وجود أكبر الشركات العقارية العاملة في المجال العقاري. وأعلنت شركة أفكار الخليجية للتطوير العقاري عن انضمامها لمجموعة الشركات في معرض العقارات الكويتية والدولية من تنظيم شركة اكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 2 إلى 6 مارس المقبل في فندق الريبجنسي.

وقال المدير التنفيذي للشركة رافت مهنا إن الشركة الآن تقوم بالتسويق لأحد أكبر المشاريع العقارية في مدينة اسطنبول مشروع اينوفيا الذي يعتبر من أكبر وأضخم المشاريع السكنية ليس على مستوى تركيا فقط ولكن على مستوى أوروبا حيث يصل عدد وحدات المشروع إلى 14000 وحدة سكنية تم تسليم 10000 وحدة سكنية بالفعل.

ولفت مهنا إلى أن المشروع يعتبر ذا طابع معماري مميز بما يحتويه من خدمات مميزة من 15 حوض سباحة ومجموعة من الخدمات عالية المستوى تتناسب مع الذوق الخليجي العام. وبين مهنا أن الشركة تنفذ وتسويق لمشروع AHENK اسطنبول ذي الإطلالات البحرية المباشرة على بحر مرمرة وتعد أنواع الوحدات لتصل إلى 315متراً مربعاً للوحدة، بالإضافة لمجموعة من الخدمات عالية المستوى من أهمها وجود مسجد داخل المشروع.

وأعلنت شركة النهام العالمية عن انضمامها لمعرض العقارات الكويتية والدولية. وقال الرئيس التنفيذي في الشركة مصطفى إبراهيم لاييف إن فيرا في تركيا والذي يعتبر من ضمن الاستثمارات الذكية لوجود مجمع تجاري يظل فيه اهم المراكز العالمية وايضا مفهوم جديد لمتعة حياة الـ 5 نجوم.

وأضاف «يوفر المشروع مساحات مختلفة من الوحدات 0+1 - 1+1 - 2+1 ويعتبر المشروع في نقطة تلقى فيها طريق E5 و E6 منطقة أمانن نيورت الجزء الأكثر عرضاً وتحضراً في الجانب الأوربي كما يعتبر المشروع يمتاز بموقعه الكائن بين أكبر جبرتين في الجانب الأوربي وستطرح الشركة أيضا مشروع مجمع سكني متكامل السكني مكون من 15 مبنى سكنيا وايضا مساحات مختلفة من 0+1 - 2+1 - 3+1 لقد تم الانتهاء من المرحلة الأولى وتم تسليمها ويمكن للزائر مشاهدة جمال الحياة الحقيقية في ميل بارك في

«أفكار الخليجية» تسوق مشروع

أينوفيا في اسطنبول

«النهام العالمية» تطرح مشروع

لايف إن فيرا في تركيا

«أمار سيتي» تسوق مشاريع جديدة في تركيا

«باز العقارية» مستمرة في طرح منتج حصص

المشاع

«باز العقارية» مستمرة في طرح مشاريع في

السعودية وبلغاريا وتركيا والأردن

والإمارات

«ضمان المستقبل» تعرض مشاريع في مدينتي الطائف والخفجي بالسعودية