

مجلس إدارة الشركة فاوض «إيرباص».. وتوفير 290 مليون دينار من المال العام

الرومي عن صفقة «الكويتية»: لا عمولات.. لا وسطاء.. و10٪ خصماً استثنائياً

محمد فاروق - أحمد مغربي

كشفت رئيسة مجلس الإدارة والعضوة المنتدبة من شركة الخطوط الجوية الكويتية رشا الرومي عن نجاح الشركة في تغيير شرط جوهري بال عقد المبرم لاستئجار الطائرات الجديدة للشركة، مبينة أن شرط شركة إيرباص وفريقها تمثل في عدم تقديم ضمانا سياديا من الدولة لعقد الإيجار أو ضمانا بنكي بقيمة الطائرات المستأجرة ما يعني عدم تحميل الدولة أو المال العام تكلفة تجديده مبالغ طائلة تصل إلى 290 مليون دينار، كامل فترة عقد التاجير إضافة إلى الرسوم البنكية. وأوضحت الرومي في المؤتمر الصحافي الذي عقده الخطوط الجوية الكويتية أن ظهور أمس بشأن عقود شراء وتاجير الطائرات الجديدة التي تم توقيعها في 19 فبراير الماضي أن «الكويتية» تمكنت من إقناع إيرباص بقبول رسالة تلمني من الحكومة توضح فيها مدى التزامها بتطوير أسطول الشركة، مبينة أن الشركة تجاوزت إشكالية دستورية وقانونية تمنع تقديم الدولة ضمانا حكوميا للشركة، فضلا عن تجنب الشركة والحكومة أعباء مالية ضخمة.

وأكدت الرومي أن الشركة قامت بسداد الدفعة الأولى البالغة 2٪ من إجمالي قيمة صفقة شراء وتاجير 37 طائرة من طراز إيرباص، مشيرة إلى أن باقي الدفعات مجدولة وسيتم سداد الدفعة الثانية بعد عام من الآن، لكن لم تذكر قيمة الصفقة. وذكرت أن فريق التفاوض مع إيرباص نجح في الحصول على خصم بلغ 10٪ تقريبا من قيمة الصفقة الموقعة في مذكرة التفاهم مع إيرباص، مشيرة إلى أن عقد الصفقة به شرط جزائي (شأنه كشأن العقود العالمية)، رافضة الكشف عن قيمة الشرط الجزائي أو نسبته في حالة إلغاء التعاقد تحت أي ظرف.

وشددت الرومي على عدم وجود وسطاء بالصفقة بأي صفة كانت، أي أنه ليست هناك أي عمولات أو ما شابه ذلك لأي جهة من هذا التعاقد وهو ما تنص عليه بنود عقودنا المبرمة مع شركة إيرباص، مؤكدة على أن الصفقة تمت على أيدي أبناء الشركة المخلصين بصورة مباشرة مع الشركة الصانعة. وأضافت أن الفريقفاوض من أبناء الشركة قد بذل جهودا شاقة على مدى شهرين تقريبا للتوصل إلى أفضل الشروط التعاقدية، وهو اجتهاد نعتقد أننا حققنا من خلاله تعاقدات تنسم بالتوازن والعدالة الممكنة بين أطراف العقد، وفيها تمت مراعاة الجوانب القانونية والفنية، حيث تم على أثره تحقيق أعلى درجات الحماية للمال العام.

وأشارت الرومي إلى أن الشركة نجحت من خلال التفاوض مع شركة إيرباص لشراء وتاجير 37 طائرة في الحصول على خصم وصل إلى أكثر من 10٪ من قيمة الصفقة



رشا الرومي متوسطة قيادات شركة الخطوط الجوية الكويتية خلال المؤتمر الصحافي (محمد خلوصي)

الحكومة وهيئة

الاستثمار وقيادات

البلاد تدعم الصفقة

الصفقة تمت

بشفافية بمتابعة

من رئيس الوزراء..

ورسالة تطمين من

الهيئة لتلتزم فيها

بتطوير الأسطول

دفع 2٪ من مبلغ

الصفقة كدفعة

أولى.. ولا إعلان

لقيمته

دراسة إشراك

البنوك الكويتية

لتمويل الصفقة

أو جزء منها

تسليم أولى طائرات

التأجير ديسمبر

2014 ومجدولة

حتى 2015

الموقعة من مذكرة التفاهم. وقالت إنه بجهود متضافرة من العاملين بالخطوط الجوية الكويتية وإشراف ومشاركة كاملة من قبل مجلس إدارتها وأعضائه ومفاوضات مباشرة مع شركة إيرباص لصناعة الطائرات سارت جميع خطوات وإجراءات ومراحل إتمام صفقة تحديث أسطول الخطوط الجوية الكويتية.

وذكرت أن المفاوضات مع شركة إيرباص لشراء الطائرات الجديدة وعددها 25 طائرة من Neo A320 و A350، وتاجير 12 طائرة من طراز A330 و A320 وهي جديدة أيضا، قد تمت على مراحل وجولات عديدة استمرت لما يقارب الشهرين بصورة مباشرة بين فريق الشركة بتمثيها المتكامل لجميع قطاعاتها مع شركة إيرباص.

وفورات مالية

وقالت الرومي اننا تمكنا من تحقيق وفورات مالية إضافية في التعاقد، والحصول على خصومات وتحسينات كثيرة في شروط التعاقد، بصورة بارزة عما كان متفق عليه في مذكرة التفاهم المبرمة، فضلا عن جهود في هذا الخصوص تتمثل في استكمال وتطوير لما كان قد تم إبرامه من قبل مجلس

الإدارة السابق في مذكرة التفاهم الموقعة وقد تم تحقيق شروط نهائية أفضل تتماشى مع ما هو سائد في سوق صناعة الطيران.

تمويل الصفقة

وذكرت ان الشركة تعكف على دراسة كيفية إشراك البنوك والمصارف الوطنية في تمويل هذه الصفقة أو جزء منها بما يسر خطة الشركة في تسديد التزاماتها عن هذه العقود وبما يتناسب مع قدرتها المالية الحالية وتدفعاتها النقدية المستقبلية التي ستجنحها من خطتها التشغيلية قصيرة وطويلة الأجل وصولا لوضع مالي مستقر وربحية في المستقبل القريب.

وبينت ان الشركة قد استعانت «بمنظمة الأياتا» وخبرات أبنائها العاملين في إعداد ورسم خطة تشغيلية واستراتيجية طموحة واقتصادية تحقق تشغيليا فعالا لخطوط الشركة وتوسع من حركة طيرانها المستقبلية التي ينتظرها أهل الكويت وعملائها، وبما يحقق ووائد مالية تتناسب مع مستويات عوائد شركات الطيران الناجحة ويساعد الشركة على الوفاء بالتزاماتها والنهوض بمسؤولياتها.

تحديث الأسطول

وقالت ان الخطوات التي تمت في تحديث الأسطول تنطلق من التزام الشركة بقانون خصصتها الذي أشار إلى ضرورة الإسراع بإجراءات تحديث الأسطول نهائيا لتلقيه

ومن ثم وضع الشركة في مركز يحسن من حالتها الاعتبارية والمالية ويحقق أفضل العوائد للخزينة العامة للدولة وذلك عند تخصيصها وبيع جزء منها للمستثمر الأجنبي. كما ينص قانون خصصتها. وأشارت إلى أن الشفافية والمشاركة المباشرة لجميع المعنيين بمسؤوليات تحديث الأسطول كانت السمة البارزة، فقد كان مجلس الإدارة بحالة انعقاد شبه دائم يطلع ويتابع

ويناقش جميع تفاصيل الصفقة بل ويسهم في المفاوضات أيضا، كما كانت الجهات الحكومية المعنية وعلى رأسها سمو رئيس مجلس الوزراء والوزراء المعنيون والجمعية العمومية لها ممثلة بالهيئة العامة للاستثمار على اطلاع ومتابعة مستمرة لكل خطوات إبرام الصفقة ومستجداتها، بل إنهم مدوا يد العون والمساندة لجهودنا بما يملكونه من خبرات مالية وقانونية.

وتتحدث الرومي عن القيمة السرية.. لكن الخصم إنجاز

شددت رشا الرومي على ان قيمة صفقة شراء وتاجير الطائرات الجديدة لـ «الكويتية» والشرط الجزائي يعدان من البنود السرية التي لا ينبغي لأي من الطرفين الإعلان عنهما،

توقيع عقد المقاعد وأنظمة الترفيه نهاية مارس

قال مدير الهندسة بالكويتية عدالله الشهران ان الشركة ستوقع عقد مقاعد الطائرات الجديدة وأنظمة الترفيه خلال الشهر الجاري،

إشهار «الكويتية» ينتظر تحديد رأس المال

ذكرت الرومي أن إشهار «الكويتية» كشركة متوقفة على الانتهاء من عقد التأسيس حيث ان هناك بندا ناقصا وهو تحديد رأس المال واعتماده من قبل

عامان لطرح الشركة أمام حصة المستثمر الأجنبي

في سؤال حول الجدول الزمني المتوقع لطرح حصة المستثمر الاستراتيجي في شركة الخطوط الجوية الكويتية قالت الرومي باقتضاب: «ان الشركة لاتزال

الحكومة وهيئة الاستثمار تدمان الصفقة

نفث رشا الرومي وجود لجنة تحقيق في مجلس الأمة تتعلق بصفقة الكويتية لشراء وتاجير 37 طائرة جديدة، وإنما هي لجنة تقصي حقائق وهي لم تبشر عملها حتى الآن.

مجلس الوزراء يحدد الوزير المسؤول عن «الكويتية»

وفي سؤال حول الجهة الحكومية المسؤولة بشكل مباشر عن «الكويتية»، قالت الرومي انه بصور القانون الجديد رقم 23 سيجتمع

4 تحديات تواجه «الكويتية»

ذكرت الرومي ان «الكويتية» لاتزال تعاني من بعض التحديات وهي: 1- إعادة الهيكلة الداخلية للشركة. 2- وضع الشركة بالسوق لاستعادة الحصة السوقية.

3- تطوير طياري الشركة للتعامل مع الطرازات الحديثة من الطائرات التي ستسلمها من إيرباص نهاية العام الحالي. 4- كيفية التخلص من الأسطول القديم من الطائرات الكويتية.

شركات تأمين بريطانية لطائرات «الكويتية»

قالت الرومي ان الكويتية تتعامل مع شركات تأمين بريطانية لتأمين على الطائرات، وستستمر الشركة في

طرق التخلص من أسطول الكويتية القديم

أوضحت الرومي أن الشركة لاتزال تبحث طرق للتخلص من أسطول الكويتية القديم وهي كالتالي: 1- الطلب من إيرباص التخلص من الطائرات وخصمها من عقد الصفقة. 2- تخزين الطائرات في «الهناجر» وتسويقها لشركات الطيران الأخرى. وأشار مدير دائرة

حقيقة خطاب تطمين الحكومة

وفي سؤال حول الشكل القانوني للرسالة التطمينية التي أرسلتها الحكومة إلى شركة إيرباص قالت الرومي ان الرسالة تعكس واقع القانون الحالي وهو «الحكومة تتعهد

لقطات من المؤتمر الصحافي

- شهد مؤتمر الكويتية تنظيميا راقيا للإفصاح بشفافية عن عقد توقيع صفقة الايرباص، وقد بدأت فعاليات في تمام الساعة الواحدة ظهرا.
- حضر المؤتمر جميع مديري الإدارات والقيادات العليا بالشركة بالإضافة إلى عدد من أعضاء مجلس ادارة الشركة وعلى رأسهم نبيهة العنجري.
- استجابات الرومي لكل الأسئلة التي وردت إليها من الصحافيين والإعلاميين الذين حضروا المؤتمر (فيما عدا السؤال عن قيمة الصفقة).
- كان لافتا خلال كلمة رشا الرومي تشغيل جرس إنذار الحرائق الذي حال دون إكمال كلمتها لحين توقفه والذي استمر 4 دقائق متواصلة.

GRND Real Estate
المشروعات الكبرى العقارية
إعلان تذكيري
لحضور اجتماعي الجمعية العمومية العادية
للسنة المالية المنتهية في تاريخ 2011/12/31 والسنة المالية المنتهية في تاريخ 2012/12/31
يسر مجلس إدارة شركة المشروعات الكبرى العقارية في. م. ك. (مقننة) دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماعي الجمعية العمومية العادية والذي تقدر مدتها في مقر وزارة التجارة والصناعة - بلكو 2 - الدور الأول - قاعة (ب) وذلك يوم الاثنين الموافق 10 مارس 2014 في تمام الساعة 12.00 ظهرا.
لذا، يرجى التكرم من السادة المساهمين مراجعة مقر الشركة - منطقة القبلة - شارع فهد السالم - برج مركز الصفاة التجاري - الدور التاسع - خلال ساعات العمل الرسمية من الساعة صباحاً وحتى الثالثة ظهراً وذلك لاستلام بطاقة الدعوة وجدولي أعمال الجمعية العمومية العادية للسنة المالية المنتهية في 2011/12/31 والسنة المالية المنتهية في 2012/12/31.
هاتف رقم: 22958282



رشا الرومي ونبيهة العنجري وشريفة الإبراهيم أمام «كبة» في مجسم على شكل طائرة الكويتية

تخفيض النفقات وزيادة الإيرادات

أعلنت رشا الرومي في مذكرة داخلية عن ان الشركة بصدد تنفيذ مجموعة من المشاريع التي تستعمل على الارتقاء بمستوى الكويتية من خلال تخفيض النفقات وزيادة الإيرادات وتحسين الكفاءة الإنتاجية ورفع مستوى الخدمات المقدمة، والتي بدأ العمل في واحد منها الأسبوع الماضي تحت عنوان الأداء القيادي Performance Leadership الذي يقوم على أساس التماثل مجموعة من خيرة موظفي الكويتية لتنفيذ عدد من المشاريع التي من شأنها رفع مستوى الأداء وإعادة بناء الثقافة المؤسسية على اساس العدالة والشفافية وتحمل المسؤولية وكذلك تعميم مبدأ روح الفريق الواحد والإخلاص في العمل والسرعة في الإنجاز، وقد أقيمت مجموعة كبيرة من الموظفين على الاشتراك في هذا البرنامج الطموح وعلى تكريس جهودهم وجزء من وقتهم الخاص لتنفيذ عدد من المشاريع الهامة.

وأضافت ان المجموعة الأولى وعددها 30 موظفا بدأت بورشة عمل تم خلالها تقسيم المجموعة الى ست فرق تعمل على ستة مشاريع في المجالات التالية: تسهيل إجراءات العمل من خلال التخلص من الإجراءات البيروقراطية، وبناء هوية جديدة للخطوط الكويتية Brand، وتحسين الخدمات الأرضية المقدمة لركاب الدرجة الأولى ودرجة رجال الأعمال، ووضع اسس ومعايير علمية لعملية تخطيط الأسطول، ووضع نظام جديد لقياس ربحية الخطوط، ومراجعة أنظمة المعلومات والعمل على توحيدها، ويشرف على كل مجموعة احد مديري الدوائر الذي سيكون دوره ومهمته في هذا البرنامج تسهيل عمل الفريق ودعمه بكل الوسائل دون التدخل في تفاصيل العمل، وستستعرض هذه المجموعة جزءا من وقتها الخاص للعمل على هذه المشاريع التي من المتوقع استكمالها في شهر مايو المقبل.

الطائرات الجديدة والمستأجرة

- طائرات الكويتية المشتركة: 10 طائرات إيرباص A3250_900، و 15 طائرة إيرباص NEO A320.
- أنواع الطائرات التي تم الاتفاق على تاجيرها لـ 8 سنوات: 5 طائرات إيرباص A330_200، و 7 طائرات إيرباص A320 CEO.

إعلان عن بيع حصة في عقار بالمزاد العلني
تعلن إدارة المكتب المحكمته الكلية عن بيع حصة في العقار الموصوف فيما يلي:
بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق 2014/3/26 - قاعة 2 - 48 - بالدور الثاني بمرسى قبل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك كالتالي:
المحكمة الخاصة في الدور رقم 2011/2011
شركة مس - 2
حسين عبدالله احمد جوهري.
شركة مس - 1
جابر علي سيف احمد.
2- بنك الكويت والامارات.
أولاً: أوصاف العقار:
- يقع في منطقة صباح السالم قطعة 9 شارع 7 منزل 7 جنازة 3 ومساحته 128 و 300 م² والموصوف بالرقم 2009/222
- يقع العقار على شارع واحد والكثيرة الخارجية من الحجر والتكليف وحداث في جميع ادوار المنزل وتكليفه جيد.
- الأول (تجمع من أرضي (ثلاث صالات + حمامين مع مغاسل + مطبخ) و الدور الثاني (تجمع من أرضي (صالات)
- سطح العقار يتكون من غرفة كبرى مستخدمة للتعميم
- الحصة المبيعة نصف العقار متاع
تفاصيل شروط المزايدة:
أولاً: يبدأ المزايد بثمان أساسيات قدره 6661.0 دولار = خمسة وستون ألف وستمائة وستة وثمانين كويتي، للحصة المبيعة - ويترتب للمشاركة في المزايد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصرفي من البنك المصوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك المصالح إدارة التفتيش بوراثة العدل -
يجب على من يعتمد القادسي عقاهم أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي ائتمده والمصرفيات ورسوم التسجيل -
فإن لم يودع من ائتمده عقاهم الثمن كاملاً يرد عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أحييت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على ائتمده الثمن الذي كان قد رسا به البيع -
في حالة إيداع من ائتمده عقاهم خمس الثمن على الأقل يوجمل البيع مع زيادة الثمن -
إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة الثالثة حكم بربو المزايد عليه إلا إذا قدم في هذا الجلسة من يقول للمزايد مع زيادة الثمن يودع كامل الثمن ضمن المزايد في هذه الحالة تمام المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن -
مكتمل إذا لم يتم المزايد الأول يودع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولسم يتقدم لحد الزيادة بالمزايد تمام المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يمتد في هذه الجلسة بأي عقاهم غير مصحوب بإيداع كامل قيمته - ويلزم المزايد المتخلف بما يقاسم من ثمن العقار -
مستطوع يتحمل الراسي عليه المزايد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومسؤوليات إجراءات التفتيش ومقدارها 200 دولار وأتعاب المحاماة والخبيرة ومسؤوليات الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية -
تتمثل في هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المبتاعين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تشمل إدارة المكتب والمحكمة الكلية أية مسؤولية -
لكم على بقر الراسي عليه المزايد انه حين العقار مبيعة نافية للجهات
توقيع: - يشر هذا الإعلان عن البيع بالمزاد الرسمية طبقاً للسادة 266 من قانون المرافعات -
محكم ربيع المزايد قبل اختتامه خلال فترة ايام من تاريخ اللتفق وبالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات -
3- تنص الفقرة الأخيرة من المادة 266 من قانون المرافعات انه إذا كان من لادت ملكه سائكا في العقار بقي فيه كمتاجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزايد بتحرير عقد إيجار لصالحه بالمزاد
معلومات هامة:
- يتم على جميع الشركات والمؤسسات الفرعية المشاركة في المزايد على القسام أو البيوت الاستثمارية لأغراض السكن الخاص صلا بأحكام المادة 230 من قانون الشركات التجارية المنضمة بالقانون رقم 9 لسنة 2008 -
المستشار
رئيس المحكمة الكلية