

## «سامسونج» تهيمن.. بطرح Galaxy S5 بـ650 دولاراً

بطرح شركة «سامسونج» الكورية هاتفها الذكي الجديد (جالاكسي S5)، تفجرت العديد من الأسئلة في أوساط المستخدمين التي يتصدرها سعر الهاتف الجديد عند 650 دولاراً. ومن المفترض أن يكون الجهاز الجديد قد توافر في أسواق 150 دولة حول العالم بحلول الحادي عشر من أبريل المقبل، إلا أن الشركة لم تعلن عن سعر الجهاز الجديد، وتركت الباب مفتوحاً أمام التكهنات والتسريبات. وقالت صحيفة (India Today) الهندية إن شركة «سامسونج» تجري مباحثات حالياً مع عدد من الشركات حول العالم من أجل طرح الهاتف الجديد بسعر موحد وثابت، على أن «سامسونج» تسعى إلى إبقاء سعره أقل من الهاتف السابق (Galaxy S4).



## ذكريات فقاعة التكنولوجيا تعود: نعيش نشوة تداول الأسهم عند 135 مرة مقارنة بالأرباح

# صفقة «فيسبوك» واتساب.. عندما يندفع المحللون لتبرير ما لا يبرر

## صناديق بالأسواق الناشئة تفقد 5 مليارات دولار في أسبوع

لندن-رويترز: قالت بنوك تتلقى بيانات من مؤسسة إي.بي.إف.أر. جلوبال في بوسطن إن نحو 5 مليارات دولار خرجت من صناديق الاستثمار في أسهم وسندات الأسواق الناشئة الأسبوع الماضي لتبلغ الخسائر الإجمالية لتلك الصناديق 37 مليار دولار منذ بداية العام. وقالت المؤسسة التي ترصد نشاط صناديق الاستثمار وتنتشر البيانات للعملاء مساء أول من أمس إن 3,05 مليارات دولار خرجت من صناديق أسهم الأسواق الناشئة على مدى أسبوع حتى 26 فبراير مقارنة مع 1,56 مليار دولار في الأسبوع السابق.

وبذلك تصل خسائر صناديق الأسهم منذ بداية العام إلى 26,4 مليار دولار مقارنة مع 15 مليار دولار في عام 2013 بأكمله.

وشهد الأسبوع الماضي توترات متصاعدة في أنحاء العالم لاسيما في أوكرانيا، حيث أطلقت المعارضة الموالية للغرب بالحكومة وهو ما قابلته روسيا بالتحدي. وقال محللون لدى بنك باركليز إن تذبذب اليوان الصيني ساهم أيضاً في تلك التوترات. وسجل اليوان أمس أكبر انخفاض يومي له على الإطلاق أمام الدولار، إذ واصل البنك المركزي دفعه للهبوط. وفقدت صناديق سندات الأسواق الناشئة 1,8 مليار دولار ليصل إجمالي خسائرها منذ بداية العام إلى 11 مليار دولار. وبلغت خسائر العام الماضي 14 مليار دولار.

## 20٪ تراجع أداء القطاع العقاري بلبنان

بيروت.. كونا: تراجع أداء القطاع العقاري في لبنان بنسبة أقصاها 20٪ فيما انخفض عدد المعاملات والعقود العقارية عام 2013 إلى 169 ألف معاملة بسبب إحجام رجال الأعمال عن الاستثمار نظراً للأوضاع الأمنية والسياسية السائدة فيما لاتزال أسعار الشقق تحافظ على مستواها.

وبينت الأرقام والإحصاءات التي استقتها (كونا) من المديرية العامة للشؤون العقارية التابعة لوزارة المالبسة اللبنانية اسم إن مجموع العقود والمعاملات العقارية لعام 2013 بلغت 169 ألف معاملة مقارنة مع 183 ألفاً و400 معاملة عام 2012 و203 آلاف معاملة عام 2011 فيما شهد لبنان في عام 2010 ارتفاعاً في عدد المعاملات بلغ مجموعها 206 آلاف.

وأشار رئيس مصلحة الديوان في المديرية العامة للشؤون العقارية طه المحوسل (كونا) إلى أن القطاع العقاري يشهد حالياً تراجعاً ملحوظاً يتراوح بين 15 و20٪، لكنه أكد أن أسعار الشقق السكنية والأراضي لم تتراجع.

ورداً على سؤال عما إذا كان هناك طلب على الشقق السكنية أكد المحوسل أن العرض أكثر من الطلب، مبيناً أن الطلب يقتصر إجمالاً على الشقق السكنية الصغيرة الحجم التي لا تزيد مساحتها على 130 متراً مربعاً ويتراوح سعر متر البناء فيها بين ألف و1300 دولار خصوصاً في منطقة جبل لبنان والبقاع.

أما فيما يتعلق بحركة العقارات في العاصمة بيروت، فأشار إلى أن هناك ارتفاعاً كبيراً في أسعار الشقق السكنية والأراضي على حد سواء، لافتاً في هذا المجال إلى أن سعر متر البناء في وسط المدينة وعلى الكورنيش البحري وصل إلى أكثر من 25 ألف دولار، فيما سعر المتر نفسه في مناطق أخرى في بيروت يتراوح بين 2500 و3000 دولار.



الترتيب	الدولة	عدد الزوار سنوياً (مليون زائر)
1	فرنسا	81,4
2	الولايات المتحدة	62,7
3	الصين	57,6
4	إسبانيا	56,7
5	إيطاليا	46,1
6	تركيا	34,0
7	المملكة المتحدة	29,3
8	ألمانيا	28,4
9	روسيا الاتحادية	24,9
10	ماليزيا	24,7
11	المكسيك	23,4
12	البنما	23,0
13	هونغ كونغ	22,3
14	أوكرانيا	21,4
15	تايلند	19,2
16	السعودية	17,5
17	اليونان	16,4
18	كندا	16,0
19	بولندا	13,4
20	مكاو	12,9

## فرنسا تصدر الدول الأكثر استقبالا للسياح عالمياً.. والسعودية الـ16

يعشق الأفراد بطبيعتهم السفر والتنقل حول بلدان العالم. وتوضح البيانات والخريطة التالية الصادرة عن «موف هب» الدول التي يفضل الناس السفر إليها، كما توضح البيانات أن فرنسا هي الأكثر استقبالا للسياح في العالم، حيث تستقبل أكثر من 81 مليون زائر سنوياً، وهو ما يزيد 20 مليوناً على زوار الولايات المتحدة، وذلك على الرغم من أن مساحة أميركا تزيد 15 مرة على فرنسا. وجاءت المملكة العربية السعودية في المرتبة السادسة عشرة على مستوى العالم، حيث تستقبل 17,5 مليون زائر سنوياً، كما احتلت مصر الترتيب السادس والعشرين مع عدد زوار 9,5 مليون، ثم تلتها المغرب والأردن في المرتبة الـ50.

### ● وجود عقلانية عند

مارك زوكربيرغ.. استنتاج قد يكون ضعيفاً

### ● تبريرات الصفقة

المبالغ فيها تستحضره سوق كبيرة للعب

### ● كيف سيكون

تقييم سيارة «تسلا» الكهربائية القابلة للنمو

### ● الجميع يلقي

المزيد من الزيت على النار بانتظار الانفجار

غالباً ما يكون هناك علامة على وجود فقاعة عند اندفاع المحللين والمعلقين لشرح أبعاد كل خطوة تصاعديّة جديدة في التقييمات - وتأتي بعد ذلك مع حجج توسعية لتبرير لماذا ينبغي أن تكون الأسعار أعلى من ذلك، ويبدو أن هناك حدثين في عالم التكنولوجيا في الأيام الأخيرة لتناسب هذا الوصف جيداً.

كانت صفقة الفيسبوك بشراء تطبيق «الواتساب» بقيمة 19 مليار دولار الشيء الأكثر إثارة للدهشة حول الإقبال على هذه الصفقة بسرعة وكيف شعرت «وول ستريت» بالراحة حول هذا السعر، كان هناك ذهول للجميع عندما اندلعت الأخبار، ولكن معظم المحللين بسرعة التقطوا أنفاسهم قبالة الكلمة وهرعوا ليشرحوا لماذا كان من المنطقي طرح هذا الرقم، وسيكون من الخطأ أن نرى آخر ترشيح مخصص لهذه الصفقة كجزء من إنهاك أوسع في أسهم شركات التكنولوجيا. وإذا اقتنعنا جانباً مبلغ 4 مليارات دولار نقداً (وليس مبلغاً صغيراً بالتاكيد) يتم دفع الباقي ليورصة «الفيسبوك»، والسؤال بسيط: ما مدى أهمية اعتقاد «الفيسبوك» في قدرة الواتساب في حل أكبر مشكلة إستراتيجية؟ الحاجة إلى إعادة اختراع نفسها للجيل، تحولت الإجابة إلى أن تكون: حوالي 8٪ من الفيسبوك.

معظم المحللين والمعلقين على الفور استنجدوا بوجود عقلانية من قبل مارك زوكربيرغ، مهما كان الثمن عنوان الصفقة، لكن سعر سهم الفيسبوك تفوق فعلاً في السوق في الأيام التي تلت الصفقة.

طبيعة «الواتساب» سيظل تطبيقاً مستقلاً ولن يدمج في «فيسبوك» وكذلك سيظل صفقة تجارية مستقلة مادامت لا توجد أي بيانات عند مستخدميه تتقاسم مشاركة الخدمتين، فمن الصعب أن نرى كيف يمكن أن تحمل الأعمال القائمة الفيسبوك على مدى الهوة إلى الهاتف المحمول، وهذا هو أكثر مقل للبدء من جديد.

إذا كان الأمر كذلك، فستكون المشاكل الإستراتيجية ل«الفيسبوك» أكثر خطورة مما يدركها وول ستريت، وفي هذه الحالة، بدلاً من أن يستحق «الواتساب» مبلغ 19 مليار دولار، فقد تكون الرسالة الحقيقية لهذه الصفقة أن الفيسبوك مبالغ فيه بالمليارات أيضاً، وفي الوقت نفسه، تحول التنفيذيون في الفيسبوك إلى نوع آخر من الترشيد الذي أصبح شائعاً خلال مشاركة فقاعة الأسهم التقنية سنة 1990: إذا لا تبدو الاحتمالات الفورية للشركة لتبرير السعر، ثم تستحضر سوقاً أكبر لتعجب فيه مادامت «الأسواق المستهدفة» كبيرة بما يكفي، فمن السهل أن المشروع ينمو بما يكفي لتبرير التقييم.

في حالة «الواتساب» التوقعات الأولى تعني أن جمهوره سيكون أكثر من ضعف إلى نحو المليون، ثم إن عدد الهواتف الذكية المستخدمة تزايدت التي ضعف أو ثلاثة أضعاف لتكون قاعدة أكبر من المستخدمين بنحو 42 دولاراً لكل مستخدم، ويبدو بالتأكيد أن «الواتساب» مكلف - ولكن التفكير في كيفية أكثر معقولة إذا ما انخفض السعر نحو 10 دولارات مع زيادة في عدد المستخدمين.

على صعيد آخر لا يبدو تقييم وول ستريت بـ 30 مليار دولار لشريحة صغيرة من سوق السيارات الفاخرة، لتسلك السيارات الكهربائية لشركة موتورز، فوفقاً لمذكرة بحثية من بنك مورغان ستانلي هذا الأسبوع تقول ن «تسلا» تسعى بالفعل إلى إنتاج السيارة الكهربائية كبيرة الحجم في ثلاث سنوات

صحيفة «فاينانسيال تايمز»

# إيران: سياسة نفطية جديدة بعد رفع العقوبات

● شيدت إيران خط أنابيب في أراضيها لتصدير نحو 750 مليون قدم مكعبة يومياً. وبدأ العمل أخيراً لتشديد الخط في باكستان، التي تحاول أن تحصل على تمويل للخط في أراضيها. ● تم الاتفاق لتصدير نحو 850 مليون قدم مكعبة يومياً من الغاز إلى العراق لمدة 4 سنوات لتغذية محطات الكهرباء بالوقود. ● أعلن (بعد تسلم الرئيس روحاني زمام الحكم) عن مشروع لتصدير الغاز إلى عمان على أن ينجز عام 2015 والسلطنة تصدر الغاز المسيل لكن في الوقت ذاته تستورده من قطر من خلال مشروع «دولفين».

3 - تحاول إيران استعادة موقعها النفطي الذي خسرت به بسبب العقوبات والسياسات السابقة، فهي تحاول: ● منافسة العراق في حصة الإنتاج داخل «أوبيك»، وسيحاول البلدان تحقيق معدل إنتاجي بنحو 4 ملايين برميل يومياً نهاية العام الحالي لدعم موقفيهما التقاوضي. ● رفع طاقتها الإنتاجية بسرعة، حتى لو انخفضت الأسعار إلى 20 دولاراً للبرميل، بمعنى أن إيران مهمة جداً لرفع إنتاجها على رغم تأثيره السلبي على الأسواق.

فالعقود الحالية التي تسمح للشركات العالمية بالاستكشاف والتنقيب لقاء أجور معيئة، تفرض على الشركات عند تحقيق اكتشف معين، بدء عملية الإنتاج لفترة قصيرة جداً ثم تسليم الحقل لشركة النفط الوطنية الإيرانية أو لشركات تابعة لمنظمات الحرس الثوري التي تصبح مسؤولة عن الحقل والإنتاج.

ما يعني أن الشركات العالمية لن تلعب أي دور في مرحلة الإنتاج المهمة، حيث تتحقق الأرباح، إذ ينحصر دورها في الاستكشاف لقاء أجور معيئة. أدت هذه السياسة المنشود وهو نحو 4 ملايين برميل يومياً، واستمرار معدل الإنتاج بين نحو 3 و3,5 ملايين برميل يومياً.

2 - لم تفلح حتى الآن في تنفيذ مشروع لتسييل الغاز على رغم محاولاتها الدؤوبة. واللافت أن صادراتها منه تنجم من خلال الأنابيب وإلى الدول المجاورة، كتركيا مثلاً. من الواضح أن إيران ستعطي أولوية للتصدير، إذ إن المجال هنا واسع أمامها، فيعوض دول المنطقة بحاجة لاستعمال الغاز كوقود في محطات الكهرباء أو محطات البتروكيماويات أو محطات تحلية المياه، وبالفعل:



ناقلات النفط الإيرانية تعود إلى الإبحار

1 - تغيير نوعية عقود النوي. عدة تحديات تتشكل أمام إيران: الإنتاج النفطي التي ستعقدتها مع الشركات.

## انفراجة 6 أشهر.. ناقلات إيران تفلح من جديد

لندن- رويترز: بدأ أسطول ناقلات النفط الإيراني يستعيد نشاطه ويستعد لمزيد من العمل مع إبحار بعض السفن إلى أعالي البحار بعد بقائها لأكثر من عام راسية في الموانئ الإيرانية في إشارة جديدة إلى أن تخفيف العقوبات الغربية أدى إلى زيادة الصادرات. وتوصلت إيران وحكومات غربية إلى اتفاق مؤقت في نوفمبر لتقييد برنامج إيران النووي المثير للجدل مقابل إعفاء محدود من العقوبات لمدة أشهر بدءاً من يناير. وادت العقوبات الأميركية والأوروبية التي فرضت على طهران في العامين الماضيين إلى تقليص حاد لصادرات إيران النفطي، حيث أصبح من الصعب على المشترين ترتيب صفقات الدفع مقابل النفط وكذلك التأمين على الشحنات. ويتضمن اتفاق

«الانباء»

تمتلك إيران رابع أكبر احتياطات النفط وثاني أكبر احتياطات الغاز الطبيعي المؤكدة في العالم. لكن العقوبات الدولية منعت الاستثمارات في هذا القطاع وحرمته التكنولوجية الأجنبية التي كانت لتدفع به إلى المرتب الأولى في العالم. وشهدت إيران، وهي عضو في منظمة البلدان المصدرة للبترول «أوبك»، في العام 2012 و2013 أكبر انخفاض لصادراتها النفطية نتيجة لتشديد العقوبات الاقتصادية عليها من قبل الولايات المتحدة الأميركية والدول الأوروبية، حيث احتلت إيران المرتبة الخامسة من حيث صادرات النفط الخام مقابل المرتبة الثالثة في العام (انخفضت صادرات النفط خلال 2013 إلى نحو 1,1 مليون برميل يومياً من 2,5 مليون برميل يومياً. فانخفضت قيمة صادرات النفط السنوية إلى نحو 45 مليار دولار بدلاً من نحو 100 مليار، وزاد معدل التضخم إلى نحو 40٪ سنوياً والبطالة إلى نحو 10٪ من الأيدي العاملة).

تحاول إيران جاهدة رسم سياسة بتروولية جديدة في ظل الانتعاش على الغرب من خلال موافقتها على التفاوض حول الملف

