

«بروة» و«الرؤية» و«رواق» تنضم لمعرض العقارات الكويتية والدولية

أعلنت كل من شركة بروة العقارية وشركة رواق الدولية العقارية وشركة الرؤية المستقبلية العقارية عن انضمامها لمعرض العقارات الكويتية والدولية من تنظيم اكسيو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 2 مارس إلى 6 مارس المقبل في فندق الريجنسي. وقد صرح عمار الهنائي المدير التنفيذي بشركة بروة بسعادته البالغة للمشاركة في هذا الحدث العقاري الأكثر من مميز على مستوى الكويت والخليج والمنطقة، حيث يعتبر من أهم الأحداث الاقتصادية التي تقام بالخليج ويترقبه عالمية المستثمرين والمتداولين بالسوق العقاري.



رافعت الشيخ

وكشف الهنائي عن طرح شركته لمشروع تملك شقق سكنية في صلالة العمانية بالمنطقة الأكثر جمالا واعتدالا بالجوا بمنطقة الخليج، حيث تسجل صلالة نموا ملحوظا باستقطاب السياح من المناطق الخليجية والعربية وبعض الأجزاء من العالم لتتوافر فيها فرصة للاستثمار في المجال العقاري والسياحي حيث توفر عوائد ممتازة للمستثمرين.

وتابع الهنائي تصريحه بالكشف عن طرح أراض في ولاية الباطنة صحار وصحم والسويق خلال المعرض بأسعار مناسبة جدا للأراضي السكنية حيث تبدأ المساحات من 600 متر مربع وتتميز أغلبها بقربها من المناطق الحيوية.

وتابع الهنائي تصريحه بالكشف كذلك عن طرح مشاريع عقارية مميزة في العاصمة العمانية مسقط حيث تعرض الشركة أراضي سكنية وتجارية تبدأ مساحتها من 400 متر وتتميز بحيوية المناطق ونموها السريع وتواصل إنشاءات البنية التحتية فيها.

واختتم الهنائي تصريحه بترجيحه بزيارة زوار هذا المعرض الكبير لجناح الشركة



عمار الهنائي



محمد صابر

بالمعرض للتعرف عن قرب على المزيد من الفرص الاستثمارية والعروض العقارية الفريدة من نوعها متمنيا للجميع التوفيق والنجاح. وأرعب مدير التسويق والمبيعات في شركة الرؤية المستقبلية العقارية محمد صابر عن سعادته للمشاركة في المعرض الذي يعكس مدى التطور الهائل في استقطاب العديد من الشركات العقارية من مختلف الدول وهذا دليل على نجاح الشركة المنظمة. وقال صابر ان شركة الرؤية المستقبلية ستطرح العديد من المشاريع في المملكة العربية السعودية وسلطنة عمان ودولة بلغاريا، حيث تطرح خلال فترة المعرض أراضي سكنية مميزة في مدينة الخفجي الساحلية، تتميز بقربها من البحر وذات عائد استثماري مضمون وبأسعار تنافسية، مما تلبي احتياجات المواطنين والمستثمرين. وأضاف «عززت الشركة استثماراتها في مدينة الطائف بطرح أراض في حي الوسام وحي عشيرة وحي عرفاء بصوك رسمية وبأسعار مناسبة وكذلك الاستثمار في بعض المدن الأخرى في المملكة مثل مدينة الرياض عاصمة المملكة وحائل والقربا العليا، إضافة إلى استثمارات الشركة في سلطنة عمان بالتحديد في مناطق (مسقط - بركاء - مصنعة - صحار)».

ونظرا لرؤية الشركة في تنوع الاستثمارات الخارجية أكد صابر حرص الشركة على الدخول السوق الاوروبي وبمشروع في بلغاريا مدينة (كبلشكوفو) محافظة (برغاس) حيث تقع مقابل حديقة السنتر كبلشكوفو وكذلك تتمتع المدينة بالجمال والطبيعة الساحرة والخلابة والمساحات الواسعة والأسعار المناسبة وكذلك التملك الرسمي مع سرعة التسجيل والتملك.

وأكد عن أهمية السوق العقاري الدولي، حيث يشهد دائما نجاحا ملحوظا نظرا لأنه العقار الأكثر أمانا وسلامة من تقلبات الأسواق التجارية والبورصات العالمية، وهناك إقبال كبير من أهل الخليج خصوصا الكويتيين الذين يرغبون في الاستثمار العقاري خارج الكويت، وذلك للزيادة غير الطبيعية والارتفاع في أسعار العقارات بكل أنواعها في الكويت.

وقال المدير العام المساعد لقطاع تطوير الأعمال في شركة رواق الدولية العقارية رافت داود الشيخ إن المشاركة في معرض العقارات الكويتية والدولية في هذا الموسم ستكون مختلفة عن سابقاتها، حيث قامت الشركة الأم «أسس لتطوير الأعمال» بجميع فروعها بتحقيق إنجازات غير مسبوقة في سنة 2013، وتم عقد صفقة مع شركة أزيورت بقيمة عشرة ملايين دولار أميركي، والتي قامت «أسس» من خلال هذه الصفقة بشراء قسم كبير من مشروع سيتي سنتر إسبينورت، والذي يعد أحد أهم المشاريع العقارية المتميزة في اسطنبول من حيث الموقع المتميز واحتوائه على سبعة أبراج تم تخصيص جامعي ومركز تسوق من أربعة حكومية بالإضافة إلى مستشفى جامعي ومركز تسوق من أربعة طوابق، هذا بالإضافة إلى ملاصقة إلى منزله رجب طيب أردوغان الممتد على مساحة 75,000 متر مربع.

وبين الشيخ أن الشركة تكثفت من الانتهاء من تسويق وبيع المرحلة الأولى من مشروع كوموش رزیدنس، وسيتم بدء التسويق وبيع المرحلة الثانية خلال شهر مارس 2014، كما تم الانتهاء من تسويق وبيع كل من مشروع أسلان ريزیدنس ومشروع كنت بالاس 2 بالكامل، كما ستقوم «رواق» بالتعاقد على مشاريع جديدة تلبي المتطلبات العقارية والاستثمارية لعملائنا الكرام.

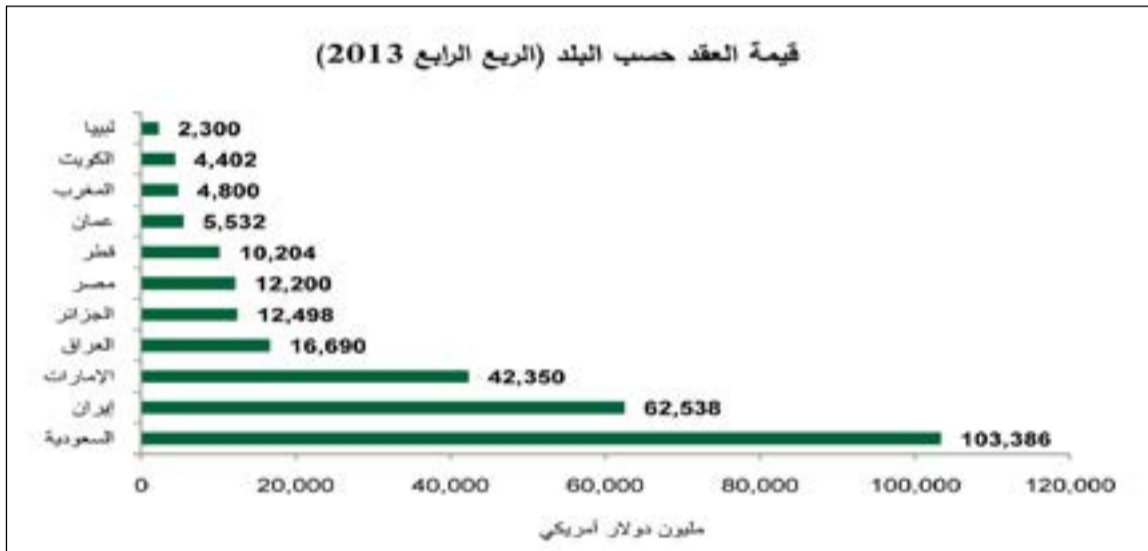
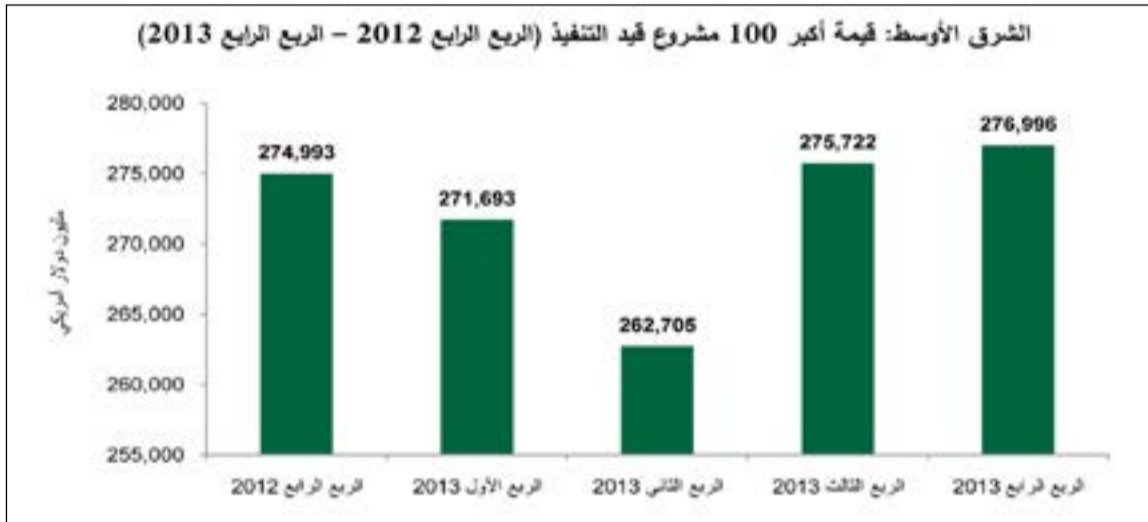
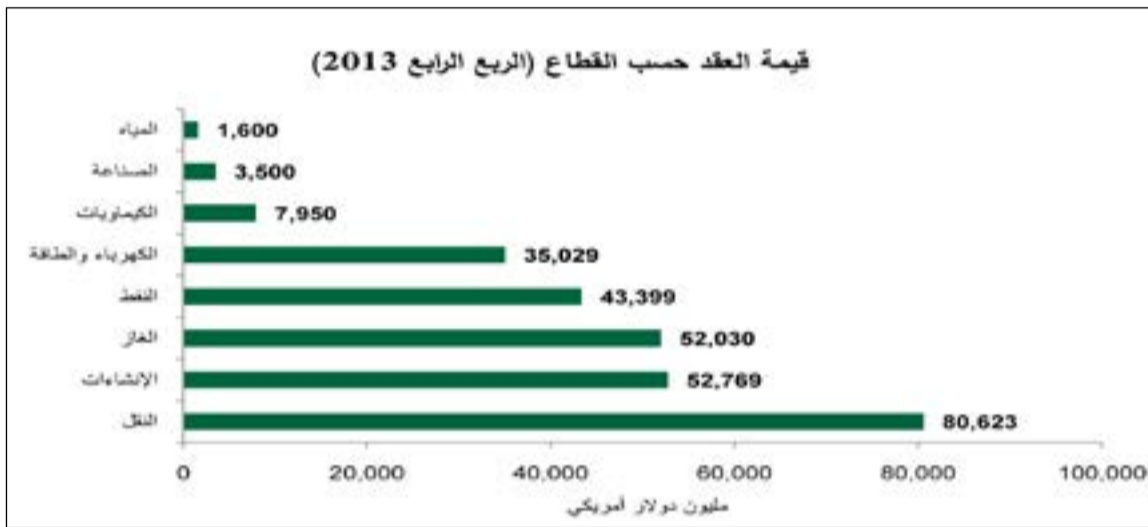
وأكد الشيخ أن الهدف الأساسي الذي تسعى إليه شركة أسس بجميع فروعها المحلية والدولية هو الارتقاء والتميز المستمر في تقديم الخدمات المتكاملة ذات الجودة العالية لعملائنا الكرام، والتي تضمن معها رضاهم التام عن مستوى ومضمون تلك الخدمات، نتيجة لذلك، قامت «أسس» بفتح مقرها الإقليمي الجديد في اسطنبول تحت اسم «شركة إنترلنكس للاستثمار وتطوير الأعمال»، حيث ستقوى «إنترلنكس» الأنشطة الاستثمارية والعقارية والتجارية لشركة «أسس» وفروعها في تركيا ودول الاتحاد الأوروبي. أضف إلى ذلك، ستقوم «إنترلنكس» بإدارة خدمات العقار المتكاملة المعروفة بـ «أوريس»، والتي تقدم خدمات ما بعد البيع من تأجير العقارات ومتابعة المستأجرين بالإضافة إلى خدمات إعادة التأثيث والتشطيب وإعادة البيع. وقال الشيخ إن «رواق» قامت بتوقيع اتفاقية تسويق حصرية مشروع أراضي منطقة الجريبا في المملكة الأردنية الهاشمية، مستفيدة من حزمة القوانين التي سنحتها الحكومات الأردنية المتعاقبة، والتي تضمن حقوق المستثمرين العرب بشكل عام والكويتيين بشكل خاص، حيث ستقوم «رواق» من خلال هذه الاتفاقية من تسويق وبيع ما يزيد على 200 قطعة أرض سكنية في منطقة الجريبا على دول مجلس التعاون الخليجي، مع العلم بأن تلك الأراضي جاهزة للبناء مباشرة، حيث تم توصيل خدمات الكهرباء والماء وتعبيد ووصف الشوارع الخاصة بها. كما تتمتع منطقة الجريبا بالموقع الإستراتيجي المتميز، حيث تقع ما بين مدينتي عمان والزرقاء، وسيقام بجانبها العديد من المشاريع المهمة مثل مطار الدائر الجديد والذي سيحيط بمحافظة عمان، بالإضافة إلى مشاريع إسكانات نقابات المهندسين والمعلمين والمرضين. كما أنها تبعد عن جامعة العلوم التطبيقية تقريبا 9 كم. ويوفر مشروع أراضي منطقة الجريبا فرصا للتملك والاستثمار للمواطنين الأردنيين المغتربين، وكذلك لكل من يرغب في الاستثمار والتملك في المملكة الأردنية الهاشمية.



22.5 مليار دولار قيمة عقود مترو الرياض

أكبر 100 مشروع بالشرق الأوسط سجلت مستويات مرتفعة بالربع الأخير بالغة 227 مليار دولار

«بيتك للأبحاث»: 600 مليار دولار عقود بمرحلة التخطيط بالمنطقة في 2014



أكبر 100 مشروع في الشرق الأوسط في أواخر عام 2014

أيضا. وبصورة عامة، لاتزال النظرة المستقبلية لسوق المشاريع في المنطقة إيجابية مدفوعة بصورة رئيسية من قبل عدة عوامل، أهمها استمرار التوسع الاقتصادي وارتفاع أسعار النفط والنمو السكاني الكبير. ولا يتوقع حدوث تغير هائل على المدى القصير إلى متوسط في أي من عوامل النمو هذه. ولطالما كانت منطقة الشرق الأوسط مصدرا جيدا لتحقيق الشركات المحلية والدولية لأرباح بمستويات مرتفعة، خاصة في ظل ارتفاع قيمة الصفقات الإنشائية الموقعة منذ 2005 والتي سجلت 575 مليار دولار. وتشير التوقعات إلى محافظة السعودية على مكانتها كأكبر سوق للإنشاءات في المنطقة، تليها الإمارات ثم قطر. ويأتي نمو القطاع في السعودية مدفوعا بالسرعة الكبيرة في النمو السكاني للمملكة ورغبة الرياض في تحسين الطاقة الاستيعابية لبنيتها التحتية الاجتماعية. ويمكن للتعاقد السريع الذي يشهده قطاع العقارات في دبي مدفوعا بارتفاع أسعار المنازل والإيجارات أن يمكن الإمارات من استعادة زخم النمو وتعويض بعض من خسائرها في هذا القطاع، كما المتوقع أن يكون لنجاح دبي في الفوز باستضافة معرض اكسيو العالمي 2020 تأثيرا إيجابيا على سوق المشاريع، علاوة على ذلك، يتوقع وبصورة كبيرة أن تصل السوق إلى الزخم الذي شهدته في 2008، لتستعيد الإمارة مكانتها كسوق رائدة في قطاع الإنشاءات. هذا، وسيكون القطاع في قطر مدفوعا باستضافة البلاد لنهائيات كأس العالم لكرة القدم 2022. ومن الجدير بالذكر أن الدوحة كانت تخطط لمعظم مشروعاتها وبرامج الإنفاق الرأسمالي لديها قبل فترة طويلة من فوزها بحق تنظيم هذا الحدث العالمي. ويتوقع أن تستمر سوق الإنشاءات في الكويت وعمان والبحرين في كونها صغيرة الحجم مقارنة بجيرانها من دول مجلس التعاون الخليجي. إلا أن كلا من الكويت وسلطنة عمان لديهما القدرة على زيادة قيمة عقود الإنشاءات وتوسيع السوق في حالة استغلال القطاع الخاص للمشاركة في توسيع حجم السوق وزيادة العقود. وهناك مؤشرات على أن البلدين قد تصحبا أسواقا كبرى في قطاع الإنشاءات في حالة تطبيق السياسات والاستراتيجيات الصحية.

مراكز الأولى، حيث حلت السعودية أولا بقيمة 103,4 مليارات دولار، تليها إيران بعقود بقيمة 62,5 مليار دولار. ثم الإمارات 42,3 مليار دولار. وتعد السعودية بمنزلة أكبر سوق للمشاريع في المنطقة، بتجاوز العقود المخطط لمنحها في 2014 لقيمة الـ 130 مليار دولار. ومن بين هذه العقود، عقود بقيمة 89 مليار دولار قد تدخل ضمن مؤشر أعلى 100 مشروع تقدر قيمة كل منها بما يزيد على 1,5 مليار دولار. وتتضمن العقود المتوقع منحها في السعودية المرحلة الأولى من مترو مكة المكرمة (بقيمة 7 مليارات دولار) والمرحلة الأولى من مشروع مدينة الملك عبدالله للطاقة الذرية والمتجددة (8,4 مليارات دولار).

تتوقع أن نشهد استمرارا للنمو في سوق أكبر 100 مشروع خلال 2014. وكما ذكرنا، فسيعمل نشاط السوق في المملكة السعودية على رفع قيمة سوق المشاريع بمجرد منحة العقود، كما سيواصل قطاع النقل كونه أكثر القطاعات هيمنة، إلا أنه في حالة تأكيد منح عقود المصافي المخطط، فقد تزيد قيمة العقود المنوطة في قطاع النفط ضمن

احتمالية منح عقود بـ 350 مليار دولار العام الحالي

قطاع النقل محور التركيز بـ 80,6 مليار دولار بالربع الثالث

قطاع الإنشاءات سجل المركز الثاني بـ 52,8 مليار دولار

السعودية وإيران والإمارات أعلى المشاريع

استمرار سوق الإنشاءات في الكويت وعمان والبحرين كونها صغيرة الحجم بالمقارنة بالجيران

استمرار سيطرة قطاع النقل

كان قطاع النقل بمنزلة محور التركيز في 2013 وخاصة السكك الحديدية في النصف الثاني من العام على وجه التحديد، في أعقاب منح العقود الرئيسية لمترو الرياض، حيث إن منح عقود بقيمة 22,5 مليار دولار كانت كافية بدفع قطاع النقل إلى القمة بين القطاعات الأخرى في مؤشر أكبر 100 مشروع، لتصل قيمة قطاع النقل إلى 80,6 مليار دولار في الربع الرابع من 2013. كما تضمنت المشاريع الأخرى في المؤشر مشروع المؤسسة العامة للخطوط قطار الحرمين فائق السرعة والذي تقدر قيمته بنحو 13,7 مليار دولار ومشروع مترو الدوحة والذي تقدر قيمته بـ 6,2 مليار دولار.

وقد جاء منح العقود الخاصة بمترو الدوحة أبدا مما كان متوقعا، إلا أن التوقعات تشير إلى أن هناك الحرس الوطني السعودي. بشأنه في 2014 مما سيكون كفيلا بتغيير شكل مؤشر أكبر 100 مشروع، وهو مشروع حفر كفيلا بقيمة 1,5 مليار دولار أو يزيد، فهناك احتمالية منح عقود تقدر قيمتها بنحو 350 مليار دولار لهذا العام.

استمرار سيطرة قطاع النقل محور التركيز في 2013. وكان هناك نشاط ملحوظ في الجزائر خلال 2013 من خلال منحها لعدة عقود بهدف تطوير شبكات الطرق والسكك الحديدية في البلاد. فقد منحت الجزائر في الربعين الأخيرين من 2013 عقد بقيمة 2 مليار دولار لإنشاء طريق سريع يربط بين جيجل والبيerville فضلا عن مواصلة العمل في الطريق السريع الذي يربط شرق البلاد بغربها. وكما كان عليه الحال في الربع الثاني من 2013، جاء قطاع الإنشاءات بعد قطاع النقل من حيث حجم العقود في المؤشر، حيث سجل قطاع الإنشاءات (52,8 مليار دولار) تلاه قطاع الغاز (52 مليار دولار). ومن حيث القيمة، كان ما يقرب من نصف صفقات الإنشاءات في المؤشر من نصيب المملكة العربية السعودية، والتي