

رئيس الشركة: توقيع تسويات مديونية مع «التجاري».. و«الدولي» و«المتحد» في الطريق

«الصفة للاستثمار» تنهي الخلافات القديمة وتعد بمرحلة جديدة

اتخاذ ما يراه مناسباً في سبيل حل النزاعات الخاصة بالفروع وإجراء تسويات للفروع المستحقة لدى البنوك. من جانب آخر قال نائب رئيس مجلس إدارة مجموعة الصفاة القايفية عبدالمحسن عبدالعزيز الصرعاعي خلال تصاريح على هامش العمومية إن ما حدث في العمومية يؤكد صحة الاتهامات التي سبق وتم توجيهها إلى بعض أعضاء مجلس الإدارة وموظفين حاولوا التلاعب بالبركة ومصالحها، مشيراً إلى أن نسبة الحضور التي تجاوزت 75٪ تدل على صحة كلام الملاك ورغبتهم في التصدي لكل من تسبب في خسارة الشركة.

على عقد اجتماعات مجلس الإدارة عجز المجلس عن اتخاذ قرارات لحل المشكلات، وبالتالي كانت هناك ضرورة لتفويض ودعم من المساهمين لتسوية هذه المعوقات. وأشار إلى أنه بناء على اقتراح أحد المساهمين تمت إضافة بند إلى جدول أعمال الجمعية العمومية العادية وفقاً للمادة 244 من قانون الشركات رقم 25 لسنة 2012، والتي تجيز لمساهمين يملكون 5٪ من أسهم الشركة طرح بنود على جدول الأعمال، حيث تم إضافة بند الموافقة على تفويض مجلس الإدارة في

بنك الكويت الدولي والبنك الأهلي المتحد، مؤكداً أن هذه المشاكل هي التي تقف حائلاً أمام اعتماد البيانات المالية الخاصة بالشركة لأعوام 2010، 2011، 2012، 2013. و«أوضح أن الشركة لديها مديونية قديمة مع بنك قطر الوطني، وهناك مساع لتسوية الدين وهناك نزاعات على أسهم شركة القدرة، مع الأخذ في الاعتبار أن عمر المجلس 7 أشهر فقط، مشيراً إلى أنه بسبب عدم القدرة

مرات بالعام، حيث يكون الاجتماع صحيحاً بحضور جميع أعضائه، لتصبح بعد التعديل يجتمع المجلس 6 مرات ويكون صحيحاً باجتماع أغلبية الأعضاء. من جانبه قال رئيس مجلس إدارة شركة الصفاة للاستثمار عبدالله التركيت في تصريح على هامش الجمعية العمومية أن الشركة توصلت إلى تسويات مع شركة المنتجات ووقعت عقداً مبدئياً مع البنك التجاري لتسوية مديونية بقيمة 17 مليون دينار، بالإضافة إلى مناقشة تسوية ومبادلة دين مع



رئيس شركة الصفاة للاستثمار عبدالله التركيت (يسار) مترشحاً عمومية الشركة أسس

ومجموعه الصفاة القايفية، وتم تعديل المادة 22 من النظام الأساسي للشركة التي كانت تنص قبل التعديل على اجتماع المجلس 4

لمجلس الإدارة بدلاً من ذلك بناء على طلب موقع من ملاك ومساهمين «الصفة»، هما دار الصفاة للتجارة العامة والمقاولات

الصراعوي:
نسبة الحضور 75٪ تؤكد صحة اتهامات وتلاعيات المجلس القديم

عقدت الجمعية العمومية غير العادية لشركة الصفاة للاستثمار صباح امس بنسبة حضور 75٪، لتسند الاستمرار على خلافات في الشركة دامت لأعوام، وبدء مرحلة جديدة بإسرة تجميعية عمل أكثر وضوحاً، حسب ما تبين من أجواء العمومية امس.

وفي العمومية تم إقالة عضوين من مجلس الإدارة هما ممثلاً الشركة القطرية القايفية وشركة وربة للاستثمار. وانتخبت العمومية عضوين مكملين

عموميتها وافقت على توزيع 5٪ نقداً و5٪ منحة المناعي: نتوقع زيادة إيرادات «أركان» من تأجير العقارات الجديدة

وجميع الأسهم نقدية، وتعديل نص المادتين 19-20 من النظام الأساسي للشركة ليصبح نص المادة 19: يجوز لمجلس الإدارة إيعان من بين أعضاء أو من غيرهم رئيساً تنفيذياً للشركة ويحدد المجلس صلاحياتها في التوقيع عن الشركة ومكافئاته. ونص المادة 20: يملك حق التوقيع عن الشركة على أفراد كل من رئيس مجلس الإدارة أو نائبه ويكون للشركة رئيس تنفيذي أو أكثر يعينه مجلس الإدارة من أعضاء المجلس أو من غيرهم يباط به إدارة الشركة، ويحدد المجلس مخصصاته وصلاحياته في التوقيع عن الشركة.

سهم، وكذلك توزيع 5٪ أسهم منحة بواقع 5 أسهم لكل 100 سهم، ووافقت الجمعية العمومية للشركة على جميع بنود جدول الأعمال عدا بند موافقة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 52,5 ألف دينار، وهو ما وافق عليه مجلس الإدارة خلال انعقاد الجمعية العمومية. ووافقت الجمعية غير العادية على زيادة رأس المال. المصريح به والمدفوع من 22,7 مليون دينار 23,9 مليون دينار بقيمة 1,1 مليون دينار، وذلك عن طريق توزيع أسهم منحة على المساهمين المسجلين في دفاتر الشركة حتى تاريخ انعقاد الجمعية العمومية وتحويل مجلس الإدارة بالتصرف في كسور الأسهم إن وجدت. وتعديل نص المادة رقم 6 من عقد التأسيس ونص المادة رقم 5 من النظام الأساسي ليصبح رأس المال المصرح به 23,9 مليون دينار موزع على 239,1 مليون سهم قيمة كل سهم 100 فلس



جانب من الجمعية العمومية (متن غوزال)

العام المقبل من خلال تأجير العقارات الجديدة التي تسلمتها إدارة الاستثمار العقاري أو التي سيتم الانتهاء من تطويرها، موضحاً أن ذلك سيشكل داعماً إلى أن إيرادات التأجير ارتفعت من 1,3 مليون دينار إلى 1,9 مليون خلال السنة المنتهية في 31 أكتوبر 2013 مقارنة بنفس الفترة من السنة التي سبقتها وينسب زيادة 41,4٪. وتوقع أن تزداد إيرادات التأجير خلال

العمل التي اعتمدها الإدارة للسنة المالية السابقة والحالية والتي تركزت بشكل كبير على زيادة الاستثمار في قطاع السكن الاستثماري المدر للدخل، لافتاً إلى أن إيرادات التأجير ارتفعت من 1,3 مليون دينار إلى 1,9 مليون خلال السنة المنتهية في 31 أكتوبر 2013 مقارنة بنفس الفترة من السنة التي سبقتها وينسب زيادة 41,4٪. وتوقع أن تزداد إيرادات التأجير خلال

قال رئيس مجلس الإدارة شركة أركان الكويت العقارية وليد المناعي إن النتائج المالية المميزة التي حققتها الشركة خلال عام 2013 تؤكد على قوة مركزها المالي وجودة استثماراتها وكفاءة تشغيلها من خلال خطوات ثابتة ومدروسة في تعظيم الأصول وتحقيق الأرباح. وأوضح المناعي في الجمعية العمومية العادية وغير العادية للشركة أمس التي انعقدت بنسبة حضور 81,4٪ أن إجمالي إيرادات الشركة في العام الماضي بلغ 4,2 مليون دينار تشكل 18,7٪ من رأس المال، وإن صافي الأرباح بلغ 2,4 ملايين دينار تشكل 10,6٪ من رأس المال، وإن نسبة الرفع المالي بلغت 56,3٪. ولفت المناعي إلى أن أرباح الشركة التشغيلية زادت في 2013 مقارنة مع العام الذي سبقه بنسبة 26٪، مشيراً إلى أن هذه النتائج تظهر نجاح سياسة الشركة من خلال خطة

موافقة هيئة أسواق المال لشركة بوبيان كابيتال للاستثمار على طرح صندوقها الجديد (صندوق بوبيان للسوق) بالدولار الأميركي كصندوق نقدي استثماري مفتوح برأس مال متغير من 18 إلى 360 مليون دولار بإدارة بوبيان كابيتال. علماً أن بنك بوبيان سيكون وكيل البيع والكتتاب ومستشار الاستثمار للصندوق. وأضاف العتيقي: «يمثل صندوق بوبيان للسوق بداية واعدة لعام 2014 ولايزال المستقبل يحمل المزيد لعملاء بوبيان». وأوضح أن هدف الصندوق الأساسي هو الاستثمار بأدوات النقد منخفضة المخاطر ذات السيولة العالية بما يضمن للصندوق الاستثمار بشكل يتوافق مع أهدافه المنصوص عليها في نظامه الأساسي، وأشار إلى أن الصندوق يسعى لتحقيق عائد على الأموال بطريقة تتوافق مع الشريعة. وكشف أن الحد الأدنى للاستثمار في الصندوق هو 10 آلاف دولار.

«بوبيان» يطرح «صندوق السيولة» برأس مال يصل لـ 360 مليون دولار

أكد الرئيس التنفيذي لشركة بوبيان كابيتال صالح أحمد العتيقي أن بنك بوبيان، ومن خلال ذراع الاستثمارية شركة بوبيان كابيتال، لديه خطة لطرح العديد من الصناديق الاستثمارية والتي تتناسب مع متطلبات المستثمرين الراغبين في الاستثمار وفق الشريعة الإسلامية. جاء ذلك تعليقا على موافقة هيئة أسواق



صالح العتيقي

تداول السهم بدون أرباح نقدية من جهة أخرى ذكر سوق الكويت للأوراق المالية أنه سيتم تداول سهم الشركة بدون أرباح نقدية اعتباراً من اليوم (الاثنين) وذلك بعد انعقاد العمومية وموافقها على توصية المجلس بتوزيع 5٪ نقداً و5٪ منحة.

بسم الله الرحمن الرحيم
وزارة العدل

إعلان عن بيع حصه في عقار المزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع حصه في العقار الموسوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاربعاء الموافق 12/3/2014 - قاعة 48 - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً وذلك تنفيذاً لإحكام المحكمة الصادر في الدعوى رقم 52، 2013/270، 2013/2 بيوع/2

في القضية رقم: 2013/270 بيوع/2
المرفوعة من: رئيس مجلس إدارة بنك الكويت الدولي يصفته
وفي القضية رقم: 2013/270 بيوع/2
المرفوعة من: البنك الأهلي الكويتي
في القضية رقم: 2013/270 بيوع/2
المرفوعة من: حمد محمد عبدالعزيز الوزان

أولاً: أوصاف العقار

- المنزل واقع في سلوى قطعة 11 شارع 7 منزل 18، بواجهة سيجما لون ابيض ويطل على شارعين أحدهما رئيسي (شارع التعاون) وله مدخل رئيسي والثاني جانبيان وله جارين عقار الوظيفه رقم 12190 / 2010 والحصة للمباعه نصف العقار
- المنزل مكون من سرداب وارضى وأول مسطح وملحق ومصعد واحد وسلم رئيسي وآخرين داخليين
- السرداب يتكون من 3 صالات استقبال ومغاسل لكل منهم ومخزن وحمام وسباحة وغرفة طعام ومطبخ رئيسي وآخر تحضيري وغرفة جلوس وكراج سيارات.
- الدور الأرضي يحتوي على الآتي: صالنتين وحمامين وموزع ومطبخ تحضيري وغرفة غسل وحمام وغرفتي نوم وحماميهما الدور الأول: 9 غرف نوم وحماماتهم
- المسطح: غرفة خدم وحمامها
- الملحق: غرفة حارس ومطبخ

ثانياً: شروط المزاد

أولاً: يبدأ المزاد بالتمنن الأساسي قدره للحصة للمباعه ٣ مليون ومائة وخمسة وعشرون ألف دينار كويتي " ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك التمنن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد عطاه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل التمنن الذي اعتمد والمحسوفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاه التمنن كاملاً وجب عليه إيداع خمس التمنن على الأقل ولا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس التمنن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: في حالة إيداع من اعتمد عطاه خمس التمنن على الأقل يؤجل البيع مع زيادة العشر.

خامساً: إذا أودع المزايد التمنن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يشيل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد فبني هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا التمنن.

سادساً: إذا لم يتم المزايد الأول بإيداع التمنن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للمزايدة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس التمنن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعيد في هذه الجلسة باي عطاه غير مصحوب بإيداع كامل قيمته ويلزم المزايد المتخلف بما يتنقص من ثمن العقار.

سابعاً: يتحمل الراعي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 د.ك. واتعاب الحمامة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

ثامناً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرون لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسئولية.

تاسعاً: يقر الراعي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نافية لنجائته.

تنبيه:

- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات.
- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ التعلق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات.
- تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات أنه "إذا كان من تزعم ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمتأجر بقوة القانون ويلتزم الراعي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل"

ملحوظة هامة:
يحظر على جميع المؤسسات والشركات الفردية المشاركة بالمزاد على القسائم أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة 230 من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم 9 لسنة 2008.

المستشار
رئيس المحكمة الكلية

شركة تعاضل

آل الحساوي وآل شرقاوي وآل التناك

يتقدمون بجزيل الشكر وعظيم الامتنان
إلى صاحب السمو أمير البلاد المفدى

الشيخ / صباح الأحمد الجابر الصباح
والى سمو ولي عهده الأمين

الشيخ / نواف الأحمد الجابر الصباح
والى سعادة رئيس مجلس الأمة

السيد / مرزوق علي ثنيان الغانم
والى سمو رئيس مجلس الوزراء

الشيخ / جابر مبارك الحمد المبارك الصباح
والى رئيس الحرس الوطني

الشيخ / سالم العلي السالم الصباح
والى نائب رئيس الحرس الوطني

الشيخ / مشعل الأحمد الجابر الصباح
والى رئيس غرفة التجارة والصناعة

السيد / علي ثنيان الغانم
والى السادة الشيوخ والوزراء وأعضاء مجلسي الأمة والبلدي

والى كل من تفضل بمواساتهم في وفاة المغفور له بإذن الله تعالى

يوسف جاسم الحساوي

سواء بالحضور شخصياً أو بالاتصال هاتفياً أو بريقياً أو بالنشر في الصحف

سائلين الله العلي القدير ألا يريهم مكروهاً بعزير

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ