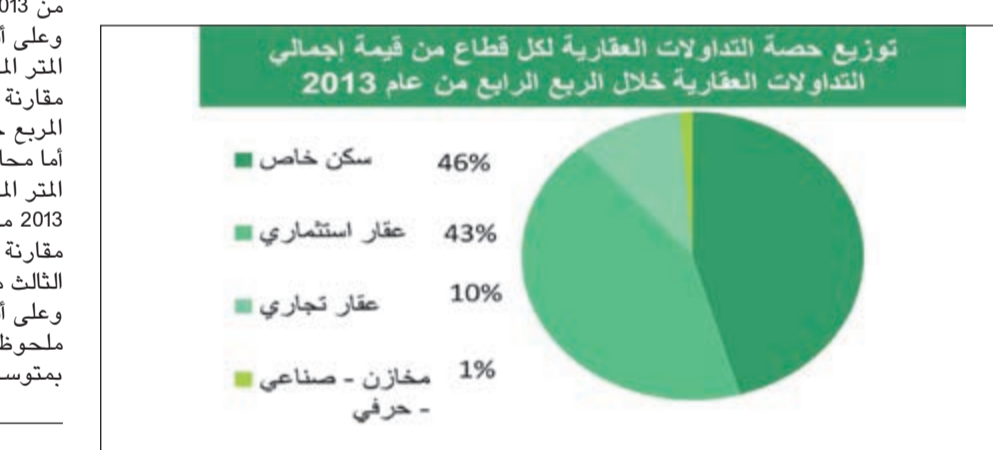
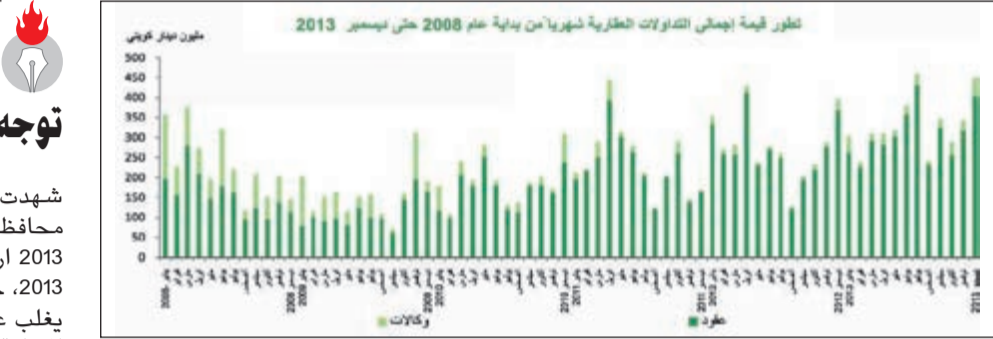


# «بيتك»: 4 مليارات دينار المبيعات العقارية بـ 2013 بارتفاع 19٪

والكهرباء بكلفة تصل إلى 3 مليارات دولار. بالإضافة إلى تطوير وإنشاء مدينة الحرير والعديد من المستشفيات والطرق والجسور. وعلى جانب مبيعات العقار خلال الربع الرابع من العام 2013 فقد تحسنت قيمة المبيعات العقارية مقارنة بقيمتها خلال الربع الثالث من نفس العام. حيث وصلت ارتفاعها بدءاً من الربع الأول من العام لتستمر على مستواها لتتخطى حاجز المليار دينار في الربعين الثاني والثالث على التوالي وتواصل الارتفاع خلال الربع الرابع مسجلة قيمة فياسية لم يشهدها السوق العقاري منذ الربع الرابع من عام 2007.

الرعاية السكنية واحداً من أهم الأدوات التي تقوم بها الحكومة في الفترة الحالية. ويعتبر قطاع الإسكان من أهم قطاعات البنية التحتية. ويعد بمثابة العمود الفقري للاستثمار الحكومي. ومن أهم الاستثمارات التي ستكون لها عائدات اجتماعية واقتصادية في الوقت ذاته. وقد تم البدء في مجموعة من المشروعات لبناء عدد من المدن الجديدة تصل تكلفتها إلى 758 مليون دينار وفقاً لآخر معلومات صادرة عن المؤسسة العامة للرعاية السكنية. فضلاً عن مشاريع كبرى أخرى منها توسعة مطار الكويت والذي يتوقع أن تصل تكلفته إلى 2.1 مليار دولار. وبناء محطة الزور للمياه

تناول التقرير العقاري الصادر عن بيت التمويل الكويتي (بيتك) أوضاع سوق العقار خلال الربع الرابع من 2013، مشيراً إلى أنه في ظل التوجهات السامية من صاحب السمو الأمير بالإسراع بحل مشكلة الإسكان. فقد تعهدت الحكومة بالعمل على توفير وبناء 36.700 وحدة سكنية بحلول عام 2017. مع القيام بدور جدي وفعال بالبحث عن كل الطرق التي تسهم في حل المشكلة السكنية. وحلم امتلاك بيت العمر في ظل محدودية الأراضي والارتفاع المتوالي في الأسعار العقارية. ولاسيما أسعار السكن الخاص. ويعد الإنفاق على البنية التحتية لتوفير



## توجه ملموس نحو العقارات التجارية

شهدت أسعار العقارات التجارية في محافظات الكويت خلال الربع الرابع من عام 2013 ارتفاعاً ملموساً مقارنة بالربع الثالث 2013، حيث حققت محافظة العاصمة والتي يغلب عليها الطابع الإداري ولاسيما في المنطقة الرئيسية في الكويت والتي تضم شارع أحمد الجابر وشارع الشهداء وشارع جابر المبارك وبعض الشوارع المحيطة، فقد سجل متوسط سعر المتر 5,773 ديناراً خلال الربع الرابع 2013 مرتفعاً بنسبة محدودة بلغت 2٪ مقارنة بقيمة قدرها 5,655 لمتوسط سعر المتر خلال الربع الثالث 2013. وعلى أساس سنوي ارتفع متوسط أسعار العقارات التجارية في المحافظة بنسبة بلغت 12,5٪ حيث سجل متوسط سعر المتر بالعاصمة نحو 5,133 ديناراً خلال الربع الرابع 2013. حيث ارتفعت الأسعار في معظم مناطق العقارات التجارية بالمحافظة باستثناء بعض الأماكن في منطقة المدينة وشرق التي استقرت فيها الأسعار مقارنة بالربع الثالث 2013. وارتفعت الأسعار في محافظة حولي خلال الربع الرابع 2013 لتسجل نحو 3,339 ديناراً

## العوائد الجيدة ترفع الطلب على «الاستثماري»

سجلت أسعار الأراضي الاستثمارية في معظم محافظات الكويت خلال الربع الرابع من 2013 ارتفاعاً ملحوظاً مقارنة بمتوسط أسعار المتر المربع خلال الربع الثالث 2013، بينما سجلت محافظة العاصمة ارتفاعاً محدوداً بنسبة 2٪ خلال الربع الرابع من 2013 مقارنة بقيمة قدرها 2,497 ديناراً للمتر المربع في الربع الرابع من 2013 مقارنة بمتوسط سعر بلغت قيمته 2,437 ديناراً للمتر المربع خلال الربع الثالث من 2013. وعلى أساس سنوي ارتفع متوسط سعر المتر المربع بنحو 14٪ خلال الربع الرابع 2013 مقارنة بنحو 2,186 سجله متوسط سعر المتر المربع خلال الربع الرابع 2012. أما محافظة حولي فقد سجل متوسط سعر المتر المربع 1,860 ديناراً خلال الربع الرابع 2013 محققة ارتفاعاً محدوداً بلغت نسبته 3٪ مقارنة بمتوسط قيمته 1,805 ديناراً للربع الثالث من عام 2013. وعلى أساس سنوي سجلت المحافظة ارتفاعاً ملحوظاً في الأسعار بلغت نسبته 26٪ مقارنة بمتوسط سعر المتر المربع الذي سجل 1,473



## إعلان تمديد فترة تقديم طلبات الترشيح لعضوية مجلس إدارة شركة الإتصالات المتنقلة - زين عن الفترة من عام 2014 - 2017

إلحاقاً للإعلان السابق نشره بتاريخ 20 يناير 2014 الذي أعلنت فيه شركة الإتصالات المتنقلة - زين عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس إدارتها في دورته الجديدة اعتباراً من تاريخ نشر ذلك الإعلان ولمدة أسبوعين حتى نهاية دوام يوم الأحد الموافق 2 فبراير 2014.

تعلم الشركة أنه إفساحاً للمجال أمام الراغبين للترشيح باعتبار أن هذه هي المرة الأولى التي يطبق فيها النظام الجديد وفقاً لقانون الشركات الجديد وقواعد الحوكمة، فقد تقرر تمديد فترة تقديم طلبات الترشيح حتى يوم انعقاد الجمعية العمومية المحدد له يوم الخميس الموافق 20 فبراير 2014.

فعلى الأشخاص الراغبين في الترشيح ممن تتوفر فيهم الشروط المطلوبة والذين لم يسبق لهم التقدم بأوراق ترشحهم قبل 2 فبراير 2014، مراجعة إدارة علاقات المستثمرين في الشركة على العنوان التالي: المقر الرئيسي للشركة الكائن في الشويخ - شارع المطار مقابل سيتي سنتر - المبنى الأول - الدور الخامس، وذلك لاستلام النماذج اللازمة لإعدادها للتقديم في موعد أقصاه يوم الخميس الموافق 20 فبراير 2014 وهو الموعد المحدد لانعقاد الجمعية العمومية.

أمانة سر مجلس الإدارة

زين، عالم جميل

www.zain.com

سوق الاستثمار  
Noor Investment

أداء الصندوق الإستثماري

مضي قيمة الوحدة كما هي 2014/01/31

0.705

العائد لعمودينا 2014

1.677%

العائد منذ بداية السنة

1.677%

شركة نور للإستثمار المالي  
Noor Financial Investment Co.

10950 181 9880 • www.noorinvest.com

قيمة إجمالي التداولات العقارية شهرياً من بداية عام 2008 حتى ديسمبر 2013	
القيمة بالمليون دينار	
2013	2012
303	354
239	270
308	281
310	429
318	238
380	277
461	261
241	129
346	202
289	233
343	286
449	395
3,985	3,355
2010	2011
200	178
107	115
241	152
192	163
280	115
191	153
130	158
137	109
186	73
199	159
171	311
308	189
2,315	1,897
2009	2008
200	357
225	225
375	375
274	274
196	196
320	320
220	220
117	117
209	209
151	151
200	200
145	145
2,790	2,790

المصدر: إدارة التسجيل والتوثيق بوزارة العدل