

الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على www.alanba.com.kw/Business

ما الذي تعرفه عنك شبكة فيسبوك؟

استغلت شبكة فيسبوك بيانات مستخدميها طوال السنوات العشر الماضية في بناء عملها، وجنت من وراء ذلك أرباحاً طائلة، والأن تعرف الشبكة عنك الكثير، هي تعرف عمرك وحالتك الاجتماعية والأماكن التي تردت عليها ووظيفتك، والمثير في الأمر هو أنك أنت من أطلعها على تلك الأمور الشخصية. وأهم من ذلك كله، تعرف شبكة فيسبوك ما تحبه وما تكرهه، وذلك بفضل زر «إعجاب» الذي تعبّر من خلاله عن إعجابك بما ينشره غيرك من تعليقات ومشاركات، وليس ذلك فحسب، إنما هي أيضاً مطلعة على ما تنشره أنت من مشاركات وما تتناوله في محادثاتك مع الآخرين، بل والمدة التي تستغرقها بين كل مرة تحرك فيها المؤشر على صورة بعينها.

بسعر 265 فلسا للسهم

عملاء «تمدين الاستثمارية»

يكسبون مزاداً بـ 14% من «تمدين العقارية»

● صفقة بـ 14,4 مليون دينار نفذت أمس.. من دون أي منافسة

شركة «تمدين الاستثمارية»، وهم: شركة مجموعة فتح الخير القابضة. وشركة مزروق عبدالوهاب المزروق للتجارة العامة. وشركة دلنا القابضة. وشركة السينما الكويتية الوطنية. وشركة التمدين القابضة. وشركة التمدين لمراكز التسوق. وشركة التمدين لامتيازات القابضة. وتم التوقيع على ذلك من الأطراف المعنية على أن تستكمل باقي إجراءات الدفع والتحويل من خلال الشركة الكويتية للمقاصة في موعد أقصاه الساعة 11 من صباح اليوم وفقاً لما هو معلن عنه من قبل.

أعلن أمس سوق الكويت للأوراق المالية أنه تم الانتهاء من الإجراءات التي كانت مقررة لبيع نسبة 14,5% تمثّل حجم 54,4 مليون سهم من أسهم شركة التمدين العقارية لصالح عملاء شركة التمدين الاستثمارية، وذلك من خلال مزاد نفذ في البورصة أمس، وكانت «تمدين الاستثمارية» اتفقت بشكل مبدئي مع شركة مشاريع الكويت الاستثمارية لإدارة الأصول (كامكو) وذلك نيابة عن عملها شركة أوفر لاند العقارية لبيع الحصة من خلال مزاد علني باعتبار أن كمية الأسهم محل الاتفاق تزيد عن 5% من رأسمال شركة التمدين العقارية، وأعلنت البورصة أنه لم يتقدم أي طرف آخر لدخول المزاد، وبالتالي رسا المزاد على عملاء



في معقل صناعة السيارات الأميركية.. المنزل بدوّلر واحد

شهدت مدينة ديترويت، معقل صناعة السيارات الأميركية، نشاطاً نتيجة لاستثمارات تم إنفاقها في المدينة تقدر بمليار دوّلر منذ 2010، ونتيجة لذلك فقد حققت نسبة أشغال المنازل في وسط المدينة نسبة عالية جداً تفتر

بنحو 99,4%، حيث أصبح من الصعب جداً الحصول على شقة فارغة تصلح للمعيشة في منطقة وسط المدينة، لكن خارج هذه المنطقة يمكنك شراء كمية من المنازل بأقل من 500 دوّلر وان كان من الممكن أن تجد البعض منها بقيمة

دوّلر واحد، لكن المشكلة أن هذه الأسعار غير المصدقة خاصة إذا كان حالة هذه المنازل غير صالحة للاستخدام، ولا يوجد خدمات تكفي لهذه المنازل أو تلك من حولها. والصورة أعلاه أكبر دليل.. فلا تتسرعوا كثيراً.

عوائد بين 10 و20% سنوياً في مكة والمدينة وصلالة.. أما عالمياً فتظهر البوسنة ومدن تركية عدة

في أي مدن عقارية يستثمر الكويتيون؟

منى الدغيمى

تجده انظار المستثمرين الكويتيين حاليا الى الاستثمار في المدن العقارية قيد الانشاء او الجاهزة، ولعل أبرز المدن التي تلقى طلباً كويتياً هي مكة والمدينة وسلطنة عمان من دول الجوار. وعالمياً تركيا وإسبانيا والبوسنة التي فتحت حديثاً بشهبة الكويتيين نحوها. فما أبرز توجهات المستثمرين الكويتيين حسب استطلاع قامت به «الانباء» لمعرض المدن العقارية الذي نظم هذا الأسبوع لأول مرة بالكويت:

● هناك توجه كويتي للاستثمار في مدينتي مكة المكرمة والمدينة باعتبارهما من المدن الأعلى عائداً على الاستثمار العقاري، فهناك عوائد تصل إلى 20% سنوياً رغم أنهما دون المدن السعودية الأخرى لا تعتمد نظام التمليك المباشر بل تعتمد نظام التأجير «حق الانتفاع»، وأوضح المعارضين المروجين للوجهة السعودية أن المدن المقدسة تلقى طلباً يفوق أغلب الأحيان العرض من قبل المستثمرين العقاريين الكويتيين رغم أن عملية التقسيط لا تعتبر ميسرة مقارنة بالمدن الأخرى داخل المملكة، فالمستثمر مطالب

بدفع 50% دفعة أولى و50% المتبقية عبر أقساط على مدى 12 شهراً دون فوائد وذلك للرياح التي تحقق سنوياً وللحركة القوية التي تشهدها المدن العقارية في البقاع المقدسة.

● من مدن المنطقة التي تلقى إقبالا من طرف المستثمر الكويتي أيضاً، وتعتبر من الفرص الاستثمارية العقارية الجيدة، هي مدينة صلالة في سلطنة عُمان، حيث يتراوح العائد على استثمار سنوياً في المدن العقارية في صلالة بين 10 و12% وتتميز بشروط تملك ميسرة وأقساط مريحة.

● من اللافت أنه من بين الوجهات العالمية كانت البوسنة من المدن الأكثر رواجاً، حيث اعتبرها المعارضون من المدن الجميلة والمميزة سياحياً ومن الدول التي باتت تحظى باهتمام الكويتيين بشكل ملحوظ حيث تستقطب البوسنة نحو 15 ألف سائح من الكويت وتتمتع جاذبية الاستثمار العقاري في البوسنة للكويتيين من المستثمرين التي تمنحها الحكومة البوسنية للكويتيين فضلاً عن أسعار العقارات المناسبة والتي تتراوح بين 15 وتصل

الى 60 ألف دينار، ويقدر العائد على الاستثمار على العقارات في البوسنة 10% سنوياً ومرجع أن يرتفع خلال السنوات القادمة للطلب الذي تلقاه من طرف المستثمرين الكويتيين، وتتم عملية التملك داخل البوسنة عبر تأسيس شركة في البوسنة أو عبر شركة بوسنية تقوم بشراء العقار والتنازل على الملكية للمشتري.

● رغم كل الاحداث السياسية، الا ان المدن التركية لاتزال تحظى بنصيب الأسد من حيث الفرص الاستثمارية العقارية، حيث تعتبر من الوجهات العالمية المفضلة لدى الكويتيين لاسيما خلال السنوات الخمس الأخيرة، وبعد الترويج الكبير للمدن التركية عبر المسلسلات التي غزت القنوات الفضائية وخروج الوجهات التقليدية كلبنان وسورية ومصر (جزئياً) من المعادلة السياحية، وتستحوذ اسطنبول على 70% من نسبة تملك الكويتيين 30% الأخرى موزعة على مدن داخلية مثل بورصة، سنجا ويولوف.

ويبقى الكويتيون

«كوت فود» تعزم توزيع 30% نقداً

دينار بربحية سهم 60 فلسا في عام 2012، وأوصى المجلس بتوزيع أرباح نقدية 30% من القيمة الاسمية للسهم بواقع 30 فلسا لكل سهم، مشيراً إلى أن هذه التوصيات تخضع لموافقة الجمعية العمومية والجهات المختصة.

أعلنت شركة مجموعة كوت الغذائية (كوت فود) أن مجلس ادارتها اعتمد البيانات المالية السنوية للشركة المنتهية في 31-12-2013، حيث حققت الشركة 5,4 ملايين دينار بربحية 74 فلسا للسهم مقارنة مع 4,3 ملايين

«الاتحاد العقارية»: توزيع 7% نقداً

ذات الفترة من 2012. وأوصى مجلس الإدارة بتوزيع 7% من القيمة الاسمية للسهم بواقع 7 فلوس لكل سهم، لافتاً إلى أن هذه التوصيات تخضع لموافقة الجمعية العمومية والجهات المختصة.

اعتمد مجلس ادارة شركة الاتحاد العقارية (الاتحاد ع) البيانات المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في 31-12-2013، وحققت الشركة 5,5 ملايين دينار بربحية سهم 29,8 فلسا مقابل 2,7 ملايين دينار بربحية 14,7 فلسا للسهم في

«السكب»: توزيع 10% نقداً

7,1 فلوس عن ذات الفترة في 2012. وأوصى مجلس إدارة الشركة بتوزيع أرباح نقدية 10% من القيمة الاسمية للسهم 10 فلوس لكل سهم بعد موافقة الجمعية العمومية والجهات المختصة.

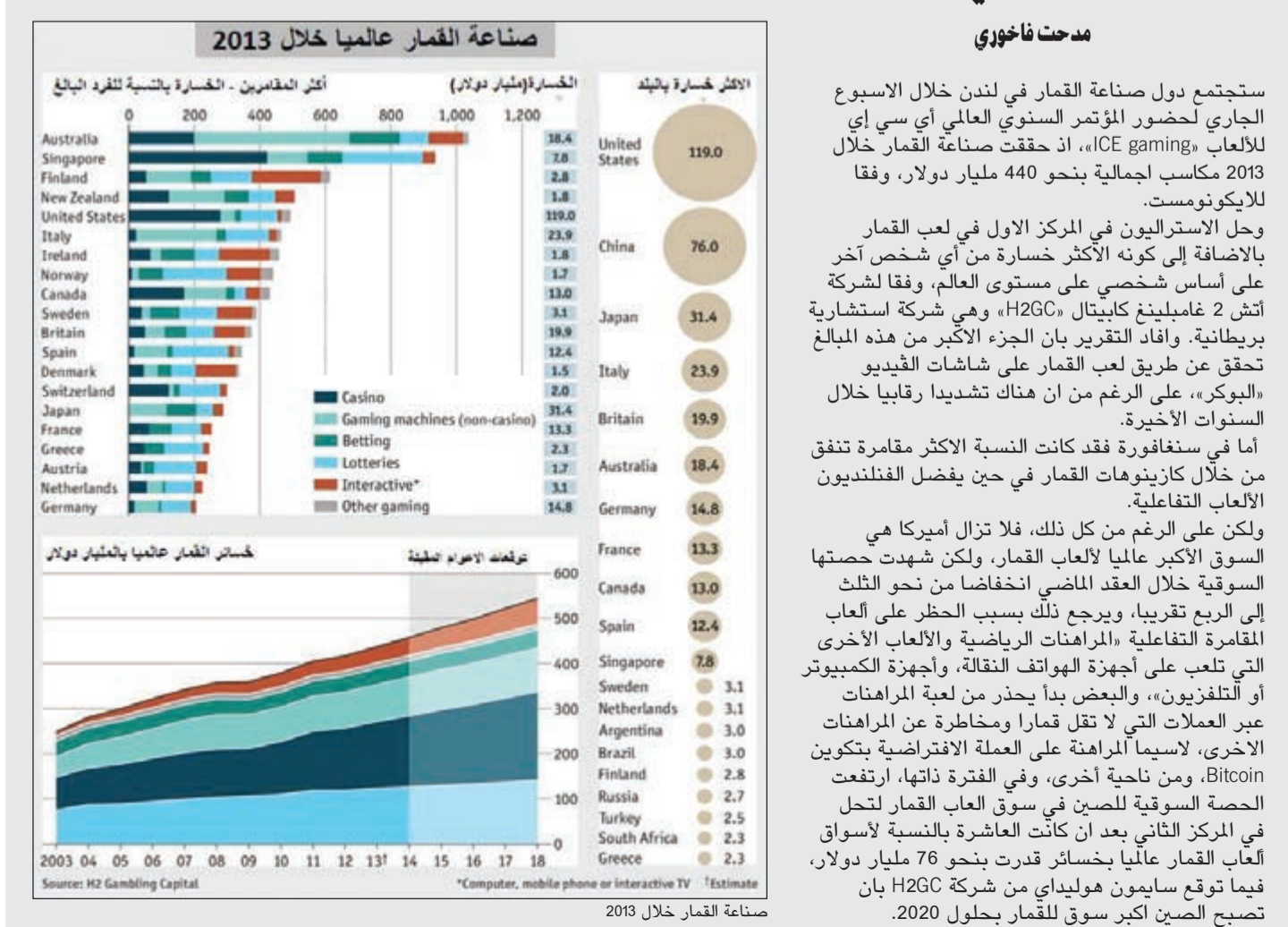
اعتمد مجلس إدارة شركة السكب الكويتية (سكب ك) البيانات المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في 31/12/2013، حيث حققت الشركة 2,2 مليون دينار بربحية سهم 14,4 فلسا مقارنة مع 1,1 مليون دينار بربحية سهم

في حال عدم تقديم البيانات المالية الأحد المقبل البورصة: إيقاف سهمي «مجموعة الأوراق» و«العبادة ك» عن التداول

للخدمات الطبية (عبادة ك) لم تقدم بياناتها المالية المحلية المنتهية في 31-12-2013، وعليه فإنه سيتم إيقاف اسهم الشركتين عن التداول، في حال عدم تقديم بياناتها المالية في الموعد النهائي المحدد قبل بدء تداولات الأحد الموافق 16-02-2014.

أعلن سوق الكويت للأوراق المالية واستناداً الى قرار لجنة السوق الذي يلزم كل الشركات والصناديق المدرجة في السوق بتقديم البيانات المالية المرحلية في موعد أقصاه 45 يوماً من تاريخ انتهاء الفترة المالية فإن شركة مجموعة الأوراق المالية (م الأوراق) والشركة الكويتية المباشر الميسرة.

أكبر الخاسرين في صناعة المراهنات



شركة كويتية تدعو لتجربة الهليكوبتر بـ 45 ديناراً

وأضاف ان الشركة أعدت عروضاً خاصة وقسماً مميزاً لخدمة الراغبين في الزواج وقضاء شهر العسل لجل رحلته شهر العسل رحلة لا تنسى في أوروبا وأميركا وشرم الشيخ ومسقط وصلالة والمالديف وكولومبو وبانكوك وكوالالمبور.

والمح إلى ان حركة السفر العائلية قد تعود بقوة هذا العام إلى بيروت والقاهرة والدول الخليجية. وأشار إلى ان سوق السياحة والسفر وقطاع الطيران عموماً يمثلان عصباً رئيساً للاقتصادات الحديثة فهو جزء مهم وأساسي ومحور ارتكاز قطاع النقل الذي يربط الاقتصادات ومصالح الدول ببعضها البعض.

حصلت شركة سفريات مساعد الصالح على وكالة حصريّة من شركة الطيران العالمية لطائرات الهليكوبتر في تايلند، وذلك على مستوى دول مجلس التعاون الخليجي Sky Dance. وبهذه المناسبة قال المدير العام لسفريات مساعد الصالح كمال كيش ان حصول الشركة على عقد الوكالة الحصريّة لشركة الطيران العالمية لطائرات الهليكوبتر في تايلند يتيح لها تمثيلها في دول مجلس التعاون الخليجي، حيث ان الشركة تقدم عروض بالطائرة داخل تايلند ابتداء من 45 ديناراً، في تجربة فريدة ومذهلة في ذات الوقت، تمكن السائح من اكتشاف آفاق جديدة في المتعة من خلال رحلات السياحة غير التقليدية.