

أداء متميز لصناديقها ومحافظها عن 2013

الغربلي: «كفيك» تراقب الأسواق الخليجية لاقتناص الفرص

المحافظ حققت نتائج إيجابية تصل إلى 52,67٪ في السوق الإماراتي و25,19٪ في السوق السعودي. وأنهى حديثه قائلا: «نتيجة للتعامل مع أفضل أنواع المرونة وحرية الاستثمار من خلال توفير لعدة صناديق ومحافظ استثمارية، وهدفنا هو الارتقاء بأدائنا عن طريق تطوير أعمالنا ومنهجنا الاستثماري مما يعزز من أداء القرارات الاستثمارية لفرق إدارة الأصول، ويعود على كفاءة والعلماء بالأرباح والنتائج المتميزة.»

وأضاف أن صندوق الـ 52,67٪ في السوق الإماراتي و25,19٪ في السوق السعودي. وأنهى حديثه قائلا: «نتيجة للتعامل مع أفضل أنواع المرونة وحرية الاستثمار من خلال توفير لعدة صناديق ومحافظ استثمارية، وهدفنا هو الارتقاء بأدائنا عن طريق تطوير أعمالنا ومنهجنا الاستثماري مما يعزز من أداء القرارات الاستثمارية لفرق إدارة الأصول، ويعود على كفاءة والعلماء بالأرباح والنتائج المتميزة.»

المستثمرين وعملاء الشركة ومتطلباتهم. صندوق النشائر يهدف إلى تنمية رأس المال على المدى الزمني المتوسط إلى الطويل، وذلك عن طريق الاستثمار في الشركات المدرجة بالأسواق المالية في دول مجلس التعاون الخليجي والمتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية السمحة، حيث تتركز استثمارات صندوق النشائر على قطاع الصناعة بشكل كبير، يليها قطاع المصارف، من ثم قطاع الاتصالات.



مروان الغربلي

أعلنت الشركة الكويتية للتحويل والاستثمار (كفيك) عن تحقيق أداء متميز لصناديقها ومحافظها الاستثمارية خلال عام 2013، حيث حقق صندوق النشائر الخليجي المدرجة بالأسواق المالية في دول مجلس التعاون الخليجي والمتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية السمحة، حيث تتركز استثمارات صندوق النشائر على قطاع الصناعة بشكل كبير، يليها قطاع المصارف، من ثم قطاع الاتصالات.



حضور كفيف في ندوة المتحد عن العقارات السكنية

توفيق: «المتحد» يقدم خدمة بيع جديدة وحصرية للفرص العقارية في لندن

على العقارات السكنية في لندن ميسر للغاية، مرجعا ذلك إلى التوقعات الاقتصادية في المملكة المتحدة، أو الروابط الثقافية والتجارية، والأداء الاستثماري لقطاع الإسكان في لندن المستجدة للسوق العقاري بلندن والطلب على شراء العقارات السكنية بالمملكة المتحدة حضرها لفييف من كبار الشخصيات الكويتية المهتمين بهذا المجال، والذين استفادوا بمعلومات وأقية أجابت عن كل استفساراتهم بهذا الخصوص حيث تعد هذه الندوة الأولى لهذا العام وذلك استكمالاً لسلسلة من الندوات التي عقدها المتحد تباعاً حول شراء العقارات السكنية في المملكة المتحدة والتي لاقت حضوراً كثيفاً من عملاء البنك. تحدثت في الندوة آدم تشاليس، رئيس قسم الأبحاث السكنية في جونز لانج لاسال والذي أوضح أن أبحاث جونز لانج لاسال تشير إلى أن الإقبال على العقارات السكنية في لندن نموا بنسبة 8٪ في عام 2014 وأن يظل السعر ثابتاً عند هذه النسبة أو قريباً منها للسنوات الأربع القادمة.

وتطرق تشاليس إلى إعلان الحكومة البريطانية مؤخراً عن خطط لتسويق ضريبة أرباح رأس المال (CGT) بحيث يدفع مشترى العقارات البريطانية الأجانب الذين يقبلون على شراء العقارات في المملكة المتحدة نفس معدل الضريبة التي يدفعها المستثمرون المحليون اعتباراً من أبريل 2015. ويرى جونز لانج لاسال أنه من غير المرجح أن تؤثر هذه التغييرات على نشاط السوق. وقال: «منذ تم الإعلان عن

تغييرات ضريبة أرباح رأس المال CGT في ديسمبر، شهدنا تغييراً طفيفاً للغاية في إقبال المستثمرين الدوليين على شراء العقارات السكنية في لندن. ومن جانبه أضاف رئيس المتحد مدحت توفيق في بيان صحفي: يواصل البنك استكمال سلسلة ندواته الناجحة لإطلاع عملائه على كل المتغيرات التي تتعلق بتملك العقارات في المملكة المتحدة، وخاصة في ما يتعلق بالضرائب والقوانين التي تنظم عملية تملك هذه العقارات، موضحاً أن الخدمات العقارية التي يقدمها البنك الأهلي المتحد شهدت نجاحاً باهراً منذ تدشين شركة المتحد مع جونز لانج لاسال، وهي المؤسسة الأوسع انتشاراً في مجال الاستثمارية العقارية في قارة أوروبا بأكملها والشرق الأوسط وآسيا والمحيط الهادئ والأميركتين، والتي تعمل في تسويق العقارات عبر 70 دولة، من خلال 200 مكتب، ويعمل بها نحو 5300 موظف - والتي نجحنا في إقامة علاقة استمرارية معها.



مدحت توفيق

«الأهلي» يقدم أول حساب خاص للأعمال التجارية

خارجي مجاناً بدون رسوم بالإضافة إلى كشف مجاني للحساب تفصيلي لأجهزة نقاط البيع (POS) وغيرها من المزايا العديدة. وأوضح لوكي: يمكن لعملائنا التعرف على كافة مزايا حساب التاجر من خلال زيارة أحد فروع البنك الأهلي الكويتي أو الاتصال بمرکز خدمة العملاء أهلاً أهلي 899 899، أو زيارة موقعنا الإلكتروني www.eahli.com والتحدث مباشرة مع مسؤول خدمة العملاء عبر خدمة Ahli Chat.

هذه المشاريع، لذا تقدم حساب التاجر الذي صمم خصيصاً لتوفير مزايا رائعة لأصحاب الأعمال والمشاريع، الذين يحصلون على أجهزة نقاط البيع عن طريق البنك الأهلي الكويتي من غير رسوم التركيب. وأضاف لوكي: «عند فتح حساب التاجر وربطه بأجهزة نقاط البيع (POS) يمكن للتاجر الحصول على دفتر شيكات مجاني مدى الحياة، بطاقة ائتمانية مجانية للسنة الأولى، تحويل داخلي



ونسعى لإيجاد السبل التي تساهم في تطوير ونجاح

سعيًا لتلبية احتياجات العملاء وتقديم أفضل الخدمات يوفر البنك الأهلي الكويتي حساب التاجر لأصحاب المشاريع التجارية الخاصة، والذي يقدم مزايا رائعة تساهم في نجاح وتطوير أعمالهم. وعن مزايا حساب التاجر صرح ستيفان لوكي مدير عام إدارة الخدمات المصرفية للأفراد قائلا: «إننا في البنك الأهلي الكويتي ندعم عملائنا الذين يودون إنشاء مشروعهم التجاري الخاص،

«الخليج» يطلق عرض الراتب الجديد

الطلب، مع مراعاة استيفائهم كافة الشروط والأحكام. وللحصول على المزيد من المعلومات حول عرض الراتب الجديد الذي يقدمه بنك الخليج، يمكن للعملاء زيارة أي من فروع البنك البالغ عددها 57 فرعاً أو الاتصال بمرکز خدمة العملاء على الرقم 1805805 أو زيارة موقع البنك الإلكتروني www.e.gulfbank.com للحصول على المساعدة والتوجيه.

سنة، بالإضافة إلى عروض خاصة على السيارات عند تمويلها عن طريق البنك لدى المعارض المشاركة. وفي إطار برنامج «نعدكم»، يضمن البنك لعملائه - الذين يقومون بتحويل رواتبهم - إيداع الراتب في الصباح الباكر من اليوم المخصص لاستلامه، ومنحهم الموافقة على طلب قرض أو طلب بطاقة ائتمانية في نفس يوم تقديم



يقدم بنك الخليج لعملائه مزايا أخرى تشمل إصداراً مجانيًا لبطاقات الائتمان خلال السنة الأولى، وقرضاً تصل قيمتها لغاية 70 ألف دينار مقسطة على 15

أعلن بنك الخليج عن طرح عرض الراتب الجديد لعام 2014 الذي سيحصل بموجبه عملاء البنك الكويتيين، الحاليين منهم والجدد، على هدية نقدية مضمونة تصل قيمتها إلى 100 دينار عند تحويل رواتبهم إلى البنك، ويستمر هذا العرض لغاية 31 ديسمبر 2014. بالإضافة إلى هذه الجوائز النقدية المميزة،

5 شركات تعلن مشاركتها في معرض «فبراير العقاري»

الكويت (وثة 25) السالمة خلال فترة المعرض. مبينا أن المشروع السكني صمم خصيصاً ليتماشى مع رغبات الأسر الكويتية من حيث المساحة والتصميم والخدمات والخصوصية مما يحقق رغباتهم في السكن المريح وسطرح المشروع لأول مرة للراغبين في الشراء خلال معرض هلا فبراير العقاري في فندق هيلتون المنقف في الفترة من 16 إلى 19 الجاري. وأضاف أن الشركة قد راعت في مشروعها الجديد (وثة 25) الشقق التملك) التطوير فقد قمنا بتغيير التصميمات لتتوافق مع مجريات الحياة واستغلال كل مساحة ممكنة واختيار المكان المناسب من حيث الخدمات وقربها من أشهر المولات والمجمعات التجارية وسهولة المداخل والمخارج للمشروع وبالقراب من جميع المناطق الحيوية بالسالمية. وكذلك توافر جميع الخدمات بالمجمع من حمام سباحة وناد رياضي ونظام حراسة على مدار الساعة وخدمة الإنترنت ومواقف بالسردياب. وقال أن تصميم المشروع راعي رغبات المهتمين بالسكن العمودى من خلال شققين في الدور الواحد وحصر عدد الشقق في المجمع بـ 19 شقة من أجل توفير المزيد من الخصوصية للمواطنين وكل تلك الموصفات والمميزات بأسعار تنافسية لم يسبق له مثيل، مشيراً أن نظام التملك أصبح يستقطب الكثير من الشباب الذين يرغبون شراء شقق تملك بدلاً من الاستثمار الشقق فضلاً عن الراغبين بالاستثمار العقاري. وأكد أن المجموعة كما عودت عملاءها ستطرح خلال الفترة القادمة المزيد من مشاريع التملك التي تمتاز بجر حجم ومساحات الشقق وكذلك وسائل الجذب من خلال قربها من المرافق والخدمات الأساسية كما تميزها بمشاريع المجموعة على مستوى عالٍ من جودة التشطيبات.

وتقرير ماجيك يفيد بأن الحراك المسجل لدى السوق العقاري الكويتي على الشقق التملك خلال العام 2013 يشهد ارتفاعاً متزايداً بما يقرب من 30٪ عن عام 2012. وتنصح ماجيك بأنه يجب أن يكون هناك اهتمام من قبل الجهات المختصة لتابعة مؤشر الأسعار ومراقبة ارتفاعها بين فتره وأخرى في حين تعمل الدولة على وضع الأطر القانونية المناسبة لضبط السوق العقاري دون تسجيل أعراض خطرة على مؤشرات النمو ومعدلات التضخم، لأن قدرة الدولة على ضبط ومتابعة النمو سينعكس إيجابياً على الاستقرار الاقتصادي وعدم ارتفاع الأسعار وسلامة المراكز المالية للدولة وقدرتها التنافسية على مستوى العالم، حيث إن الارتفاعات العشوائية غير المبررة خلال الفترة الحالية والتي يفوقها بعض من الملاك ومكاتب التسمسرة والتي تجد ضالتها في ظروف الفوضى والعشوائية لتنمو وترعرع على حساب مؤشرات النمو الحقيقية وحالة التخبط التي سادت العلاقة بين الشركات والعلماء خلال السنوات الخمس الأخيرة لظهور العديد من الشركات العقارية التنافسية التي تعتمد رفع الأسعار عن معدلاتها بالسوق العقاري. لذا تسعى ماجيك دوما لضبط السوق العقاري وتقديم خدمات عقارية متكاملة تستهوي رجال الأعمال والمستثمرين وتوفير حلول جذرية لتحديات السكن وارتفاع معدلات الإيجار والتخبط أعلى مستوى من العوائد والإيرادات لعملائها.

حكومة جورجيا. مبينا أن مجمع الاسواق يحتوي على المئات من المحلات والصالات والمعارض ومشاكل التفصيل التي تعرض آخر ما توصلت له خطوط الموضة وأحدث الأجهزة والعديد من المطاعم والمقاهي العالمية المتنوعة، كما يحتوي المنتج على منتج صحي وحمامات السباحة، ومنتج ترفيهي لكل الأعمار، وعضان للخيل، والعديد من أنواع الرياضة، ويعتبر امتلاك قبلاً في المنتج أو الاستثمار في الأسواق هو الاستثمار الواعد للأسرة والترفيه الدائم لها. «ماجك هوم» صرح عضو مجلس الإدارة عبدالوهاب السليم بشركه ماجك هوم بأن السوق العقاري يشهد ارتفاعاً ملموساً على كافة الأصناف والمبيعات على مستوى التعاملات ونسب الارتفاع على الأسعار والتي تجاوزت كل التوقعات المسبقة الإيجابية والسلبية منها، وتشير بيانات ماجيك هوم إلى أن نسب الارتفاعات قد تجاوزت 50٪ وذلك لأسباب متعددة منها أن القطاع العقاري هو الملاذ الأكثر أمناً على مستوى الفرص والمجالات الاستثمارية المتاحة لما يحققه من أعلى مستوى للعوائد والإيرادات وأدنى مستوى للمخاطر السالبة للاستثمار الداخلي، حيث توج هذا العمل على حصوله على الترخيص الخاص بفتح واحد من أكبر الأسواق في العالم المعفى من الضرائب (Free Duty) (Silk Road Bazaar) والذي يمثل المنتج والاستثمار في العالم ما فيه من تخفيضات في الأسعار تعود على الزائر والسائح ومالك القبال بالفائدة وتوفر كل ما هو جديد وحديث بأسعار تنافسية وتفخر شركة دار مائدتى بالحصول على هذا الترخيص بالتنسيق مع



محمود مرسى



محمود عبدالرحمن



عبدالوهاب السليم



بشار علي

التعاون الخليجي. «دار مائدتى» صرح بشار علي مدير المبيعات بأن الشركة ستقوم بطرح منتج براديس وهو ملك كامل لشقة دار مائدتى وهي أول شركة كويتية تمتلك في دولة جورجيا على مساحة 170 ألف متر مربع ومكون من 600 فيلا فندقية للبيع نقداً وأقساط بمساحات بناء مختلفة وعوائد 15٪ سنوياً، حيث بدء التحضير لافتتاح المرحلة الأولى من المشروع في واحد من أكبر المشاريع والمنتجعات الاستثمارية يوفر كل الخدمات الترفيهية والرياضية الصحية لجميع أفراد الأسرة العالمية بعشرين لغة مختلفة. وأشار بشار إلى الشركة قد بدأت في استقبال المستثمرين الراغبين في الاستثمار في السوق، حيث توج هذا العمل على حصوله على الترخيص الخاص بفتح واحد من أكبر الأسواق في العالم المعفى من الضرائب (Free Duty) (Silk Road Bazaar) والذي يمثل المنتج والاستثمار في العالم ما فيه من تخفيضات في الأسعار تعود على الزائر والسائح ومالك القبال بالفائدة وتوفر كل ما هو جديد وحديث بأسعار تنافسية وتفخر شركة دار مائدتى بالحصول على هذا الترخيص بالتنسيق مع

فندق سياحي، مكتب خدمات سياحية، مطاعم، مسجد، ديوانية للرجال والنساء، ملاعب متنوعة، ألعاب أطفال). وأضاف أن اختيار الموقع الاستراتيجي لإنشاء المنتج من حيث قربه من المطار واطلالته الخلابة على جبل الأولمبياد الأوروبية من أبرز السمات التي تميزه عن غيره من المنتجعات بدولة البوسنة كما راعينا المزيد من الخصوصية داخل المنتج وفقاً للمطالبات الكثير من الأسر الكويتية. وأختتم حديثه بأن كانترى سايد «COUNTRYSIDE»، يعد رابع منتج تسوق شركة الديار داخل البوسنة وبهذا تكون الديار تمكنت من تسويق نصف مليون متر مربع تقريبا داخل البوسنة خلال فترة زمنية وجيزة مما يجعلنا ننصرد قمة الشركات المسوقة بدولة البوسنة والهرسك بسبب توليفة متجانسة من فريق فني محترف وتطبيق أعلى معايير الإدارة وخدمة العملاء، حيث إن الديار تعمل وفق استراتيجية تسويقية ممنهجة بالإضافة إلى مصداقية الشركة مع عملائها الكرام وتوفير البنية القانونية لهم أثناء عملية البيع ومرحلة ما بعد البيع (بهـ) بحيرة صناعية ممتدة لقرابة 400 ألف متر مربع، حمام سباحة، وناد صحي متكامل، مركز اسعافات أولية، أنظمة أمنية بأحدث المعايير،

المطيري «بان منتج سرايفو سيشكل مشاركة مضمونة للاستثمارات الكويتية في البوسنة والهرسك نظراً لكونه المنتج الأكبر من نوعه في البلاد. «الديار العقارية» صرح محمود مرسى المتحدث الرسمي لإدارة المبيعات بأن الإقبال المتنامي على دولة البوسنة جعل شركة الديار تستهوي الطلبات في السوق العقاري وتطرح خلال مشاركتها في معرض المدن العالمية العقارية أحدث مشاريعها منتج كانترى سايد «COUNTRYSIDE» بدولة البوسنة بالإضافة إلى مشاريعها السابقة وشركة روساى العقارية في معرض والمدن لمنتج كانترى سايد COUNTRYSIDE، وقد صمم المنتج خصيصاً ليتماشى مع رغبات الأسر الكويتية من حيث المساحات والتصاميم والخدمات مما يحقق رغباتهم في السكن العائلي السياحي والاستثمار وبعد كانترى سايد «COUNTRYSIDE»، من أكبر وأضخم المنتجعات بدولة البوسنة، حيث يعتبر منتجاً اجتماعياً وسياحياً وترفيهياً واستثمارياً فهو يضم حوالي 400 وحدة سكنية متنوعة بين شقة وقل كما يوجد به (بحيرة صناعية ممتدة لقرابة 400 ألف متر مربع، حمام سباحة، وناد صحي متكامل، مركز اسعافات أولية، أنظمة أمنية بأحدث المعايير،

«الديار العقارية» تسوق نصف مليون متر بالبوسنة «دار مائدتى» تطرح منتج براديس «ماجك هوم»: «العقار الملائم الأكثر أمناً» «وثة العقارية» شقق بالسالمية

أعلنت الشركة العربية الأولى العقارية وشركة الديار العقارية وماجك هوم العقارية ودار مائدتى وشركة وثة العقارية عن مشاركتها في معرض فبراير العقاري الذي تنظمه إسكان جلوبل بفندق هيلتون المنقف 16 فبراير الجاري الذي يقام تحت رعاية وزير التجارة والصناعة. وبهذه المناسبة صرح المدير التنفيذي لشركة العربية الأولى العقارية وشركة الخليج العقارية علي الكندري بأن الشركة ستشارك بمشروعها القائم تحت الإنشاء منتج سرايفو بالبوسنة والهرسك في قلب أوروبا الذي يعد أول منتج سياحي استثماري متكامل يضم 16 مرفقاً ترفيهياً وجميع وسائل الراحة مما يجعله قبلة السياحة غير المسبوقة في بلد خطف الأنظار وأصبح قبلة السياحة العالمية من أوروبا والخليج، حيث يحتوي المنتج على 150 فيلا عبارة عن ثلاثة شاذج، شقة متعددة النماذج، مبينا أن الشركة قد راعت أن تكون الأسعار تنافسية والسداد بتسهيلات كبيرة تناسب جميع الفئات، ومشيروا إلى أن المنتج يبعد عن مطار سرايفو 20 دقيقة وينتظر مرور طريق دولي يربطه بكل دول أوروبا منتج سرايفو الاستثمار الإبرز في البوسنة والهرسك نظراً لحجمه من جهة وغنائه بالمرافق العصرية والترفيهية من جهة أخرى فالمنتج يحتوي على بحيرة كبيرة تشمل قوارب ودرجات مائية وأحواض سباحة وملاعب ومطاعم ومقاهي وغيرها من المرافق الكمالية بما يضمن الراحة والانسجام لنزلائه. وأشار الكندري إلى أنه قد تم وضع حجر الأساس للمنتج في حفل تدشين المنتج بحضور العديد من الشخصيات الدبلوماسية، المراقق العربية والأوروبية، وقد صرح سفير الكويت لدى البوسنة والهرسك دناسر