

تفاوض مع 3 بنوك محلية لتخفيض مديونياتها إلى 12 مليون دينار الساير: «جبل القابضة» أطفت خسائرها 100%

جعفر: لولا دعم وندخل المساهم الرئيسي لأفلست الشركة وأكل رأسمالها

عن إدراج الشركة في البورصة: رفعا دعوى قضائية ضد البورصة في 2008 وننتظر النتيجة حتى الآن

محمود فاروق



حمد السايير ومحمود جعفر خلال المؤتمر الصحافي (هاني عبدالله)

كشف نائب رئيس مجلس إدارة شركة جبل القابضة حمد مسعود السايير عن إطفاء خسائر الشركة عن 100%. وتخفيض المديونية من 21 مليون إلى 17 مليون دينار، متوقعا أن تصل إلى 12 مليون دينار مع نهاية العام الحالي بعد المفاوضات التي تجريها الشركة حاليا مع 3 بنوك محلية بغرض تجميع المديونية لدى بنك واحد ليصبح قائدا لجدولة المديونية خلال الفترة المقبلة، التي يطمح بأن تكون ضمن خطة سداد طويلة الأجل.

وقال السايير خلال مؤتمر صحافي عقد صباح امس ان الشركة انتهت من عملية زيادة رأسمالها من 7 ملايين إلى 15 مليون دينار، بتغطية تجاوزت 80%، مبينا ان جزءا من عملية الزيادة سيستخدم في سداد مديونية الشركة، وذلك ضمن عملية جدولة المديونية مع البنوك الثلاثة.

وحوّل خطة إدراج الشركة في سوق الكويت للأوراق المالية قال ان الشركة تقدمت للإدراج في 2008 لان إدارة البورصة تحفظت من قبل

انتهت من عملية زيادة رأسمالها من 7 ملايين إلى 15 مليون دينار بتغطية تجاوزت 80% و100 فلس القيمة الدفترية للسهم



المصدق المالي الخاص بها على الوضع المالي للشركة بشكل غير منطقي، الأمر الذي دفعنا للقيام برفع دعوى قضائية على البورصة ومارالت ننظر في القضاء حتى الآن، لافتنا إلى القيمة الدفترية لسهم الشركة حاليا وهي 100 فلس. وبسؤاله عن الاستثمارات والقطاعات التي تركز عليها الشركة في الوقت الراهن قال السايير ان جبل القابضة لديها 3 شركات وهي زيت الكويت والضيافة التي من المتوقع بيعها خلال الأيام المقبلة في صفقة تقدر بـ 100

أداء إيجابي لصندوق «برقان» للأسهم بـ 2013



أعلن بنك برقان ان صندوق برقان للأسهم حقق أداء إيجابيا خلال عام 2013، حيث حقق الصندوق عائدا سنويا بنسبة 8,98% مقارنة بنسبة 8,43% للمؤشر الوزني لسوق الكويت للأوراق المالية. ويتمتع صندوق برقان للأسهم بسياسة استثمارية متوازنة تهدف بشكل رئيسي إلى تحقيق عوائد رأسمالية طويلة الأمد مع الحد من المخاطر المحتملة، كما يستثمر الصندوق في مجموعة واسعة من القطاعات مثل الخدمات الاستهلاكية (1,19%)، النفط والغاز (1,44%)، الاتصالات (5,50%)، السواد الأساسية (6,32%)، السلع الاستهلاكية (6,81%)، القطاع العقاري (14,47%)، الخدمات المالية (14,81%)، وقطاع الصناعة (20,10%)، وقطاع الأعمال المصرفية (29,36%)، وفي هذا الصدد، قال رئيس وحدة الاستثمارات في

بنك برقان سالم عبدالمحسن الهارون: «لقد عملنا مع شركة مشاريع الكويت الاستثمارية لإدارة الأصول (كامكو)، مستشار الاستثمار الخارجي للصندوق، وذلك لوضع وتنفيذ استراتيجية طويلة المدى لتوزيع الأصول. إن نهج الصندوق المتوازن وفلسفته الاستثمارية على المدى الطويل هما المصدران الرئيسيان لهذه العوائد الإيجابية وتتم مراجعة استراتيجية الصندوق طويلة المدى بشكل سنوي لتعكس آخر توقعات مدير الصندوق على أداء السوق والشركات».

ويعتبر صندوق بنك برقان للأسهم إحدى الأدوات الاستثمارية المختلفة والمتنوعة لدى بنك برقان والتي تستهدف بصورة خاصة المستثمرين الذين يرغبون في الاستثمار بالأسهم الكويتية.

«الوطني»: الأسواق الناشئة حذرة.. و«المركزي الأوروبي» يخيب آمال المستثمرين بثبات الفائدة

قال تقرير صادر عن بنك الكويت الوطني انه تبعا لعمليات التصفية التي تعرضت اليها الاسهم والعملات يوم الثلاثاء في الاسواق الناشئة بالإضافة الى اليوم العاصيب الذي شهدته يوم الخميس، حين قرر البنك المركزي الأوروبي عدم احدث اي تغيير على نسبة الفائدة، تسبب دراغي في رفع سعر اليورو الى اعلى مستوياته خلال الاسبوع، الا ان الاسبوع سرعان ما اقبل على نحو هادئ. من ناحية اخرى، فان تواني مجلس البنك المركزي الأوروبي يوم الخميس في القيام بأي تدبير قد تسبب في عدد من الشكوك التي تطول الاجتماع المقبل والمفترض انعقاده خلال الشهر القادم، حيث ان الموقف الحالي الذي يعتمد البنك قد تسبب في خيبات الامل للعديد من المستثمرين وذلك مع عدم حصول تراجع مفاجئ في نسبة الفائدة في اوروبا، هذا، وقد امتنع دراغي عن تقديم أي التزام واضح للعاملين لدى البنك المركزي الأوروبي لعام 2016. وبالتالي فمن الواضح ان البنك المركزي الأوروبي يشهد انقسامات حادة في صفوفه، حيث ان العضوين الالمانيين فييه يرفضان قيام البنك بأي خطوة تتعلق بالتيسير الكمي.

وفي المقابل، تشهد الاسواق الناشئة فترة من الحذر مع غياب حصول اي احدثات كبرى في السوق، وهو الامر الذي زاد من اقبال المستثمرين على الاستثمارات الخطرة يوم الثلاثاء وعزز من عمليات البيع خاصة مع ارتفاع اسعار العملات بعض الشيء مع حلول نهاية الاسبوع.

وأشار التقرير الى صدور تقرير العمالة الأميركي والذي أتى مضيئا للأمال وهو الامر الذي عزز من توقعات المستثمرين في ان يقرر المجلس الفيدرالي التوقف عن اجراء المزيد من التعديلات على برنامج شراء الاصول، وهو الامر الذي تسبب في ارتفاع اسعار الاسهم يوم الجمعة ودفع بفيشر الى ان يعمل على تهدئة الاسواق من خلال التأكيد على ان تقارير العمالة الأميركية قد تأثرت بشكل ملحوظ بالطقس السيئ الذي شهدته البلاد خلال شهر يناير.

وحول اسواق العملات، قال التقرير اقلت الاسواق الاسبوع الماضي على ارتفاع قوي في سعر الجنيه الاسترليني، خاصة وان صدور تقارير العمالة في الولايات المتحدة الضعيف قد تسبب بتراجع سعر الدولار الأميركي،

توصية بتوزيع 25 فلسا نقدا 28 مليون دينار صافي أرباح «الصناعات المتحدة» بزيادة 739%



الشيخ خليفة الصباح

أعلنت شركة الصناعات المتحدة، إحدى شركات مجموعة شركة مشاريع الكويت (القابضة)، عن تحقيق صافي ربح بقيمة 28,083,172 دينارا للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013 بارتفاع نسبته 739% بالمقارنة مع ربح بقيمة 3,346,799 ديناراً خلال عام 2012.

وبلغت ربحية السهم خلال العام 62,70 فلسا للسهم الواحد بالمقارنة مع ربحية بقيمة 7,07 فلوس للسهم خلال العام الماضي.

أما إجمالي حجم أصول الشركة فقد بلغ خلال العام الحالي 170 مليون دينار.

وارتفعت حصة الشركة من أرباح الشركات الزميلة (شركة القرين لصناعة

الكيمويات البترولية) للعام الحالي بنسبة 45% لتصل إلى 5 ملايين دينار بالمقارنة مع 3,45 ملايين دينار خلال العام الماضي وذلك بسبب تحسن نتائج استثمارات شركة القرين.

كما حققت الشركة خلال العام أرباح بقيمة 39,39 مليون دينار (تتضمن أرباح بيع استثمارات في شركات تابعة بالإضافة إلى الأرباح التشغيلية) مقارنة بتحقيق أرباح تشغيلية بقيمة 11,54 مليون دينار خلال العام الماضي وهو ما يمثل ارتفاعا بنسبة 241%.

وفي معرض تعليقه على هذه النتائج قال رئيس مجلس إدارة شركة الصناعات المتحدة الشيخ خليفة عبدالله الجابر

«دار الكوثر» تسوق 70% من «بوابة السيلكون» بدبي



أحمد الصفار

أعلنت شركة دار الكوثر العقارية تسويقها 70% من أجزاء مشروع بوابة «السيلكون» في دبي، والبالغ كلفته 150 مليون دولار خلال 6 أشهر.

وكشف نائب رئيس مجلس الإدارة في الشركة المدير العام احمد الصفار أن «دار الكوثر» تقوم على عرض المشروع حاليا في الكويت نظرا للإقبال الكبير على الشقق السكنية في دبي، في ظل التوقعات بارتفاع أسعار الشقق بدبي بسبب المكانة الاقتصادية للإمارة من جهة ومعرض أكسبو 2020.

من جهة أخرى، لاسيما الأسعار المناسبة في الوقت الراهن، والتي تعد فرصا مميزة يجب اقتناصها في الوقت الحالي.

وأشار الصفار إلى ان الشركة ستقوم بتقديم أفضل العروض لهذا المشروع تزامنا

مع الأعياد الوطنية وهلا فبراير، لاسيما ان الخدمات المصاحبة للمشروع أتت ثمارها عبر تسويق 70% من المشروع. وقال الصفار ان مشروع السيلكون يعتبر مشروعا مميزا وفريدا يسوق في الكويت ويتكون من مجمع كامل ويضم 836 شقة سكنية واسعة، تشمل شققا مكونة من استوديو، وغرفة نوم واحدة، وغرفتين، و3 غرف، والبنت هاوس صممت جميعها لتلائم أذواق عشاق البيئة الطبيعية المحيطة بالسيلكون حيت.

وتابع: «المشروع يتميز بعدة مميزات أهمها وجود 4 برك سباحة داخلية وخارجية، وبركة سباحة للأطفال، وناديين صحيين، وصالة رياضية، ومنمّج صحي جاكوزي وسبا، ومحلات تجارية للتسويق، ومقهى كوفي شوب، ومنطقة

العاب للأطفال، وحضانة مطلة على الحديقة، وخدمة تاجير السيارات، وغيرها من المميزات الكثيرة التي لا تتوافر في مجمعات مشابهة في دبي، وخدمات أخرى استثنائية يعلن عنها لاحقا». ولفت الصفار إلى ان الأسعار في المشروع تعتبر جيدة جدا، في حين ان جميع العروض المقدمة تشمل تقديم فرصة امتلاك موقف سيارة خاص بالشقة، مشيرا إلى ان المشروع يقع مقابل المدينة الجامعية.

واختتم الصفار قائلا: «الشركة تعمل على إيجاد فرص حقيقية للمستثمرين العقاريين الباحثين عن التميز العقاري في دول مجلس التعاون الخليجي، حيث ان الشركة لديها مشاريع مميزة في بلدان عدة من أبرزها الإمارات وعمان والعراق وتركيا وبريطانيا والسعودية».



بإمكانك شراء القوارب والمعدات البحرية ولوازمها عن طريق خدمات "بيتك" التمويلية المتوفرة عبر معارض وفروع "بيتك" المنتشرة في جميع أنحاء الكويت.

- 6 أشهر لإستحقاق القسط الأول
- نسب أرباح تنافسية
- سهولة تحويل المديونية

بيت التمويل الكويتي
Kuwait Finance House

kfh.com 180 3333