«المزايا»: 6 ملايين دينار صافي أرباح 2013.. وتوصي بتوزيع 6٪ منحة

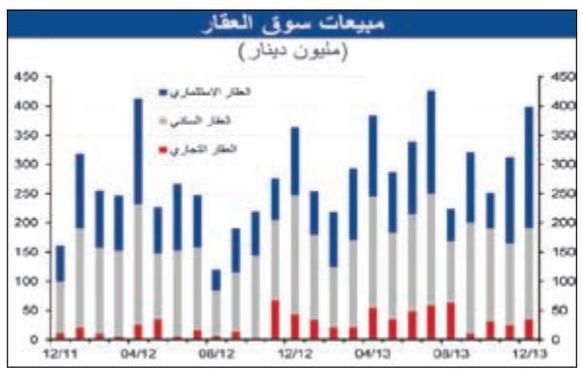
أعلنت شركة المزايا القابضة عن نتائجها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013، حيث حققت الشركة إيرادات بلغت قيمتها 26 مليون دينار، الامر الذي نتج عنه أرباح صافية بقيمة 6 ملايين دينار، مقارنة بـ 291 ألف دينار في العام 2012، وبربحية سهم بلغت 10,27 فلوس للعام 2013 مقارنة بـ 0,5 فلس للعام 2012.

رشيد النفيسي

وبهذه المناسبة، قال رئيس مجلس إدارة شركة المزايا القابضة رشيد النفيسي عقب اجتماع مجلس الادارة الذي عقد ظهر أمس الاول، إن المزايا القابضة حققت وثبة في عملياتها التشغيلية من خلال زيادة نسبة الاشغال في مشاريعها المدرة للدخل بالشكل الذي أدى إلى زيادة في إيرادات الشركة التأجيرية بنسبة 39٪ والتي بلغت قيمتها 4 ملايين دينار في عام 2013، والتي من بينها مشروع سكاي جاردنز في مركز دبي المالي العالمي والذي وصلت فيه نسبة الاشغال إلى 95٪، ومشروع أبراج المزايا في قلب عاصمة الكويت والتي وصلت نسبة الاشغال فيها إلى نسب تتراوح بين 75 و100٪، علاوة على مشاريعها في عدد من دول المنطقة مثل المملكة العربية السعودية ودبي، والتي وصلت نسب الاشغال في مشاريع الشركة هناك إلى 100٪. أما فيما يتعلق بالجانب الآخر من نشاط الشركة والخاص بالمشاريع التي قامت الشركة ببيعها، فقد أكد النفيسي أن المزايا استطاعت أن تحقق إيرادات جيدة من بيع الفلل السكنية في مشروع «ذا قيلا» في دبي لاند وتسليم جزء كبير منه إلى العملاء، ومشروع الوحدات السكنية في «كيوبوينت» ومشروع المساحات المكتبية في «مزايا بيزنس افنيو»، حيث بلغت الإيرادات الناجمة عن عمليات البيع 21,4 مليون دينار.

وحول النتائج المالية للشركة خلال العام 2013 قال النفيسي ان الشركة استطاعت أن تحافظ على وضعها المالي وإن إجمالي التزامات الشركة قصيرة الأجل قد انخفضت بنسبة 13,55٪. وأشار إلى أن إجمالي أصول الشركة بنهاية العام الماضي بلغت 228 مليون دينار مقارنة بـ 221 مليون في العام 2012، في حين بلغ إجمالي حقوق المساهمين بنهاية العام 2013 نحو 91 مليون دينار مقارنة بـ 83,3 مليون دينار في العام 2012 وبنسبة زيادة بلغت 9,2٪. وقال إن مجلس إدارة المزايا القابضة قد أوصى بتوزيع 6٪ أسهم منحة إلى مساهمي الشركة، لافتا الى أن التوصية بتوزيع الأسهم، وليس النقد جاءت لتعزز من خطوة الشركة المقبلة في توظيف النقد الحالي في استثمارات جديدة. وقال ان خطة عمل الشركة شهدت إعادة جدولة التسهيلات الائتمانية للشركة وتحويلها إلى تسهيلات طويلة الأجل، الأمر الذي نتج عنه انخفاض مصاريف التمويل بنسبة 19,20٪ وذلك منذ بداية العام 2013 وحتى نهايته، علاوة على نجاح الشركة في الحصول على تسهيلات ائتمانية جديدة من بنك الكويت الدولي بقيمة 14,75 مليون دينار والتي تم استخدامها لسداد مديونية الشركة تجاه بنوك تقليدية وذلك كجزء من خطة الشركة بتحويل التزاماتها تجاه البنوك الى تمويلات إسلامية.

«الوطني»: أداء استثنائي لقطاع العقار مدعوماً بـ«الاستثماري»



2013 عاماً استثنائياً مسجلاً 308 ملايين دينار للمتوسط الشهري للمبيعات

مبيعات استثنائية لـ«الاستثماري» بـ 207 ملايين دينار وبـ 79٪ على أساس سنوي

440 مليون دينار إجمالي صفقات «التجاري» بزيادة 75٪

قال تقرير صادر عن بنك الكويت الوطني ان البيانات الرسمية لقطاع العقار الكويتي تظهر زيادة المبيعات العقارية في شهر ديسمبر بنسبة 10٪ على أساس سنوي لتصل إلى 399 مليون دينار. وتعتبر هذه القيمة الأقرب لمستوى 400 مليون دينار منذ يوليو من العام 2013 حين بلغت إجمالي المبيعات 426 مليون دينار. وقد كان أداء ديسمبر مدعوما من القطاع الاستثماري، ويعتبر العام 2013 عاما استثنائيا، حيث بلغ المتوسط الشهري للمبيعات 308 ملايين دينار، كما ارتفع إجمالي المبيعات بواقع 18٪على أساس سنوي مقارنة مع العام 2012.

وأشار التقرير الى ان قيمة المبيعات في القطاع السكني بلغت 156 مليون دينار في ديسمبر، بانخفاض بلغ 24٪ سنويا. وقد جاء الانخفاض على الرغم من الزيادة المستمرة في متوسط قيمة الصفقات بواقع 38٪ على أساس سنوي، والتي قابلها هبوط حاد في عدد الصفقات بواقع 44٪ على أساس سنوي، حيث كان الهبوط السنوي في المبيعات نتيجة بعض التأثيرات السلبية ولا يرجع بالتحديد الى ضعف المبيعات، ولا تعتبر هذه التقلبات غريبة على سوق العقار الذي يكون عدد الصفقات فيه من شهر لآخر منخفضا نسبيا.

وبين التقرير ان المبيعات في القطاع السكني استمرت في الارتفاع، حيث نمت بواقع 6٪ على أساس سنوي عن العام 2012، لتصل الى 1,8 مليار دينار. وقد جاء هذا الارتفاع على الرغم من هبوط عدد الصفقات بواقع 20٪ ليبلغ 6,325 صفقة. وقد يكون العرض المحدود للوحدات السكنية أحد العوامل التي تساهم في رفع الأسعار، ومن ناحية المواقع، فقد كانت نصف الصفقات في محافظة الأحمدي، أغلبها في مدينة صباح الأحمد البحرية. بينما ساهمت محافظة مبارك الكبير بحصة بلغت 36٪ وقد شكلت القسائم 57٪ من كافة صفقات الصفقات في القطاع بواقع 10٪ على أساس سنوي مقارنة بالعام 2012.

ولفت التقرير الى انخفاض مبيعات القطاع التجاري بواقع 18٪ لتبلغ 35 مليون دينار في ديسمبر من 43 مليون دينار في العام الماضي. وعكس ذلك طبيعة المبيعات المتقلبة في هذا القطاع. فقد جاء الانخفاض جراء تراجع عدد الصفقات إلى 11 صفقة مقارنة مع 15 صفقة في العام الماضي. ورغم ذلك، فقد حافظ النشاط في هذا القطاع على قوته عند 3,2 ملايين دينار بزيادة بواقع 12٪ على أساس سنوي.

وأكد التقرير على ان العام 2013 كان عاما استثنائيا للقطاع التجاري. حيث ارتفعت المبيعات السنوية خلال ثمانية أشهر من السنة، كما بلغ إجمالي الصفقات 440 مليون دينار في العام 2013، مسجلا زيادة بواقع 75٪ مقارنة بالعام 2012. وقد كان العدد الضخم للصفقات الذي بلغ 178 هو المحرك لهذه الزيادة، حيث بلغ أكثر من ضعف مستويات العام 2012.

وفيما يخص بنك التسليف والادخار فقد انخفضت قيمة القروض المقررة بشكل طفيف لتصل الى 30 مليون دينار خلال شهر ديسمبر، الا انها بقيت مرتفعة بشكل ملحوظ وبنسبة بلغت 35٪ سنويا. وقد ازدادت القروض المصروفة لتبلغ 16,1 مليون دينار، مسجلة ارتفاعا بواقع 28٪ سنويا. وكانت 84٪ من كافة القروض المقررة و73٪ من القروض المنصرفة لغرض البناء الجديد.

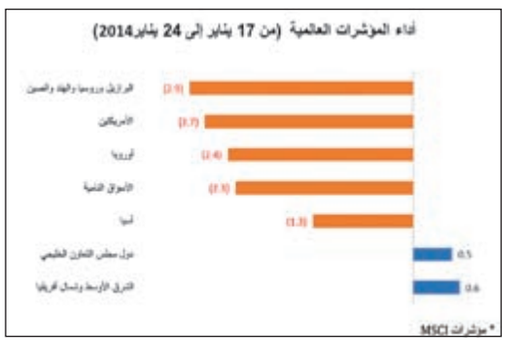
وقد شهد العام 2013 ارتفاعا تاريخيا في نشاط إقراض بنك التسليف والادخار، حيث بلغت القروض المقررة 395 مليون دينار خلال العام 2013 وهو أعلى مستوى تم تسجيله منذ العام 2002. فقد تضاعف عدد القروض المقررة عن العام 2012 مسجلا زيادة بواقع 88٪ على أساس سنوي. وقد يكون سبب ذلك تسارع عمليات توزيع الوحدات السكنية من قبل الهيئة العامة للإسكان.

27,9٪ عائد «صندوق المركز العربي» لـ 2013

أعلن المركز المالي الكويتي (المركز) أن صندوق المركز العربي حقق عوائد سنوية بنسبة 27,9٪ لعام 2013، متفوقاً على أداء مؤشر ستاندرد أند بورز للدول العربية بعائد نشط صافي من الرسوم بنسبة 1,3٪، ويرجع «المركز» تحقيق الأرباح المتميزة للاختيار الجيد للأسهم والتوزيع المتحفظ على القطاعات، وهو الأمر الذي أبقى نطاق التقلبات ومدى المخاطر محصورا في كل دولة تم الاستثمار فيها. وقال «المركز» إن محفزات الأداء الرئيسية في العام 2013 للأسواق العربية الرئيسية تتضمن النظرة الإيجابية لمبادرات الحكومة السعودية، والعودة القوية للقطاع العقاري في دبي مجتمعة مع أرباح الشركات، وقرار مورغان ستانلي كابيتال إنترناشيونال بضم قطر والإمارات العربية المتحدة في مؤشر الأسواق الناشئة.

كما أدت زيادة الاستثمارات في القطاع غير النفطي في دول الخليج، والنظرة الإيجابية للأسواق في كل من قطر وعمان في ظل ارتفاع ربحيات الأسهم فيها إلى تعزيز أداء الأسواق الخليجية، وانعكست العوامل الدولية المتمثلة في ارتفاع أداء الأسهم الأميركية، وارتفاع الأرباح العالمية على أداء أسواق دول الخليج بشكل إيجابي.

«الوطني للاستثمار»: أسواق المنطقة تتصدر الأداء بارتفاع 4,2٪



ذكر تقرير صادر عن شركة الوطني للاستثمار حول حركة الأسواق العالمية أن مؤشر الشرق الأوسط وشمال أفريقيا حافظ على أفضل أداء له في الفترة من 17 إلى 24 يناير 2014 حيث سجل ارتفاعا بلغ 0,6٪ بينما ارتفع مؤشر دول مجلس التعاون الخليجي بنسبة 0,5٪، وقد حقق مؤشر البرازيل وروسيا والهند والصين أسوأ انخفاض لهذه الفترة إذ تراجع بنسبة 2,9٪ في حين بلغ تراجع مؤشر الأميركيتين 2,7٪ وأوروبا 2,4٪ والأسواق النامية 2,3٪ ومؤشر آسيا 1,3٪.

وأضاف التقرير انه بالنظر لأداء الأسواق منذ بداية العام، فقد تصدر أداء مؤشر دول الشرق الأوسط وشمال أفريقيا على أداء بقية المؤشرات بارتفاع بلغ 4,2٪ في حين ارتفع مؤشر أسواق دول مجلس التعاون الخليجي بنسبة 4,0٪، أما مؤشر أوروبا فقد تراجع بنسبة 1,9٪ ومؤشر آسيا 2,3٪ والأميركيتين بنسبة 3,3٪ والأسواق النامية 5,2٪ وانخفض مؤشر البرازيل وروسيا والهند والصين بنسبة 6,2٪ ليحقق بذلك أسوأ أداء منذ بداية العام.

ZAIN

نتائج عام 2013

لشركة الإتصالات المتنقلة - زين

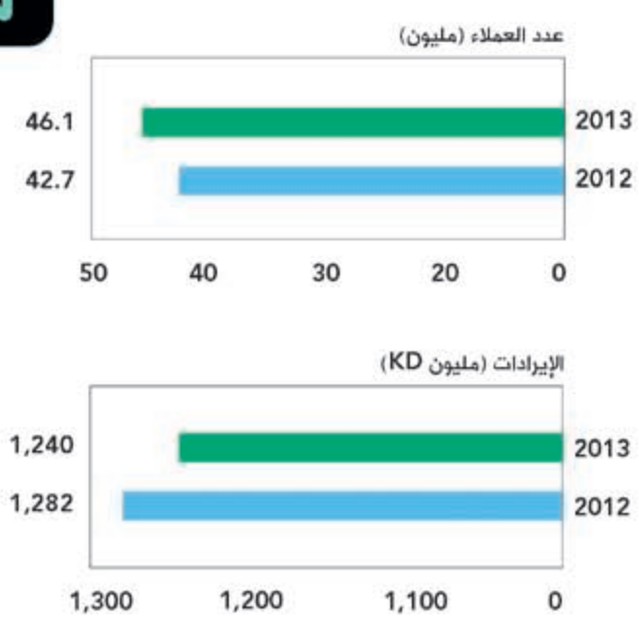
يسر مجلس إدارة شركة الإتصالات المتنقلة ش.م.ك أن يعلن لمساهمي الشركة الكرام أن الشركة قد حققت أرباحاً صافية بلغت 216 مليون دينار كويتي (764 مليون دولار أمريكي) للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013.

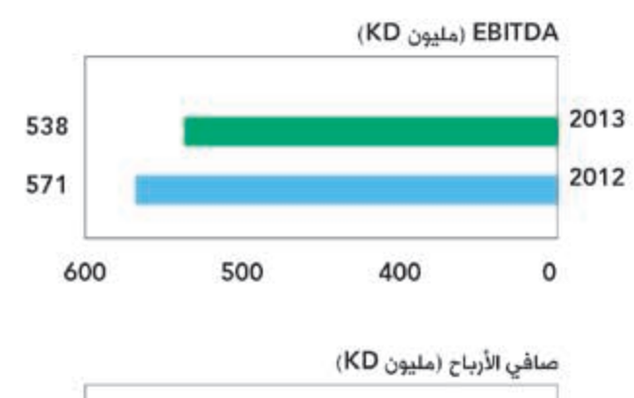
اقترح مجلس إدارة الشركة توزيع أرباح نقدية بقيمة 50 فلس لكل سهم.

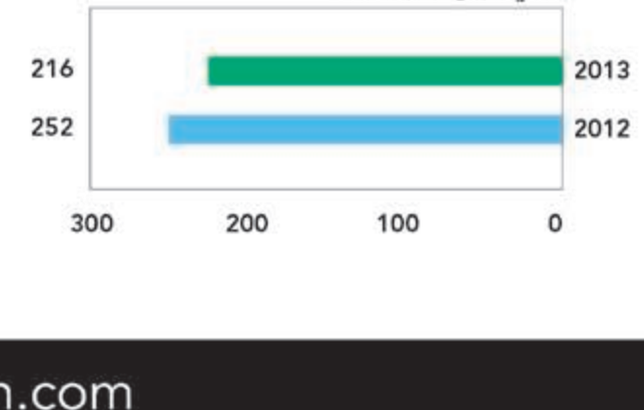
هذا الاقتراح خاضع لموافقة الجمعية العمومية والجهات المختصة.

وإذ ينتهز مجلس الإدارة هذه المناسبة ليعرب عن شكره وتقديره لجميع عملاء ومساهمي الشركة الكرام لثقتهم الغالية، فإنه يعدهم بالاستمرار في تقديم أفضل الخدمات التي تفي بتطلعاتهم.

مجلس الإدارة







2012		2013		
42.7		46.1		عدد العملاء (مليون)
USD	KD	USD	KD	العملة
4,584	1,282	4,376	1,240	الإيرادات (مليون)
2,041	571	1,898	538	الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والإهلاكات (مليون)
902	252	764	216	صافي الأرباح المجمعة (مليون)
0.23	0.065	0.20	0.056	ربحية السهم

www.zain.com

زين. عالم جميل