«GRAND HYPER».. تفتتح فرعها الخامس

جانب من الافتتاح ويبدو من اليمين راشد اسلم وأيوب كشري ونزار العريفان وأنفير أمين والشيخ داود سلمان الصباح ومحمد سونير

الفرع الجديد لـ «GRAND HYPER» في مجمع البراق بحولي

أعلنت سلسلة متاجر «GRAND HYPER» عن افتتاح فرعها الخامس في الكويت، وذلك في مجمع البراق في شارع ابن خلدون في منطقة حولي، وتأتي هذه الخطوة في سياق خطة طموحة وضعتها الشركة للتوسع في السوق الكويتية مستندة في ذلك إلى الخبرة الطويلة التي تملكها الشركة الأم «مجموعة ريجسني الإماراتية» والتي تمتد على نحو عقدين من الزمن. وقد جرى حفل الافتتاح «GRAND HYPER» بحضور كل من صاحب الامتياز في الكويت الشيخ داود سلمان الصباح، والمدير التنفيذي لمجموعة ريجنسي الإماراتية د.أنفار أمين، ومدير عام شركة الوفرة العقارية بالوكالة نزار عبد الوهاب العريفان، ونخبة من رجال الأعمال والشخصيات من بينهم يوسف حمود النصف، محمد جاسم الشراح، خالد عبدالله الوزان وبعض مسؤولي الشركة.

الشرائح غير المخدومة

وبعد الافتتاح، قال الشيخ داود سلمان الصباح جاء استقطاب «GRAND HYPER» إلى السوق الكويتية، بعد دراسات جدوى اقتصادية دقيقة حول سوق الخدمات الاستهلاكية والسلع الرئيسية والتي أظهرت وجود آفاق كبيرة للنمو في هذا القطاع، فعلى الرغم من وجود عدة لاعبين رئيسيين منذ سنوات طويلة، إلا أن هناك شرائح كبيرة في العديد من الموقع الجغرافية لا تتوافر فيها خدمات تسوق متكاملة، خصوصا أن المراكز التجارية الكبيرة القائمة في البلاد تتركز في المناطق السكانية التقليدية، وأضاف: «أنه وفي ظل هذا الواقع، كان لابد من استقطاب جهات متخصصة وقد وقع الاختيار على «GRAND HYPER» بالنظر إلى الخبرات التي تملكها الشركة الأم «مجموعة ريجنسي الإماراتية» والتي تعد لاعبا رئيسيا في هذا المجال، حيث تستحوذ الإيرادات الناتجة عن المراكز التجارية ومراكز التسوق على نحو 60٪ من إجمالي إيراداتها، كما تشغل نحو 34 فرعا مختلفا في أسواق المنطقة وبعض الأسواق الآسيوية والأفريقية تمتد على مساحة نحو 40 ألف قدم مربع، كما أن الدراسات التي أجريت حول أذواق وتوجهات المستهلكين في الأسواق التي تعمل فيها أظهرت استحواذها على مراتب متقدمة لجهة ثقة العملاء والمستهلكين بجودة خدماته وأسعارها التنافسية في الوقت نفسه.

المراكز التجارية

بدوره قال مدير عام شركة الوفرة العقارية بالوكالة نزار عبدالوهاب العريفان إن الشركة نجحت في تكريس نفسها كواحدة من أبرز شركات التطوير العقاري في الكويت والمنطقة مستندة في ذلك إلى إستراتيجية استثمارية متحفظة وواضحة في آن معا وتقوم على تنويع محفظتها العقارية من خلال الاستثمار في مشاريع متنوعة تخدم توجهاتها وتحقق في الوقت ذاته عائدا مناسبا على الاستثمار، مشيرا إلى أنه وانطلاقا من هذا الواقع فإن الشركة تتطلع إلى تعزيز هذه المحفظة من خلال عدة مراكز تجارية نظرا إلى العوائد المميزة التي تحققها، بحيث تكون إحدى أبرز الشركات المستثمرة في هذا القطاع، وذلك ما يمكنها من مواكبة النمو والطلب العام المرتفع على السلع والخدمات الاستهلاكية الرئيسية. وأوضح أن تواجد شركة «GRAND HYPER» في مجمع البراق، يشكل قيمة مضافة سواء للمجمع نفسه أو للشركة، كما أنه يساهم في استقطاب المزيد من الشرائح والعملاء، لاسيما في ظل الخطة التي تعتمدها الشركة والهادفة للاستحواذ على حصص مؤثرة في قطاع الهايبرماركت. صرح ايوب كشري المدير الأقليمي لسلسلة متاجر «GRAND HYPER» - الكويت بأنه واستنادا إلى الدراسات التي أجريت على السوق، جرى اعتماد خطة غير تقليدية وطموحة للتوسع، بدأت من خلال التواجد في كل من منطقة الفحيحيل، الصالحية، أبوحليفة، والمنقف والآن في حولي ومن المتوقع أن يجري استكمالها في الأشهر القادمة عبر افتتاح فروع جديدة في كل من منطقتي الحساوي وجليب الشيوخ. كما عبر عن اعتزازه بافتتاح الفرع الخامس في الكويت لسلسلة متاجر «GRAND HYPER» في مجمع البراق - حولي، وأعرب عن شكره للكويت حكومة وشعبا خلال 3 سنوات من النجاح في الكويت.أما المدير التنفيذي في الشركة الأم «مجموعة ريجسني الإماراتية» د.أنفير أمين فقال: «يسعدنا اليوم أن نعلن عن افتتاح فرعنا الخامس في الكويت ضمن خطة إستراتيجية للتواجد في عدة مناطق والتحول إلى أحد أبرز اللاعبين في قطاع السلع والخدمات الرئيسية وقطاع التجزئة بشكل عام، موضحا أن الشركة تسعى من خلال ذلك إلى نقل تجربتها وخبراتها إلى السوق الكويتية وخلق قيمة مضافة للعملاء والقطاع على حد سواء وتوفير خدمات متكاملة، وأضاف أن «GRAND HYPER» تعتمد توجهاتها على شعار ثلاثي الأبعاد يقوم على تقديم المزيد من الخيارات للعملاء بالتزامن مع الالتزام بأعلى معايير الجودة بالإضافة إلى توفير حزمة من الأسعار التنافسية غير المسبوقة على مستوى الكويت، في حين ان العنصر الثالث يقوم على اعتماد أفضل الممارسات الإدارية التي تسعى إلى الاستمرار في مواكبة متطلبات العملاء، مشيرا في الوقت نفسه إلى أن الشركة تسعى لتحقيق هذه الأهداف من خلال الاستفادة من أفضل المنتجات الطازجة التي توفرها مزارع الشركة الأم «مجموعة ريجسني الإماراتية»، وبالتالي نقل تجربة التسوق في الكويت إلى مراحل جديدة وغير مسبوقة. وشدد د.أنفير أمين على أهمية الخبرات والكوادر التي ستشرف على الفروع الجديدة والتي تملك خبرات في الأسواق الدولية، وهو ما يضمن إدارة هذه الفروع وفق المعايير العالمية إلى جانب اعتماد مجموعة من التوجهات الجديدة كمركز خدمة العملاء وغيرها. من جهة أخرى لفت المدير التنفيذي أنه وإلى جانب هذه الميزات، توفر متاجر «GRAND HYPER» تجربة تسوق جديدة بالنظر إلى الخدمات القيمة منها مواقف سيارات وخدمات حراسة، بالإضافة إلى التصاميم الداخلية وتوزيع الأقسام وفقا لمتطلبات واحتياجات العملاء، وتوفير كل التسهيلات اللازمة ووسائل الراحة.

داود الصباح: استقطاب «GRAND HYPER» للسوق المحلية بعد دراسات جدوى اقتصادية دقيقة حول سوق الخدمات الاستهلاكية والسلع الرئيسية التي أظهرت آفاقاً كبيرة للنمو في هذا القطاع

«الوطني»: الأنظار تتجه نحو الصين والأسواق الناشئة

ذكر تقرير صادر عن بنك الكويت الوطني ان عام 2014 شهد بداية ضعيفة بعض الشيء، الا ان الاسبوع الماضي قد ساهم في قلب الاوضاع أمام المستثمرين والمراقبين في السوق، حيث إن حمل يوم الخميس بعض المفاجآت على اثر التحسن الحاصل في نسبة العمالة في المملكة المتحدة، في حين أفاد البنك المركزي الكندي في تصريحاته بأنه لن يقدم على رفع نسبة الفائدة بالرغم من كافة التوقعات. بالإضافة إلى ذلك، قدمت الولايات المتحدة الاميركية مفاجأة أخرى للسوق خاصة مع صدور التقارير المتعلقة بمؤشر PMI الاميركي، مع العلم أن التراجع الحاصل في سعر الدولار قد لا يكون بسبب المخاوف المتعلقة بتعديل برنامج الحوافز، اما السبب الرئيسي وراء ارتفاع اسعار العملات الاوروبية وسعر الين الياباني فيتمثل في الأنباء الصادرة عن المنطقة الآسيوية، حيث تراجع مؤشر PMI لبنك HSBC الصيني الى ما دون مستوى الـ50 نقطة وذلك عند 49,6 وهو ما شكل خيبة امل للسوق.

ولفت التقرير الى ان أبرز الانباء الصادرة عن المنطقة الاوروبية تتمثل في صدور البيانات الاقتصادية الايجابية لمؤشر PMI للقطاع الصناعي وقطاع الخدمات، كما توجه البنك الوطني السويسري بطلب الى البنوك السويسرية يقضي بزيادة حجم رأسمالهم والمتعلق بالتمويلات السكنية وذلك من نسبة 1٪ إلى 2٪. ومن ناحية اخرى، فإن الاسواق الناشئة تشهد فترة عصيبة منذ بداية عام 2014، فالصين ما تزال تعاني من مسألة الديون المصرفية، وتركيا تشهد تدخل البنك المركزي التركي في سوق العملات الاجنبية من أجل تقديم الدعم إلى الليرة التركي، مع ادخال ما قيمته 3 مليارات دولار اميركي من أجل موازنة سعر الصرف، والذي بدأ يعاني من عبء الضغوطات منذ أن امتنع البنك المركزي عن رفع أسعار الفائدة يوم الـ21 من شهر يناير.

وبالتالي فإن كافة هذه العوامل مجتمعة قد تسببت في انصراف السوق عن الاسواق الناشئة وذلك نحو اسواق العملات الأكثر أمانا مثل الجنيه الاسترليني واليورو والفرنك السويسري والين الياباني، وقد اقفل اليورو الاسبوع عند أعلى مستوى له تقريبا عند 1,3678، في حين أن أداء الجنيه الاسترليني كان قويا كذلك حيث بلغ سعر الجنيه 1,6482.

نسبة البطالة تعتمد على قرارات الكونغرس

وقال التقرير ان عدد المستفيدين من تعويضات البطالة تراجع الى 1,32 مليون شخص مع حلول يوم 28 ديسمبر عام 2013، وقد أشار المحللون الاقتصاديون إلى أنه في حال لم يتم تفعيلها فإنه من المرجح ان تتراجع نسبة البطالة بشكل ملحوظ خلال شهر يناير وذلك إلى مستويات غير متوقعة. أما في حال أقدم الكونغرس على تمديد هذه التعويضات مع أثر رجعي، فعلى الأرجح أن التراجع المتوقع حدوثه في نسبة البطالة سيكون متأخرا وذلك إلى حين حلول شهر ابريل، وحيث ان التراجع المذكور لن يكون مرتبطا بالتحسينات التي يشهدها سوق العمل في البلاد.

وبناء على البيانات الصادرة عن مكتب احصائيات العمل، فإن عدد المستفيدين من تعويضات البطالة سيتراجع بشكل ملحوظ مع انتهاء العمل بهذه التعويضات.

وأضاف التقرير انه من الملاحظ أن حالة من القلق قد سيطرت على الاسواق خلال الاسبوع الماضي وذلك بسبب الضعف الاقتصادي الذي تعاني منه كندا خلال الفترة الحالية، خاصة أن البنك المركزي الكندي قد استقر على مواقفه خلال الاسبوعين الأخيرين بعدم رفع أسعار الفائدة بسبب المخاوف المتعلقة بتدني نسبة التضخم، بالاضافة إلى الارتفاع القياسي الذي تشهده البلاد في حجم الديون الاستهلاكية وفي أسعار المساكن والرهونات العقارية، وهو الأمر الذي جعله من الصعب على البلاد اجتذاب المزيد من الاستثمارات الاجنبية.

وبالنتيجة فقد قرر البنك المركزي الكندي الابقاء على نسبة الفائدة ثابتة عند 1٪ وهو ما كان متوقعا من قبل السوق، كما اكد البنك المركزي انه من المتوقع ان تظل نسبة التضخم عند مستوياتها المتدنية وبشكل سيفوق التوقعات السابقة. تجدر الاشارة إلى انه في حال تراجع سعر الدولار الكندي، فإن الامر سيشكل دعما للصادرات الكندية يكون كافيا لتحقيق نمو اقتصادي ملموس وذلك من دون ان يحتاج البنك المركزي الى خفض نسبة الفائدة من جديد.

أوروبا.. عودة المستثمرين وأشار التقرير الى ان منطقة اليورو تشهد صدور العديد من الانباء الاقتصادية الجيدة خاصة أن مؤشر PMI لقطاع الصناعة وقطاع الخدمات قد سجل ارتفاعا على نطاق واسع خلال الفترة الحالية، حيث ان المؤشر الفرنسي قد فاق التوقعات بالرغم من انه ما يزال يؤثر سلبا على عملية التعافي الاقتصادي الاوروبي عامة، أما المؤشر الالماني فما يزال صاحب الاداء الاكثر تميزا في المنطقة.

وبناء على ما سبق، فقد بلغ مؤشر PMI الاوروبي عند مستوى 53,2 بدلا من مستوى 52,5 المتوقع، أما مؤشر PMI المركب فقد اشار الى نمو في الناتج المحلي الاجمالي خلال الربع الاول بنسبة 0,3٪. بالاضافة إلى ذلك، ارتفع حجم الحساب الجاري في منطقة اليورو بشكل فاق التوقعات وذلك عند 27 مليار يورو، مسجلا فائضا جديدا هو الاكبر على الاطلاق وذلك بفضل الارتفاع الحاصل في حجم الصادرات.

باقي تفاصيل التقرير على موقع «الأنباء» الالكتروني

«المثنى»: تفاعل السوق مع إعلان الأرباح

اوضح تقرير شركة المثنى للاستثمار ان المؤشر السعري لسوق الكويت للأوراق المالية أغلق عند 7,778,56 بزيادة قدرها 113,42 نقطة حيث حقق معظم مكاسبه خلال أول ثلاث جلسات تداول مرتفعا بـ 90,97 نقطة. وكان ارتفاع مؤشرات السوق الوزنية هامشيا وذلك يدل على عدم وجود دعم ومشاركة من الأسهم الكبيرة والمتوسطة في ارتفاع السوق. وقال التقرير انه بالنسبة لنشاط السوق، فقد شهد حركة تداول نشطة تم تداول 2,6 مليار سهم. وقد شوهد النشاط في حركة تداول العديد من قطاعات السوق حيث شهد قطاع الخدمات المالية وهو القطاع الأكثر تداولا في السوق لمساهمته بـ 41,32٪ من إجمالي تداولات السوق ارتفاعا بنسبة 74,97٪ حيث تداول القطاع 1,06 مليار سهم. وحقق قطاع العقار ارتفاعا في التداولات بنسبة 52,42٪ ليصل عدد الاسهم المتداولة الى 867,8 مليون سهم ليساهم بـ 33,83٪ من إجمالي تداولات السوق، وبالنسبة لقطاع الخدمات المالية، فقد جاء سهم شركة المدينة للتمويل والاستثمار في الطليعة حيث تم تداول 105,97 ملايين سهم من أسهمه، أي ما يعادل 10٪ من مجمل تداولات هذا القطاع. وبالنسبة لقطاع العقار، جاء سهم شركة مجموعة المستثمرون القابضة في المقدمة حيث ساهم بـ 45٪ من إجمالي تداولات القطاع ليستقر عند 387,49 مليون سهم.

باقي تفاصيل التقرير على موقع «الأنباء» الالكتروني

بهبهاني: المشاريع الصغيرة مستقبل شبابنا

عبدالرحمن خالد

قال رئيس المجموعة الاستشارية للمشروعات الصغيرة د.مصطفى بهبهاني المشاريع الصغيرة مهمة في تحقيق التنمية، لافتا الى انها تعد مستقبلا ممتازا للشباب.

وأضاف بهبهاني على هامش مؤتمر صحافي عقد أمس بشأن التعريف بالمنتدى الوطني للمشاريع الصغيرة والذي سيعقد يومي الأحد والاثنين 2 و3 فبراير 2014 لإلقاء الضوء على التجارب الناجحة لتجار وشخصيات مميزة، من جيل الآباء وتجارب الجيل الحالي من الشباب والشابات وفتح الحوار بين الجيلين لتبادل الآراء والخبرات المفيدة لإنجاح المشاريع الصغيرة ولتحقيق رغبة صاحب السمو في جعل الكويت مركز مالي واقتصادي.

ولفت الى ان المجموعة ستقوم بزيارة جميع المسؤولين في الجهات المنوطة والمسؤولة عن تحقيق الرغبة الأميرية لإنجاح صندوق دعم المشاريع الصغيرة والمتوسطة الذي أقره مجلس الأمة مؤخرا، مشيرا الى أن المنتدى يسعى الى إعطاء وجهة النظر الفنية والتخصصية لأعمال الصندوق الوطني، مبينا ان المجموعة قادرة على ذلك نظرا لاحتوائها على كفاءات وخبرات مشهود لها في القطاعين الخاص والعام والتي نأمل ان تساعد المبادرين على إيجاد طرق التمويل المناسبة وإقامة المشاريع التجارية التي يحتاج إليها السوق.

د.مصطفى بهبهاني متحدثا خلال المؤتمر الصحافي (أسامة أبوعطية)

وثمن بهبهاني جهود د.عبدالعزيز البابطين لرعايته هذا المنتدى، وكذلك لمدير عام مكتبة البابطين سعاد العتيقي على تفهمها وتعاونها الكبير لإنجاح المنتدى الوطني للمشاريع الصغيرة.

من جانبه، أشار خبير التدريب في المجموعة الاستشارية للمشروعات الصغيرة د.فاضل بوشهري الى الدور الذي تقوم به المجموعة وهو دور تطوعي لأن قطاع المشاريع الصغيرة يواجه تحديات وعلى شركات الاستشارات مواجهة ذلك وإيجاد حلول لها، موضحا ان الدولة لديها القناعة الكاملة لتحسين الوضع الاقتصادي لذلك بادرت بالصندوق المليارى، كما ان الدولة ليس بمقدورها ان تقوم بتنفيذ الخطط وحدها لذا دعا الى مبادرة من القطاع الخاص.

بدورها، قالت رئيسة نادي سيدات الأعمال والمهنيات للكويت مها أحمد البغلي ان هذا النادي هو فرع من منظمة سيدات الأعمال العالمي والتي تعمل تحت المظلة الاستشارية للمجلس الاقتصادي والاجتماعي التابع لمنظمة الأمم المتحدة والتي تهدف الى نهوض المرأة ودورها في تنمية المجتمع وتفعيل أدائها في سوق العمل وان تكون قيادية ومبادرة من أي موقع تعمل فيه.