

ارتفع 16.4٪ نتيجة انخفاض أسعار الفائدة وتسارع النمو الاقتصادي

«الوطني»: نمو حجم أدوات الدين القائمة لدول «التعاون» حافظ على قوته خلال 2013

صندوق «كاب كورب» للأسهم المحلية في المركز الأول من حيث الأداء محققا 17,7٪ لعام 2013

مباشر على سوق الكويت للأوراق المالية. الجدير بالذكر أن الصندوق يعمل وفقا لأسس استثمارية حكيمة ويركز على أفضل الشركات التشغيلية التي تتميز بتدفق نقدي واضح. كما أن الصندوق يتجنب الدخول في هامة مخاطرة عالية، وأن العائد المحقق يأتي في إطار متحفظ يضمن لتحقيق النتائج الإيجابية للصندوق بشكل مستمر.

الأولى منذ تأسيسه في عام 2009. وقال إن صندوق كاب كورب يعمل وفقا لأحكام الشريعة الإسلامية ويتيح عملية الاشتراك والاسترداد في الصندوق بشكل أسبوعي، بما يحقق أقصى نفع للمساهمين المرئيين للمساهمين الراغبين بالدخول والخروج بفترات قصيرة. وأضاف النصف أن النتائج المميزة للصندوق «كاب كورب» جاءت نتيجة عمل منظومة متكاملة تقوم على إدارة الصندوق من فرق بحث ودراسات تقوم بالتحليل والتدقيق الكافي في بيانات الأسهم التي يتم الاستثمار فيها، مما يعزز القرار الاستثماري ويضمن دقته وهو ما ينعكس في النهاية على أداء الصندوق ونتائج.

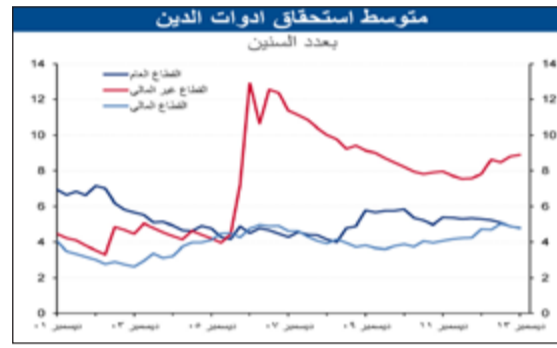
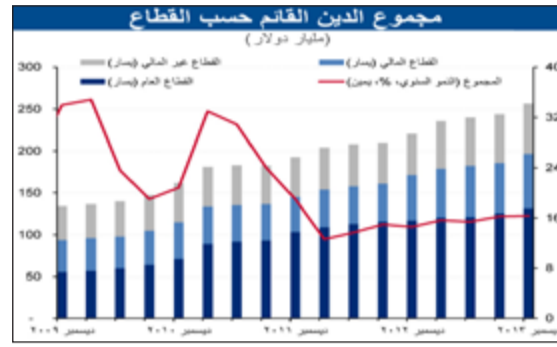
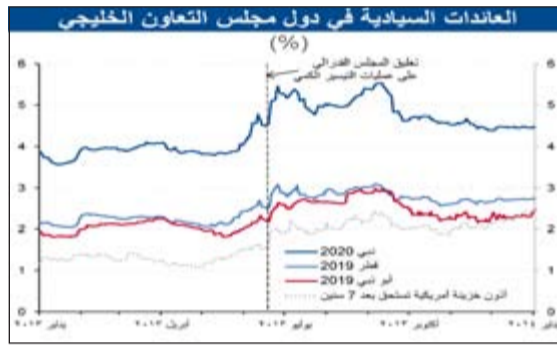
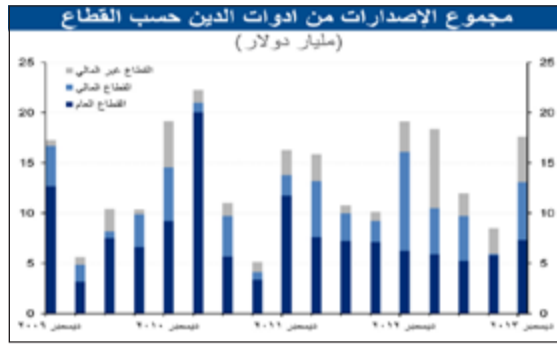
حقق صندوق كاب كورب للأسهم المحلية عائدا سنويا بلغ 17,74٪ لعام 2013، محققا أكثر من ضعف المؤشر الوزني لسوق الكويت للأوراق المالية لنفس العام، وعليه جاء الصندوق كأفضل أداء على مستوى الصناديق العاملة وفق أحكام الشريعة الإسلامية في الكويت. وقال مدير إدارة توظيف الاستثمار في شركة كاب كورب للاستثمار خالد النصف إن النتائج الإيجابية والمميزة لصندوق كاب كورب المحلي تعكس الاحترافية والمهنية العالية التي يتمتع بها فريق الشركة القائم على إدارة الأصول والاستثمارات، رغم تحديات ظروف الوضع الراهن وضيق ومحدودية الفرص.



خالد النصف

وأضاف أن صندوق «كاب كورب» يعتبر حديث التأسيس نسبيا، إلا أن الفريق الاستثماري في الشركة بإدارة فوزي فهد الشايع يملك خبرة طويلة تزيد على 30 عاما في القطاع المالي والاستثماري في أفضل وأغرق الشركات تاريخيا في الكويت وهذا يعتبر من أهم العوامل التي ساهمت في تحقيق الصندوق للمراكز

المالية بواقع 8,9 سنوات. وقد شهدت أسعار الفائدة الإقليمية ارتفاعا في العام 2013، ولكنها تظل أقل من مستويات منتصف العام. وشهدت السندات السيادية التي تستحق في 6 - 7 سنوات لإمارة دبي وقطر عائدتها ما بين 50 نقطة أساس و 60 نقطة أساس عن عام مضي متصل إلى 4,46٪ و 2,72٪ و 2,42٪ على التوالي. وقد شهدت الأسعار ارتفاعا خلال أشهر موسم الصيف بداية في الأسواق العالمية بسبب توقعات ببدء مجلس الاحتياط الفدرالي في التخفيف من شراء السندات، ومن ثم في الأسواق الإقليمية نتيجة التوقعات بشأن احتمال حدوث ضربة عسكرية ضد سورية.



القطاع بتسجيل نمو سريع في أدوات الدين القائمة. حيث بلغت الإصدارات 15 مليار دولار مع بلوغ مجموع أدوات الدين القائمة 65 مليار دولار بحلول نهاية العام. وأكثر هذا القطاع اعتماده على أسواق الدين نتيجة زيادة القوانين التي تستدعي وجود الالتزامات طويلة الأجل. كما أن بعض البنوك قد بدأت بإصدار السندات توافقا مع قوانين كفاية رأس المال الجديدة. وقد بقي متوسط أجل استحقاق أدوات الدين القائمة في دول مجلس التعاون الخليجي ثابتا عند 5,8 سنوات. كما عكس إصدار ثلاثة سندات دائمة خلال العام أسعار الفائدة المغربية، كما ساهم في تمديد متوسط أجل استحقاق السندات في القطاع الغير

والصكوك كانت تسير على وتيرة ثابتة في العام 2013 بقيمة 56,4 مليار دولار. ومن المحتمل أن تحفظ الإصدارات يرجع إلى التوجيه المنخفضة التي شهدتها السوق في الوقت الذي كانت تجري فيه الكثير من المناقشات حول برنامج مجلس الاحتياط الفدرالي للتخفيف من شراء السندات. وعلى الرغم من ذلك، فقد شهد العام 2013 نشاطا قويا في القطاع الخاص الذي شكل معظمه القطاع غير المالي في السعودية. في الوقت نفسه، فقد شهد الإصدار في كل من القطاع العام والبنوك انخفاضاً. وبين أنه وعلى الرغم من انخفاض الإصدارات من قبل البنوك الإقليمية في العام 2013، فقد استمر هذا

والصكوك كانت تسير على وتيرة ثابتة في العام 2013 بقيمة 56,4 مليار دولار. ومن المحتمل أن تحفظ الإصدارات يرجع إلى التوجيه المنخفضة التي شهدتها السوق في الوقت الذي كانت تجري فيه الكثير من المناقشات حول برنامج مجلس الاحتياط الفدرالي للتخفيف من شراء السندات. وعلى الرغم من ذلك، فقد شهد العام 2013 نشاطا قويا في القطاع الخاص الذي شكل معظمه القطاع غير المالي في السعودية. في الوقت نفسه، فقد شهد الإصدار في كل من القطاع العام والبنوك انخفاضاً. وبين أنه وعلى الرغم من انخفاض الإصدارات من قبل البنوك الإقليمية في العام 2013، فقد استمر هذا

والصكوك كانت تسير على وتيرة ثابتة في العام 2013 بقيمة 56,4 مليار دولار. ومن المحتمل أن تحفظ الإصدارات يرجع إلى التوجيه المنخفضة التي شهدتها السوق في الوقت الذي كانت تجري فيه الكثير من المناقشات حول برنامج مجلس الاحتياط الفدرالي للتخفيف من شراء السندات. وعلى الرغم من ذلك، فقد شهد العام 2013 نشاطا قويا في القطاع الخاص الذي شكل معظمه القطاع غير المالي في السعودية. في الوقت نفسه، فقد شهد الإصدار في كل من القطاع العام والبنوك انخفاضاً. وبين أنه وعلى الرغم من انخفاض الإصدارات من قبل البنوك الإقليمية في العام 2013، فقد استمر هذا

قال تقرير اقتصادي صادر عن بنك الكويت الوطني أن نمو حجم أدوات الدين القائمة لدول مجلس التعاون الخليجي حافظ على قوته خلال العام 2013 نتيجة انخفاض أسعار الفائدة وتسارع النمو الاقتصادي.

وأشار التقرير إلى أن نمو الإصدارات في القطاع الخاص كان قويا بفعل نشاط المؤسسات غير المالية في السعودية. كما استمرت البنوك أيضا في لعب دور مهم في إصدارات أدوات الدين الجديدة نتيجة التغييرات التنظيمية. ومن الممكن أن تؤدي بعض القوانين الجديدة التي تسمح بإصدار كل من السندات المغطاة في الإمارات وصكوك الدين في عمان إلى تعزيز نمو أدوات الدين في العام 2014.

وذكر التقرير أن مجموع أدوات الدين القائمة في دول مجلس التعاون الخليجي بلغ 257 مليار دولار في نهاية العام 2013 مسجلا ارتفاعا بواقع 16,4٪ عن عام مضى ومتماشيا مع أدائه خلال السنوات السابقة. وقد شهد الربع الأخير من العام 2013 زيادة صافية بقيمة 12,8 مليار دولار ليقابل بذلك الضعف الذي شهده الربع الثالث. وتظل الإمارات في صدارة الدول بامتلاكها أكبر محفظة لأدوات الدين القائمة ومن ثم تتبعها قطر. لكن من المحتمل أن يتراجع موقع قطر في العام 2014 بسبب موعد استحقاق ما يصل إلى 19,4 مليار دولار من الدين في القطاع العام. وقال التقرير: إن إصدارات السندات

تقرير الشال

«الوطني وبيتك» استحوذا على 56,3٪ من إجمالي أصول القطاع المصرفي

والبنك الأهلي الكويتي وبنك برقان، أما الفئة الثالثة والأصغر حصة فتضم ثلاثة بنوك هي بنك الكويت الدولي والبنك الأهلي المتحد وبنك بوبيان. وحتى 30 سبتمبر 2013، استحوذت الفئة الأولى من البنوك (الوطني وبيتك) على نحو 56,3٪ من إجمالي الأصول في القطاع (51,6٪ في نهاية عام 2007)، ونحو 51,1٪ من القروض (48,9٪ في نهاية عام 2007)، ونحو 52,8٪ من الودائع (48,3٪ في نهاية عام 2007)، ونحو 60,1٪ من حقوق المساهمين (57,5٪ في نهاية عام 2007)، ونحو 69,3٪ من الأرباح (54,9٪ في نهاية عام 2007). بمعنى أن بنكين، فقط، يهيمنان على نحو نصف القطاع، بل على أكثر من ثلثه، قياسا بالأرباح. وفقا للمؤشرات المذكورة، جميعها، فقد ازدادت هذه الهيمنة بعد الأزمة التي شهدتها البنوك منذ عام 2008 وحتى اليوم.

قال تقرير الشال انه بعد السماح في عام 2004 للبنوك الأجنبية بفتح فرع واحد لها في الكويت، تم الترخيص بمنح 11 فرعا أجنبيا في السوق المحلي، 7 منها خليجية. وقد أقر مجلس الأمة هذا الشهر منح بنك الكويت المركزي صلاحية السماح بفتح أكثر من فرع للبنوك الأجنبية، وتتواتر الأنباء عن شروع المركزي بصياغة الضوابط المنظمة لمنح تراخيص لمزيد من الفروع. وتوسع البنوك الأجنبية في الكويت من شأنه زيادة التنافس في القطاع المصرفي الكويتي، فارتازا البنوك المحلية القادرة على المنافسة العالمية، من تلك التي تتخلف عن الركب. ويمكن تقسيم البنوك المحلية (باستثناء بنك وربة) إلى ثلاث فئات، من حيث حصتها السوقية من الأصول والقروض والودائع وحقوق المساهمين والأرباح، تشمل الفئة الأولى الأكبر حصة بنكين، هما بنك الكويت الوطني وبيت التمويل الكويتي، والفئة الثانية المتوسطة، تشمل أربعة بنوك، هي بنك الخليج والبنك التجاري الكويتي

● باقي تفاصيل التقرير على موقع «الأبناء الإلكتروني»

تنفيذ عدد من المشاريع الإستراتيجية المتميزة في السعودية ومصر

«مشاعر» تحقق 3,6 ملايين دينار أرباحا في 2013

يقام على مساحة 55 فدانا في مدينة الشيخ زايد خلال العام الحالي، مؤكدا أن المشروع تخلى مرحلة الخطر بسبب الإحداث الأخيرة في مصر. وبين أن «مشاعر» تقدم خدمات مكملة لحملات العمرة والحج، وتقوم بتقديم تلك الخدمات في الكويت والسعودية والإمارات، وتوسع خلال الفترة المقبلة لدراسة بعض أسواق المنطقة تمهيدا لدخولها.

يقام على مساحة 55 فدانا في مدينة الشيخ زايد خلال العام الحالي، مؤكدا أن المشروع تخلى مرحلة الخطر بسبب الإحداث الأخيرة في مصر. وبين أن «مشاعر» تقدم خدمات مكملة لحملات العمرة والحج، وتقوم بتقديم تلك الخدمات في الكويت والسعودية والإمارات، وتوسع خلال الفترة المقبلة لدراسة بعض أسواق المنطقة تمهيدا لدخولها.

يقام على مساحة 55 فدانا في مدينة الشيخ زايد خلال العام الحالي، مؤكدا أن المشروع تخلى مرحلة الخطر بسبب الإحداث الأخيرة في مصر. وبين أن «مشاعر» تقدم خدمات مكملة لحملات العمرة والحج، وتقوم بتقديم تلك الخدمات في الكويت والسعودية والإمارات، وتوسع خلال الفترة المقبلة لدراسة بعض أسواق المنطقة تمهيدا لدخولها.



يوسف الهاشمي

أعلن رئيس مجلس إدارة شركة مشاعر القابضة يوسف الهاشمي أن الشركة حققت أرباحا صافية قدرها 3,6 ملايين دينار عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013، أي ما يعادل 20 فلسا للمساهم، حيث بلغ إجمالي موجودات الشركة 67,2 مليون دينار في 31/12/2013، وإجمالي حقوق مساهمي الشركة 47,2 مليون دينار.

وقال الهاشمي في تصريح صحافي، إن مجلس إدارة الشركة وضع الخطط والاستراتيجيات التي تضمن استمرار أدائها الإيجابي وتعزيز نظم الرقابة الداخلية وتخفيض مستوى مخاطر الأعمال، مشيرا إلى أن النتائج المحققة للشركة في العام 2013 هي فرة الخطط والاستراتيجيات التي ساهمت إيجابيا في تحقيق الأرباح. وأوضح إن شركة «مشاعر القابضة» تقوم حاليا بتنفيذ عدد من المشاريع العقارية في المملكة العربية السعودية، حيث تمتلك الشركة مشروع الروابي العقاري الذي يقوم على فكرة إنشاء المنازل السكنية لتلبية الطلب الكبير عليها في المملكة، حيث اشترت

تسليم المرحلة الأولى من مشروع «زايد ديوننز كومبلكس» في مصر

وقال الهاشمي في تصريح صحافي، إن مجلس إدارة الشركة وضع الخطط والاستراتيجيات التي تضمن استمرار أدائها الإيجابي وتعزيز نظم الرقابة الداخلية وتخفيض مستوى مخاطر الأعمال، مشيرا إلى أن النتائج المحققة للشركة في العام 2013 هي فرة الخطط والاستراتيجيات التي ساهمت إيجابيا في تحقيق الأرباح. وأوضح إن شركة «مشاعر القابضة» تقوم حاليا بتنفيذ عدد من المشاريع العقارية في المملكة العربية السعودية، حيث تمتلك الشركة مشروع الروابي العقاري الذي يقوم على فكرة إنشاء المنازل السكنية لتلبية الطلب الكبير عليها في المملكة، حيث اشترت

يقام على مساحة 55 فدانا في مدينة الشيخ زايد خلال العام الحالي، مؤكدا أن المشروع تخلى مرحلة الخطر بسبب الإحداث الأخيرة في مصر. وبين أن «مشاعر» تقدم خدمات مكملة لحملات العمرة والحج، وتقوم بتقديم تلك الخدمات في الكويت والسعودية والإمارات، وتوسع خلال الفترة المقبلة لدراسة بعض أسواق المنطقة تمهيدا لدخولها.

يقام على مساحة 55 فدانا في مدينة الشيخ زايد خلال العام الحالي، مؤكدا أن المشروع تخلى مرحلة الخطر بسبب الإحداث الأخيرة في مصر. وبين أن «مشاعر» تقدم خدمات مكملة لحملات العمرة والحج، وتقوم بتقديم تلك الخدمات في الكويت والسعودية والإمارات، وتوسع خلال الفترة المقبلة لدراسة بعض أسواق المنطقة تمهيدا لدخولها.

يقام على مساحة 55 فدانا في مدينة الشيخ زايد خلال العام الحالي، مؤكدا أن المشروع تخلى مرحلة الخطر بسبب الإحداث الأخيرة في مصر. وبين أن «مشاعر» تقدم خدمات مكملة لحملات العمرة والحج، وتقوم بتقديم تلك الخدمات في الكويت والسعودية والإمارات، وتوسع خلال الفترة المقبلة لدراسة بعض أسواق المنطقة تمهيدا لدخولها.

يقام على مساحة 55 فدانا في مدينة الشيخ زايد خلال العام الحالي، مؤكدا أن المشروع تخلى مرحلة الخطر بسبب الإحداث الأخيرة في مصر. وبين أن «مشاعر» تقدم خدمات مكملة لحملات العمرة والحج، وتقوم بتقديم تلك الخدمات في الكويت والسعودية والإمارات، وتوسع خلال الفترة المقبلة لدراسة بعض أسواق المنطقة تمهيدا لدخولها.

تنوع الأنشطة التشغيلية

وعن تنوع مشاريع الشركة أكد الهاشمي أنه يتم تنفيذ مشاريع الشركة وفق خطة زمنية محددة تم وضعها من قبل مجلس إدارة الشركة، وقد حرصت الشركة على التنوع في أنشطتها التشغيلية والتركيز على الاستثمار في

وعن تنوع مشاريع الشركة أكد الهاشمي أنه يتم تنفيذ مشاريع الشركة وفق خطة زمنية محددة تم وضعها من قبل مجلس إدارة الشركة، وقد حرصت الشركة على التنوع في أنشطتها التشغيلية والتركيز على الاستثمار في

وعن تنوع مشاريع الشركة أكد الهاشمي أنه يتم تنفيذ مشاريع الشركة وفق خطة زمنية محددة تم وضعها من قبل مجلس إدارة الشركة، وقد حرصت الشركة على التنوع في أنشطتها التشغيلية والتركيز على الاستثمار في

ينطلق 16 نوفمبر المقبل

«الميثاق العقاري» تشارك بمعرض «هلا فبراير العقاري»

على أن المدينة تصبح يوما بعد يوم أكثر اكتمالا. ومن مميزات المدينة أيضا أن الطريق الوحيد المؤدي إليها هو (طريق 278) أما الآن فقد أصبح لها مدخلا آخر هو (طريق 285) مما يسهل على السائقين عملية الدخول والخروج من المدينة ومع ذلك مقارنة بمميزات هذه المدينة فإن أسعار أراضي مدينة صباح الأحمد البحرية باتت هي الأرخص على الإطلاق، وذلك مقارنة بالمناطق السكنية الجديدة والقريبة منها والتي لا تبعد عنها سوى 45 دقيقة على الأكثر. وأشار إلى أن هذا الفارق الكبير في الأسعار ساهم في جذب شريحة لا بأس بها من

على أن المدينة تصبح يوما بعد يوم أكثر اكتمالا. ومن مميزات المدينة أيضا أن الطريق الوحيد المؤدي إليها هو (طريق 278) أما الآن فقد أصبح لها مدخلا آخر هو (طريق 285) مما يسهل على السائقين عملية الدخول والخروج من المدينة ومع ذلك مقارنة بمميزات هذه المدينة فإن أسعار أراضي مدينة صباح الأحمد البحرية باتت هي الأرخص على الإطلاق، وذلك مقارنة بالمناطق السكنية الجديدة والقريبة منها والتي لا تبعد عنها سوى 45 دقيقة على الأكثر. وأشار إلى أن هذا الفارق الكبير في الأسعار ساهم في جذب شريحة لا بأس بها من

على أن المدينة تصبح يوما بعد يوم أكثر اكتمالا. ومن مميزات المدينة أيضا أن الطريق الوحيد المؤدي إليها هو (طريق 278) أما الآن فقد أصبح لها مدخلا آخر هو (طريق 285) مما يسهل على السائقين عملية الدخول والخروج من المدينة ومع ذلك مقارنة بمميزات هذه المدينة فإن أسعار أراضي مدينة صباح الأحمد البحرية باتت هي الأرخص على الإطلاق، وذلك مقارنة بالمناطق السكنية الجديدة والقريبة منها والتي لا تبعد عنها سوى 45 دقيقة على الأكثر. وأشار إلى أن هذا الفارق الكبير في الأسعار ساهم في جذب شريحة لا بأس بها من



عبد الرؤوف الكندري

أكد مدير عام مركز الميثاق المتحدة العقارية عبد الرؤوف الكندري أن مركز الميثاق التخصصي في بيع الأراضي في مدينة صباح الأحمد البحرية سوف يقوم بطرح أرض سكنية خلال مشاركته بمعرض هلا فبراير العقاري الذي يقام بفندق هيلتون المتفح حيث ستقوم الشركة بتسهيل وصول الراغبين في التملك في المدينة إلى أفضل خيار يناسبهم. كما نوه بأنه يتم حاليا طرح أرض في مدينة صباح الأحمد البحرية في جميع المراحل وخصوصا في المرحلة الرابعة حيث أنها تتميز عن المراحل الثلاث السابقة بان لها مدخلا خاصا ومنفصلا عن باقي المداخل، كما

شركة كي جي إل لوجستيك ش.م.ك. (مقولة)

دعوة للإكتتاب في أسهم زيادة رأس المال

بناءً على قرار الجمعية العامة العادية وغير العادية لمساهمي شركة كي جي إل لوجستيك ش.م.ك. (مقولة) المتخذين بتاريخ 15/5/2013 وقرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 30/9/2013 بالموافقة على زيادة رأس مال الشركة من 33.396.000 دينار كويتي إلى 55.103.400 دينار كويتي بزيادة نسبتها 65% من رأس المال المدفوع ويعد 217.074.000 سهم، واستنادا إلى موافقة هيئة أسواق المال على نشرة إكتتاب زيادة رأس المال.

يسر مجلس إدارة شركة كي جي إل لوجستيك ش.م.ك. (مقولة) دعوة السادة المساهمين الكرام المقيدين في سجلات الشركة بتاريخ يوم الأحد الموافق 26/1/2014 وهو اليوم السابق لموعد إستماء زيادة رأس المال للإكتتاب في أسهم زيادة رأس المال البالغ نسبتها 65% من رأس مال الشركة المدفوع وذلك وفقاً لما يلي:

فترة الإكتتاب :

يفتح باب الإكتتاب اعتباراً من بداية دوام يوم الإثنين الموافق 27/1/2014 ويقفل باب الإكتتاب بنهاية دوام يوم الإثنين الموافق 10/2/2014 لدى الشركة الكويتية للمقاصة ووفقاً لمواعيد العمل الرسمية.

الحق في الإكتتاب :

يحق لكل مساهم أن يمارس حقه في الإكتتاب بما نسبته 65% من الأسهم المسجلة باسمه في ذلك التاريخ وبسعر إصدار قدره 100 فلس كويتي (فقط مائة فلس كويتي) للسهم الواحد، ويجوز للمساهم الذي إكتتب في كامل حصته من الأسهم الجديدة أن يكتب أيضاً خلال مدة الإكتتاب - في أسهم إضافية من الأسهم المتبقية التي لم يتم الإكتتاب بها (في حال توافرها) وذلك بذات سعر الإصدار ووفقاً للشروط المبينة بنشرة الإكتتاب، علماً بأنه ليست هناك أي ضمانات بوجود أسهم إضافية.

المستثمرين الجدد :

يجوز دخول مساهمين جدد بعد إنتهاء الفترة القانونية بقيمة إسمية 100 فلس وعلاوة إصدار 55 فلس للسهم الواحد.

وكيل الإكتتاب :

سيتم الإكتتاب لدى الشركة الكويتية للمقاصة الكائن مقرها في (برج أحمد - شارع الخليج العربي - بجانب مستشفى الأميري).

للاستفسار :

الاتصال على الرقم 1888700 داخلي : 123

وكيل الاككتاب

ALSHALL CONSULTING

KGC KUALITY CLEARING COMPANY