

سيارة المستقبل.. كهربائية



تشارك شركات عالمية كبرى في المعرض المصاحب للقمة العالمية لطاقة المستقبل، التي انطلقت أعمالها أمس في مركز أبوظبي الوطني للمعارض، وتتوحد بين سيارات ودرجات تشحن بالطاقة الكهربائية وأجهزة لتنظيف ألواح الطاقة الشمسية بالموجات الإلكترونية. وتعرض شركة «ديزبان ورك» السويسرية باكورة منتجاتها في القطاع، وهو عبارة عن مركبة هجين بين السيارة والدراجة تتسع لشخصين وتسير على أربع عجلات، منها اثنين يمكن طيها بعد الانطلاق. ويقول توباس فيلزر المهندس المصمم للمركبة التي تدعى «موتوباك» إن هذه المركبة هي الأولى التي تنتجها الشركة بتمويل ذاتي، وهي مركبة صديقة للبيئة. وأضاف أن المركبة تعرض هنا للمرة الأولى، وهي تعمل بالبطاريات التي تشحن بالطاقة من أي مصدر للكهرباء مثل شحن الهاتف النقال، دون الحاجة إلى أي تجهيزات إضافية أو خاصة.

وأوضح أن شحن البطارية كاملة يحتاج إلى ساعتين، مبيد أن كل عملية شحن تسمح للمركبة بقطع مسافة 300 كيلومتر، علماً بأن سرعتها القصوى تصل إلى 250 كيلومتراً في الساعة.

وقال إن الشركة أنتجت حتى الآن مركبتين، وتبحث عن سوق لمنتجاتها الجديدة، كما تبحث عن تمويل للمشروع، وأوضح أن سعر المركبة الواحدة يصل إلى 150 ألف يورو.

«نومورا»: أداء الأسهم الخليجية يواكب الاتجاه العالمي

قالت شركة نومورا العالمية في تقرير حديث لها علقت فيه على أداء الأسهم الخليجية خلال الـ 12 شهراً الماضية، إن الأسواق العربية استطاعت اللحاق بركب نظيراتها العالمية، حيث استمرت في التعافي من أدنى مستوياتها بعد الأزمة. وقالت إن سوق دبي المالي كان مثيراً للإعجاب خلال العام الماضي، بفضل تراجع أزمة الائتمان وتوحيج دبي باسكتسو 2020. ورجحت نومورا أن يكون أداء الأسهم الخليجية خلال العام الحالي متزامناً بشكل وثيق مع الاتجاه العالمي العام.

«آيفون».. طفرة تكنولوجية عمرها سبع سنوات

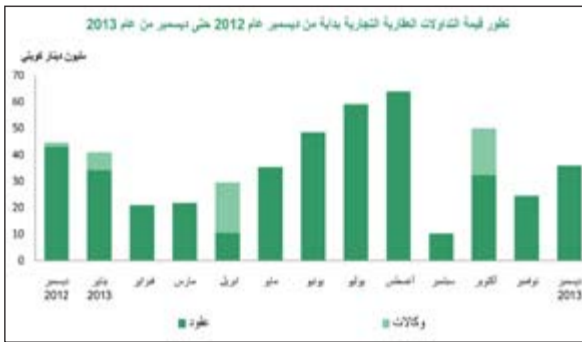
كان ستيف جوبز محقاً عندما أعلن أن آيفون سيحدث نقلة في عالم الهاتف النقال، حيث أعاد الجوال الذي تعريف مفهوم الجوال في العالم ووضع في أيدي أكثر من مليار شخص حول العالم حاسوباً مصغراً يسهل حمله. وعندما دشّن مؤسس آبل الراحل الجوال الجديد بفكره الجديد قبل سبع سنوات، أكد أنه اليوم سيعيد اختراع الهاتف، لم يكن جوبز يرمح حينها، وكان جهازه المبتكر بمنزلة ومضة الهمة العديد من مطوري الهواتف الذكية في العالم. وأكد جوبز عند إطلاق آيفون أنه نقلة إلى المستقبل، فهو يمتلك أفضل واجهة استخدام من نوعها والأسهل في التحكم منذ اختراع الماوس.

ولن يتاح الجوال في الأسواق إلا بعد خمسة أشهر من إطلاقه، وكان النموذج الذي استعرضه جوبز في حدث خاص يوم التاسع من يناير عام 2007 لايزال تحت الاختبار، واعتبر البعض ذلك مجازة، لكنه نجح فيما بعد في حل مشكلاته والتخلص من العيوب التقنية التي خرج عليها النموذج الأولي.

عدسات «كوداك» تتفوق على «سوني»



أرقام: عندما أطلقت «سوني» كاميراتها من طراز QX العام الماضي كان الأمر بمنزلة نقلة في عالم الكاميرات، حيث أتت بخواص وإمكانيات لم تخرج عليها غيرها من الكاميرات المتاحة حينها. أما الآن فقد طورت العديد من الشركات المنافسة كاميرات لا تقل تميزاً، ومن بينها شركة كوداك الرائدة التي طورت كاميرات بزووم ضوئي 10 إكس و 25 إكس. ولا تقل كاميرتا SL25 و PixPro من كوداك جودة عن كاميرات QX من سوني، بما تقدمه من جسم صغير لا يحتوي سوى على عدسة التصوير، ولما تنتج من النقاط الصور وتخزينها، رغم عدم توافر شاشة لاستعراضها. ولم تنشر كوداك تفاصيل الإصدارين الجديدتين وخواصهما كاملة، وكل ما هو معروف عنهما طبيعة الزووم الضوئي وقدرتهما على تصوير مقاطع فيديو بوضوح 1080 بيكسل. وتتمتع الكاميرتان بقبضة يمكن وضعها حول أي جوال ذكي لتبدو وكأنها كاميرا عادية، ومن المقرر أن تتيح كوداك مجموعة من التطبيقات الخاصة بالإصدارين عبر متجر أي أو إس وجوجل بلاي.



«بيتك»: 449 مليون دينار تداولات ديسمبر العقارية بارتفاع 31%

بالوكالات نحو 37,1 مليون دينار في ديسمبر 2013 مسجلة نشاطاً ملحوظاً بما يزيد على الثلاثة أضعاف بنسبه نمو بلغت 261٪/ بزيادة قدرها نحو 27 مليون دينار مقارنة بقيمة التي كانت قد سجلت حوالي 10,3 ملايين دينار خلال نوفمبر 2013.

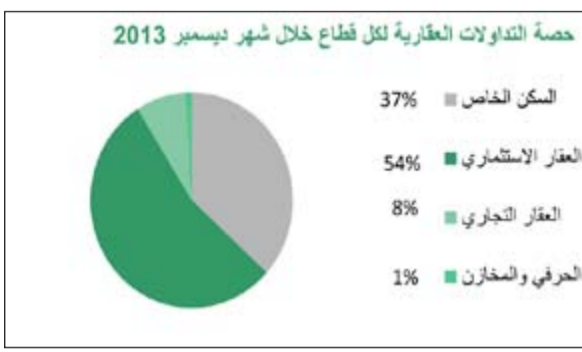
فيما تراجع متوسط قيمة الصفقة الواحدة للعقارات الاستثمارية التي ما زالت عند معدلها القياسي نتيجة ارتفاع قيمة وعدد التداولات الاستثمارية متخطياً حاجز 1,17 مليون دينار خلال ديسمبر 2013 بتراجع قيمة الصفقة بلغت نسبته 2٪/ بقيمة انخفضت وصلت إلى 18 مليون دينار مقارنة بنحو 1,19 مليون دينار كانت قد سجلت خلال شهر نوفمبر 2013.

وفيما يتعلق بعدد التداولات العقارية الاستثمارية فقد سجلت 208 صفقات في ديسمبر (197 صفقة عقود و 11 صفقة وكالات) حيث ارتفع عدد التداولات بشكل ملحوظ بنسبة بلغت 58٪/ وبنحو 76 صفقة عن تداولات نوفمبر التي سجلت 132 صفقة في نوفمبر (125 صفقة عقود و 7 صفقات وكالات) خلال نوفمبر 2013.

التداولات التجارية

ارتفعت قيمة التداولات العقارية التجارية بشكل ملحوظ خلال ديسمبر لتسجل نحو 35,8 مليون دينار (سجلت جميعها من تداولات العقود) مقارنة بحوالي نحو 24 مليون دينار (سجلت جميعها من تداولات العقود)، محققة ارتفاعاً ملحوظاً بنسبة 46٪/ بقيمة تصل إلى نحو 11 مليون دينار عن قيمة التداولات التجارية في شهر نوفمبر.

بينما انخفض متوسط قيمة الصفقة الواحدة من التداولات العقارية التجارية بشكل ملحوظ خلال شهر ديسمبر 2013، حيث بلغ متوسط قيمة الصفقة نحو 3 ملايين دينار في شهر ديسمبر 2013 حيث انخفض خلاله بنسبة بلغت نحو 51٪/ مقارنة بمتوسط قيمته حوالي 6 ملايين دينار في ديسمبر 2013.



ملايين دينار في شهر ديسمبر مقارنة بقيمة البالغة نحو 15 مليون دينار في نوفمبر 2013. الملايين دينار حيث سجل نحو 1,17 مليون دينار خلال ديسمبر 2013 بتراجع قيمة الصفقة بلغت نسبته 2٪/ بقيمة انخفضت وصلت إلى 18 مليون دينار مقارنة بنحو 1,19 مليون دينار كانت قد سجلت خلال شهر نوفمبر 2013.

وفيما يتعلق بعدد التداولات العقارية الاستثمارية فقد سجلت 208 صفقات في ديسمبر (197 صفقة عقود و 11 صفقة وكالات) حيث ارتفع عدد التداولات بشكل ملحوظ بنسبة بلغت 58٪/ وبنحو 76 صفقة عن تداولات نوفمبر التي سجلت 132 صفقة في نوفمبر (125 صفقة عقود و 7 صفقات وكالات) خلال نوفمبر 2013.

التداولات الاستثمارية

قفزت التداولات العقارية الاستثمارية خلال شهر ديسمبر 2013 محققة نشاطاً ملحوظاً غير مسبق إذ سجلت حوالي 243,9 مليون دينار في ديسمبر 2013 (بلغت تداولات العقود نحو 206,8 مليون دينار وسجلت الوكالات نحو 37,1 مليون دينار) محققة ارتفاعاً ملحوظاً حيث زادت قيمتها خلال ديسمبر 2013 بنحو 87 مليون دينار حيث بلغت نحو 55٪/ مقارنة بـ 157 مليون دينار في نوفمبر 2013 (بلغت تداولات العقود نحو 147 مليون دينار وسجلت الوكالات نحو 10 ملايين دينار).

وقد جاء هذا الارتفاع الملحوظ كمحصلة لارتفاع قيمة التداولات الاستثمارية بالعقود لتسجل حوالي 207 ملايين دينار في ديسمبر 2013 محققة ارتفاعاً ملحوظاً بنحو 60 مليون دينار وبنسبة نمو 41٪/ مقارنة بقيمة قدرها حوالي 147 مليون دينار سجلت في نوفمبر 2013، وحققت قيمة التداولات العقارية الاستثمارية

نوفمبر 2013، بينما جاءت محافظة ميسار الكبير إلى المرتبة الثالثة بعد صفقات وأدى ارتفاع قيمة التداولات العقارية للسكن الخاص بنسبة بلغت 5,7٪/ وانخفاض عدد الصفقات المسجلة على هذا النوع من العقارات في شهر ديسمبر بنسبة 2٪/ إلى ارتفاع متوسط قيمة الصفقة الواحدة لعقار السكن الخاص بشكل محدود ليسجل نحو 333 ألف دينار بارتفاع نسبته 8,3٪/ بلغت قيمته نحو 25,5 ألف دينار في ديسمبر 2013 مقارنة بمتوسط قيمته حوالي 308 آلاف دينار في شهر نوفمبر 2013.

السكن الخاص

حققت قيمة التداولات العقارية للسكن الخاص تحسناً ملموساً خلال شهر ديسمبر 2013 لتسجل نحو 165 مليون دينار (حوالي 156,1 مليون دينار للعقود، ونحو 8,8 ملايين دينار للوكالات) بارتفاع بنسبة قدرها 5,7٪/ بنحو 8,9 ملايين دينار عن قيمة التداولات في شهر نوفمبر 2013 والبالغة حوالي 156 مليون دينار (حوالي 140,6 مليون دينار للعقود، ونحو 15 مليون دينار للوكالات)، بينما انخفضت قيمتها على أساس سنوي بنسبة بلغت نحو 23٪/ بقيمة بلغت حوالي 49 مليون دينار مقارنة بقيمة البالغة 214 مليون دينار في ديسمبر 2012. وشهد شهر ديسمبر ارتفاعاً ملحوظاً لقيمة تداولات عقود السكن الخاص بنحو 11٪/ لتسجل نحو 156,1 مليون دينار في ديسمبر 2013 مرتفعة بحوالي 15,5 مليون دينار عن تداولات العقود للسكن الخاص في نوفمبر والبالغة نحو 140,6 مليون دينار، في حين تراجعت قيمة تداولات الوكالات بنحو 6,6٪/ في ديسمبر مقارنة بـ 43٪/ عن تداولات الوكالات في شهر نوفمبر حيث سجلت حوالي 9

الخاص متراجعة إلى المرتبة الثانية للمرة الأولى منذ يوليو 2011 حيث انخفضت مساهمتها في شهر ديسمبر مقارنة بحصتها في شهر نوفمبر والبالغة 46٪/، بينما جاءت حصة العقارات الاستثمارية في المرتبة الأولى حيث ساهمت قيمتها بأكثر من النصف بنحو 54٪/ في شهر ديسمبر بأعلى مساهمة لها منذ مساهمتها في شهر فبراير من عام 2011، مقارنة بحصة قدرها نحو 46٪/ من قيمة إجمالي التداولات في شهر نوفمبر 2013.

وأشار التقرير إلى تحسن مساهمة التداولات العقارية التجارية لتسهم بـ 8٪/ من إجمالي قيمة التداولات في ديسمبر مقارنة بنحو 7٪/ من قيمة إجمالي تداولات الشهر الماضي نوفمبر، وأدى ارتفاع إجمالي قيمة التداولات العقارية بنحو 31٪/ مع ارتفاع إجمالي عدد التداولات العقارية بنسبة قدرها 11,4٪/ إلى ارتفاع مؤشر متوسط قيمة إجمالي الصفقة العقارية سجلت متوسط قدره 623 ألف دينار في ديسمبر 2013 بزيادة ملحوظة بلغت 18٪/ بنحو 93,6 ألف دينار في ديسمبر 2013 وهي أعلى متوسط سجل منذ أبريل 2011 مقارنة بشهر نوفمبر 2013 الذي سجل حوالي 529 ألف دينار.

وقال التقرير إن محافظة الأحمدية استحوذت على 40٪/ من عدد التداولات العقارية بعدد 285 صفقة خلال شهر ديسمبر مقارنة بنسبة استحوذت عليها 44٪/ من عدد التداولات العقارية بعدد 287 صفقة في نوفمبر، وتقدمت محافظة حواري إلى المرتبة الثانية بعد صفقات بلغ 142 صفقة وبحصة قدرها 20٪/ في ديسمبر مقارنة بعدد صفقات قدره 103 صفقات وبحصة وصلت إلى 16٪/ في

التداولات التجارية ارتفعت خلال ديسمبر بنسبة بلغت 46٪

محافظة الأحمدية استحوذت على 40٪ من عدد التداولات العقارية بعدد 285 صفقة خلال ديسمبر

ارتفعت التداولات التجارية بنسبة ارتفاعاً وصلت إلى 54٪/ عن تداولات شهر نوفمبر، بينما ارتفعت التداولات التجارية خلال ديسمبر بنسبة بلغت 46٪/ عن قيمتها في شهر نوفمبر 2013، بينما شهدت التداولات العقارية على المخازن والمعارض والحرفي انخفاضاً خلال شهر ديسمبر بنحو 76٪/ مقارنة بما حققته خلال شهر نوفمبر 2013. وفيما يخص توزيع التداولات العقارية وفقاً للعقود والوكالات، ذكر التقرير أن قيمة إجمالي التداولات العقارية وفقاً للعقود ارتفعت بـ 85,9 مليون دينار محققة ارتفاعاً بـ 27٪/ عن إجمالي قيمة تداولات العقود في شهر نوفمبر حيث حققت خلال شهر ديسمبر حوالي 402,7 مليون دينار مقارنة بنحو 316,8 مليون دينار في شهر نوفمبر 2013.

وارتفعت التداولات العقارية بالوكالات خلال شهر ديسمبر بنحو 21 مليون دينار بنسبة 81٪/ مسجلة حوالي 46,5 مليون دينار مقارنة بقيمة البالغة نحو 25,7 مليون دينار سجلت في نوفمبر من عام 2013. وتضمنت قيمة التداولات العقارية الإجمالية للشهر ديسمبر ما نسبته 37٪/ للسكن

أخبار البورصة

«المعدات»: ترسية منافسة

على «تابعة» بـ 294 ألف دينار

ذكرت شركة المعدات القابضة «المعدات» أن لجنة المناقصات المركزية أعطرتها بكتاب رسمي عن رسو المناقصة الخاصة بتوريد آلات وأجهزة ووسائل نقل برية لإدارة العامة للإطفاء بقيمة إجمالية 294 ألف دينار على شركة المعدات والملوكة لشركة المعدات القابضة بنسبة 99٪، علماً بأن مدة تنفيذ هذه المناقصة سنة واحدة. وأوضحت «المعدات» أن الأثر المالي المتوقع أن يعود عليها في حال قيام الشركة التابعة بتوقيع عقد هذه المناقصة وإتمامها هو 10٪/ من إجمالي قيمة المناقصة، إلا أنه لا يمكن الجزم بتحديد الأثر الحقيقي لهذه المناقصة على الوضع المالي لشركة المعدات القابضة باعتبار الأثر المالي لها سيقتدي في السجلات المالية لشركة المعدات اعتباراً من السنة المالية لعام 2014 وحتى عام 2015، وإذ كانت تلك الشركة التابعة تباشر عدة التزامات تشغيلية سوف تصب جميعها ربحاً أو خسارة في بياناتها المالية المنتهية في تلك الأعوام، ومن ثم فإن الأثر المالي الحقيقي على شركة المعدات القابضة لن يبين إلا باعتماد تلك البيانات المالية.

تابعة لـ «فنادق» وقعت عقداً بـ 3,2 ملايين دينار

وقعت شركة الفنادق الكويتية (فنادق) عن طريق إحدى الشركات التابعة على عقد بـ 3,2 ملايين دينار مقابل توفير خدمات النظافة

والفندقة لمقر ديوان سمو رئيس مجلس الوزراء والأمانة العامة لمجلس الوزراء والجهات التابعة لها وذلك لمدة 3 سنوات تبدأ اعتباراً من 1 أبريل المقبل.

فتح باب الترشيح لعضوية مجلس إدارة «زين»

فتحت شركة الاتصالات المتنقلة (زين) باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة في دورته الجديدة وذلك اعتباراً من تاريخ 20-1-2014 حتى نهاية دوام يوم الأحد الموافق 22-2-2014، وعلى من يرغب من المساهمين في ترشيح نفسه لعضوية المجلس مراجعة مقر الشركة خلال أوقات الدوام الرسمية.

«تمويل خليج»: بيع 75٪ من «ليدز يونتايد»

أفاد بيت التمويل الخليجي (تمويل خليج) بخصوص صفقة نادي ليدز يونتايد لكرة القدم أنه تم التوقيع على الصفقة بين بيت التمويل الخليجي ومجموعة المستثمرين البريطانيين، في 30 نوفمبر 2013، إلا أن الأخير لم يحصل على موافقة الاتحاد الإنجليزي لكرة القدم بعد، ومازال في مرحلة استيفاء شروط إتمام الصفقة.

وأوضح «تمويل الخليج» أنه وفقاً للاتفاقية يقدر الإجمالي الذي سيتم بيعه إلى مجموعة المستثمرين البريطانيين بـ 175 من حصة نادي ليدز يونتايد، وفي حال إتمام الصفقة، سيحتفظ بيت التمويل

تهاوي الثقة في حكومات دول.. أبرزها أميركا

إلى التدخل، وقال الجميع إن الحكومة أنقذت الموقف. ورفع هذا سقف الأمل، لكنها تحطمت بعد ذلك..

وفي حالة الولايات المتحدة هناك ثلاثة عوامل سلبية رئيسية كان لها تأثير كبير في السنة الأخيرة وهي الأزمة بين الديمقراطيين والجمهوريين بخصوص الميزانية وأزمة برامج التجسس التي كشف عنها سنودن والتخطب في تنفيذ

غير أن مدى التراجع الأميركي كان كبيراً بصفة خاصة. وقال ريتشارد إيدلمان رئيس شركة إيدلمان الأميركية للعلاقات العامة التي أجرت الدراسة: إن حالة الإحباط تصاعدت لأنها أعقبت فترة قصيرة من التحسن لدور الدولة في الحيلولة دون الانهيار الاقتصادي. وأبلغ إيدلمان رويترز «في عامي 2008 و 2009 كان هناك سبب يدعو الحكومات

برنامج «أوباما كير» بسبب مشاكل فنية بموقع الإلكتروني اتحادي.

نشرت نتائج المسح السنوي للفترة اسن قبل تقديمها في اجتماع المنتدى الاقتصادي العالمي الذي يعقد في الفترة من 22 إلى 25 يناير الجاري بمننجم دافوس السويسري. ونتيجة لفقدان الثقة في حكومات عدد من دول العالم اتسععت الفجوة بين الثقة في

وقال 37٪/ فقط من البالغين خريجي الجامعات الذين شاركوا في مسيح إيدلمان للثقة: إنهم يثقون في الحكومة الأميركية بانخفاض 16 نقطة مقارنة بعام مضى وسبع نقاط عن المتوسط العالمي. ولم تكن الولايات المتحدة في ذيل القائمة، حيث بلغت الثقة في حكومات بعض دول غرب أوروبا ومن بينها فرنسا وإسبانيا وإيطاليا مستويات أقل

دافوس – رويترز: تراجعت الثقة في حكومات عدة دول السنة الماضية وتوقعت سبعة واشنطن بصفة خاصة في ظل ما يواجهه الرئيس الأميركي باراك أوباما من أزمة في الميزانية وأزمة التجسس التي أثارها مؤلف وكالة الأمن القومي السابق إدوارد سنودن وعدم الثقة في حكومات تطبيق نظام الرعاية الصحية الذي يعرف باسم «أوباما كير».