

مؤتمر الكويت للإسكان «فلسفة جديدة.. وخارطة طريق» ينطلق في فبراير

تعاون السلطتين وتحرير الأراضي واشتراك «الخاص» لحل المشكلة الإسكانية

بدليل التزايد المستمر في أعداد المواطنين الذين ينتظرون دورهم للحصول على سكن. ورأى أن الأمور لا تشير إلى قرب انفراج الأزمة الإسكانية في الكويت، بل على العكس، إذ إن التطورات المستقبلية تشير إلى احتمال تعقد الأزمة بشكل أكبر، مشيراً إلى أن معدل النمو السكاني في الكويت من الأعلى في العالم، وبالتالي من المتوقع أن يحدث نمو سكاني مستقبلي كبير بالنسبة لحجم الدولة، يتركز في القاعدة، فعدد السكان الحالي أقل من 20٪/ 48 من السكان، وهي نسبة مرتفعة وفقاً للمعايير العالمية، ستعكس في المستقبل على شكل طلبات جديدة، وضغط على السكن بشكل أكبر، لذلك فلا بد من إستراتيجية مختلفة، وتعامل بخصوص هذه المشكلة. وحول أهمية انطلاق مؤتمر الكويت للإسكان، قال مؤتمراً أن الوقت مناسب جداً للمؤتمر الذي جاء بالتزامن مع تحرك نيابي لافت للنظر سعيًا لحل تلك المشكلة التي يعاني منها آلاف المواطنين، مبيّنًا أن المؤتمر يجب أن يكون وسيلة جادة لبلورة أفضل الحلول الممكنة للمشكلة الإسكانية في وقت ارتفعت فيه الأصوات المطالبة بوجود حلول عملية وسريعة لتلك المشكلة.

سنوات، وهو الأمر الذي يجب أن يأخذ بحمل الجد خلال المرحلة المقبلة. **استيعاب الطاقة الكهربائية** من جانبه قال خبير عقاري، فضل عدم ذكر اسمه إن حل المشكلة الإسكانية في الكويت هو بتحرير الأراضي المسوكة من قبل الدولة، بالإضافة إلى تغيير الفلسفة الإسكانية للحكومة، مشدداً على أن هناك مشكلة أكبر وهي عدم استيعاب الطاقة الكهربائية لمزيد من المناطق السكنية، خصوصاً إذا ما عرفنا أن الحكومة الكويتية تدفع 3 مليارات دينار سنوياً لدعم الكهرباء، والكويت في حاجة إلى محطة جديدة لاستيعاب التضخم السكاني. وأكد أن المشكلة لم تكن يوماً في القطاع الخاص، بل باصحاب القرار الحكومي، مشيراً إلى أن بد القطاع الخاص ممدودة للحكومة في التعاون بأي مشروع. وأوضح أن المواطن الكويتي ينتظر سكنه أكثر من 18 عاماً، ويصل أحياناً لـ 20 عاماً وأكثر ليحصل على قسيمته السكنية، مشيراً إلى أنه وباستعراض تطور طلبات الرعاية السكنية، وعمليات التنفيذ للطلبات، نستنتج بوضوح أن الحكومة لا تستطيع بمفردها أن تتولى حل المشكلة الإسكانية، لا الآن، ولا على المدى الطويل،

التشريعية والتنفيذية بمسؤولياتهما في حل القضية الإسكانية، لافتاً إلى أن الحكومة خطت خطوة ممدودة على طريق الحل المنشود عبر تعهداتها أمام اللجنة الإسكانية بالتعاون مع مجلس الأمة في تذليل كل المعوقات، وأوضح أن المواطنين متفائلون بقدرة مجلس الأمة على بدء الخطوات الحادة الرامية إلى حل هذه القضية الشائكة والمعقدة التي تترك المواطنين، حيث إن الأوان لإنهاء هذه المعاناة وتقديم حلول حقيقية تتفق مع ما جاء في الاستبيان الذي وضعه مجلس الأمة على بدء الخطوات الحادة الرامية إلى حل هذه القضية الإسكانية على رأس الأولويات التي تهم المواطنين. وشدد على ضرورة مشاركة القطاع الخاص في الحلول الجديدة التي يحول عليها في الحد من معاناة المواطنين، والتي لم توقعها الحلول التقليدية، ما ساهم في تزايد عدد الطلبات الإسكانية إلى ما يتجاوز 100 ألف طلب في بلد صغير مثل الكويت. وعن مؤتمر الكويت للإسكان قال الرشيدان إن المؤتمرات وسيلة مهمة لجمع كل الأطراف المعنية بالمشكلة الإسكانية للبحث في المشكلة الإسكانية ومناقشة أفضل الحلول الممكنة لها، مبيّنًا أن الوقت عنصر هام جداً في حل تلك المشكلة المستفحلة منذ

في السوق العقاري تتصف بالعشوائية بعد أن قفزت أسعار العقار السكني بشكل ملحوظ بسبب ارتفاع أسعار الأراضي بنسب كبيرة. وبين أن الكويت مقبلة على مشكلة اقتصادية في حال تمادت من دون حلها، والتي قد تتسبب عنها مشاكل أمنية لزيادة عدد الشباب غير القادرين على الحصول على بيت هذا إلى جانب وجود مجموعة على دفع إجراءات القادريين على دفع إجراءات مسانعة وهذه خطورة اقتصادية بحد ذاتها، فالوفاة إذا لم يتم من توفير معيشة مريحة لأسرته فسيضطر لمغادرة الكويت ويكون هناك نقص في النوعيات الجيدة من هذه العمالة. وحول أهمية انطلاق مؤتمر الكويت للإسكان الأول أكد الغانم أن المؤتمر يأتي في حساس للغاية حيث يسعى الجميع إلى التكاتف لحل المشكلة الإسكانية، متمنياً أن يخرج المؤتمر بتوصيات جادة وعملية توضع على طاولة المسؤولين لبحثها وتطبيقها على أرض الواقع. **مرزوق الرشيدان** كما طالب رئيس مجلس إدارة شركة أيجار للتطوير العقاري مرزوق الرشيدان بضرورة اضطلاع السلطتين



مرزوق الرشيدان



قيس الغانم



محمد الجبري

التزاما بتعهداتها لإنجاز تلك الأعمال في أقصر وقت ممكن. وعن مؤتمر الكويت للإسكان «فلسفة جديدة.. وخارطة طريق» قال إن المؤتمرات خطوة مهمة للالتقاء على مائدة واحدة لبحث المشكلة الإسكانية وأفضل الحلول الممكنة لها في ظل سعي برلماني جاد للتوصل إلى أفضل الحلول لتلك المشكلة في أقرب وقت ممكن. **قيس الغانم** من جهته، قال أمين سر اتحاد العقارين قيس الغانم بوجود هيئة عامة للعقار لدراسة المشروعات وتخصيص الأراضي وتنظيم العقار وإصدار معلومات تخص القطاع العقاري، مشيراً إلى أن المعلومة العقارية باتت مشتتة بين العديد من الجهات. وأكد أن الأسعار الحالية

تتوافق مع احتياجات المجتمع الكويتي والتي تساهم في إنجاز وحل المشكلة الإسكانية بصورة علمية وعملية. وأكد أن اللجنة تناولت تفاصيل خطة العمل نحو معرفة الجوانب الفنية والمالية للجهات ذات الصلة في تنفيذ المشاريع الإسكانية الكبرى، مبيّنًا أن اللجنة بحثت أسس توفير متطلبات مشاركة القطاع الخاص والشركات الكبرى المحلية والعالمية في تنفيذ المشاريع الإسكانية الكبرى والمشاركة الجادة للقطاع الخاص بما لديه من خبرة فنية ومحلية للأسهام في هذا المفهوم الجديد للرعاية وتقليص مدة انتظار المواطنين. وأوضح أن اللجنة مستمرة في عقد اجتماعاتها المتتالية وصولاً إلى وضع التصور الحقيقي لحل المشكلة الإسكانية

أجمع خبراء على أن أبرز حلول المشكلة الإسكانية تتمثل في سرعة إشراك القطاع الخاص في تقديم المساعدة بحل تلك المشكلة الإسكانية، وذلك من خلال عدم تفرد الدولة بدور اللاعب الرئيسي في تقديم خدمة الرعاية الإسكانية. وأضافوا في تصريحات منفردة بمناسبة تنظيم مؤتمر الكويت للإسكان «فلسفة جديدة.. وخارطة طريق» في فبراير المقبل أن حلول الأزمة الإسكانية تتطلب أيضاً وضع قوانين لتشجيع القطاع الخاص على التطوير في الإسكان فضلاً عن طرح أراض للبيع والإعلان عنها وفقاً لجدول محدد وطويل الأجل بالتزامن مع تقديم حلول مبتكرة وفعالة في تطوير البنية التحتية فضلاً عن ضرورة التحول إلى البناء العمودي عوضاً عن البناء الرئيسي الميسر حالياً بين عموم المواطنين **النائب محمد الجبري** في البداية قال النائب محمد الجبري عضو لجنة الشؤون الإسكانية البرلمانية إن اللجنة ناقشت إجراءات الدعوة إلى عقد لقاء مفتوح بين النواب والجهات ذات الاختصاص من القطاع العام والخاص لتأكيد المشاركة الجادة في إيجاد حلول عملية وواقعية



التصور الحقيقي لحل المشكلة

الموسى لإنشاء جسور التفاف علوية في طريق الملك فهد

اقترح عضو المجلس البلدي م.علي الموسى إنشاء عدة جسور التفاف علوية على طريق خادم الحرمين الشريفين الملك فهد بن عبدالعزيز، وتحديدًا عند تقاطع الالتفاف رقمي 267، 245. وقال الموسى: «نظراً للكثافة المرورية على الطرق السريعة وخاصة خلال موسم الخيمات الربيعية فإن هذا الطريق يرتاد الآلاف من المواطنين والمقيمين طوال أيام الأسبوع ويشهد حركة مرورية دائمة، وتسبباً على مرادى الطريق تقدم بهذا الاقتراح الذي سيساعد ويسهل الحركة المرورية فيه وسيخفف من الحوادث المرورية». وأضاف الموسى أنه بسبب السرعة الزائدة وكثرة الحوادث المرورية، وكذلك مرور الشاحنات الكبيرة والقادمة من منفذ النويصيب بكثافة كبيرة على هذه الطرق وخاصة طريق الملك فهد بن عبدالعزيز، إضافة إلى أن من يريد الالتفاف من قاندي المركبات على الطريق يواجه خطراً كبيراً بسبب الكثافة المرورية تحديداً عند تقاطع الالتفاف رقمي 267، 245، مشيراً إلى أن هذا الاقتراح سيتم من خلاله تلافي هذه المخاطر ويخدم رواد المناطق المحيطة به. وأكد الموسى أن هناك حوادث مرورية مأساوية أدت إلى إزهاق أرواح العديد من العوائل والشباب في هذا الطريق بسبب بعض الالتفافات المرورية وسرعة السيارات العالية عندها.




م.علي الموسى

الكندري: المخيم الربيعي للسراج ينطلق 29 الجاري

أكد مدير إدارة السراج المنير عبدالله الكندري على تفعيل الإدارة رؤية جديدة لتنمية النشء بفهم إسلامي واضح، معلناً عن موعد انطلاق فعاليات المخيم الربيعي لهذا العام، والتي ستكون في يوم 29 من الشهر الجاري. وأضاف الكندري في تصريح صحفي أن المخيم هذا العام سيجد تطوراً كبيراً في البرامج والأنشطة، التي أعدت لتتال إعجاب منتسبي السراج المنير. وبين الكندري أن الإدارة تعمل على تحقيق رؤية جديدة لتنمية النشء بفهم إسلامي واضح، مشيراً إلى أن نشاط المخيم سيشمل فقرات ثقافية وتربوية وترفيهية ورياضية وورش عمل متنوعة يتم تجهيز لها على قدم وساق. وبين الكندري أن «إدارة السراج المنير شكلت فرق العمل واللجان الفرعية، لنوزيع الأعمال، حتى يخرج المخيم بالمستوى اللائق بإدارة السراج المنير، لافتاً إلى التطوير المستمر في البرامج والأنشطة كل عام عن العام الذي يسبقه». وعبر الكندري عن تفاؤله بالمخيم هذا العام «فهناك بعض الأهداف لتعزيز مكانة السراج المنير بإدارة أخذت على عاتقها دوماً مشاركة منتسبيها وموظفيها في كل ما من شأنه أن يوثق أواصر الصلة والمحبة بينهم، ففي فترة الصيف تجد النوادي الصيفية تتحدث بلغة السراج المنير في كل مكان، وفي أواخر شهر رمضان المبارك من كل عام تجد السراج المنير وأبنائه يشاركون المصلين صلاتهم وتوجههم راقعين لواء الخدمة المجتمعية والعمل التطوعي من خلال مخيمات السراج المنير المجاورة لبعض المساجد التي يقع عليها الاختيار كل عام».



عبدالله الكندري



سنة جديدة... مع لكزس كالجديدة... فرصة تاريخية

امتلك الآن لكزس LS460 (كالجديدة) أو أي سيارة من مجموعة سيارات لكزس الفاخرة المعتمدة بأسعار غير مسبوقه وخدمات مميزة واحصل على:

- ◀ ضمان لمدة سنة على الأقل.*
- ◀ برنامج صيانة 20 ألف كم.**
- ◀ نظام حماية الطلاء (GardX).
- ◀ خدمة المساعدة على الطريق لمدة 12 شهر.

علماً بأن جميع سياراتنا هي موديلات حديثة قطعت مسافات قليلة مع سجل كامل للصيانة. وخضعت لخدمة الصيانة والفحص لـ 120 نقطة. سارع فالعرض لفترة محدودة!

* تطبيق الشروط والأحكام.


** الخدمة الدورية فقط، ولا تشمل الفرامل.

لمزيد من المعلومات، تفضل بزيارة أي من معارض لكزس في الشويخ أو الأحمدية.

زوروننا بموقعنا الجديد للسيارات المعتمدة: www.lexus-certified.com.kw

Tel 1830030 Ext: 2618, 2623, 2662, 2833

www.lexus.com.kw



شركة مؤسسة محمد ناصر السايير وأولاده ذم.م.
إحدى شركات مجموعة السايير