

## أعلى إنتاج للنفط الأميركي منذ 26 عاما

نيويورك - رويترز: أظهرت بيانات من ادارة معلومات الطاقة الأميركية أمس ان إنتاج النفط في الولايات المتحدة قفز الأسبوع الماضي إلى 8,16 ملايين برميل يوميا وهو أعلى مستوى له منذ يوليو 1988 أي (26 عاما). وأشارت البيانات أيضا إلى ان مخزونات الخام الأميركية سجلت أكبر هبوط على الإطلاق في 7 أسابيع مع تراجعها 41,2 مليون برميل. وسجلت منطقة ساحل الخليج أكبر انخفاض حيث هبطت المخزونات للأسبوع السابع على التوالي مع تراجع الواردات إلى أدنى مستوى في 6 سنوات. وأظهرت البيانات أن مخزونات النفط في منطقة ساحل الخليج تراجعت 5,3 ملايين برميل في الأسبوع المنتهي في العاشر من يناير كانون الثاني وأن واردات الخام إلى المنطقة بلغت 3,1 ملايين برميل يوميا وهو أدنى مستوى منذ سبتمبر 2008.

## لاغارد تحذر: مخاطر انكماش الأسعار «غول»

نتوقع عواقب واسعة شديدة وخطيرة.

مجلس الاحتياطي الاتحادي الأميركي في ديسمبر تقليص برنامج الضخم للتحفيز النقدي من غير المتوقع أن يحدث اضطرابات واسعة في الأسواق مادام انه سينفذ بشكل تدريجي. وقالت انه اذا جرى خفض برنامج التحفيز تدريجيا فلا

واشنطن - رويترز: قالت رئيسة صندوق النقد الدولي كريستين لاغارد مساء أول من أمس ان الصندوق يتوقع ان ينتعش النمو العالمي هذا العام رغم انه من المتوقع ان يبقى دون إمكاناته البالغة حوالي 4٪.

وحذرت لاغارد أيضا من «مخاطر متزايدة» من تضخم سلبي مع بقاء نمو الأسعار أقل من المستويات التي تستهدفها بنوك مركزية كثيرة.

وقالت لاغارد متحدثة في نادي الصحافة القومي في واشنطن «نحن نرى مخاطر متزايدة لانكماش للأسعار قد يكون له تأثير كارثي على الانتعاش... انكماش الأسعار هو الغول الذي يتعين قتاله بلا هوادة».

وأضافت لاغارد ان قرار



كريستين لاغارد رئيسة صندوق النقد الدولي (رويترز)

## اتحاد العقارين: ارتفاع الإيجارات سيستمر.. والوافدون ضحية

### 18 ألف عقد زواج للمواطنين والمقيمين سنويا.. تشعل الأسعار

جهات حكومية، ففتحنا لجهة مركزية تخطط لهذا القطاع المهم.

وعن العقار التجاري قال الجراح هناك تحسن ملحوظ للعقار الإداري المكاتب التجارية، فمعدل الإيجارات بحدود 7 دنانير للمتر.

وتوقع استيعاب السوق المحلي لجميع المعروض من المكاتب وصول نسب الإشغال إلى 90٪ تقريبا خلال العامين المقبلين.

وحول رؤيته عن قطاع التجزئة المولات التجارية قال الجراح: وضعه ممتاز، ونسب اشغاله تزيد على 90٪، ومعدلات إيجاره في ارتفاع.

ولفت إلى أن السوق يحتاج زيادة للمعروض من هذه النوع من العقار، لأن هناك نقصا في المساحات الإيجارية.

وندره الأراضي. واقترة الجراح حلولاً لهذه المشكلة، كان تسارع الحكومة في إنشاء مدن سكنية جديدة، لتخفف من حدة ارتفاع أسعار إيجارات الشقق السكنية.

وعن القوانين المنظمة لحقوق المالك والمستاجر في الكويت قال الجراح قوانين الإيجار في الكويت متوازنة، فلا تسمح للمالك برفع الإيجار إلا بعد انتهاء فترة العقد، أي بعد 5 سنوات.

وأشار إلى أن الإشكالية لا تكمن في وجود قانون منظم للإيجارات في السوق بقدر قلة المعروض من هذه النوعية من العقارات.

وأرجع عدم توجه المطورين لبناء عقارات جديدة مؤخرا إلى ارتفاع سعر الأرض لضعف قيمة تكلفة العقار الاستثماري، ما جعلهم يضطرون لشراء عقارات بهدف تطويرها.

وأضاف أن وصول أعداد طلبات الإسكان بالكويت إلى 108 آلاف طلب، ومُشر واضح على أن الحكومة عاجزة عن توفير مساكن للمواطنين، وأنها لا تستطيع سوى توفير من 3 إلى 4 آلاف بيت في السنة الواحدة.

وحذر من تراكم المزيد من الطلبات الإسكانية، مشيرا إلى أن هناك سوء تخطيط من قبل الحكومة، بجانب بعض العوامل التي نتجت عنها الأزمة الإسكانية، كوجود بعض القوانين الاقتصادية المعيقة

### عاطف رمضان

قال رئيس اتحاد العقارين توفيق الجراح إن ارتفاع نسب إشغال العقارات الاستثمارية في الكويت إلى 95٪، هو المحرك الرئيسي لارتفاع أسعار إيجارات الشقق السكنية إلى 12٪ خلال العامين الماضيين

بمتوسط إيجار للشقة الواحدة بلغ 264 دينارا، خاصة العقارات الجديدة.

وتوقع الجراح استمرار ارتفاع إيجارات الشقق السكنية خلال الفترة المقبلة، مما يزيد من تكاليف الحياة المعيشية على كامل العمالة الوافدة إلى الكويت.

وأرجع عدم توجه المطورين لبناء عقارات جديدة مؤخرا إلى ارتفاع سعر الأرض لضعف قيمة تكلفة العقار الاستثماري، ما جعلهم يضطرون لشراء عقارات بهدف تطويرها.

وأضاف أن وصول أعداد طلبات الإسكان بالكويت إلى 108 آلاف طلب، ومُشر واضح على أن الحكومة عاجزة عن توفير مساكن للمواطنين، وأنها لا تستطيع سوى توفير من 3 إلى 4 آلاف بيت في السنة الواحدة.

وحذر من تراكم المزيد من الطلبات الإسكانية، مشيرا إلى أن هناك سوء تخطيط من قبل الحكومة، بجانب بعض العوامل التي نتجت عنها الأزمة الإسكانية، كوجود بعض القوانين الاقتصادية المعيقة



توفيق الجراح

## سعوديون يحصدون رواتب وزراء من التغريد

الذي حقق شعبية كبيرة ويقوم برعاية أكثر من 17 برنامجا في يوتيوب، ويساهم في دعم 85 حالة إنسانية ويدعم موهبة سعودية ما بين مخرج ومصور.

فهناك 150 مليون مستخدم في العالم. وأضاف الجبرين ان 42٪ من مستخدمي الإنترنت في السعودية لديهم حسابات على موقع «تويتر»، مشيرا إلى أن 72٪ من مستخدمي موقع أنستغرام في السعودية من النساء.

وضرب الجبرين مثلا بحساب «هاشاق» السعودية

كشفت المدير العام لشركة «سماعات» للتسويق الرقمي على الشبكات الاجتماعية م. أحمد الجبرين لـ «العربية.نت»، عن أن أول 10 أسماء لمشاهير يتقاضون أضعف عائدات إعلانية في تويتر من السعوديين. وأكد أن بعض المغردين يتجاوز دخله الشهري من الإعلانات راتب وزير، وأنه في شركتهم بـ twitads تجاوز العدد 9000 مفرد، ويبلغ مجموع متابعيهم أكثر من 30 مليوناً.

وذكر الجبرين إحصاءات تؤكد أن عدد المشاهدات لموقع «يوتيوب» يوميا تبلغ عريبا 190 مليون مشاهدة، منها 250 مليون مشاهدة من قبل السعوديين.

و86٪ ممن يفضلون شبكة «يوتيوب» في السعودية أعمارهم تتراوح بين 12 و25 سنة، أما على أنستغرام



142 من مستخدمي الإنترنت بالسعودية لديهم حسابات على الموقع

## شركات كثيرة ستطرح أسهمها للاكتتاب بـ2014

الأوسط وشمال أفريقيا (الاكتتابات) هذا العام 2014. وذلك لما حققه سوق الاكتتابات خلال الربع الأخير من عام 2013 من نمو قوي في زيادة حجم الاكتتابات، من خلال 7 صفقات حققت زيادة بقيمة 726 مليون دولار، ليسجل زيادة

توقعت شركة إي & واي (ارنست آند يونغ سابقا) للاستشارات المالية في لندن ان زيادة ثقة المستثمرين سنوي إلى زيادة في الاكتتابات العامة، حيث أن هناك الكثير من الشركات بصدد طرح أسهمها للاكتتاب في بورصات الشرق

# الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على [www.alanba.com.kw/Business](http://www.alanba.com.kw/Business)



دورة الألعاب الأولمبية 2014 - سوشي الروسية

بتكلفة 51 مليار دولار

## دورة الألعاب الأولمبية 2014 الأعلى على الإطلاق

مدحت فاخوري

دولار، لتكون أعلى دورة ألعاب أولمبية تكلفت في تاريخ دورات الألعاب الأولمبية، وفقا لموقع بلومبيرغ.

الطراز العالمي. ومنذ ذلك العام حدثت زيادة مهولة في حجم الإنفاق على تجهيز المنتجع ليصل إلى 51 مليار

الشتوية، خصص الرئيس الروسي بوتين 12 مليار دولار للإنفاق على تجهيز منتجع سوشي «Sochi» على أن يكون منتجعا على

في 2007 عندما تقدمت روسيا من أجل استضافة دورة الألعاب الأولمبية

## هجرة 750 ألف عالم عربي إلى الولايات المتحدة منذ 1977

### 100 ألف عالم ومتخصص عربي يهاجرون سنويا إلى الغرب

● وجود نحو 4102 عالم إسلامي في مختلف علوم المعرفة في مؤسسات ومراكز أبحاث غربية وفقا لدراسة أعدتها كلية الاقتصاد والعلوم السياسية في جامعة القاهرة.

● هاجر من العراق خلال الفترة بين عامي 1991 - 1998 نحو 7350 عالما تركوا بلادهم نتيجة الأحداث السياسية والأمنية وبسبب الحصار الدولي الذي كان مفروضا على العراق.

● عدد كبير من العقول العربية المهاجرة تعمل في الغرب مثل: الجراحات الدقيقة، والطب والهندسة النووية وعلوم الليزر، وعلوم الفضاء وغيرها من الاختصاصات عالية التقنية.

السنوات الأخيرة 60٪ من العلماء العرب والمهندسين إلى الدول الغربية في حين كان من العراق ولبنان 15٪.

● هاجر من العراق خلال الفترة بين عامي 1991 - 1998 نحو 7350 عالما تركوا بلادهم نتيجة الأحداث السياسية والأمنية وبسبب الحصار الدولي الذي كان مفروضا على العراق.

● عدد كبير من العقول العربية المهاجرة تعمل في بلاد الغرب مثل: الجراحات الدقيقة، والطب والهندسة النووية وعلوم الليزر، وعلوم الفضاء وغيرها من الاختصاصات عالية التقنية.

من مجموع الكفاءات العربية يهاجرون إلى أوروبا والولايات المتحدة الأمريكية وكندا.

● يسهم الوطن العربي في ثلث هجرة الكفاءات من البلدان النامية خصوصا أن 54٪ من الطلاب العرب الذين يدرسون في الخارج لا يعودون إلى بلادناهم.

● يشكل الأطباء العرب العاملون في بريطانيا نحو 34٪ من مجموع الأطباء العاملين فيها.

● ثلاث دول غربية هي الجاذبة لهجرة العقول العربية، هي الولايات المتحدة المتحدة وبريطانيا وكندا بنحو 75٪.

وكان من اهم ما توصلت اليه التالي: ● يهاجر سنويا حوالي 100 ألف من أرباب المهن وعلى رأسهم العلماء والمهندسون والأطباء والخبراء من ثمانية أقطار عربية هي: لبنان، سورية، العراق، الأردن، مصر، تونس، المغرب، والجزائر.

● 70٪ من العلماء الذين يسافرون إلى الدول الرأسمالية للتخصص لا يعودون إلى بلادناهم.

● خلال الفترة من 1977 حتى الآن هاجر أكثر من 750 ألف عالم عربي إلى الولايات المتحدة الأمريكية.

● 50٪ من الأطباء، و23٪ من المهندسين، و15٪ من العلماء

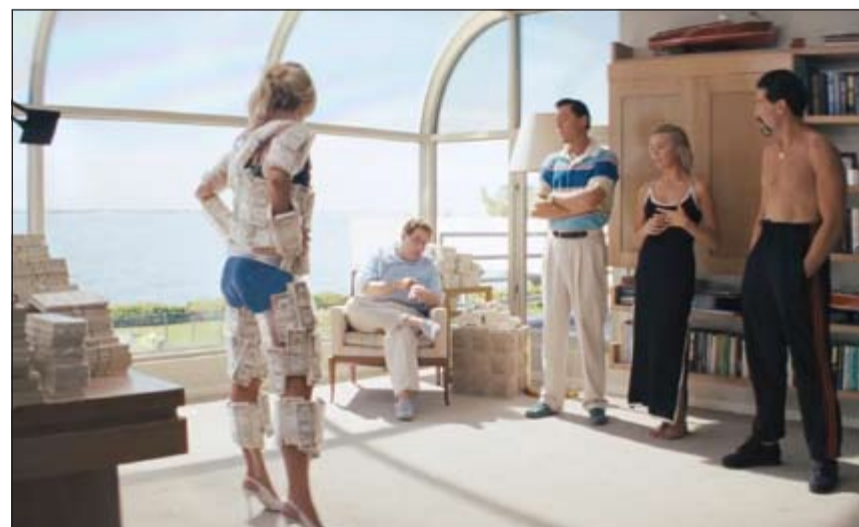
طرحت مؤسسة الفكر العربي ورقة عن ظاهرة هجرة العقول العربية، تحدثت فيها عن أعداد الكفاءات العربية (العقول العربية) المهاجرة، والتي يطلق عليها هجرة الأمخاخ أو الأدمغة، ومن المصطلحات الشائعة لهذه الظاهرة بتر العقول، كما يسرى بعض الباحثين أن التسمية الصحيحة ليست هجرة العقول وإنما نزيف العقول، وجاءت الأرقام داخل هذه الورقة من واقع الأطلاع على إحصاءات لجامعة الدول العربية، ومنظمة العمل العربية، ومنظمة اليونسكو، وبعض المنظمات العربية والدولية المهمة بهذه الظاهرة،

## خسائر عمليات الاستثمار الفاسدة عبر الهاتف تقدر بـ100 مليون دولار في الساعة

### فيلم «ذئب وول ستريت».. ثروة «غرفة السخان»



لقطة من فيلم «ذئب وول ستريت» ويبدو ليوناردو دي كابريو



لقطة أخرى من الفيلم تظهر جشع المال

ذلك؟

مصطلح BOILER ROOM وترجمتها اللغوية التي قد يسلكها بعض كبار المستثمرين لجني الأرباح الطائلة كما حدث قبل الأزمة المالية العالمية في قضية الرهونات العقارية.

وقد استند الفيلم إلى مذكرات جوردان بيلفورت الذي جنى ثروة طائلة جاءت بشكل خاص عن طريق ما يعرف بـ«بيويلر روم»، فما هي طريقة الاستثمار هذه التي تحذر منها السلطات المالية؟

وقد حصد «ذئب وول ستريت» جائزة GOLDEN GLOBE لـ«نجم» LEONARDO DI CAPRIO كأفضل ممثل في فيلم كوميدى، وخلق جدلا حول العالم نتيجة المواضيع التي تناولها والتي شملت عمليات الفساد والحياة المترفة غير القانونية.

ويروي الفيلم قصة جوردان بيلفورت بناء على مذكراته الحقيقية وهو وسيط مالي في وول ستريت خسر وظلفته بعد نزيف الأسواق وتسعمائة وسبعة وثمانين ما كاده للعمل في شركة تصنف كـ BOILER ROOM ومن ثم لتأسيس شركته الخاصة.

الفيلم تتناول ظاهرة BOILER ROOM والتي تحذر منها السلطات المالية حتى اليوم، لكن ما الذي يعنيه

العربية.نت: أعاد فيلم «ذئب وول ستريت» إلى الواجهة الطرق اللغوية التي قد يسلكها بعض كبار المستثمرين لجني الأرباح الطائلة كما حدث قبل الأزمة المالية العالمية في قضية الرهونات العقارية. وقد استند الفيلم إلى مذكرات جوردان بيلفورت الذي جنى ثروة طائلة جاءت بشكل خاص عن طريق ما يعرف بـ«بيويلر روم»، فما هي طريقة الاستثمار هذه التي تحذر منها السلطات المالية؟ وقد حصد «ذئب وول ستريت» جائزة GOLDEN GLOBE لـ«نجم» LEONARDO DI CAPRIO كأفضل ممثل في فيلم كوميدى، وخلق جدلا حول العالم نتيجة المواضيع التي تناولها والتي شملت عمليات الفساد والحياة المترفة غير القانونية.

ويروي الفيلم قصة جوردان بيلفورت بناء على مذكراته الحقيقية وهو وسيط مالي في وول ستريت خسر وظلفته بعد نزيف الأسواق وتسعمائة وسبعة وثمانين ما كاده للعمل في شركة تصنف كـ BOILER ROOM ومن ثم لتأسيس شركته الخاصة.

الفيلم تتناول ظاهرة BOILER ROOM والتي تحذر منها السلطات المالية حتى اليوم، لكن ما الذي يعنيه