الأنباء
الخميس 16 يناير 2014

600 مليار دولار الاستثمارات العقارية في 2014 بنمو 14٪

اصدرت شركة جونز لانج لاسال تقريرها العقاري عن العام 2013، قالت فيه أنه بعد 5 سنوات من النمو القوي للسوق، بلغت أحجام الاستثمارات العالمية للربع الأخير من 2013 وللعام بأكمله أعلى مستويات لها منذ عام 2007.

وقالت التقرير ان تحسن الأحوال الاقتصادية العالمية وتعزيز السيولة قد نتج عنهما دفع أحجام الاستثمارات العقارية التجارية العالمية في الربع الأخير من 2013 لـ 183 مليار دولار الأمر الذي ساعد في رفع أحجام الاستثمارات للعام بأكمله لتبلغ 549 مليار دولار – بزيادة بلغت 18٪ عن العام 2012.

واشار التقرير الى ان الأسواق العقارية حافظت على معدل نموها خلال الاثني عشر شهرا الماضية، بالرغم من أن نهاية عام 2012 اتسمت بنشاط استثنائي. علاوة على ذلك، تجاوزت أحجام الاستثمارات في الربع السنوي الأخير أحجام الربع السنوي الثالث الذي اتسم بالقوة بزيادة بلغت 31٪، وسجلت نموا إضافيا بلغ 13٪ مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي.

واضاف التقرير ان أحجام الاستثمارات العقارية التجارية العالمية في دول منطقة آسيا والمحيط الهادئ أظهرت أكبر أحجام نمو إقليمية بلغت 26٪، وهو ما يعني أن الأحجام عادت إلى مستوياتها القياسية العالية التي أحرزتها في عام 2007 والتي بلغت 124 مليار دولار، أما السوق الياباني الذي استعاد عافيته، فقد كان مساهما رئيسيا في النمو الذي تحقق في عام 2013، إذ عاد لمكانته كثالث أكثر الأسواق نشاطا على مستوى العالم بعد الولايات المتحدة والمملكة المتحدة بفضل ما شهده من نمو وصل إلى 63٪ بالدولار «مع تضاعف الأحجام بالعملة المحلية»، هذا فضلا عن نمو أحجام الاستثمارات لتبلغ مستويات قياسية في كل من الصين بزيادة بلغت 66٪ وأستراليا بزيادة بلغت 30٪.

وتوقع التقرير تجاوز أحجام الاستثمارات العقارية التجارية العالمية في عام 2014 مبلغ 600 مليار دولار بتحقيقها 625 مليار دولار بنمو سنوي إضافي يبلغ 14٪. ومن المتوقع أن تشهد الأمريكتان أعلى مستويات النمو، إذ من المتوقع ارتفاع أحجام الاستثمارات بنسبة 20٪ إضافية في العام 2014، وذلك في ظل زيادة النمو الاقتصادي وتراجع الاضطرابات السياسية وتحسن السيولة من خلال أسواق الأسهم والديون. ومن المتوقع أيضا أن تشهد أوروبا طفرة استثنائية في الربع الأول من العام 2014، الأمر الذي سيدعم نموا سنويا يبلغ 10٪ نتيجة توسع النشاط في جميع القطاعات والبقاع الجغرافية المختلفة، وهو التوسع الذي يعززه التزايد المتواصل لرأس المال المستثمر في القطاع وتحسن معدلات الثقة.

ومن المتوقع أن تحافظ أسواق دول آسيا والمحيط الهادئ في عام 2014 على معدل نموها، مع الوضع في الاعتبار تحسن الانتعاش الاقتصادي العالمي وتزايد الطلب من المستثمرين المحليين، الأمر الذي سيدعم التوقع العام بنمو أحجام الاستثمارات في المنطقة بنسبة 10٪.

«مردوخ» يجد مشترياً ليخته بـ 29,7 مليون دولار

وجد الملياردير «روبرت مردوخ» مشترياً ليخته الخاص «روس هيرتي» بعدما عرضه للبيع في السوق لمدة أربعة أشهر مقابل 29,7 مليون دولار، وذلك وفقا لما ذكرته صحيفة «تيلغراف».

واكتمل هذا الاتفاق قبل عيد الميلاد «الكريسماس» من خلال وسيط في مكتب «كامبر أند نيكولسنز»، الذي يدير يخوت أثرياء العالم منذ عام 1782.

هذا، وتم بناء «روس هيرتي» عام 2006 ويمكنه استيعاب اثني عشر فردا.

23 صفقة اكتتاب جمعت 3 مليارات دولار بالمنطقة في 2013

في أحدث تقاريرها حول نشاط الاكتتابات في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا للربع الأخير من عام 2013، توقعت إرنست ويونغ أن تواصل صفقات الاكتتاب في المنطقة نشاطها القوي خلال عام 2014 على أعقاب النمو القوي في عدد الشركات المدرجة خلال الربع الأخير من عام 2013، والذي انتهى بسبع صفقات وصلت قيمتها إلى نحو 726,2 مليون دولار. ومن المتوقع أن يمهد تحسن المقومات الأساسية في السوق الطريق أمام عروض اكتتابات جديدة لبدء عام 2014 بشكل قوي. وفي هذا السياق، قال فل غاندير، رئيس خدمات استشارات الصفقات في (EY) الشرق الأوسط وشمال أفريقيا: «يشهد سوق الاكتتابات في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا انتعاشا وتحسنا جيدين، واختتمت الاكتتابات عام 2013 بأداء ناجح مدفوعة بتحسن الاقتصاد الكلي، وارتفاع تقييمات سوق الأسهم، وزيادة ثقة المستثمرين بالأسواق الرئيسية. وشهد الربع الأخير زيادة في حجم وقيمة الاكتتابات مقارنة مع عام 2012، مسجلا أعلى قيمة للاكتتابات منذ عام 2008». وأضاف: «أظهر تقريرنا حول مؤشر ثقة رأس المال أن 73٪ من المدراء التنفيذيين في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا يرون أن الاقتصاد المحلي يتجه نحو الأفضل، وبلغت الثقة أعلى معدلاتها في المؤشرات مثل النمو الاقتصادي (70٪)، ونمو معدلات التوظيف (64٪)، وتوافر الائتمان (59٪). وتبشر الثقة في هذه المؤشرات بالخير في المنطقة، لاسيما وان النمو الاقتصادي وتوافر الائتمان يشكلان اثنين من المحركات الرئيسية لسوق الاكتتابات».

الإمارات تقود الطريق

سجل الربع الأخير من عام 2013 سبع صفقات اكتتاب في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا بزيادة بنسبة 133٪ من حيث الحجم و114٪ من حيث القيمة مقارنة مع الربع الأخير من عام 2012. وتمت أكبر صفقة اكتتاب في دولة الإمارات مع إدراج شركة «داماك العقارية المحدودة» في بورصة لندن، حيث جمعت 348 مليون دولار من خلال طرح شهادات إيداع دولية (GDR)، بالإضافة إلى تسجيلها لصفقتين أيضا في المملكة المتحدة. وشهدت سلطنة عمان صفقتي اكتتاب، في حين تم تسجيل صفقة واحدة في كل من المملكة العربية السعودية والمغرب وتونس.وفي هذا الصدد أوضح فل: «على الرغم من أن الاكتتابات لاتزال دون مستوياتها قبل الأزمة المالية، إلا أن هناك تحسنا ملحوظا في أدائها. وتتيح الأوضاع الحالية مواصلة هذا الزخم عبر المنطقة، ونحن نتوقع أن ينعكس الأداء القوي للاكتتابات في الولايات المتحدة الأميركية وأوروبا على منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا».

الأداء في عام 2013

شهد عام 2013 تسجيل 23 صفقة اكتتاب في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا جمعت 3 مليارات دولار، بزيادة قدرها 64٪ من حيث الحجم و51٪ من حيث القيمة مقارنة مع عام 2012. واستأثرت تونس بأكبر عدد من صفقات الاكتتاب مع تسجيل 9 صفقات، تليها المملكة العربية السعودية بخمس صفقات، وسلطنة عمان بأربع صفقات، ومن ثم دولة الإمارات بثلاث صفقات، بالإضافة إلى صفقة واحدة في كل من العراق والمغرب. وحول ذلك، علق فل: «تتطلع الشركات العائلية على نحو متزايد إلى الاكتتابات كوسيلة لتسييل الثروات، وزيادة رأس المال، وتنظيم الأعمال ضمن إطار مؤسسي. ويساعد قرار مؤسسة مورغان ستانلي كابيتال إنترناشيونال المتمثل في ترقية تصنيف دولتي الإمارات وقطر إلى أسواق ناشئة، على زيادة اهتمام المستثمرين بهذه المنطقة».

الخدمات المالية تقود نشاط الاكتتابات

شهد قطاع الخدمات المالية في عام 2013 أكبر عدد من صفقات الاكتتاب بواقع سبع صفقات، يليه قطاع الطاقة والمرافق بثلاث صفقات، ومن ثم قطاعي النقل والعقارات بواقع صفقتين لكل منهما.

وسجلت شركة «آسياسيل للاتصالات» في العراق أكبر صفقة اكتتاب من حيث القيمة في عام 2013، والتي جمعت من خلالها رأس مال بلغ 1,3 مليار دولار.

كما جمعت الاكتتابات الثلاثة من دولة الإمارات (مستشفى النور، داماك العقارية المحدودة، وأكشن للفنادق) 740,7 مليون دولار من عمليات إدراج أجنبية في بورصة لندن في عام 2013.

واختتم فل: «قررت بعض الشركات المصدرة للأسهم التوسع خارج منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وسيكون من الرائع أن نشهد تطور هذا التوجه في العام المقبل. وتستعد مجموعة قوية من الشركات النوعية لطرح عروض اكتتاب خلال الأشهر التسعة المقبلة، وعادة ما تستغرق الشركات من 12 إلى 18 شهرا لتكون جاهزة لطرح عروض الاكتتاب، ويتم حاليا إنجاز الكثير من الأعمال التحضيرية، وإذا استمرت أوضاع الاقتصاد الكلي في المنطقة بالتحسن، ستكون الأشهر الـ 18 المقبلة ولغاية العامين المقبلين فترة حيوية للغاية».

أسعار الأسهم في سوق الكويت للأوراق المالية

جلوبل Global

الأربعاء 15 يناير 2014

مؤشر السوق		التغير	الإقفال	الإقفال السابق	الأعلى	الأدنى
المؤشر السعري	▲	42.05	7,665.14	7,623.09	7,665.14	7,622.25
المؤشر الوزني	▼	-0.26	451.89	452.15	453.13	450.63
مؤشر الكويت 15	▼	-1.43	1,062.97	1,064.40	1,067.22	1,058.51

كمية الأسهم المتداولة	715,023,200
قيمة الأسهم المتداولة (د.ك)	50,551,108
عدد الصفقات	9,766

الشركة	الأعلى	الأدنى	الصفقات المتداولة: الكمية	القيمة (د.ك)	العدد	الإقفال	التغير
بحرية	168	156	213	35	3	168	▲ 2.0
ايكاروس	182	176	172,000	30,943	10	182	— 0.0
بترولية	0.0	0.0	0	0	0	415	— 0.0
نايسكو	560	540	248,397	134,164	2	560	▲ 30.0
بيت الطاقة	106	104	118,003	12,273	16	106	— 0.0
بتروجلف	89	83	22,375,651	1,927,812	400	88	▲ 4.0
آبار	190	190	30,850	5,862	5	190	▼ -10.0
النفط والغاز			22,945,114	2,111,089	436	1177.06	▲ 17.23
انابيب	0.0	0.0	0	0	0	96	— 0.0
سكب ك	420	415	524,185	217,541	5	420	— 0.0
بوبيان ب	660	650	11,895	7,742	4	660	— 0.0
الكوت	0.0	0.0	0	0	0	550	— 0.0
القرين	222	220	987,402	218,635	23	220	▼ -2.0
مواد أساسية			1,523,482	443,918	32	1177.37	▼ -1.98
اسمنت	365	365	4,000	1,460	1	365	▲ 5.0
تبريد	0.0	0.0	0	0	0	325	— 0.0
كابلات	830	820	70,503	58,471	11	830	— 0.0
سفن	160	160	9,790	1,566	1	160	— 0.0
بورتلاند	1,360	1,360	475	646	1	1,360	— 0.0
ورقية	0.0	0.0	0	0	0	248	— 0.0
معادن	134	134	60,000	8,040	8	134	▼ -2.0
أسيكو	275	275	780	215	1	275	▼ -10.0
خليج زجاج	670	670	25	17	1	670	▼ -50.0
الهلال	0.0	0.0	0	0	0	238	— 0.0
التغليف	0.0	0.0	0	0	0	480	— 0.0
البناء	0.0	0.0	0	0	0	285	— 0.0
وطنية م ب	204	202	130,010	26,262	7	204	▲ 4.0
المعدات	136	130	1,820,221	242,840	80	134	▲ 2.0
استهلاكية	0.0	0.0	0	0	0	140	— 0.0
الجسر	0.0	0.0	0	0	0	180	— 0.0
صلبوخ	108	108	56,101	6,059	1	108	▲ 2.0
أجيالي	700	680	3,713,298	2,547,728	128	680	▼ -20.0
تعليمية	0.0	0.0	0	0	0	152	— 0.0
تنظيف	140	138	121,903	16,825	5	140	▲ 2.0
سيتي جروب	0.0	0.0	0	0	0	495	— 0.0
الرابطة	106	104	1,230,567	128,265	92	104	▼ -2.0
المعامل	335	335	30,000	10,050	4	335	▲ 5.0
هيومن سوفت	0.0	0.0	0	0	0	238	— 0.0
نفائس	87	87	56,551	4,920	2	87	▼ -2.0
صفوان	485	460	35,200	17,006	5	460	▼ -25.0
امتيازات	88	88	296,674	26,057	5	88	▲ 5.0
ميادين	27.5	25.0	179,877,448	4,729,950	878	26.5	▲ 1.0
المشتركة	0.0	0.0	0	0	0	1,240	— 0.0
مشرف	110	108	969,950	104,815	50	108	▼ -2.0
بوبيك	760	760	1,000	760	1	760	▲ 50.0
الأفكو	270	265	156,217	41,413	11	270	— 0.0
ميرد	74	73	975,998	71,248	24	74	— 0.0
لوجستيك	255	250	1,017,922	254,878	45	255	— 0.0
شارقة ا	102	98	7,214,528	725,227	139	100	▲ 2.0
اسمنت خليج	128	120	8,431,386	1,040,077	114	124	▲ 6.0
قيوين ا	102	96	5,853,859	574,959	95	102	▲ 6.0
فجيرة ا	91	87	6,914,492	614,830	200	89	▲ 2.0
اسمنت ابيض	130	128	180,500	23,244	8	130	▲ 2.0
صناعية			219,229,398	11,277,828	1,918	1167.37	▲ 7.66
مسالخ ك	0.0	0.0	0	0	0	246	— 0.0
وط للمسالخ	140	140	100	14	1	140	▼ -6.0
النخيل	120	120	210	25	1	120	▼ -6.0
مواشي	255	250	846	216	3	255	▲ 5.0
دانة	91	89	1,495,468	134,102	40	90	▲ 2.0
دواجن	168	150	19,986	3,088	3	168	▲ 8.0
اعلية	2,520	2,500	44,515	111,418	4	2,520	▲ 20.0
سلع استهلاكية			1,561,125	248,863	52	1248.95	▲ 4.34
المواساة	0.0	0.0	0	0	0	190	— 0
التقدم	0.0	0.0	0	0	0	940	— 0
ياكو	340	335	230,000	77,700	10	335	▼ -10
رعاية صحية			230,000	77,700	10	1111.62	▼ -9.07
سينما	940	900	1,500	1,395	5	940	— 0
فنادق	0.0	0.0	0	0	0	150	— 0
م سلطان	97	96	295,000	28,360	14	96	— 0
ك تلفزيوني	57	52	2,641	50,500	8	56	▼ -1
إياس	0.0	0.0	0	0	0	216	— 0
ايفا فنادق	260	260	10,000	2,600	1	260	▼ -10
أولى وقود	208	206	13,665	2,831	11	208	▼ -4
منتزهات	93	91	695,000	63,798	34	92	— 0
الجزيرة	495	495	15,000	7,425	2	495	— 0
السور	190	186	31,749	5,964	21	190	▲ 2
فيوتشر كيد	0.0	0.0	0	0	0	120	— 0
الدواي	0.0	0.0	0	0	0	124	— 0
الراي	134	128	39,952	5,174	6	134	▲ 2
زيما	0.0	0.0	0	0	0	126	— 0
الخدمات	0.0	0.0	0	0	0	300	— 0
كوت فود	0.0	0.0	0	0	0	740	— 0
خدمات إستهلاكية			1,152,366	120,187	102	1106.73	▼ -2.49
زين	680	670	410,552	276,732	29	680	— 0
اتصالات	1,780	1,760	1,563	2,765	5	1,780	▼ -20
هيتس تلكوم	72	69	6,614,499	466,276	134	69	▼ -3
اتصالات			7,026,614	745,773	168	848.25	▼ -14.46
وطني	890	880	753,705	669,944	46	880	▼ -10
خليج ب	370	365	1,649,771	604,619	31	370	▲ 5
تجاري	720	720	2,508	1,806	1	720	— 0
اهلي	435	430	3,804	1,644	4	435	— 0
المتحد	720	710	30,935	21,984	10	710	— 0
الدولي	300	290	1,061,837	312,690	19	295	▲ 5
برقان	560	540	1,205,209	663,011	45	560	— 0
بيتك	810	800	6,587,318	5,272,986	127	800	▲ 10
بنك بوبيان	560	550	39,913	22,051	18	550	— 0
اهلي متحد	206	204	641,312	130,828	16	204	▼ -2
الإثمار	70	67	12,802,175	875,668	163	69	▲ 1
بنك وربة	320	310	1,334,981	419,221	483	315	— 0
بنوك			26,113,468	8,996,453	963	1071.26	▲ 3.83
كويت ت	0.0	0.0	0	0	0	290	— 0
خليج ت	0.0	0.0	0	0	0	550	— 0.0
اهلية ت	0.0	0.0	0	0	0	480	— 0.0
وربة	114	114	164	19	1	114	▲ 0.0
الاعادة	0.0	0.0	0	0	0	150	— 0.0
أولى تكافل	0.0	0.0	0	0	0	128	— 0.0
وثاق	68	66	950,692	64,280	25	67	▼ -1.0
ب ك تامين	0.0	0.0	0	0	0	355	— 0.0
تامين			950,856	64,299	26	1154.32	▼ -3.18
سكوك	122	118	9,013,141	1,080,316	197	118	— 0.0
عقارات ك	102	99	4,923,568	489,052	81	99	▼ -1.0
متحدة	118	114	443,024	51,615	17	114	▼ -2.0
وطنية	156	154	610,020	93,963	13	154	▼ -2.0
مسلحية	0.0	0.0	0	0	0	405	— 0.0
أولوة	30.0	28.5	2,188,966	63,572	66	30.0	▲ 1.5
تعدين ع	206	200	14,230	2,868	6	206	▲ 4.0
اجيال	220	214	20,050	4,291	2	220	▲ 6.0
المصالح ع	93	93	100	9	1	93	▲ 1.0
ع عقارية	66	65	1,426,256	93,166	39	66	▲ 1.0
الاتحاد ع	126	126	1,161	146	1	126	▲ 8.0
الإنماء	85	84	1,015,475	85,572	33	85	▲ 1.0
المباني	1,160	1,140	135,864	154,885	14	1,140	▼ -20.0
إنجازات	96	94	233,100	22,245	10	96	— 0.0
المستثمرون	29.0	26.0	105,907,095	2,971,563	599	29.0	▲ 2.5
المتنجعات	80	78	589,019	46,380	40	80	▲ 1.0
التجارية	94	93	948,096	88,273	13	93	▼ -1.0
سنام	71	69	1,329,782	92,578	37	70	▲ 1.0
أعيان ع	93	91	629,895	58,168	31	93	▲ 2.0
عقار	90	89	541,420	48,672	18	90	— 0.0
العقارية	68	66	1,141,422	76,739	24	67	— 0.0
مزايا	114	110	2,694,953	299,499	52	110	▼ -4.0
أدنك	57	55	9,352,242	522,377	154	56	▲ 1.0
الثمار	0.0	0.0	0	0	0	100	— 0.0
تجارة	85	81	8,751,357	734,049	168	85	▲ 4.0
التعمير	61	59	2,244,880	134,513	53	60	▲ 1.0
أركان	134	134	35,143	4,709	3	134	▲ 6.0
أرجان	0.0	0.0	0	0	0	146	— 0.0
أبيار	61	59	36,978,739	2,219,836	304	59	▲ 1.0
ملتشات	170	166	9,259,480	1,555,290	174	168	▲ 6.0
دبي الأولى	126	124	1,846,971	232,036	65	126	▼ -2.0
م الأصال	45.5	44.0	8,709,797	389,600	115	44.5	▲ 0.5
ريم	0.0	0.0	0	0	0	112	— 0.0
مينا	59	57	4,275,149	247,173	123	59	▲ 2.0
المدن	148	142	1,480,242	213,992	79	146	▼ -4.0
مراكز	64	60	198,000	12,158	6	61	▼ -4.0
رمال	112	108	1,461,483	160,562	64	110	▲ 2.0
مشاعر	226	226	74,134	16,754	4	226	— 0.0
عقار			218,474,254	12,266,622	2,606	1423.74	▲ 16.82

لمزيد من المعلومات، يرجى الإتصال ببيت الإستثمار العالمي (جلوبل) على الرقم 42 42 180 أو www.globalinv.net