

اختيار توفيق الجراح لرئاسة اللجنة المنظمة للمؤتمر

# النصف: اختيار 4 بيوت استشارية عالمية غير ربحية للمساهمة في حل القضية الإسكانية وتقديم تصور علمي متكامل لمؤتمر الإسكان في فبراير المقبل



توفيق الجراح وأعضاء اتحاد العقارين خلال اجتماع اللجنة الإسكانية



راكان النصف وجمال العمر وفيسل الكندري وسلطان الشمري خلال اجتماع اللجنة الإسكانية

إعداد الوحدات السكنية في المشاريع الإسكانية مع إصدار التراخيص وتنفيذها في الموعود والمتفق منها			
مدينة صباح الاحمد (تحتوي على 10499 وحدة سكنية)			
الوحدة السكنية	العدد الاجمالي	الموزع	المتبقي
قوائم الضاحية C (تم التوزيع بالكامل)	1564	1564	0
قوائم الضاحية B (تم التوزيع بالكامل)	1728	1728	0
قوائم الضاحية E (تم التوزيع بالكامل)	1950	1950	0
قوائم الضاحية D (تم التوزيع بالكامل)	2131	2131	0
بيوت الضاحية A	1271	0	1271
تاريخ الإنجاز المتوقع			2م600
تم التسليم الفعلي للمواطنين			0
تم التسليم الفعلي للمواطنين			0
تم التسليم الفعلي للمواطنين			0
تم التسليم الفعلي للمواطنين			0
فتح باب التخصيص			1271

مدينة جابر الاحمد (تحتوي على 6679 وحدة سكنية)			
الوحدة السكنية	العدد الاجمالي	الموزع	المتبقي
قوائم التوزيع بالكامل	4494	4494	0
بيوت	1475	0	1475
شقق	70	0	70
تاريخ الإنجاز المتوقع			2م400
تم التسليم الفعلي للمواطنين			0
بيوت	1475	0	1475
شقق	70	0	70
تاريخ الإنجاز المتوقع			2م385
تم التسليم الفعلي للمواطنين			0
بيوت	1475	0	1475
شقق	70	0	70
تاريخ الإنجاز المتوقع			2م385
تم التسليم الفعلي للمواطنين			0
بيوت	1475	0	1475
شقق	70	0	70
تاريخ الإنجاز المتوقع			2م385
تم التسليم الفعلي للمواطنين			0
بيوت	1475	0	1475
شقق	70	0	70

مشروع شمال غرب الصليبخات (تحتوي على 1736 وحدة سكنية)			
الوحدة السكنية	العدد الاجمالي	الموزع	المتبقي
قوائم (تم التوزيع بالكامل)	1030	1030	0
بيوت	396	0	396
شقق	310	0	310
تاريخ الإنجاز المتوقع			2م400
تم التسليم الفعلي للمواطنين			0
بيوت	396	0	396
شقق	310	0	310
تاريخ الإنجاز المتوقع			2م400
تم التسليم الفعلي للمواطنين			0
بيوت	396	0	396
شقق	310	0	310

قوائم التسليم قطعتا 3 و4 (تحتوي على 393 قسيمة)			
الوحدة السكنية	العدد الاجمالي	الموزع	المتبقي
قوائم التسليم قطعتا 3 و4	693	693	0
الوضع الحالي			2م500
تم التسليم الفعلي للمواطنين			0

الخيران القائم (تحتوي على 327 وحدة سكنية)			
الوحدة السكنية	العدد الاجمالي	الموزع	المتبقي
قوائم	276	276	0
قوائم	51	0	51
الوضع الحالي			2م500
تم توزيع القوائم			2م400
فتح باب التخصيص			2م400

الويزة القائم (تحتوي على 370 وحدة سكنية)			
الوحدة السكنية	العدد الاجمالي	الموزع	المتبقي
قوائم	346	346	0
قوائم	24	0	24
الوضع الحالي			2م500
فتح باب التخصيص			2م400
خلال العام 2013			2م400

علما بأن هذا الجدول سيتم تحديثه بشكل دوري على ضوء ما يستجد من حث التوزيع وتوقيع عقود المناقصات.

الإجراءات وتوافر الخبرات وسهولة التمويل المدعوم من الحكومة. كما أوضح النصف ان الشركات العقارية المتخصصة تمتلك امكانيات لاستغلال القطاعات الاستثمارية والحرفية والصناعية والتجارية المقرر توفيرها ضمن المخططات الهيكلية للمدن الإسكانية متكاملة الخدمات وخاصة في مناطق الخيران 35 الف وحدة - مدينة الصبية 50 الف وحدة والمطالع 21 الف وحدة - شمال المطالع 50 الف وحدة وغرب عبدالله المبارك 6000 وحدة بالإضافة الى التنسيق الجاري مع وزارة الدفاع ووزارة النفط لتخلي عن العديد من المساحات التي تسهم بدورها في حل القضية الإسكانية. وقال النصف انه تم اعتماد الأخ توفيق الجراح رئيسا للجنة المنظمة للمؤتمر الإسكاني على أن يعقد المؤتمر في شهر فبراير المقبل.

بدوره قال رئيس اتحاد العقارين توفيق الجراح ان مؤتمر الكويت للإسكاني سيتم عقده في 9 و10 فبراير المقبل. موضحا ان المؤتمر سيكون بمنزلة باكورة تعاون ومشاركة من جميع جهات المجتمع الكويتي وحتى على مستوى الجمهور ايضا. وبين الجراح في تصريح صحفي عقب اجتماع اللجنة الإسكانية في مجلس الأمة امس، ان الهدف من المؤتمر هو الخروج بحلول تأخذ صفة الاستفادة في الاستثمار بتوفير الرعاية الإسكانية للجميع على أسس حقيقية وسلمية وواقعية، لافتا الى ان المؤتمر سيشترك فيه مؤسسات عالمية لديها تجارب سابقة في القضايا الإسكانية.

و دعم المؤسسة العامة للرعاية السكنية فنيا وماليا للإسهام المباشر الى جانب القطاع الخاص في انشاء المدن الإسكانية متكاملة الخدمات. وأكد النصف ان اللجنة من خلال التعاون مع المكاتب الاستشارية العالمية تسعى الى الوصول لمفهوم غير تقليدي لمعالجة القضية وتقوم على مفاهيم علمية وفنية متميزة في تنفيذ المشاريع الكبرى من جوانبها الاقتصادية والمالية والاستثمارية والقانونية ومدى الحاجة الى البدء في اجراءات تؤدي الى معالجة شمولية تتواءم مع المرحلة القادمة دون تعطيل.

وأضاف النصف ان الاجتماع تميز بتجميع الحلول المقترحة لبدء التنفيذ العملي في أقرب وقت مؤكدا التزام اللجنة بما تعهدت به من انهاء معاناة مستحقي الرعاية السكنية وتقليص مدة الانتظار وفتح المجال مع البدء الفوري في اعداد وتوزيع القوائم والبدائل السكنية على ضوء ما اكده بيان الحكومة من توافر مساحات تكفي لبناء 160 الف وحدة والعمل على تفعيل توفير المزيد من الأراضي الخالية من العوائق النفطية التراكم السنوي للطبقات الجديدة للمواطنين. وأوضح النصف ان اللجنة بدأت بالفعل في وضع أسس وقواعد التعامل التي قد تدفع القطاع الخاص الى المشاركة في خطط توفير القوائم والبدائل بدعم كامل من الحكومة وسائر وزارات الدولة ذات الصلة مؤكدا ان اللجنة ترى ان المشاركة الحادة للقطاع الخاص ستحدث نقلة نوعية وحضارية بسبب مرونة

كشفت مقرر لجنة شؤون الإسكان النائب راكان النصف ان اجتماع اللجنة الإسكانية وتطور في وضع خارطة طريق واضحة واستراتيجية فاعلة لحل المشكلة الإسكانية مشيرا الى ان الاجتماع شهد مشاركة ممثلي القطاع الخاص العقاري والاستثماري اضافة الى نخبة تعبر عن رأي مستحقي الرعاية السكنية من مؤسسات المجتمع المدني وجعبيات النفع العام وتحققا لذلك سيتم عقد مؤتمر الإسكان في فبراير 2014 والذي يأتي استكمالاً لجهود المجلس في هذا الشأن مع تقديم تصور علمي متكامل لمنظور الإسكان.

وأوضح النصف عقب اجتماع اللجنة الإسكانية الذي ركز على بحث الاستعدادات الخاصة في المؤتمر الإسكاني الذي تبنته اللجنة الإسكانية في مجلس الأمة ان المؤتمر الإسكاني يهدف الى صياغة الحلول المتكاملة للقضية الإسكانية واستيعاب آراء المجتمع المدني والعقاري منوها الى عقد جلسات عمل ونقاش يسهم في ابراز حجم القضية وحسب مشاكلها. واعلن النصف عن التوصل الى التعاقد مع اربعة بيوت استشارية عالمية رفعت اسماؤها الى مكتب المجلس حيث سيتم دعوة المكاتب الاستشارية العالمية للمساهمة في حل القضية الإسكانية وهي مؤسسات غير ربحية لتقديم عروضها لحل المشكلة على أسس علمية وواقعية ووسائل تتسم بالاستراتيجية التي تراعي عنصر الوقت وتهدف الى تقليص قوائم الانتظار التي تجاوزت 108 آلاف طلب اسفلة التي معدل التراكم السنوي بالزيادة من 8٪ الى 6٪

و أعلن النصف عن التوصل الى التعاقد مع اربعة بيوت استشارية عالمية رفعت اسماؤها الى مكتب المجلس حيث سيتم دعوة المكاتب الاستشارية العالمية للمساهمة في حل القضية الإسكانية وهي مؤسسات غير ربحية لتقديم عروضها لحل المشكلة على أسس علمية وواقعية ووسائل تتسم بالاستراتيجية التي تراعي عنصر الوقت وتهدف الى تقليص قوائم الانتظار التي تجاوزت 108 آلاف طلب اسفلة التي معدل التراكم السنوي بالزيادة من 8٪ الى 6٪

و أعلن النصف عن التوصل الى التعاقد مع اربعة بيوت استشارية عالمية رفعت اسماؤها الى مكتب المجلس حيث سيتم دعوة المكاتب الاستشارية العالمية للمساهمة في حل القضية الإسكانية وهي مؤسسات غير ربحية لتقديم عروضها لحل المشكلة على أسس علمية وواقعية ووسائل تتسم بالاستراتيجية التي تراعي عنصر الوقت وتهدف الى تقليص قوائم الانتظار التي تجاوزت 108 آلاف طلب اسفلة التي معدل التراكم السنوي بالزيادة من 8٪ الى 6٪

## الحويلة: استمرار «العدل» في تأجير المباني حمل الوزارة ميزانية كبيرة



جانب من اجتماع لجنة الميزانيات امس

مبان تكون ملكا للدولة، مشددا على أن ذلك من شأنه تقليل الهدر الحادث في الميزانية العامة للدولة. وأشار الحويلة الى أن الإيرادات المتوقع تحصيلها بميزانية وزارة العدل لميزانية 2013/2012 قدرت بمبلغ 36,259,000 مليون دينار بزيادة قدرها 6,159,000 ملايين دينار وبنسبة 20.5٪ عن الإيرادات المقدرة بميزانية السنة المالية 2012/2011 كما قدرت المصروفات بمبلغ 151,683,000 مليون دينار وتم تعديله بالنقل من الاعتماد التكميلي ليصبح الاعتماد بعد التعديل 162,670,600 مليون دينار. وأوضح الحويلة أن ديوان المحاسبة أورد عدة ملاحظات على وزارة العدل من بينها التأخر في الرد على مكاتبات الديوان وضعف القدرات التنفيذية لدى الوزارة في تنفيذ المشاريع المدرجة ضمن خطة التنمية السنوية فضلا عن استمرار التراخي في تفعيل الإجراءات التنفيذية في تحصيل الإيرادات المستحقة عن اوامر تقدير الرسوم القضائية بلغت جملتها نحو 6 ملايين و500 الف دينار والتي يعود البعض منها إلى عام 1999 بالمخالفة لقواعد تنفيذ الميزانيات.

كشفت مقرر لجنة الميزانيات والحساب الختامي النائب د.محمد الحويلة أن استمرار وزارة العدل في استئجار المباني (كحال كل وزارات الدولة) حمل ميزانية الوزارة قيمة إجمالية كبيرة، متمنيا على وزير العدل العجمي، بخلافي هذا الهدر الذي تم في عهد الوزراء السابقين، وأن يعمل على استملاك مبان خاصة للوزارة بدلا من الاستمرار في سياسة الاستئجار، مؤكدا أن معظم مباني وزارة العدل مستأجرة. وأشار الحويلة أنه يقف في حرص الوزير نايف العجمي على الإصلاح في وزارتي العدل والأوقاف. جاء ذلك عقب الاجتماع الذي عقده لجنة الميزانيات والحساب الختامي امس، والذي ناقشت خلاله الحساب الختامي لوزارة العدل عن السنة المالية 2013/2012 وملاحظات ديوان المحاسبة بشأنه، بحضور ممثلين عن ديوان الحسابات ووزارة المالية ووزارة العدل، حيث أكد فريق وزارة العدل أنه سيأخذ بملاحظات الديوان ويعمل على تلافي وإصلاح الخلل. وطالب الحويلة سمو رئيس مجلس الوزراء الشيخ جابر المبارك بأن يوجه أعضاء حكومته نحو التوقف عن الاستمرار في سياسة استئجار المقار الحكومية التي كبدت المال العام ملايين الدنانير، وأن يحثهم على التوجه نحو توفير

## فيسل الكندري: توحيد الجنسية الكويتية لكل شخص حصل عليها تبعا لأب كويتي



فيسل الكندري

قدم النائب فيصل الكندري اقتراحا بقانون بشأن توحيد مواد الجنسية الكويتية، وجاء في القانون ما يلي:

**مادة أولى**  
يتم توحيد الجنسية الكويتية لكل شخص حصل عليها تبعا لأب كويتي وولد في الكويت او في الخارج.

**مادة ثانية**  
تلغى كل المواد التي تتعارض مع احكام هذا القانون.  
وجاءت المذكرة الايضاحية للاقتراح بقانون بشأن توحيد مواد الجنسية الكويتية بما يلي: انطلاقا من المادة رقم 27 من الدستور الكويتي والتي تنص على ان الجنسية الكويتية يحددها القانون والمادة رقم 29 التي تنص على ان الناس سواسية في الكرامة والانسانية وهم متساوون لدى القانون في الحقوق والواجبات العامة.  
ولا تمييز بينهم في ذلك بسبب الجنس او الاصل او اللغة او الدين.  
وبعد الاطلاع على القانون رقم 15 لسنة 1959 بشأن الجنسية الكويتية والقوانين المعدلة له، اتقدم بهذا الاقتراح بقانون لتوحيد مواد الجنسية الكويتية، بحيث تلغى مواد الجنسية والتمارين المترتب عليها، وذلك تحقيقا لبدا العدالة والمساواة بين المواطنين الكويتيين.



سيف العازمي

## سيف العازمي: «الأشغال» وقّعت عقد مداخل ومخارج جسر جابر العلي والظهر

قال النائب سيف العازمي: أرف تهنئة لاخواني أهالي منطقتي جابر العلي والظهر، بالانتهاء من توقيع وزارة الأشغال لعقد إنجاز مشروع مخارج ومداخل الجسر الرابط بين المنطقتين (الجسر الميت)، واستحداث دوار جديد يخدم المواطنين، وكما أشكر وزير الأشغال لتلمسه أهمية مثل هذه المشاريع التي لطالما طالب بها الاهالي منذ زمن.

## العدساني: ما خطة تخفيض أسعار السكن الخاص؟

دينار وحيث ان تلك الزيادة تفوق قيمة القرض الاسكاني 70 الف دينار.

**نص السؤال**  
1- ماهي الخطة او الاجراءات التي اتخذتها المؤسسة العامة للرعاية السكنية او تزعم اتخاذها لخفض اسعار السكن الخاص والخطة المستقبلية في ظل ارتفاع اسعارها لسنة 2013 مقارنة في سنة 2012 بنسبة 15,3٪؟  
2- يرجى تزويدي بالاجراءات التي قمتم فيها وكيفية الحد من تزايد الطلبات الاسكانية والتي وصل عددها الى 108288 حتى نهاية عام 2013؟  
3- اعداد الوحدات في المشاريع الإسكانية لدى المؤسسة العامة للرعاية السكنية لا تحد من تفاقم ازمة السكن، وان كان لدى المؤسسة مشاريع اخرى غير الملحن عنها في الجدول المرفق، يرجى تزويدي بكشف تفصيلي بتلك المشاريع .

تشير الى ان قيمة الصفقات العقارية المنفذة في سنة 2013 بقيمة 3,9 مليارات دينار وان اجمالي قيمة الصفقات خلال العام الماضي شهدت نموا بنسبة 15,3٪ مقارنة مع عام 2012 الذي تم خلاله تداول عقارات بقيمة 3,3 مليارات دينار، فكمية العقارات التي تم تداولها خلال العام الماضي تصل الى 8576 عقارا سكنيا واستثماريا وتجاريا وحرفيا، اما في عام 2012 فكان 9999 عقارا، وهذا مؤشر خطير ويوضح ان السكن الخاص الذي يوفر حياة كريمة للاسرة الكويتية اصبح تكلفته عالية جدا وتعتبر تلك الاسعار مبالغ فيها بالإضافة الى انها الاعلى في تاريخ الكويت.

وجه النائب رياض العدساني سؤالاً الى وزير الدولة لشؤون الإسكان ياسر أبل جاء فيه: نتقدم بخالص الشكر لجهودكم وأملين لكم دوام التوفيق في خدمة الكويت، حيث ان التقارير والدراسات



رياض العدساني