برامج اجتماعية مميزة لـ «المتحد» خلال 2013

تؤمن إدارة البنك الأهلي المتحد بأن النجاح الذي حققه البنك على صعيد المنتجات والخدمات المصرفية يعد نتيجة طبيعية للتفاعل الكبير القائم بين البنك ومحيطه الاجتماعي، والذي يمثل احتضانا من المجتمع لهذا البنك باعتباره نسيجا وطنيا، ولذا تحرص إدارة البنك على استمرار نجاح الدور الاجتماعي للبنك بقدر حرصها على النجاح الاقتصادي نفسه، ومن هذا المنطلق واصل البنك الأهلي المتحد خلال عام 2013 مسيرته الناجحة في مجال العمل الاجتماعي، واستطاع أن يشارك في باقة متنوعة من الأنشطة المتميزة، والتي تتنوع بين الأنشطة ذات البعد الاقتصادي والاجتماعي والرياضي والديني والتعليمي والصحي، وغيرها من الأنشطة والفعاليات التي تنعكس على رفاهة المواطن وخدمة الوطن. فعلى صعيد الأنشطة الاقتصادية حرص البنك الأهلي المتحد خلال العام 2013، على أن يشارك بفاعلية في نخبة من الفعاليات الاقتصادية ومنها على سبيل المثال، رعاية برنامج الدبلوم العالي في التمويل الاسلامي، الذي تقدمه كلية الدراسات العليا بجامعة الكويت من خلال التعاون المشترك بين كليتي العلوم الإدارية، والشريعة بجامعة الكويت.

وعلى صعيد الأنشطة الرياضية والثقافية قام البنك الأهلي المتحد خلال عام 2013 بالمساهمة في عدة فعاليات، منها: رعاية مهرجان الكويت الثاني لجمال الخيول العربية، رعاية حفل تكريم لاعب كرة القدم خالد الفضلي بمناسبة اعتزاله، رعاية حفل تكريم لاعب كرة اليد هيثم الرشيدي بمناسبة اعتزاله، رعاية حفل طلبة قسم العلوم السياسية المتميزين في كلية العلوم الاجتماعية بجامعة الكويت المتحد، رعاية حفل ختام الأنشطة المدرسية للتوجيه الفني لعلوم الأسرة والمستهلك لتشجيع وتكريم المبدعين من الطلبة والطالبات من أبناء منطقة حي اليرموك، تقديم محاضرة حول العلامات التجارية لشباب الخريجين الكويتيين في مقر المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية، وغيرها. وعلى صعيد الأنشطة الاجتماعية والدينية قام البنك الأهلي المتحد برعاية عدة أنشطة، منها: رعاية حفل تكريم موظفي هيئة الصناعة الذين أمضوا أكثر من 25 عاما في الهيئة، دعم رحلة العمرة التي نظمها صندوق مرضى السرطان بالجمعية الكويتية لمكافحة التدخين والسرطان تحت شعار «ضيوف الرحمن»، رعاية حملة محاربة السمنة للأطفال والتي استمرت بنجاح على مدار شهرين تحت رعاية وزارة الصحة ووزارة التربية، رعاية مهرجان اليوم الوطني التاسع للتضامن مع المعاقين تحت شعار «علم واحد»، التبرع لوقفية رواد مسجدي الغانم والعثمان بمنطقة قرطبة لدعم تعليم الأطفال السوريين اللاجئين. وكعادته كل عام، قدم البنك الأهلي المتحد عدة برامج وأنشطة خيرية لشهر رمضان الفضيل كان من أبرزها تقديم وجبات إفطار يومية للصائمين طوال شهر رمضان من خلال خيمة المتحد التي تقام سنويا بجوار المبنى الرئيسي للبنك، تنظيم حفل قرقيعان لموظفي البنك، زيارة مستشفى الرازي للاحتفال بالقرقيعان مع الأطفال من مرضى المستشفى وتقديم الهدايا لهم، وغيرها من الأنشطة المرتبطة بشهر رمضان.

حمد المرزوق يكرم هيثم الرشيدي

المرزوق: مفهومنا بالبنك ينطلق من السعي للتكافل الاجتماعي وخلق برامج متنوعة تعزز المشاركة في خدمة المجتمع

الدورات التدريبية

تعتبر إدارة البنك الأهلي المتحد أن مسؤولية البنك الاجتماعية نحو موظفيه هي النواة الرئيسية لمسؤوليته تجاه المجتمع، باعتبار أن موظفي البنك هم مجتمعه الصغير والركيزة الأولى نحو تحقيق تقدم البنك ونموه، لذلك وضعت إدارة البنك خطة إستراتيجية لجذب الكفاءات الوطنية المتميزة وتدريب الموارد البشرية وتحسين مهاراتهم، وفي هذا الصدد قام البنك بالمشاركة في العديد من المعارض الوظيفية منها منتدى التوظيف الثامن، ورعاية الدورة التاسعة لمعرض الفرص الوظيفية الذي أقامته الجامعة الأميركية في الكويت، رعاية معرض الفرص الوظيفية الرابع عشر الذي أقيم بجامعة الخليج للعلوم والتكنولوجيا.

وتعليقا على نجاح برنامج المتحد للمسؤولية الاجتماعية خلال عام 2013، أفاد رئيس مجلس إدارة البنك الأهلي المتحد حمد المرزوق في بيان صحافي «منذ انطلاق مسيرة البنك الأهلي المتحد كأول بنك عمل في الكويت، مواكبا بذلك أهم مراحل التطور الاقتصادي التي شهدتها البلاد خلال تلك الحقبة، استطاع البنك أن يضع بصماته الإيجابية في إرساء دعائم العمل المصرفي الكويتي، ودعم مسيرة التنمية الاقتصادية، وفي الوقت نفسه حرص البنك على دعم مسيرة التنمية الاجتماعية في الكويت، حيث تعد المسؤولية الاجتماعية أحد أهم المحاور الرئيسية التي يرتكز عليها المتحد، وخاصة في ظل عمله وفق أحكام الشريعة الإسلامية الغراء، والتي أضفت على الدور المجتمعي للبنك المزيد من العمق والالتزام».

وأضاف المرزوق: ينبثق مفهومنا في البنك الأهلي المتحد من مفهوم التكافل الاجتماعي الذي دعا إليه ديننا الحنيف، ومن هذا المنطلق يأتي إيماننا والتزامنا بمواصلة العمل المجتمعي، من خلال خلق برامج متنوعة تعزز المشاركة في خدمة المجتمع، وتحرص على غرس ورعاية القيم والمفاهيم الصحيحة.

بمنحهم 13780 مقعدا

«بيتك»: دربنا 2200 موظف

أكد مدير عام الموارد البشرية والخدمات العامة في بيت التمويل الكويتي (بيتك) زياد العمر، على ضرورة تطوير وتنمية الموارد البشرية وفق احدث البرامج التي تواكب تطورات السوق والعمل المصرفي داخل كل قطاعات البنك، لما لها من اهمية بالغة في رفع مؤشرات الاداء العام وتحسين الكفاءة الانتاجية، وتوفير بيئة عمل خصبة ينبع منها الابتكار والابداع والتخطيط السليم.

وأضاف العمر في تصريح صحافي، ان «بيتك» بذل جهدا كبيرا في تطوير موارده البشرية وتوفير احتياجاتهم التدريبية المختلفة خلال العام، مشيرا الى ان اجمالي عدد الموظفين الذين خضعوا لدورات تدريبية في عام 2013 بلغ 2200 موظفا تم منحهم 13780 فرصة تدريبية تتناسب مع احتياجات كل منهم.

وأوضح العمر ان من هذه الفرص التدريبية نحو 7165 مقعدا تدريبيا للتعليم الالكتروني من خلال 230 دورة، حيث غطى مواضيع مختلفة، من ابرزها حملة امن المعلومات، وخدمة العملاء، والعمل بروح الفريق الواحد، وادارة الوقت، واما ما تبقى من مقاعد والبالغ عددها نحو 6615 مقعدا، فكان من نصيب التعليم التقليدي، والذي يكون ضمن فصول، من خلال 527 دورة حيث غطى مواضيع تضمنت ورش عمل ادارة المخاطر، ومكافحة غسيل الاموال، وبرامج شرعية، وبرامج الائتمان، وادارة استمرارية العمل، بالاضافة الى تدريب الشهادات المهنية وتدريب المعينين الجدد.

وقال العمر ان هناك انواعا اخرى من التدريب مثل التدريب خارج الكويت، والمؤتمرات «داخل وخارج الكويت»، والمشاركات الفردية، وبرامج خاصة للكويتيين حديثي التخرج، والتدريب على رأس العمل، وبرامج وخطط التدريب المهني، وبرامج للقياديين بالتعاون مع جامعة هارفارد، وبرامج التدريب مع معهد الدراسات المصرفية، مبينا ان أنواع البرامج تتفاوت بين سلوكية وفنية حيث ان البرامج التدريبية تتنوع حسب المستهدفين.

وشدد العمر على ضرورة رفع القدرة والكفاءة الانتاجية للكوادر الفنية العاملة في هذه المؤسسة المالية العريقة عن طريق برامج تدريبية متطورة ومواكبة آخر تطورات صناعة الصيرفة، لاسيما ان العنصر البشري هو من اهم اصول «بيتك» وان الاستثمار فيه من افضل انواع الاستثمار الذي تجنى ارباحه لفترات طويلة.

زياد العمر

«المزايا»: إستراتيجية جديدة تنطلق من برجها الذكي بالعاصمة

أعلنت شركة المزايا القابضة عن خطوات حثيثة باشرت فيها العام 2014 والتي من شأنها أن تعزز من انطلاقتها في خطى ثابتة نحو تحقيق أهدافها الذكية التي وضعتها نصب عينيها خلال المرحلة المقبلة.

وقال الرئيس التنفيذي في شركة المزايا القابضة م.إبراهيم الصقعبي ان الشركة اتخذت خطوات جدية في بداية العام 2014 كان أولاها الانتقال إلى مقرها الجديد في أبراج المزايا الواقعة في قلب العاصمة الكويتية، وذلك لضمان العمل في بيئة جديدة داخل أحد أبرأجها الذكية التي تفخر الشركة بتطويرها وإدارتها وتجهيزها على أعلى المستويات التكنولوجية الحديثة وخدمات الاتصالات والانترنت التي تحتاجها الشركات العصرية في وقتنا الحاضر. وأضاف أن انتقال المزايا إلى هذا البرج إنما يعزز من ثقة الشركة في منتجاتها العقارية التي تميزت بها في عالم التطوير العقاري من حيث الموقع الجغرافي الاستراتيجي والتصميم المعماري الفريد.

وقال إن الشركة انتهت أخيرا من هيكلة جهازها الإداري بالتعاون مع إحدى الشركات العالمية، حيث تم وضع هيكل جديد للشركة بشكل يتماشى مع أحدث المعايير العالمية المعمول بها في هيكلة الموارد البشرية..

م.إبراهيم الصقعبي

الهاجري يفوز بـ «جي إم سي يوكان» من «الخليج»

أعلن بنك الخليج عن فوز حمود محمد حمود الهاجري بجائزة السحب ربع السنوي الرابع الخاص بموظفي شركة نفط الكويت لعام 2013. وقام ياسر سليمان مدير تنفيذي في الخدمات المصرفية الشخصية في بنك الخليج بتسليم مفاتيح السيارة الجديدة من جي إم سي يوكان للفائز في مقر الوكالة الخاص بسيارات جي إم سي.

ويأتي السحب ربع السنوي على سيارة جي إم سي يوكان الجديدة في إطار المزايا التي يقدمها بنك الخليج ضمن حزمة حساب الراتب، وهي عبارة عن مجموعة من الخدمات المصرفية التي صممت حصريا لموظفي شركة نفط الكويت. ويتأهل جميع موظفي شركة نفط الكويت لدخول السحب ربع السنوي بمجرد تحويل رواتبهم إلى بنك الخليج وحصولهم على بطاقات ائتمانية سارية من البنك.

وتعليقا على فوزه، قال حمود الهاجري: «سعدت لإبلاغي بفوزي بسيارة جي إم سي يوكان في سحب بنك الخليج، وكنت في إجازة من العمل، وكان هذا الخبر بمنزلة مفاجأة سارة لي، كما يسعدني أن تعاملي المصرفي قد عاد عليّ بالخير».

ويجري بنك الخليج هذه السحوبات لموظفي شركة نفط الكويت حصريا في إطار حزمة حساب الراتب التي صممت خصيصا لتلبية احتياجاتهم المالية. وهذه الحزمة هي عبارة عن حساب جار دون فوائد تتيح لهم التمتع بمزايا متعددة ومنها قسائم شراء من محلات X-سايت من إلكترونيات الغانم، إصدار مجاني لبطاقات ڤيزا وماستركارد الائتمانية، بالإضافة إلى خصومات خاصة عند استخدامهم بطاقات بنك الخليج لدى 100 محل تجاري في الكويت. هذا، علاوة على تأهلهم تلقائيا لدخول السحوبات ربع السنوية على سيارة جديدة من جي إم سي يوكان.

ياسر سليمان يسلّم المفاتيح للرابح حمود الهاجري

«الأرجان ـ بحرين» تنجز المرحلة الأولى لمشروع «الأرجان Village» التجاري .. والبدء بعمليات التأجير

أعلنت شركة الأرجان ـ بحرين عن الانتهاء من المرحلة الأولى للجزء التجاري من مشروع «الأرجان Village» في منطقة أبو قوة، والذي تقدر قيمته الإجمالية بحوالي 16 مليون دينار بحريني.

وصرحت غزل المفتي قائلة: يقع مشروع «الأرجان Village» والذي يعتبر الأول من نوعه على مستوى المملكة، في الجزء التجاري من مشروع جيون المتكامل في المنطقة الجديدة والمتنامية (أبو قوة)، حيث يمتد على مساحة أرض إجمالية تبلغ أكثر من 18,000 متر مربع ومساحة مبنية تصل إلى 11,315 مترا مربعا.

وذكرت أن المشروع ككل يضم ستة مبان مزودة بكل الخدمات التي تمكن المستثمر من ممارسة أي نشاط، وتم استلهام التصميم المعماري من تقاليد وتراث مملكة البحرين، حيث يمتاز المشروع بتصميم يعكس التراث البحريني القديم. ويتوسط المشروع حديقة ذات مناظر طبيعية خلابة ونوافير مياه وأماكن للجلوس، تخلق نمط حياة فريدا من نوعه في المملكة، مما يساعد بدوره على استقطاب وجذب العديد من الشركات والأفراد في البحرين.

وأوضحت أنه قد تم البدء بعمليات تأجير المشروع والذي يضم عددا من المحلات التجارية، وسلسلة من المطاعم الشهيرة، وصيدليات وسوبر ماركت، صممت خصيصا لتلبية مختلف احتياجات العائلة البحرينية، بحيث سيكون الجزء التجاري (الأرجان Village) بمنزلة منطقة حيوية بالاضافة الى انه ستقام فيه وبشكل شهري برامج ثقافية ترفيهية مسلية.

ولفتت الى أنه من المتوقع أن يتم البدء بعملية التشغيل بالربع الأول من العام الحالي 2014، حيث تم تسلم العديد من الطلبات التأجيرية وتقوم الشركة حاليا بتصنيف تلك الطلبات لاختيار الأفضل منها.

غزل المفتي

بمناسبة مرور 10 سنوات على تأسيسها في تركيا وعمان والشارقة

«دار الكوثر»: 18 مليون دولار خصومات على المشاريع

أعلنت شركة «دار الكوثر العقارية» عن خصومات خاصة تقدمها على أعلب مشاريعها العقارية التي تقوم على تسويقها حاليا بمناسبة مرور عشر سنوات على تأسيس الشركة.

وقال نائب رئيس مجلس الإدارة في الشركة أحمد الصفار ان الشركة ستقوم على تقديم خصومات مميزة على مشاريعها والتي تتجاوز قيمتها الإجمالية 18 مليون دولار في كل من تركيا وعمان والشارقة خلال شهر يناير فقط. وبين الصفار ان المشاريع التي سيطبق عليها الخصومات ثلاث مشاريع عقارية في دبي حيث تسجل دبي هذه الأيام نشاطا عقاريا مميزا مسبوقا وذلك بفضل التطورات الاقتصادية المتسارعة في كافة الأصعدة بعد انتعاش القطاع عقب إعلان دبي المدينة الفائزة بحق استضافة إكسبو 2020. وبين أن مشروعين من الثلاثة جاهزين للتسليم ومشروع آخر قيد الإنشاء وأن جميع مشاريع الشركة في دبي تتميز بتوافر جميع الخدمات الأساسية التي يحتاج لها أي مشروع عقاري من الفئة المميزة.

ولفت إلى أن المشروع عبارة عن طرح 100 قطعة أرض سكنية في تركيا بمساحات تصل إلى 300 متر مربع وبسعر يصل الى 6900 دينار.

وأكد أن المشروع يعتبر فرصة للاستثمار والبناء في أراضي مقاطعة تيكيرداغ التركية في منطقة يانسي والتي تقع على الساحل الشمالي لبحر مرمره وتبعد 135 كم عن غرب اسطنبول.

وتابع «من المشاريع الاخرى مشروع مجموعة أخرى متميزة من العقارات المتنوعة في كل من دبي والشاقة وصلالة بأسعار تنافسية وبمساحات متنوعة تلبي طموح المستثمرين كافة».

وأشار أن الشركة تقدم كذلك مشاريع متميزة في سلطنة عمان وذلك لتقديمها لمجموعة من القسائم والقلل في الغالبية العظمى من ولايات سلطنة عمان وأبرزها مسقط وصلالة وصحار والتي عاودت بنشاط كبير متجاوزة معدلات تداول متوسطة كانت في السنوات المنصرمة.

أحمد الصفار

بسم الله الرحمن الرحيم

وزارة العدل

اعلان عن بيع عقار في المزاد العلني

تعلن ادارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق ٢٠١٤/٢/٣ م - قاعة - ٤٨ - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحا - وذلك تنفيذا لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٠٣/١٥٩ بيوع/١.

المرفوعة من : بنك الكويت الدولي
ضد : ١- ناصر بدر السيد عبد الوهاب النقيب
٢ - أماني سالم ناصر المطيري (خصم متدخل)
٣ - جمال و شريفة و طيبة و خلف و عبد الوهاب و شيخة أبناء بدر السيد عبد الوهاب النقيب (خصم متدخلين)
وفي الدعوى رقم : ٢٠٠٣/٣٢٨/بيوع /١
المرفوعة من : أماني سالم ناصر المطيري
ضد : ١- ناصر بدر السيد عبد الوهاب النقيب
٢- البنك العقاري الكويتي (خصم مدخل)

اولا: اوصاف العقار:
- يقع العقار بمنطقة القبلة بمدينة الكويت قطعة ٤ قسيمة ٢ ومساحته ٣١٠ م ٢ والموصوف بالوثيقة رقم ٩٩٤٤ / ١٩٩٠ ، ٢٠٠٢/١٣٨١٥ والحصة المعروضة للبيع قدرها ١٨ ,١١٨ من كامل العقار .
- العقار عبارة عن بناية تجارية تقع على زاوية وتقع على شارع الوطنية المتفرع من شارع فهد السالم وممرين احدهما خلف البريد العام الواقع في شارع فهد السالم .
- البناية تتكون من دور ارضي وسرداب وميزانين و٤ ادوار وسطح ومكسية بالرخام (الدور الارضي : يتكون من ٤ محلات)
- الميزانين : يتكون من مخازن للمحلات الكائنة في الدور الأرضي
- الادوار الاربعة: تتكون من ١٦ شقة - ٨ شقق تتكون من ٣ غرف وصالون وحمام ومطبخ و ٨ شقق تتكون من غرفتين وحمام وصالة ومطبخ .
- السطح : يتكون من ملحق مكون من غرفتين وصالة وحمام ومطبخ
- السرداب : مستغل كمخازن

ثانيا: شروط المزاد
اولا: يبدأ المزاد بالثمن الأساسي قدره ٣٦٤١٢٢,٨٧٠ د.ك " مائتان واربعة وستون الف ومائة واثنان وعشرون دينارا و٨٧٠ فلس " ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الاقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح ادارة التنفيذ بوزارة العدل .
ثانيا: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه ان يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل .
ثالثا: فان لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملا وجب عليه ايداع خمس الثمن على الاقل والا اعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على اساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع .
رابعا : في حالة ايداع من اعتمد عطاءه خمس الثمن على الاقل يؤجل البيع مع زيادة العشر .
خامسا: اذا اودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه الا اذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر معصوبا بايداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على اساس هذا الثمن .
سادسا: اذا لم يقم المزايد الاول بايداع الثمن كاملا في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فورا على ذمته على اساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بايداع كامل قيمته . ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار .
سابعا: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات اجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الاعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية .
ثامنا: ينشر هذا الاعلان تطبيقا للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون ان تتحمل ادارة الكتاب بالمحكمة الكلية اية مسئولية .
تاسعا: يقر الراسي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

تنبيه:
ينشر هذا الاعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقا للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات .
حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة ايام من تاريخ النطق بالحكم طبقا للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات .
تنص الفقرة الاخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات انه " اذا كان من نزعت ملكيته ساكنا في العقار بقى فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد ايجار لصالحه بأجرة المثل "
ملحوظة هامة :
يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على القسائم او البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص عملا بأحكام المادة ٢٣٠ من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠١ .

المستشار
رئيس المحكمة الكلية