ويندوزفون يتجاوز آيفون في 24 سوقا حول العالم بينها الكويت

قالت شركة مايكروسوفت ان شحنات الأجهزة العاملة بنظام ويندوز فون هواتف تجاوزت شركة آبل في 24 سوقا حول العالم، بما في ذلك الإمارات العربية المتحدة، مصر، الكويت، ماليزيا، إيطاليا، فنلندا، بولندا، الهند، جنوب أفريقيا، ونيجيريا. ويعود التقدم الذي احرزته شركة مايكروسوفت للمبيعات القوية الى الهواتف الجديدة مثل لوميا 520 ولوميا 521 والتي تناسب الأسواق الناشئة من حيث الميزانية.

حكومة دبي عالجت سوقها العقاري سريعاً قبل أن يقع "الفاس بالراس"..فماذا عن الكويت؟

مطلوب تدخل حكومي لتحديد نسب ارتفاع إيجارات الشقق

مواطنون ومقيمون يتفاعلون مع "الأنباء" وخبر وصول متوسط الإيجارات إلى 264 ديناراً

الشداد: قوانين الكويت لا تسمح للمالك برفع الإيجار كما يريد

الدليجان: هناك نقص بالمعروض لعدم طرح الدولة مناطق استثمارية جديدة

عاطف رمضان

تفاعل مواطنون ومقيمون مع ما نشرته «الأنباء» في عددها الصادر أول من أمس، بعنوان «الرواتب في خطر.. 264 ديناراً متوسط إيجار الشقق»، بعدد 4533 مشاهدا على موقع «الأنباء» الالكتروني وضمن قائمة الأكثر مشاهدة وتعليقا. وفي مواقع التواصل الاجتماعي كـ«تويتر»، كان هناك تفاعل من خلال التغريدات التي عبرت عن التخوف من ارتفاع إيجارات الشقق مستقبلا، خصوصا في ظل ارتفاع المعيشة حاليا.

ويقول مراقبون إن من الضروري أن تتحرك الحكومة تجاه قضية ارتفاع أسعار إيجارات الشقق لما لذلك من آثار على مستوى دخل الافراد والعائلات، اضافة الى المشكلات الاجتماعية والاقتصادية التي قد تنتج في حال استمر هذا الملف في التفاقم. ورصدت «الأنباء» في الفترة الاخيرة قيام كثير من الوافدين بترحيل عائلاتهم الى بلادهم بسبب هذه الظاهرة، ويلاحظ أن حكومة دبي تحركت ايجابا تجاه الارتفاعات المفرطة في ايجارات الشقق في الفترة الاخيرة، خصوصا فيما يتعلق بالزيادات المسموحة على إيجار العقارات بنسب وتناسب حسب نوع الايجار والمنطقة وعائده. ويقول نائب رئيس اتحاد مقيمي العقار عبدالعزيز الشداد إن قوانين الايجار في الكويت لا تسمح للمالك بأن يرفع الايجار كما يريد، على عكس دبي، محيلا ذلك الى العرض والطلب. وفي الاطار نفسه، ارجع الخبير العقاري سليمان الدليجان تفاقم ارتفاع اسعار الايجارات الى عدم طرح الدولة مناطق استثمارية جديدة، معتبرا ان تنفيذ مشاريع نفطية ضخمة في الدولة دفع الى جلب مزيد من العمالة الاجنبية، ما نتج عنه زيادة في الطلب على الشقق وزيادة الايجارات، حيث هناك شركات تقوم باستئجار عمارات كاملة، مما اوجد نقصا في المعروض.

وفيما يلي ابرز التعليقات من مواطنين ومقيمين على موقع «الأنباء» الالكتروني:

● لا عزاء للكويتيين ذوي الدخل المحدود.

● لابد من قانون يحمي من ارتفاع الايجارات رغم ان زيادة بدل الايجار المفروض تفيد المواطن وليس التاجر وصاحب العقار.

● هذا يحدث من دون وجود قانون الضرائب، يعني ملاك العقارات ما يدفعون ضريبة على عقارهم والايجارات نار أشلون لو فيه قانون الضريبة؟ أكيد الشقة توصل 1000 دينار بالشهر.

● إحنا في فوضى الأسعار، المطلوب من الحكومة ومجلس الأمة حسم هذا الموضوع لأنه يؤثر على شريحة كبيرة من المواطنين والمقيمين، لابد من وضع قانون يحدد إيجارا للشقة ونوع الشقة.

● الحمد لله على كل حال: معاش 320 دينارا وايجار البيت 280 دينارا وأقساط السيارة 75 دينارا والحمد لله في واحد عزيز علينا قاعد يدفع لينا كل شهر 60 دينارا كمساعدة... وتم ترحيل الوالد والوالدة الى دولتهم..

● في السابق كانوا تجارنا يخافون الله وغير طماعين والعمارة مكونة من 3 الى اربع ادوار وكانت الشقة كبيرة تحمل عائلتين وكانت فيها بركة وهالحين العمارة تتكون من 12 دور وخمسين شقة ومتروسة والناس تدور على شقق.

● سيأتي يوم قريب لا ترى سوى العزاب فقط وستهاجر العائلات لعدم امكانية العيش وستكثر السرقات والجرائم.

● الظلم يتعاظم، ظلم كبير للوافد بل إذلال وكأنه يأخذ راتبه بالحرام.. اتقوا الله يا تجار العقار وأين الرقابة؟ وفي «تويتر» كانت هناك تغريدات:

● تصريحات الحكومة: الرواتب في خطر، البورصة في خطر، الحالة الصحية والتعليمية في خطر، مستقبل الأجيال القادمة في خطر، بس المناقصات بعيدة عن الخطر.

● الرواتب في خطر.. والسبب الايجار حيث وصل بالمناطق الخارجية 300 و400 دينار وبالمناطق الداخلية 600 و700 دينار.

هاشتاق جديد
#الراتب_مايكفي_الإيجار

صورة لمنطقة حولي حيث يكثر العقار الاستثماري ويبدو عدم وجود اماكن فارغة لبناء عقارات جديدة

العائلات الكبيرة ترحل.. و16٪ غلاء إيجارات الشقق

أظهر تقرير المرشد العقاري لسنة 2013 الذي يصدره اتحاد العقاريين أن متوسط الإيجار الشهري للاستديو ارتفع بنسبة 12٪ ليبلغ 135 دينارا، بينما صعد إيجار الشقة من غرفة واحدة بنسبة 16٪ لتقفز فوق 200 دينار، وبالنسبة للشقة من غرفتين فقد قارب الارتفاع 15٪ إلى 275 دينارا تقريبا، علما أنها أكثر الشقق المطلوبة للشباب من الكويتيين والمقيمين، أما شقق الثلاث غرف وهي الأكثر طلبا لدى العائلات، فقد ارتفعت بنسبة 6,4٪ لتتجاوز إيجاراتها 410 دنانير، بينما وحدها الشقق من 4 غرف تراجعت بنسب طفيفة عند 1,1٪، لتقارب 440 دينارا، وهو مؤشر أولي بأن العائلات الكبيرة للمقيمين لا تطلب هذه النوعية من الشقق إما لغلائها أو لترحيل عائلاتهم خارج الكويت.

التغير في نسبة الإشغال ومتوسط قيمة الإيجارات الشهرية حسب أنواع الشقق (الربع الثاني من عام 2013)

نوع الشقة السكنية	الربيع الثالث من عام 2011		الربيع الثاني من عام 2013		نسبة التغير في متوسط قيمة الإيجارات الشهرية (٪)
	نسبة الإشغال (٪)	متوسط قيمة الإيجارات الشهرية (دينار)	نسبة الإشغال (٪)	متوسط قيمة الإيجارات الشهرية (دينار)	
ستديو	٪96,40	120,9	٪96,60	135,4	٪12,00
غرفة واحدة	٪96,20	173,6	٪96,20	201,3	٪15,90
غرفتان	٪93,90	238,7	٪95,60	273,8	٪14,70
3 غرف	٪92,80	386,3	٪93,20	411,1	٪6,40
4 غرف	٪92,90	443,1	٪85,30	438,1	٪1,10-

الصين أصبحت القوة التجارية الأولى بالعالم.. متخطية أميركا

بكين ـ أ.ف.پ: أعلنت الصين أمس أن حجم مبادلاتها التجارية السنوية تخطى لأول مرة عتبة الأربعة آلاف مليار دولار للعام 2013، مؤكدة أنها باتت القوة التجارية الأولى في العالم، متخطية الولايات المتحدة الاميركية.

وسجلت الصادرات الصينية عام 2013 زيادة بنسبة 7,9٪ لتصل إلى 2210 مليارات دولار، فيما ازدادت الواردات بنسبة 7,3٪ إلى 1950 مليار دولار، بحسب أرقام نشرتها أجهزة الجمارك، لتتخطى بذلك الولايات المتحدة الأميركية.

وبالتالي فإن الفائض التجاري ازداد بنسبة 12,8٪ عام 2013 ليصل إلى 260 مليار دولار، بعدما كان ازداد بنحو 50٪ العام السابق.

وبصورة اجمالية فإن حجم التجارة الخارجية ازداد بنسبة 7,6٪ عام 2013 ليصل إلى 4160 مليار دولار، ما هو أدنى رغم كل شيء من هدف النمو الذي كانت الحكومة حددته بـ 8٪.

أفضل وأسوأ العملات أمام الدولار في 2013

شهد عام 2013 ارتفاع العديد من العملات أمام الدولار، والعكس في الوقت الذي بدأ فيه الاحتياطي الفيدرالي تقليص برنامج شراء الأصول إلى 75 مليار دولار من 85 مليار دولار.

وقد شهد الاقتصاد الأميركي العديد من البيانات الاقتصادية المتفائلة بنهاية العام الماضي دعمت من أداء الدولار أمام العملات المختلفة، حيث ارتفعت ثقة المستهلكين بالولايات المتحدة لأعلى مستوياتها في 5 أشهر عند 82,5 نقطة بنهاية ديسمبر.

وارتفع مستوى الإنفاق الشخصي الذي يمثل حوالي 70٪ من حجم الاقتصاد لتعلن وزارة التجارة الأميركية ارتفاعه بنهاية نوفمبر بنسبة 0,5٪. الشكل في المقدمة وتصدر قائمة العملات المرتفعة أمام الدولار عملة «الشيكل الإسرائيلي» بنسبة 7,49٪ الذي أنهى عام 2013 عند 0,288279 دولار، وبلغ في تداولات أمس مستوى 0,2858 دولار.

«البيزو الأرجنتيني» الأكثر تراجعا وفي المقابل انخفضت عملات أخرى تصدرها «البيزو الأرجنتيني» بنسبة تراجع قدرها 24,61٪، حيث بلغ في نهاية عام 2013 مقدار 0,1534 دولار وبلغ في تعاملات أمس 0,1509 دولار.

المستثمرون الكويتيون يعيدون بناء العراق

جلوبل فاينانس: 400 مليار دولار أصول الكويت.. تستثمر بالخارج

منى الدغيمي

قالت مجلة «جلوبل فاينانس» ان الكويت واحدة من أغنى البلدان في العالم، وتستثمر حصة كبيرة من عائدات النفط في الخارج لتوفير مدخرات للأجيال القادمة.

وزادت الأصول التي تديرها هيئة الاستثمار الكويتية الى أكثر من 400 مليار دولار اليوم، مما يجعلها واحدة من أكبر صناديق الثروة السيادية في العالم.

وأضافت في تقرير عن ابرز القطاعات الاقتصادية في الكويت ان نصف أصول الكويت السيادية يتم استثمارها في الأسهم والبقية في العقارات وأصول البنية التحتية في أوروبا وفي الولايات المتحدة وبشكل متزايد في آسيا.

و يشارك المستثمرون الكويتيون بنشاط في إعادة بناء العراق لاسيما أنه يعتبر «البلد الجار». وقد استأنف البلدان رحلات الطيران المباشر والتعاون في مشاريع الطاقة.

العضو المنتدب للهيئة العامة للاستثمار بدر السعد

50٪ تستثمر بالأسهم والبقية بالعقارات بأوروبا وأميركا وآسيا

وتستثمر الكويت تعويضات حرب الخليج في المحافظات الجنوبية من العراق، وخاصة في البصرة. وتعد المؤسسات المالية المملوكة الكويتية من بين الأكبر في البلاد المجاورة.

وقال العضو المنتدب للهيئة العامة للاستثمار بدر السعد في وقت سابق: «في هذه الأوقات العصيبة والصعبة، نحن المسؤولون على الاستثمار المؤسسي طويل الأجل، والذي يعرف ندرة عالمية حقيقية في الوقت الذي تشتد الحاجة إليه»، مشيرا بقوله: «نحن لم نتوقف عن الاستثمار حتى خلال الأزمات المالية في السنوات الأخيرة». وعلى صعيد متصل، قال السعد في يونيو الماضي بمناسبة احتفال الهيئة العامة للاستثمار بالذكرى 60 على إنشاء مكتب الاستثمار الكويتي في لندن: «الهيئة ضاعفت استثماراتها في بريطانيا إلى أكثر من المثلين خلال السنوات العشر الأخيرة لتتجاوز 24 مليار دولار». ورغم ان الهيئة العامة للاستثمار لا تكشف رسميا عن أصولها، لكن السعد كشف أن مكتب الاستثمار الكويتي في لندن تمكن وحده من إدارة أكثر من 120 مليار دولار حول العالم مقارنة بـ 27 مليار دولار قبل 10 أعوام، مضيفا ان المكتب استثمر في بريطانيا أكثر من 24 مليار دولار في مختلف القطاعات مقارنة بـ 9 مليارات دولار قبل 10 أعوام.

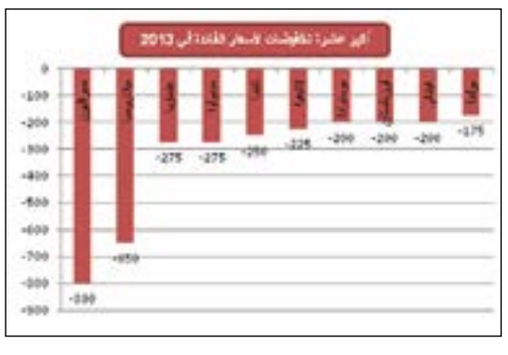
وذكر السعد ان مكتب صندوق الاستثمار في لندن يعتزم في المستقبل القريب زيادة استثماراته في قطاع العقارات والبنى التحتية في مناطق جديدة حول العالم انطلاقا من العاصمة البريطانية.

وخلال الأزمة المالية، استثمرت الهيئة العامة للاستثمار 3 مليارات دولار في سيتي جروب، التي بيعت بعد عامين بـ4,1 مليارات دولار بعوائد تقدر بنحو 37٪، واستثمرت أيضا 2 مليار في «ميريل لينش»، والتي تم التخارج منها لصالح بنك أوف أميركا.

وفي الولايات المتحدة، قامت الهيئة العامة للاستثمار في الآونة الأخيرة وبالتعاون مع شركة التطوير العقاري ريليتيد كومبوني المملوكة لستيف روس ومع أكسفورد بروبرتيز، بالاستثمار في المرحلة الأولى من مشروع هدسون ياردس في مانهاتن، الذي بلغت تكلفته 15 مليار دولار. كما اشترت «الهيئة» أيضا مبنى في واشنطن العام الماضي بمبلغ 294 مليار دولار.

وفتحت الهيئة العامة للاستثمار مكتبا تمثيليا في بكين في أكتوبر 2011، كبوابة للاستثمارات المتنامية في آسيا ولتكون بذلك واحدة من عدد قليل من الصناديق السيادية التي لديها مكتب في الصين. ومنحت الحكومة الصينية الهيئة العامة للاستثمار حصة الاستثمار بقيمة مليار دولار.

44 بنكاً مركزياً خفضت أسعار الفائدة بـ 2013



خفضت 44 بنكا مركزيا حول العالم أسعار الفائدة في عام 2013 بمتوسط 128 نقطة أساس لكل بنك، فيما رفعت ثمانية بنوك أسعار فائدتها بمتوسط 181 نقطة أساس.

وبالمقارنة مع عام 2012 قام سبعة وأربعون بنكا مركزيا بخفض أسعار الفائدة بمتوسط 180 نقطة أساس، ورفع أحد عشر بنكا أسعار الفائدة بمتوسط 182 نقطة أساس.

ووصلت أسعار الفائدة للبنوك المركزية في ديسمبر الماضي لمستوى منخفض جديد في عام 2013، حيث خفض تسعة بنوك مركزية من أسعار الفائدة بينما رفعها بنك واحد فقط.