

## السعودية والإمارات وقطر أصدرت صكوكا بـ 3.3 مليارات دولار «بيتك»: 120 مليار دولار إصدارات الصكوك بـ 2013



أظهر التقرير الشهري للصكوك عن شهر ديسمبر 2013 الذي أصدرته شركة «بيتك» لاجتماعات المجموعة «بيتك» ان إجمالي إصدارات الصكوك في الشهر المذكور بلغ 14,1 مليار دولار بزيادة 6 مليارات دولار تقريبا عن شهر نوفمبر الماضي وبذلك يصل إجمالي إصدارات الصكوك لعام 2013 حوالي 120 مليار دولار.

### الريال السعودي في المرتبة الثالثة بعد الريفنت والدولار لعملة الإصدار

### 97 إصداراً لقطاع الشركات مقابل 22 إصداراً للهيئات السيادية

حصص إصدارات الصكوك من قبل الشركات بنسبة 66% من السوق الأولية في ديسمبر 2013، بينما شكلت صكوك الهيئات السيادية نسبة 32,3%. وشهد شهر ديسمبر كمية ضخمة أخرى من مبيعات الصكوك، لتصل إجمالي الإصدارات فيه 14,1 مليار دولار (نوفمبر 2013: 8,3 مليارات دولار) نظرا لزيادة توقعات تقليص مجلس الاحتياطي الاتحادي لبرنامجها الخاص بشراء السندات في أعقاب التقارير الإيجابية حول الوظائف الجديدة. وقد أثار المخاوف من احتمال رفع أسعار الفائدة كنتيجة لتقليص بنك الاحتياطي الفيدرالي لبرنامجها لشراء السندات. وحسب ما جاء بالتقرير فان إجمالي الإصدارات خلال شهر ديسمبر بلغ 126 إصدارا مقابل 53 في نوفمبر و66 في أكتوبر 2013. وكان نصيب قطاع الشركات من بين هذه الإصدارات 97 إصدارا في حين بلغ إجمالي إصدارات الهيئات السيادية 22 إصدارا فيما أصدرت الجهات الحكومية ذات الصلة 7 إصدارات في ديسمبر 2013، وبذا تكون

استحوذت ماليزيا على النصيب الأكبر من الإصدارات في سوق الصكوك خلال الشهر بنسبة 72,8% من إجمالي الإصدارات. هذا وقد شهد شهر ديسمبر إصدارات جديدة من بلدان مثل المملكة المتحدة واليمن وسنغافورة شكلت في مجموعها نسبة 1,8% من حجم الإصدارات. كما استمرت قطر والمملكة العربية السعودية ودولة الإمارات العربية المتحدة في محافظتها على قوة نمو حجم الإصدارات لهذا العام من خلال إصدار المزيد من الصكوك بمبلغ 1,5 مليار دولار من قطر و1,1 مليار دولار من السعودية فيما أصدرت الإمارات 750 مليون دولار خلال الشهر. وتضمنت الإصدارات البارزة خلال الشهر صكوك شركة أوريدو القطرية بقيمة 1,25 مليار دولار. ويبلغ العائد على صكوكها التي تقوم بإصدارها لأول مرة بنسبة 3,039% أو بمقدار 160 نقطة اساس فوق أسعار مبادلات الفائدة والتي يتم مقارنتها بصورة مباشرة مع السندات التقليدية لشركة اتصالات قطر (كيوتل)، وقد بلغ حجم الاكتتاب نسبة 400% حيث تجاوزت الاكتتابات مبلغ

## يتضمن توفير جميع الحلول البرمجية لإدارة العقارات «يوني سوفت» تبرم عقداً مع «مينا العقارية» لتطوير الحلول البرمجية لإدارة الأنظمة

شركة يوني سوفت مؤخرا من نجاح نظامها العقاري في العديد من الشركات العقارية داخل الكويت وتامل أن تحظى بهذا العدد الكبير من التقارير والإحصاءات والبيانات التفصيلية التي يوفرها النظام المتعلقة بنشاط الشركة والتي تساعد على سرعة وصحة اتخاذ القرارات في الوقت المناسب فيما يخص عملية ادارة العقارات لدى الشركة خاصة في مشاريعها الجديدة المزمع البدء بها في القريب العاجل في الجمهورية التركية.

كما انه يزود الشركات وبشكل مستمر بالاجابات المحصلة واجال استحقاقها وادارة المصاريف وأسعار التجار ومتابعة أعمال الصيانة والإشراف الخدمي على الأملاك العقارية، كما يمنح ادارة الشركات فرصة المراقبة والمتابعة على الموقف المالي للشركة بمجموعة من الأدوات سهلة الاستخدام. كما اشار الى انه تم تطوير نظام يوني سوفت لادارة العقار على شكل تطبيقات اللوب ويمكن الوصول له من خلال الانترنت مما يسهل على الكثير من الشركات متعددة الجنسيات الترابط والتكامل على قاعدة بيانات واحدة.

أعلنت شركة مينا العقارية احدي الشركات الرائدة في تطوير العقارات في المنطقة منذ عام 2004م عن توقيع عقد مع شركة يوني سوفت المتخصصة في برمجيات حلول ادارة الأعمال، وذلك لتطوير الحلول البرمجية الحديثة لادارة الأنظمة العقارية. وبذلك تم توقيع العقد من طرف شركة مينا العقارية شاكر ابراهيم الشتر وعن شركة يوني سوفت مدير المبيعات محمود رضوان ويتضمن هذا العقد توفير كل الحلول البرمجية لادارة العقارات والتسويق العقاري عن طريق نظام يوني سوفت لادارة العقارات.

وصرح الشتر بان شركة مينا العقارية تركز كل جهودها لتطوير أدائها العقاري للوصول الي التميز في خدمة عملائها، خاصة بعد النجاح الذي حققته مؤخرا في تطوير مشروعها العقاري في اسطنبول - منطقة صبخة والذي تم تسليمه بالكامل ملك المشروع. وأكد استشاري تطوير الأعمال لدى شركة يوني سوفت أمير محمد أن نظام يوني سوفت لادارة العقارات يريح عن كاهل الشركات عبء المتابعة الادارية والمالية بشأن الأملاك العقارية،

وعبر عن ذلك مدير تطوير المشاريع يوسف حمودة بقوله إن شركة مينا العقارية قد تابعت وبدقة ما حققته



محمود رضوان



شاكر ابراهيم الشتر

## مشروع الارتباط الوظيفي يجري استئبانا العجمي: «مؤسسة البترول» تسعى لتوفير بيئة عمل صحية ومتناغمة

لـ «الانباء» على هامش حضوره مؤتمر الكويت الثاني لادارة المخاطر أن حملة الارتباط الوظيفي سوف تطلق استئبانا في القطاع النفطي في 19 يناير الجاري وسيستمر لمدة شهر كامل للتعرف على آراء الموظفين والعمال والتعرف على المشاكل التي تواجههم وذلك لخلق ثقافة المشاركة والارتباط، وترسيخ العلاقات، ونهضة مناخ جديد موجه نحو المشاركة والتكامل في بيئة العمل.

وأشار إلى أن فريق الارتباط الوظيفي استطاع تحقيق العديد من النجاحات وتحقق أهدافه الرئيسية، كما عمل الفريق على وضع خطة تواصل لتشجيع الموظفين على المشاركة في الأنشطة الاجتماعية ومختلف الاجتماعات والاحتفالات التي يتم تنظيمها بهدف إضافة جو من الألفة والترابط بين الإدارة والعمال والموظفين.

قال مدير إدارة العلاقات العامة والإعلام في شركة البترول الوطنية الكويتية م.محمد منصور العجمي أن مؤسسة البترول وشركاتها التابعة تسعى إلى توفير بيئة عمل صحية ومتناغمة يسودها الاحترام والشفافية من خلال تطبيق مشروع الارتباط الوظيفي. وقال العجمي الذي يترأس اللجنة الاعلامية في مشروع الارتباط الوظيفي في مؤسسة البترول الوطنية ان المؤسسة أطلقت حملة مشروع الارتباط الوظيفي من أجل تعزيز التواصل والتعاون بين الإدارة العليا والموظفين من ناحية، وتشجيع الشعور بالانتماء والولاء الوظيفي لدى الموظفين من ناحية أخرى، والذي بدوره يولد في نفوسهم الحب للعمل والتفاني من أجله. وذكر العجمي في تصريح



محمد منصور العجمي

### سوماسوندارام يفوز بـ 4 آلاف دينار من «برقان»

أعلن بنك برقان فوز شوكالينجام سوماسوندارام بسحب حساب المزايا الخاص بالمقيمين أصحاب الرواتب من 150-400 دينار، حيث حصل الفائز على جائزة مالية نقدية قيمتها 4000 دينار. وقد أعيد إطلاق حساب المزايا بمميزات أكثر تم تصميمها خصيصا للمقيمين لتلبية احتياجاتهم المصرفية، حيث يمكن لأصحاب الحساب الآن الحصول على بطاقة ائتمان مجانية في السنة الأولى بالإضافة إلى إشكالية الحصول على قرض، إلى جانب فرصة الفوز بجائزة نقدية تبلغ 4000 دينار في السحب ربع السنوي.

### أداء صناديق شركة الدار لإدارة الأصول الاستثمارية (أدام) كما في 31 ديسمبر 2013

| صافي قيمة الوحدة | العائد الشهري | العائد منذ بداية السنة | العائد منذ بدء النشاط | مخاطر الائحة لكل وحدة |
|------------------|---------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1.191 دك         | 0.4%          | 5.08%                  | 77.66%                | 0.004443 دك           |
| 0.632 دك         | 2.72%         | 20.71%                 | 12.18%                | 0.016294 دك           |
| 0.486 دك         | 0.38%         | 3.48%                  | 41.39%                | 0.012528 دك           |
| 0.432 دك         | 0.51%         | 6.20%                  | 56.84%                | 0.011123 دك           |

صناديق استثمارية تدار حسب أحكام الشريعة الإسلامية الفراء

الإسكندرية: 2 232 4858 - 88 88 66  
إدارة وتصوير والخدمات الخاصة  
شقة - شارع الشهداء - مركز الزهرة - الدور 30  
لمزيد من المعلومات يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني www.adamco.com

## أخبار السوق

### «المدينة» تخسر 4.3 ملايين دينار في 9 أشهر

ذكرت شركة المدينة للتمويل والاستثمار (المدينة) أنها حصلت على موافقة هيئة أسواق المال على بياناتها المالية الربعية للشركة للفترة المنتهية في 30/9/2013، حيث حققت الشركة خسارة بـ 4,3 ملايين دينار بواقع 11,1 فلسا للسهم وذلك مقارنة بـ 2,7 مليون دينار بواقع 7,2 فلوس للسهم في ذات الفترة من 2012.

### «أسمنت الكويت»: انتهاء المرحلة الثانية في اكتاب زيادة رأس المال

أفادت شركة اسمنت الكويت (اسمنت) بشأن استءداء زيادة رأسمال (المرحلة الثانية) بأنه تم الانتهاء من الاكتتاب في المرحلة الثانية من زيادة رأسمال الشركة وتغطيتها بالكامل لعدد 44,6 مليون سهم بنسبة 77% من رأس المال المدفوع بالكامل قبل اكتاب في المرحلة الأولى والبالغ 63,7 مليون دينار وعليه فقد تم تغطية الاكتتاب للمرحلتين الأولى بنسبة 8/ والثانية بنسبة 77% بإجمالي 15% من رأس المال المدفوع ليصبح إجمالي رأس المال بعد تغطية هذا الاكتتاب مبلغ 73,3 مليون دينار موزعا على 733,3 مليون سهم.

### تعيين في «هيتس تيليكوم»

قالت شركة هيتس تيليكوم القابضة ان مجلس الادارة قرر تعيين هيوز برديوال في منصب رئيس قطاع العمليات بالشركة، علما بأنه يتمتع بخبرة طويلة تمتد لأكثر من 25 عاما في شركات اتصالات عالمية في أوروبا وإفريقيا.

### «صكوك»: أرباح 332 ألف دينار من بيع «تابعة» لعقار استثماري

أفادت شركة صكوك القابضة (صكوك) بأن إحدى الشركات التابعة «صكوك العقارية»، والتي تبلغ نسبة ملكيتها بها 96,5% قد أتمت

### «الامتياز»: خسائر 1,6 مليون دينار ناتجة عن بيع أرض

ذكرت شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية (الامتياز) أنها سجلت خسارة بمبلغ 1,6 مليون

### 14 الجاري بداية توزيع أرباح «الأنكو»

أفادت شركة الأنكو لافكو لتمويل شراء وتأجير الطائرات (الأنكو) بأنه سيتم البدء بتوزيع الأرباح النقدية بواقع 5% للمساهمين المسجلين بسجلات الشركة بتاريخ الجمعية العامة المنعقدة في 14/1/2014 وذلك لدى الشركة الكويتية للمقاصة - برج احمد - اعتبارا من يوم الثلاثاء الموافق 14 يناير الجاري.

### مهدي: «فوكس» تسعى لتحسين عمليات استخراج وزيادة إنتاج النفط

شاركت شركة فوكس للخدمات الاستشارية في مؤتمر وعرض الشرق الأوسط لهندسة العمليات، والذي عقد تحت رعاية رئيس مجلس الوزراء في مملكة البحرين في أكتوبر الماضي. جاء ذلك في تصريح نائب رئيس مجلس الإدارة الشركة د.خالد مهدي بين فيه أن مشاركة فوكس تمثلت في تعريف قطاع النفط المفهوم بإدارة المشاريع وفق النظام البريطاني والتي تتميز بملائمتها لنظام المشاريع الحكومية ومشاريع القطاع العام عموما وأيضا في عرض خبرات الشركة في مجال النفط والغاز المحلية وشركائها العالميين إلى السعي بمبادرة في مجال تكنولوجيا تحسين عمليات استخراج النفط وكيفية زيادة الإنتاج. يذكر أن شركة فوكس للخدمات الاستشارية هي شركة استشارات وتدريب هندسية وإدارية مقرها مدينة الكويت وتغطي خدماتها 6 محاور رئيسية هي هندسة العمليات وإدارة المشاريع والاستدامة البيئية والطاقة المتجددة والإدارة والقيادة وتطوير الاستثمار البشري والدراسات المالية والاقتصادية. كما تمتلك فوكس خبرة استشارية مكثفة في مجال الاستخراج والتكرير في قطاع النفط والغاز. كما تتخصص وحدة الهندسة في شركة فوكس في هندسة العمليات والمحاكاة، بالإضافة إلى تحسين تصميم المعدات باستخدام أحدث برامج المحاكاة لعمليات الاستخراج والتكرير. وتوفر فوكس مجموعة من الخدمات في مجال مصادر الطاقة والماء وتوليد الكهرباء.



د.خالد مهدي