

«الوطني»: تساؤلات حول مخاطر أسواق التداول في 2014

قال تقرير اقتصادي متخصص صادر عن بنك الكويت الوطني أنه مع بداية السنة الجديدة قام المجلس الفيدرالي الأمريكي بتعديل حجم برنامج التيسير الكمي فضلا عن أن إيرادات سندات الخزينة في البلاد قد قاربت نسبة 3٪، هذا وقد ارتفع الجدل في السوق حول مدى استمرارية التوجهات التي تضمنها عام 2013 وما إذا كان سيستمر سعر الدولار الأميركي في الارتفاع مروراً ببداية العام الجديد. أما السؤال الأكبر الذي يدور في ذهن المحللين الاقتصاديين حالياً يتناول أداء الأسواق خلال عام 2014 خاصة بعد ارتفاع مؤسسة ستاندراند اند بورز للتصنيف بما يقارب نسبة 30٪ خلال عام 2013 بالإضافة إلى ارتفاع مؤشر نيكاي بحوالي نسبة 60٪. والجدير بالذكر أن قيام المجلس الفيدرالي بتعديل حجم برنامج التيسير الكمي يعتبر من المخاوف الأساسية التي راقت السوق العام الماضي خاصة في حال كان الموضوع مرتبطاً بعمليات الأسواق النامية.

وذكر التقرير أنه باعتبار أن حجم الطلب يعتبر مرتفعاً في السوق على اليورو والجنيه الاسترليني والفرنك السويسري وخاصة مع نهاية العام الذي مضى، فإن العملات المذكورة شهدت بعض التراجع خلال اليومين الأولين من العام الجديد، فقد أقل اليورو الأسبوع عند 1.3589 في حين أقل الجنيه الاسترليني عند 1.6418، أما الين الياباني فقد استمر في التراجع ليقلل السوق عند 104.86.

وبين التقرير أن عدد مطالبات تعويضات البطالة تراجع بعض الشيء خلال الأسبوع الماضي خاصة بعد أن تلاشت تأثيرات فترة الأعياد وحلول العام الجديد، فقد تراجع خلال الأسبوع الماضي عدد مطالبات الحصول على ليجل من 339 ألف مطلوبة وذلك بحسب التقارير الصادرة عن وزارة العمل.

وتجدر الإشارة إلى أن العدد المتوقع خلال الأسبوع المقبل وهو الأدنى خلال شهر أيار بالتوافق مع توقعات المحللين الاقتصاديين، كما أنه يدل على نمو متوسط الحجم في سوق العمل. وفي المقابل، فإن المعدل الشهري ما زال مرتفعاً بعض الشيء لفترة الأسبوع الماضي حيث ارتفع بمقدار 8,500 مطالبة ليصل العدد الإجمالي إلى 357,250 مطالبة.

وقال التقرير أن البنك المركزي الأوروبي قد يجد نفسه مضطراً إلى اتخاذ المزيد من الخطوات الجديدة مع حلول الاجتماع القادم

إطلاق موقع إلكتروني جديد لـ «المركزي»

قال محافظ بنك الكويت المركزي د.محمد يوسف الهاشل أن «المركزي» قام بإنشاء موقع إلكتروني جديد وعلى أساس متفصل مقدم غني بالمعلومات لخدمة الباحثين والمهتمين وليكون قناة اتصال مع العملاء ووزارة الموقع. وأضاف د.الهاشل «دكونا» أن إنشاء الموقع الإلكتروني الجديد يأتي في إطار جهود ومساعي البنك المركزي المستمرة لتطوير أعماله وتعميق دوره في خدمة الاقتصاد الوطني وتعزيز الإصحاف والشفافية من خلال توسيع دائرة البيانات والمعلومات التي ينشرها «المركزي» مع سهولة الوصول إليها من قبل المهتمين. وذكر أن إطلاق الموقع سيكون على مرحلتين وستكون المرحلة الأولى وهي الحالية باللغة الإنجليزية والمرحلة الثانية التي سيتم فيها إطلاق الموقع باللغة العربية. وبين الهاشل أن الموقع الإلكتروني الجديد يتسم بالعديد من المزايا والقيم المضافة مقارنة بالموقع الحالي منها سهولة وسرعة تصفح الموقع، حيث أن التفتيش الحديثة المستخدمة في تصميم الموقع الجديد تتضمن خاصية البحث المتقدم على جميع محتويات الموقع والقدرة على أرشفة حقول البيانات لكل من أسعار الصرف وأسعار عمليات التحويل اليومية والأسبوعية. وأوضح أن الموقع الإلكتروني الجديد يوفر خاصية البحث لفترات زمنية مختارة وخاصة الرسم البياني الديناميكي لأسعار الصرف بالإضافة إلى خاصية تنزيل بيانات التداول الإحصائية اليومية والأسبوعية والبيانات الإحصائية النقدية الشهرية والفصلية.

وأفاد المحافظ بأن الموقع الجديد يتضمن صفحات ومحتويات جديدة من ضمنها صفحات لكل من القوانين والقرارات وما يتعلق بتطبيق نظم المدفوعات للأعمال المصرفية بالإضافة إلى صفحات تعرض تاريخ بنك الكويت المركزي ومعلومات حول العملة الكويتية وما تتضمنه من سمات أمنية، كما يوفر الموقع مواد ثقافية وبرامج مرئية بشأن التعرف بجوانب العمل في المجال المصرفي والمالي.

وقال أن الصفحة الرئيسية للموقع الجديد تشمل عرضاً لأسعار الصرف اليومية للعملات مقابل الدينار الكويتي وروابط لمواقع مهمة، بالإضافة إلى الأخبار المتعلقة بنشاط بنك الكويت المركزي وما يصدر عنه من تصاريح صحافية في هذا المجال، مشيراً إلى أن

يطلع من خلال إنشاء هذا الموقع الإلكتروني الجديد إلى توسيع دائرة البيانات والمعلومات التي يتم نشرها بما في ذلك يصدره من تعليمات وضوابط تتعلق بأعمال البنوك والجهات الأخرى الخاضعة لرقابته ودور «المركزي» في مجال السياسة النقدية والرقابة المصرفية وما يتم إصداره من قوانين وقرارات ووزارة تتعلق بالشؤون الاقتصادية والمالية في البلاد.

وتابع أن من المعلومات والبيانات التي سيتم نشرها بالموقع الجديد ما يصدره البنك من تقارير اقتصادية ومالية ونشرات إحصائية دورية ما يتم عليها من تحديث لجعلها أكثر شمولية مع سهولة الوصول إلى بياناتها، وكذلك نشر تقارير المؤسسات الدولية حول أعمال بنك الكويت المركزي والاقتصاد الكويتي، وفي هذا الشأن سيسمح الموقع الإلكتروني الجديد بزيادة عدد المستفيدين من هذا الموقع وتزويدهم بخدمات إلكترونية بشكل أفضل. وأوضح أن بنك الكويت المركزي قائم على تطوير موقعه الإلكتروني بما يواكب أحدث التطورات التكنولوجية في هذا المجال حيث سيتم في المرحلة الثانية إضافة خاصية الرسم البياني الديناميكي للجدول الإحصائية وتوفير خدمة تقديم طلبات التوظيف إلكترونياً ومن ثم إطلاق الموقع باللغة العربية.

وعن حرص بنك الكويت المركزي على التحقق من فاعلية أداء الموقع الإلكتروني الجديد بين الهاشل أن البنك المركزي قام اليوم بإطلاق الموقع الجديد لفترة تجريبية مع تشغيل موز للموقع الحالي، حيث سيتم إضافة رابط على الموقع الحالي ينقل الزائر للموقع الجديد تمهيداً لإطلاق الموقع الجديد بشكل نهائي لاحقاً.

وأكد محافظ بنك الكويت المركزي ترحيب البنك بتلقي ملاحظات المهتمين التي من شأنها المساهمة في خدمة وتطوير الموقع على عنوان البريد الإلكتروني للبنك المركزي المخصص لذلك أو من خلال المشاركة بالاستبيانات المعروضة على الموقع الجديد. وذكر أن بنك الكويت المركزي لن يدخل أي جهد من شأنه الارتفاع بمستوى أداء بنك الكويت المركزي بما يعزز دوره في خدمة الاقتصاد الوطني.

«ديمة كابيتال»: ارتفاع الأسهم العالمية بـ 9,6 تريليونات دولار في 2013

قال التقرير الاسبوعي لشركة ديمة كابيتال للاستثمار حول الأسواق العالمية وجدل المؤشرات العالمية وإفلاتها أن الأسهم العالمية ارتفعت بقيمة 9,6 تريليونات دولار في 2013 بفضل البرنامج التحفيزي للاحتياطي الفدرالي الأمريكي الذي ساعد الاقتصاد الأمريكي بالحصول على الزخم الذي يحتاجه وخروج منطقة اليورو من حالة الركود الاقتصادي. وكانت الأسهم الأمريكية قد أغلقت جلسة التداول المتقلبة يوم الجمعة على انخفاض

قال تقرير اقتصادي متخصص صادر عن بنك الكويت الوطني أنه مع بداية السنة الجديدة قام المجلس الفيدرالي الأمريكي بتعديل حجم برنامج التيسير الكمي فضلاً عن أن إيرادات سندات الخزينة في البلاد قد قاربت نسبة 3٪، هذا وقد ارتفع الجدل في السوق حول مدى استمرارية التوجهات التي تضمنها عام 2013 وما إذا كان سيستمر سعر الدولار الأميركي في الارتفاع مروراً ببداية العام الجديد. أما السؤال الأكبر الذي يدور في ذهن المحللين الاقتصاديين حالياً يتناول أداء الأسواق خلال عام 2014 خاصة بعد ارتفاع مؤسسة ستاندراند اند بورز للتصنيف بما يقارب نسبة 30٪ خلال عام 2013 بالإضافة إلى ارتفاع مؤشر نيكاي بحوالي نسبة 60٪. والجدير بالذكر أن قيام المجلس الفيدرالي بتعديل حجم برنامج التيسير الكمي يعتبر من المخاوف الأساسية التي راقت السوق العام الماضي خاصة في حال كان الموضوع مرتبطاً بعمليات الأسواق النامية.

وذكر التقرير أنه باعتبار أن حجم الطلب يعتبر مرتفعاً في السوق على اليورو والجنيه الاسترليني والفرنك السويسري وخاصة مع نهاية العام الذي مضى، فإن العملات المذكورة شهدت بعض التراجع خلال اليومين الأولين من العام الجديد، فقد أقل اليورو الأسبوع عند 1.3589 في حين أقل الجنيه الاسترليني عند 1.6418، أما الين الياباني فقد استمر في التراجع ليقلل السوق عند 104.86.

وبين التقرير أن عدد مطالبات تعويضات البطالة تراجع بعض الشيء خلال الأسبوع الماضي خاصة بعد أن تلاشت تأثيرات فترة الأعياد وحلول العام الجديد، فقد تراجع خلال الأسبوع الماضي عدد مطالبات الحصول على ليجل من 339 ألف مطلوبة وذلك بحسب التقارير الصادرة عن وزارة العمل.

وتجدر الإشارة إلى أن العدد المتوقع خلال الأسبوع المقبل وهو الأدنى خلال شهر أيار بالتوافق مع توقعات المحللين الاقتصاديين، كما أنه يدل على نمو متوسط الحجم في سوق العمل. وفي المقابل، فإن المعدل الشهري ما زال مرتفعاً بعض الشيء لفترة الأسبوع الماضي حيث ارتفع بمقدار 8,500 مطالبة ليصل العدد الإجمالي إلى 357,250 مطالبة.

وقال التقرير أن البنك المركزي الأوروبي قد يجد نفسه مضطراً إلى اتخاذ المزيد من الخطوات الجديدة مع حلول الاجتماع القادم



جانب من أجنحة الشركات بمعرض المسار العقاري



توقيع الجراح وسعود مراد يفتتحان معرض المسار «متمين غوزال»

عقاريون بمعرض «المسار» توقعوا فورة عقارية محتملة للشركات في 2014 الجراح: تسهيلات للإجراءات.. تملك الوافدين شققاً بالكويت عبر قرار «الداخلية» وليس بمرسوم أميري



سعود مراد متوسطا المشاركين في المعرض خلال مؤتمر صحافي

زيادة شهية الشركات والأفراد لضخ استثمارات في الأسواق العقارية في الخارج نتيجة التسهيلات المتوافرة والتي تعزز الجانبية الاستثمارية للعقار الدولي، لافتين إلى أن الكويتيين هم الأكثر شراءاً للعقارات في الخارج خليجياً وذلك لأنهم توارثوا ذلك جيلاً بعد جيل كما أنهم يحصلون على تسهيلات عند شرائهم للعقارات في الخارج.

وقال مدير عام مجموعة المسار لتنظيم المعارض والمؤتمرات، والجهة المنظمة للمعرض سعود عبدالعزيز مراد في مؤتمر صحافي عقده مع الشركات المشاركة أمام الصحافي المعرض يطرح فرصاً في أسواق الكويت والإمارات وبنين وتركيا والمغرب وسلطنة عمان وأميركا وبريطانيا ومصر واليوسنة وألمانيا والبحرين واليمن والأردن وجورجيا واسبانيا والسعودية، مضيفاً «حرصنا على توسيع سلة الخيارات أمام العملاء.. ثمة حقيقة لا يمكن إغفالها وهي أن السوق الكويتي شحيح بالفرص العقارية نتيجة احتكار الدولة للأراضي ونذرة تلك فرصاً في هذا المعرض على طرح فرص عقارية في السوق الكويتي إلى جانب أسواق أخرى إقليمية ودولية تتمتع بجاذبية استثمارية استثنائية أهمها تركيا التي تشهد رواجاً كبيراً نتيجة إقرار قانون السماح للأجانب بتملك العقارات وتحول تركيا إلى بلد جاذب للسائح الكويتي والأسواق التنافسية فضلاً عن اليوسنة التي تشهد أيضاً إقبالا قياسيماً من الكويتيين على شراء عقارات بها إلى جانب السوق البريطاني الذي نجح في تكريس حضوره لدى الكويتيين منذ عقود، كما يضم المعرض أيضاً فرصاً عقارية في أسواق واعدة.

وقالت الرئيس التنفيذي لمجموعة الشبكة العربية العقارية سارة الشمري أن الشركة رصدت ارتفاعاً شهياً في أسواق إقليمية ودولية ولذا عقاراتها من فلل فاخرة وشقق سكنية في الولايات المتحدة الأميركية والملكة المتحدة واسبانيا بمساحات حسب طلب العملاء في مناطق ذات جذب سياحي واستثماري وتستههدف مختلف شرائح العملاء والمستثمرين الراغبين حيث استثمرت المجموعة في عقارات تتمتع بمساحات واسعة ومناظر طبيعية خلابة.

وأكد مدير إدارة المبيعات في شركة العقارية «لؤلؤة الخرافي» في شركة إحدى شركات ورثة شخبة عبدالرزاق الخرافي أن الشركة تطرح مجموعة من المشاريع العقارية التي تتركز في الجمهورية التركية والملكة الأردنية الهاشمية، لافتاً إلى مشاريعها التي تشترك فيها جميعها يتم تسويقها بالتعاون مع أكبر الشركات المتخصصة في مشاريع في اليوسنة ومنها مشروع القلل السكنية في منتجع (جرين فورست) على مساحة 117 ألف متر مربع يضم المنتجع جميع الخدمات الترفيهية، وكذلك توفير فرص استثمارية مميزة عبارة عن أراض فضاء في سراييفو مع كل التراخيص اللازمة للبناء،

وأوضح رئيس مجلس إدارة شركة المزيدي العالمية العقارية محمد المزيدي، أن هناك حضوراً كويتياً كبيراً في السوق العقاري البريطاني، مشيراً إلى أن بريطانيا تعتبر واحدة من الوجهات المفضلة للسائح الخليجين والكويتيين خصوصاً، كما أنها في الوقت نفسه تستهوي الكثير من المستثمرين الكويتيين نظراً لطيب العلاقات البريطانية الكويتية المتبادلة، ويعد شراء الأراضي الاستثمارية السكنية في وسط العاصمة لندن فرصة استثمارية آمنة وجذابة في الوقت نفسه، فهي أراض سكنية ذات وثيقة حرة free hold ومصود عليها من وزارة الخارجية البريطانية والسفارة البريطانية في الكويت.

وأكد مسؤول إدارة التسويق في شركة الديار العقارية نواف البدر أن الشركة باشرت تسويق عدة مشاريع في اليوسنة ومنها مشروع القلل السكنية في منتجع (جرين فورست) على مساحة 117 ألف متر مربع يضم المنتجع جميع الخدمات الترفيهية، وكذلك توفير فرص استثمارية مميزة عبارة عن أراض فضاء في سراييفو مع كل التراخيص اللازمة للبناء،

وأكد مدير إدارة المبيعات في شركة العقارية «لؤلؤة الخرافي» في شركة إحدى شركات ورثة شخبة عبدالرزاق الخرافي أن الشركة تطرح مجموعة من المشاريع العقارية التي تتركز في الجمهورية التركية والملكة الأردنية الهاشمية، لافتاً إلى مشاريعها التي تشترك فيها جميعها يتم تسويقها بالتعاون مع أكبر الشركات المتخصصة في مشاريع في اليوسنة ومنها مشروع القلل السكنية في منتجع (جرين فورست) على مساحة 117 ألف متر مربع يضم المنتجع جميع الخدمات الترفيهية، وكذلك توفير فرص استثمارية مميزة عبارة عن أراض فضاء في سراييفو مع كل التراخيص اللازمة للبناء،

وأوضح رئيس مجلس إدارة شركة المزيدي العالمية العقارية محمد المزيدي، أن هناك حضوراً كويتياً كبيراً في السوق العقاري البريطاني، مشيراً إلى أن بريطانيا تعتبر واحدة من الوجهات المفضلة للسائح الخليجين والكويتيين خصوصاً، كما أنها في الوقت نفسه تستهوي الكثير من المستثمرين الكويتيين نظراً لطيب العلاقات البريطانية الكويتية المتبادلة، ويعد شراء الأراضي الاستثمارية السكنية في وسط العاصمة لندن فرصة استثمارية آمنة وجذابة في الوقت نفسه، فهي أراض سكنية ذات وثيقة حرة free hold ومصود عليها من وزارة الخارجية البريطانية والسفارة البريطانية في الكويت.

وأكد مسؤول إدارة التسويق في شركة الديار العقارية نواف البدر أن الشركة باشرت تسويق عدة مشاريع في اليوسنة ومنها مشروع القلل السكنية في منتجع (جرين فورست) على مساحة 117 ألف متر مربع يضم المنتجع جميع الخدمات الترفيهية، وكذلك توفير فرص استثمارية مميزة عبارة عن أراض فضاء في سراييفو مع كل التراخيص اللازمة للبناء،

وأكد مدير إدارة المبيعات في شركة العقارية «لؤلؤة الخرافي» في شركة إحدى شركات ورثة شخبة عبدالرزاق الخرافي أن الشركة تطرح مجموعة من المشاريع العقارية التي تتركز في الجمهورية التركية والملكة الأردنية الهاشمية، لافتاً إلى مشاريعها التي تشترك فيها جميعها يتم تسويقها بالتعاون مع أكبر الشركات المتخصصة في مشاريع في اليوسنة ومنها مشروع القلل السكنية في منتجع (جرين فورست) على مساحة 117 ألف متر مربع يضم المنتجع جميع الخدمات الترفيهية، وكذلك توفير فرص استثمارية مميزة عبارة عن أراض فضاء في سراييفو مع كل التراخيص اللازمة للبناء،

عاطف رمضان

طالب رئيس اتحاد العقارين توفيق الجراح الجهات المعنية بالأخذ بتسهيل الإجراءات بالسماح بتملك الوافدين للشقق في الكويت من خلال قرار من وزير الداخلية وليس من خلال مرسوم أميري وذلك بعد التدقيق في الشروط بحسن السير والسلوك وتحديد الراتب وغيرها من مثل هذه الأمور.

وأضاف الجراح في تصريح صحافي أمس عقب افتتاحه معرض المسار العقاري المقام حالياً بقاعة الراجة بفندق كورت يارد ماريوت أن تعديل قانون اتحاد الملاك الحالي مملك ضروري ليصبح قانوناً إلزامياً بدلاً من كونه قانوناً اختيارياً ليراعي الحقوق المشتركة للملاك المشتركين في مبنى واحد حتى يمكن أن تصبح هذه المنتجات العقارية جاذبة للمستهلكين.

وأوضح أن الاستثمار داخل الكويت أفضل بكثير من الاستثمار في الخارج لوجود العديد من المنتجات العقارية والاستثمارية المحلية التي تدر عائداً سنوياً يتراوح بين 5 و6% مما يجعله منتجاً جيداً للاستثمار وأداة جيدة للاستثمار ومضى قائلاً «معرض المسار يتميز بكثافة المنتج العقاري الكويتي خاصة على مستوى شقق التمليك».

وأشار إلى أن الكويت تحتضن عدداً من شركات التطوير العقاري المتميزة التي وفرت مجموعة من المنتجات العقارية الرائدة في مناطق مختلفة من بينها المهجولة وصباح السالم وحولي ومدينة الخيران، مطالباً توطيئ الاستثمار والإدخال في السوق المحلي.

وأعرب الجراح عن أملة أن تتعاون السلطان لتعديل الأراضي المقارعة الطارئة وإفساح المجال أمام القطاع الخاص لحل الأزمة الإسكانية وإتاحة فرص الاستثمار الحقيقية داخل الكويت.

وزاد: القضية الإسكانية في الكويت تحتاج إلى «فرجة» من قبل الجميع ويجب تخافز القطاع الحكومي والخاص لحل هذه المشكلة.

طالب الجراح بتنظيم مؤتمر قومي يتم فيه إصدار تعديل بعض القوانين وإصدار بعض التوصيات وفق إطار قانوني واضح يتناول جوانب تحرير الأراضي وتمويل المشاريع وتعديل قوانين الرهن العقاري.

وعن ارتفاع أسعار الشقق، أوضح الجراح أن المطور العقاري يسعى إلى توفير منتج عقاري مميز إلا أن ارتفاع أسعار الأراضي يحد من هذا الأمر بالإضافة إلى كلفة البناء والتطوير والتسويق وبالتالي فالعائد لا يتجاوز الـ 10 إلى 15٪، هذا، وقد توقع مشاركون في معرض المسار تحسن أداء وربحية جودة أصول الشركات العقارية العاملة في السوق المحلي في العام 2014 سواء المدرجة أو غير المدرجة على وقع تحسن سيولة التداولات العقارية القطع العقاري على الأصول التشغيلية والتي تنوزع على العقارات الاستثمارية والتجارية والسكنية مما يؤثر إلى أن العقارات الجيدة سيكون امتداداً لفورة عقارية محتملة، لكنهم أشاروا إلى تحديات عدة مازالت بحاجة إلى حلول وهي ندرة الأراضي وانكماش سوق الائتمان ومشاريع الـ B.O.T المتوقفة وعدم قدرة المستثمرين والملاك على زيادة الإنفاق في الوقت الذي أشاروا فيه إلى استمرار

وأوضح الجراح في تصريح صحافي أمس عقب افتتاحه معرض المسار العقاري المقام حالياً بقاعة الراجة بفندق كورت يارد ماريوت أن تعديل قانون اتحاد الملاك الحالي مملك ضروري ليصبح قانوناً إلزامياً بدلاً من كونه قانوناً اختيارياً ليراعي الحقوق المشتركة للملاك المشتركين في مبنى واحد حتى يمكن أن تصبح هذه المنتجات العقارية جاذبة للمستهلكين.

وأوضح أن الاستثمار داخل الكويت أفضل بكثير من الاستثمار في الخارج لوجود العديد من المنتجات العقارية والاستثمارية المحلية التي تدر عائداً سنوياً يتراوح بين 5 و6% مما يجعله منتجاً جيداً للاستثمار وأداة جيدة للاستثمار ومضى قائلاً «معرض المسار يتميز بكثافة المنتج العقاري الكويتي خاصة على مستوى شقق التمليك».

وأشار إلى أن الكويت تحتضن عدداً من شركات التطوير العقاري المتميزة التي وفرت مجموعة من المنتجات العقارية الرائدة في مناطق مختلفة من بينها المهجولة وصباح السالم وحولي ومدينة الخيران، مطالباً توطيئ الاستثمار والإدخال في السوق المحلي.

وأعرب الجراح عن أملة أن تتعاون السلطان لتعديل الأراضي المقارعة الطارئة وإفساح المجال أمام القطاع الخاص لحل الأزمة الإسكانية وإتاحة فرص الاستثمار الحقيقية داخل الكويت.

وأشار إلى أن الكويت تحتضن عدداً من شركات التطوير العقاري المتميزة التي وفرت مجموعة من المنتجات العقارية الرائدة في مناطق مختلفة من بينها المهجولة وصباح السالم وحولي ومدينة الخيران، مطالباً توطيئ الاستثمار والإدخال في السوق المحلي.

وأعرب الجراح عن أملة أن تتعاون السلطان لتعديل الأراضي المقارعة الطارئة وإفساح المجال أمام القطاع الخاص لحل الأزمة الإسكانية وإتاحة فرص الاستثمار الحقيقية داخل الكويت.

مشاركون في المعرض: الكويتيون الأكثر شراءاً للعقارات بالخارج خليجياً

وقال مدير عام مجموعة المسار لتنظيم المعارض والمؤتمرات، والجهة المنظمة للمعرض سعود عبدالعزيز مراد في مؤتمر صحافي عقده مع الشركات المشاركة أمام الصحافي المعرض يطرح فرصاً في أسواق الكويت والإمارات وبنين وتركيا والمغرب وسلطنة عمان وأميركا وبريطانيا ومصر واليوسنة وألمانيا والبحرين واليمن والأردن وجورجيا واسبانيا والسعودية، مضيفاً «حرصنا على توسيع سلة الخيارات أمام العملاء.. ثمة حقيقة لا يمكن إغفالها وهي أن السوق الكويتي شحيح بالفرص العقارية نتيجة احتكار الدولة للأراضي ونذرة تلك فرصاً في هذا المعرض على طرح فرص عقارية في السوق الكويتي إلى جانب أسواق أخرى إقليمية ودولية تتمتع بجاذبية استثمارية استثنائية أهمها تركيا التي تشهد رواجاً كبيراً نتيجة إقرار قانون السماح للأجانب بتملك العقارات وتحول تركيا إلى بلد جاذب للسائح الكويتي والأسواق التنافسية فضلاً عن اليوسنة التي تشهد أيضاً إقبالا قياسيماً من الكويتيين على شراء عقارات بها إلى جانب السوق البريطاني الذي نجح في تكريس حضوره لدى الكويتيين منذ عقود، كما يضم المعرض أيضاً فرصاً عقارية في أسواق واعدة.

وقالت الرئيس التنفيذي لمجموعة الشبكة العربية العقارية سارة الشمري أن الشركة رصدت ارتفاعاً شهياً في أسواق إقليمية ودولية ولذا عقاراتها من فلل فاخرة وشقق سكنية في الولايات المتحدة الأميركية والملكة المتحدة واسبانيا بمساحات حسب طلب العملاء في مناطق ذات جذب سياحي واستثماري وتستههدف مختلف شرائح العملاء والمستثمرين الراغبين حيث استثمرت المجموعة في عقارات تتمتع بمساحات واسعة ومناظر طبيعية خلابة.

وأكد مدير إدارة المبيعات في شركة العقارية «لؤلؤة الخرافي» في شركة إحدى شركات ورثة شخبة عبدالرزاق الخرافي أن الشركة تطرح مجموعة من المشاريع العقارية التي تتركز في الجمهورية التركية والملكة الأردنية الهاشمية، لافتاً إلى مشاريعها التي تشترك فيها جميعها يتم تسويقها بالتعاون مع أكبر الشركات المتخصصة في مشاريع في اليوسنة ومنها مشروع القلل السكنية في منتجع (جرين فورست) على مساحة 117 ألف متر مربع يضم المنتجع جميع الخدمات الترفيهية، وكذلك توفير فرص استثمارية مميزة عبارة عن أراض فضاء في سراييفو مع كل التراخيص اللازمة للبناء،

وأكد مسؤول إدارة التسويق في شركة الديار العقارية نواف البدر أن الشركة باشرت تسويق عدة مشاريع في اليوسنة ومنها مشروع القلل السكنية في منتجع (جرين فورست) على مساحة 117 ألف متر مربع يضم المنتجع جميع الخدمات الترفيهية، وكذلك توفير فرص استثمارية مميزة عبارة عن أراض فضاء في سراييفو مع كل التراخيص اللازمة للبناء،

وأكد مدير إدارة المبيعات في شركة العقارية «لؤلؤة الخرافي» في شركة إحدى شركات ورثة شخبة عبدالرزاق الخرافي أن الشركة تطرح مجموعة من المشاريع العقارية التي تتركز في الجمهورية التركية والملكة الأردنية الهاشمية، لافتاً إلى مشاريعها التي تشترك فيها جميعها يتم تسويقها بالتعاون مع أكبر الشركات المتخصصة في مشاريع في اليوسنة ومنها مشروع القلل السكنية في منتجع (جرين فورست) على مساحة 117 ألف متر مربع يضم المنتجع جميع الخدمات الترفيهية، وكذلك توفير فرص استثمارية مميزة عبارة عن أراض فضاء في سراييفو مع كل التراخيص اللازمة للبناء،

وأكد مسؤول إدارة التسويق في شركة الديار العقارية نواف البدر أن الشركة باشرت تسويق عدة مشاريع في اليوسنة ومنها مشروع القلل السكنية في منتجع (جرين فورست) على مساحة 117 ألف متر مربع يضم المنتجع جميع الخدمات الترفيهية، وكذلك توفير فرص استثمارية مميزة عبارة عن أراض فضاء في سراييفو مع كل التراخيص اللازمة للبناء،

وأكد مدير إدارة المبيعات في شركة العقارية «لؤلؤة الخرافي» في شركة إحدى شركات ورثة شخبة عبدالرزاق الخرافي أن الشركة تطرح مجموعة من المشاريع العقارية التي تتركز في الجمهورية التركية والملكة الأردنية الهاشمية، لافتاً إلى مشاريعها التي تشترك فيها جميعها يتم تسويقها بالتعاون مع أكبر الشركات المتخصصة في مشاريع في اليوسنة ومنها مشروع القلل السكنية في منتجع (جرين فورست) على مساحة 117 ألف متر مربع يضم المنتجع جميع الخدمات الترفيهية، وكذلك توفير فرص استثمارية مميزة عبارة عن أراض فضاء في سراييفو مع كل التراخيص اللازمة للبناء،

وأكد مسؤول إدارة التسويق في شركة الديار العقارية نواف البدر أن الشركة باشرت تسويق عدة مشاريع في اليوسنة ومنها مشروع القلل السكنية في منتجع (جرين فورست) على مساحة 117 ألف متر مربع يضم المنتجع جميع الخدمات الترفيهية، وكذلك توفير فرص استثمارية مميزة عبارة عن أراض فضاء في سراييفو مع كل التراخيص اللازمة للبناء،

وأكد مدير إدارة المبيعات في شركة العقارية «لؤلؤة الخرافي» في شركة إحدى شركات ورثة شخبة عبدالرزاق الخرافي أن الشركة تطرح مجموعة من المشاريع العقارية التي تتركز في الجمهورية التركية والملكة الأردنية الهاشمية، لافتاً إلى مشاريعها التي تشترك فيها جميعها يتم تسويقها بالتعاون مع أكبر الشركات المتخصصة في مشاريع في اليوسنة ومنها مشروع القلل السكنية في منتجع (جرين فورست) على مساحة 117 ألف متر مربع يضم المنتجع جميع الخدمات الترفيهية، وكذلك توفير فرص استثمارية مميزة عبارة عن أراض فضاء في سراييفو مع كل التراخيص اللازمة للبناء،

وأكد مسؤول إدارة التسويق في شركة الديار العقارية نواف البدر أن الشركة باشرت تسويق عدة مشاريع في اليوسنة ومنها مشروع القلل السكنية في منتجع (جرين فورست) على مساحة 117 ألف متر مربع يضم المنتجع جميع الخدمات الترفيهية، وكذلك توفير فرص استثمارية مميزة عبارة عن أراض فضاء في سراييفو مع كل التراخيص اللازمة للبناء،

وأكد مدير إدارة المبيعات في شركة العقارية «لؤلؤة الخرافي» في شركة إحدى شركات ورثة شخبة عبدالرزاق الخرافي أن الشركة تطرح مجموعة من المشاريع العقارية التي تتركز في الجمهورية التركية والملكة الأردنية الهاشمية، لافتاً إلى مشاريعها التي تشترك فيها جميعها يتم تسويقها بالتعاون مع أكبر الشركات المتخصصة في مشاريع في اليوسنة ومنها مشروع القلل السكنية في منتجع (جرين فورست) على مساحة 117 ألف متر مربع يضم المنتجع جميع الخدمات الترفيهية، وكذلك توفير فرص استثمارية مميزة عبارة عن أراض فضاء في سراييفو مع كل التراخيص اللازمة للبناء،

وأكد مسؤول إدارة التسويق في شركة الديار العقارية نواف البدر أن الشركة باشرت تسويق عدة مشاريع في اليوسنة ومنها مشروع القلل السكنية في منتجع (جرين فورست) على مساحة 117 ألف متر مربع يضم المنتجع جميع الخدمات الترفيهية، وكذلك توفير فرص استثمارية مميزة عبارة عن أراض فضاء في سراييفو مع كل التراخيص اللازمة للبناء،

وأكد مدير إدارة المبيعات في شركة العقارية «لؤلؤة الخرافي» في شركة إحدى شركات ورثة شخبة عبدالرزاق الخرافي أن الشركة تطرح مجموعة من المشاريع العقارية التي تتركز في الجمهورية التركية والملكة الأردنية الهاشمية، لافتاً إلى مشاريعها التي تشترك فيها جميعها يتم تسويقها بالتعاون مع أكبر الشركات المتخصصة في مشاريع في اليوسنة ومنها مشروع القلل السكنية في منتجع (جرين فورست) على مساحة 117 ألف متر مربع يضم المنتجع جميع الخدمات الترفيهية، وكذلك توفير فرص استثمارية مميزة عبارة عن أراض فضاء في سراييفو مع كل التراخيص اللازمة للبناء،

وأكد مسؤول إدارة التسويق في شركة الديار العقارية نواف البدر أن الشركة باشرت تسويق عدة مشاريع في اليوسنة ومنها مشروع القلل السكنية في منتجع (جرين فورست) على مساحة 117 ألف متر مربع يضم المنتجع جميع الخدمات الترفيهية، وكذلك توفير فرص استثمارية مميزة عبارة عن أراض فضاء في سراييفو مع كل التراخيص اللازمة للبناء،