

## 10 نصائح للمستثمرين المحليين في 2014

منى الدغيمي

وجه مجموعة من الخبراء والاقتصاديين المحليين في استطلاع لـ «الانباء» 10 نصائح للمستثمرين في 2014 والتي تباينت ما بين الحذر ودراية الفرص الاستثمارية قبل اتخاذ القرار وتلخص فيما يلي:



2- علي رشيد البدر: «إذا لديك سيولة فائضة.. استثمر بعناية ثلث المبلغ في أسهم كويتية كبيرة ذات عوائد تشغيلية دائمة والباقي في أسهم أميركية».



1- علي الموسى: «إذا كنت ذا رأي فكن ذا عزيمة.. فان فساده الرأي ان تترددا.. وياك والخور».. (البيت منسوب للمنصور).



4- بدر السبيعي: «الأمانة والجهد المتواصل والقناعة».



3- عبدالوهاب الوزان: «لا تضع استثمارك في سلة واحدة فعلبك بتعدد أوجه الاستثمار على المدى القصير والمتوسط والطويل».



6- عبدالحميد الشطي: اقتنصوا الفرص الاستثمارية التي تتمتع بإدارة رشيدة وجيدة والابتعاد عن الشركات التي تفقد الى الحوكمة في الإدارة.



5- جاسم السعدون: المخاطر ما زالت عالية إقليمياً وعالمياً ومحلياً والسوولة «عزيزة» فيجب الحذر كل الحذر».



8- عصام الطواري: «فكر ملياً مع من تستثمر وفي أي نوع من الأصول تستثمر».



7- حجاج بوخضو: «ابتعد عن سوق الكويت للأوراق المالية».



10- أماني بورسلي: «ضرورة ان يلعب المستثمر دوراً فعالاً في توجيه الاقتصاد وتحفيز الدولة لخلق بيئة استثمارية عادلة».



9- فؤاد العمر: «التنوع في الاستثمار والحكم في المخاطر مع زيادة نسبة الاستثمار في الأسهم».

## 8 نصائح عالمية من «فوربس»

استطلعت مجلة «فوربس» على المستوى العالمي الرؤى المالية لأشهر المستثمرين الأسطوريين واستعرضت بعض الحكم للمساعدة في بدء العام المالي الجديد 2014 والتي تلخصت في 8 نصائح موجهة للمستثمرين وهي:

- 1- استخدام السلع للتغلب على التضخم.
- 2- ضرورة الاهتمام بالمواضع الكبيرة لأنها سوف تساعدهم على كسب المال الخاص بك ضعافاً.. «باري سترينس».
- 3- ادع مشروع ناشئ صغير لأحد الأصدقاء بقرض قابل للتحويل بحيث تتمكن من مشاركته النجاح.
- 4- الصبر هو الحليف الأساسي القوي للمستثمر.. «بنيامين جراهام».
- 5- خذ العبرة من انهيار شركة Enron (أحد كبريات شركات الطاقة الأميركية) وذلك بتقليل المخاطر في شراء الأسهم.
- 6- المنشائم يدفع استثماراته الى أقصى نقطة لتشاؤمه.. «سير جون تيمبلتون».
- 7- استثمر في حساب التقاعد الشخصي الخاص بك فهذا سيمكنك ثروتك من نمو بعيداً عن الاستقطاعات والعقوبات الضريبية لصالح حسابك التقاعدي بحيث انه في حالة الطوارئ يصبح بإمكانك الاستفادة من هذه الثروة.
- 8- القاعدة الأولى هي المال والقاعدة الثانية هو ان لا تنسى «الأولى».. «وارن بافيت».

23 مليون دينار المبيعات المتوقعة لـ 2013.. ومنتجات «كولكس» تدخل العالمية خلال مارس المقبل

## صالح المخلف لـ «الانباء»: 7٪ صافي الربح المتوقع

### لـ «صناعات التبريد» بـ 2014

تكيف في السنة. وأشار إلى استحواد «كولكس» على 85٪ من السوق المحلي في قطاع الفلل و30٪ تقريباً لقطاع المشاريع وأن حجم مبيعاتها لقطاعات الفلل والمشاريع 12 مليون دينار في السنة، و5 ملايين دينار للمبيعات المباشرة و5 مليون دينار لمبيعات التصدير و5 مليون دينار تقريباً لمبيعات قطع الغيار. وأرجع المخلف الاستفالات التي تمت في عمومية الشركة مؤخراً لترتيب أوضاع داخلية لمجلس الإدارة توافقاً مع متطلبات هيئة الأسواق وقانون الشركات.. وفيما يلي تفاصيل الحوار:



المخلف مستعرضاً أداء «صناعات التبريد» في 2013

● نتهتم بسعر سهماً لأن حامل السهم يملكنا ولا بد أن يرضى أداءنا من يملكنا، فكلما زاد سعر سهماً زادت ثروة حامل السهم وقيمة الشركة، لذلك نركز على سعر السهم كونه أحد المؤشرات التي تدل على نجاح الشركة، وقد ارتفعت قيمة سهماً من 120 فلساً تقريباً إلى 320 فلساً خلال السنة الماضية وهذا مؤشر إيجابي.

تبدو الشركة مهمة بالظهور الإعلامي على عكس الشركات الصناعية، هل أنتم مختلفون أم هذا الوضع الطبيعي والأخرون لديهم تعميم إعلامي؟ لا نتهتم بالإعلان من أجل التباهي لكننا نعلن لعملائنا عن فوائدهم وتوصيل رسائلهم بأن منتجنا اقتصادي وبنوادي المنتجات العالمية وبالنهاية لكل شركة سياساتها وتطلعاتها.

اليوم أين تتوزع مصانعكم وكم عدد العمال؟

● الشركة لديها 1000 موظف وهي تعد من الشركات الكبرى حسب مقياس المعدلات الموجودة في المنطقة، ولدينا مصنعان أحدهما كائن في منطقة أمغرة، والثاني في منطقة الصليبية ومنتجاتنا يتم توزيعها في الكويت والعراق وقطر ومصر وتونس وسلطنة عمان وخلال العام الحالي 2014 ستدخل منتجاتنا سوق السعودية وتركيا وكما هو معلوم أن السوق السعودي له مواصفات معينة ويتوقع خلال شهر مارس المقبل أن ندخل السوق السعودي، أما السوق التركي فمن المرجح أن ندخله خلال يناير الجاري. وشركتنا من بين الشركات الكبرى في الكويت والمحيط الإقليمي لدول الخليج وهي من الشركات القابلة للتطوير

هل هناك موقات تواجه الشركة؟

● نواجهه موقفات فيما يخص الروتين في بعض أجهزة الدولة كوزارة الداخلية والهيئة العامة للصناعة فالشركة لديها موزعون في مختلف الدول كالعراق وأربيل وهؤلاء الموزعون يريدون زيارتنا بالكويت ولا نستطيع استخراج سمات دخول لهم، فهل القيد الأمني يطبق على أناس دون آخرين؟ مع الأسف فإن عدم استخراج سمات دخول لهم يجرنا أمام موزعينا مما يجعلنا نلتقي معهم في دول مجاورة كقطر أو الإمارات، علماً أننا قدمنا للدولة ثبوتيات تفيد بأنهم ملاك شركات لكن لدينا نظرة سيئة للطرف الآخر، فمثل هذه الأمور تعرقل القطاع الصناعي في الكويت.

بزيادة بـ 500 ألف دينار عما يتم تحقيقه للعام 2013.

ولفت إلى خارطة طريق تستهدف نقل منتجات «كولكس» من المحلية للعالمية خلال مارس المقبل وهو موعد حصول الشركة على جميع الشهادات العالمية. وأوضح أن الشركة ستبني مصنعاً كاملاً لمصنعها الرئيسي بمساحة 20 ألف متر مربع خلال 2014 مما يعكس إيجاباً على زيادة الطاقة التخزينية. وكشف عن دخول منتجات «كولكس» لسوق السعودية في مارس المقبل وتركيا خلال يناير الجاري واستهدافها سوق الإمارات مستقبلاً. مبيناً أنه تم تحديث معداتها لزيادة القدرة الإنتاجية لـ 45 ألف وحدة



صالح المخلف متحدثاً للزميل عاطف رمضان (قاسم باشا)

بدأت تشتت وترتكز في أذهان المستهلكين بدليل أن حجم مبيعاتنا في الأسواق في زيادة حيث تقدر حجم مبيعاتنا في قطاعات الفلل والمشاريع بـ 12 مليون دينار في السنة و5 ملايين دينار للمبيعات المباشرة و5 مليون دينار للمبيعات الخارجية «التصدير»، و900 ألف دينار إلى مليون دينار مبيعات قطع الغيار. ويتوقع أن تحقق الشركة إجمالي مبيعات يتراوح فيما بين 19 و23 مليون دينار بنهاية السنة المالية 2013.

وأعلنت الشركة مؤخرًا عن تحقيق أرباح تشغيلية بقيمة 2,3 مليون دينار تقريباً، أما صافي الربح المتوقع للشركة للعام المقبل من 5 إلى 7٪ أي بزيادة 500 ألف دينار عما يتم تحقيقه للعام الحالي.

تحدثت عن ارتفاع تاريخي لبيعات الشركة، من أين جاءت هذه المبيعات وهل لمست طلباً عالياً في السوق أم فقط نتيجة ترتيبات داخلية؟

● المثل يقول «الزين كل إنسان يرضاه» وقد اهتمت الشركة بمنتجاتها من حيث الدعاية والإعلان والصيانة خلال فترة من ساعة إلى 4

### قال المخلف

- نتهتم بسعر سهماً كونه مؤشر لنجاحنا.
- لا نتهتم بالإعلان للتباهي بل لحقائق بأن منتجنا سيكون عالمياً.
- «كولكس» من كبرى شركات الشرق الأوسط ولديها 1000 موظف.
- الشركة لم تلمس مشاريع التنمية كونها لا تزال حبراً على ورق.
- استقالة عضوين بالشركة لترتيب أوضاعها حسب متطلبات هيئة الأسواق.
- التشدد في استخراج سمات دخول جعلنا نقابل موزعينا بالخارج.
- الشركة وفرت الراحة النفسية لموظفيها وقلت الاستقالات والمرضيات.

عاطف رمضان

قال رئيس مجلس إدارة شركة صناعات التبريد والتخزين «كولكس» صالح المخلف في حوار مع «الانباء» إن العلاقة الحميمة بين مجلس إدارة الشركة وموظفيها والاهتمام بالعمل وراء تغيير مسار الشركة من الخسائر إلى الربحية وتوقعاتها بتحقيق ربحية ساهم إلى 45 فلساً للعام 2013. وتوقع المخلف تحقيق الشركة إجمالي مبيعات 23 مليون دينار بنهاية 2013، مشيراً إلى أن صافي الربح المتوقع للعام 2014 ما بين 5 و7٪ أي

حدثنا عن نموذج العمل في الشركة واستراتيجيتكم المستقبلية؟

● مجلس الإدارة يركز حالياً على بيئة العمل وهي جميع العناصر المشتركة في نجاح الشركة ويأتي في مقدمتها الإنسان أو العنصر البشري الذي نتهتم به وقد شارك مع مجلس الإدارة بالرأي في أعداد بعض اللوائح والإجراءات المنظمة للعمل والتي من خلالها يتم تطبيق الحساب والعقاب والمكافأة للموظفين وبيئة العمل الخاصة به واختيار فترات الدوام المناسبة وقد وفرت الشركة للعمال لديها المسكن والمآكل والاستراحة مما نتج عن ذلك توفير الراحة النفسية للموظفين والذي بدوره انعكس إيجاباً على النتائج المالية للشركة.

فتهيئة الموظفين للعمل نتج عنه قلة الاستقالات والإجازات المرضية والكسل ولقد تضيق الوقت وصار هناك علاقة حميمة بين مجلس إدارة الشركة وموظفيها وبدأت نتائج ذلك تتعكس على زيادة الإنتاج وتطور العمل.

في إطار بيئة العمل أشياء تحفزه لكنها مؤثرة ومثال على ذلك، تهتم الشركة بتوفير وسيلة المواصلات التي تنقل الموظفين من مكان عملهم إلى مساكنهم وتقوم بترتيب الأوقات التي يحجزون العمل خلالها.

وقد جهزت الشركة مساكن للعمال فئة 3 نجوم ويتم تنظيف غرفهم حيث ان العمال ليس لديهم أوقات كافية لتضييقها في مثل هذه الأمور المكتملة لبيئة العمل، فالعامل وأفسد ليس لديه هويات يستطيع ان يمارسها كذلك لا يتمكن من ممارسة حياته الاجتماعية بشكل طبيعي وقد وفرت له الشركة أنشطة رياضية ووسائل ترفيه ورحلات تتم إقامتها على شكل مجموعات.

فجميع ما سبق ذكره أمور تخفف من المعاناة بجانب جوانب فنية أخرى حيث اتخذ مجلس الإدارة قراراً بأن تكون منتجات «كولكس» عالمية من خلال خارطة طريق تم اعدادها منذ عام 2012 وفي شهر مارس 2014 ستكون منتجاتنا بمقاييس عالمية حيث ستحصل الشركة على جميع الشهادات العالمية مثل ايزو 2014 وغيرها من الشهادات المعتمدة ليتم اعتماد مكائن ومختبرات الشركة عالمياً وبالتالي تكون منتجاتنا «كولكس» موازية للمنتجات العالمية وتقوم الشركة بأعمال التصنيع والتجميع ويتم استيراد الأجزاء الرئيسية للمنتج كونها ضمن الاختراعات والسمة الغالبة للشركة في مجال التجميع أكثر من التصنيع.

من أين تأتي مصادر أرباح الشركة؟

● مصادر أرباحنا متنوعة من قطاعات منها التصنيع أو التخزين فلدينا مخازن للبضائع والخضار والفاكهة «باردة وجافة وملحقة» والقطاعات والتجارة العامة والمقاولات، فهذه منظومة عمل تدر روافد مالية للشركة، وقطاع التخزين من أهم الروافد التي تدر أرباح سنوية حيث نمتلك من كبرى مخازن التبريد بالكويت في شجرة الخضار السابقة بالشويخ، أما الرافد الثاني للشركة فيتمثل في القطاعات والرافد الثالث من قطاعات التصنيع ومنتجات تكييف كولكس



مصنع «كولكس» من الداخل وخمسة خطوط تجميع لتصنيع منتجات الشركة