

## التفاؤل يرفع أسعار المنازل البريطانية بأكثر من المتوقع

كشفت بيانات نشرت أمس عن ارتفاع أسعار المنازل بالمملكة المتحدة بأكثر من المتوقع مع نهاية عام 2013، وفقاً لبيانات نشرتها «نيشن وايد بيلدينج سوسيتي». وارتفعت أسعار المنازل بنسبة 7,4% على أساس سنوي في الشهر الماضي وذلك بعد ارتفاعها بنسبة 6,5% في شهر نوفمبر، بالمقارنة مع التوقعات عند نموها 7,1%. وتضاعف نمو أسعار المنازل على أساس شهري لتتوقع بنسبة 1,4% من 7,7% لتتجاوز بذلك توقعات الاقتصاديين الذين كانوا ينتظرون ارتفاعاً شهرياً بنسبة 0,7%.

وقال كبير الاقتصاديين في «نيشن وايد روبرت غاردنر» أن هذا الارتفاع في سوق المنازل بسبب التحسن في سوق العمالة والتوقعات الاقتصادية المتفائلة والتي ساعدت على تعزيز التفاؤل بين المشترين المحتملين.

## أثرياء العالم أضافوا 524 مليار دولار لثروتهم بـ2013

زادت ثروة أثرياء العالم في عام 2013، حيث أضافوا 524 مليار دولار العام المنصرم، وذلك وفقاً لمؤشر «بلومبرغ للمليارديرات» الذي يقوم برتيب يومي لأكثر 300 شخصية ثرية في العالم. وأوضحت البيانات، أن إجمالي صافي ثروة أغنياء مليارديرات العالم بلغ 3,7 تريليون دولار مع إغلاق السوق في



بيل غيتس

الحادي والثلاثين من شهر ديسمبر، وسجل قطاع التكنولوجيا أكبر مكاسب حيث صعد 28% خلال العام. ومن بين الـ 300 شخص الذين ظهروا في الترتيب النهائي للمؤشر لعام 2013، سجل 70 منهم فقط خسائر صافية خلال فترة الاثني عشر شهراً. وكان المؤسس ورئيس مجلس إدارة «مايكروسوفت» أكبر الاربحين في العام، حيث زادت ثروته بمقدار 15,8 مليار دولار، إلى 78,5 مليار دولار، وذلك وفقاً للمؤشر، مع ارتفاع أسهم شركة البرمجيات العملاقة بنسبة 40%.



كارلوس سليم

هذا وكان «جيتس» قد استعاد لقب أغني رجل في العالم في السادس عشر من مايو من المستثمر المكسيكي «كارلوس سليم».



مارك زوكربيرج

وجاء المؤسس لـ«لاس فيجاس» «ساندس» «شيلدون ادلسون» كثاني أكبر الاربحين في عام 2013، حيث أضاف 14,4 مليار دولار لصافي ثروته مع ارتفاع سهم الشركة 71%.



لاري بيغ

بينما فقد «كارلوس سليم» 1,4 مليار دولار خلال عام 2013، حيث تراجع سهم شركته «أميركا موبيل» وهي أكبر شركة لتشغيل الهواتف النقالة في أميركا بنسبة 12% خلال الأشهر الثلاثة الأولى العام بعدما مر الكونغرس المكسيكي مشروع قانون إلغاء هيمنة الملياردير على السوق، ولكن أنهت الشركة العام على ارتفاع 2%.



سرجي برين

ولم يفقد أحد قادراً من ثروته أكثر مما خسرت «إيك باتيست» حيث تراجع سهمها بأكثر من 12 مليار دولار خلال العام، مع تقدم شركة النفط والغاز «أو جي أكس» بطلب لحمايتها من الإفلاس في أكتوبر، ومارس من عام 2012 كان «باتيست» ثامن

أغنياء العالم. أضاف المؤسس والرئيس التنفيذي لشبكة التواصل الاجتماعي الأشهر في العالم «فيسبوك» «مارك زوكربيرج» 12,4 مليار دولار لصافي ثروته، حيث زادت أسهم شركته بأكثر من الضعف. كما نمت ثروة مؤسس شركة «جوجل» «لاري بيغ» و«سرجي برين» بحوالي عشرة مليارات دولار لكل منهما، مع ارتفاع سهم صاحبة أكبر محرك للبحث على الإنترنت في العالم 58%.

## الاقتصادي المتشائم روبيني.. متفائل بـ2014

يبدو أن الاقتصادي «نوريل روبيني» المعروف بنظرته التشاؤمية تجاه الأسواق المالية، أصبح متفائلاً بشأن عام 2014، متوقفاً ارتفاع الأداء الاقتصادي بشكل متواضع في كل من الاقتصادات المتقدمة والأسواق الناشئة.

وأوضح أن التهديدات من انهيار منطقة اليورو، توقف جزئي آخر في نشاط الحكومة الأميركية، نزاع بشأن سقف الدين، الهبوط الحاد في نمو الصين، أو حرب بين إسرائيل وإيران، ستكون أهدأ بشكل كبير. كما أشار إلى أن معظم الاقتصادات المتقدمة ستواصل الإخفاق في الوصول إلى إمكانات النمو الحقيقية في عام 2014، ولكنه أوضح أن إيجابيات الاقتصاد الأمريكي التي تشمل ثورة الطاقة الصخرية، التعافي في سوق العمل وأسواق الإسكان وتدقيق التصنيع ستعود إلى البلاد. وفي الوقت نفسه، توقع «روبيني» أداء جيداً للأسواق الناشئة في العام القادم، على الرغم من أن تراجع أسعار السلع في عام 2013 والخوف بشأن تقليل الاحتياطي الفيدرالي للتيسير الكمي أثر بشكل قوي على تلك الاقتصادات إلا أنه توقع نموها بوتيرة أسرع هذا العام بالقرب من 5%.

ونذكر «روبيني» قائلاً: «إن التعافي النشط في الاقتصادات المتقدمة سوف يعزز الواردات من الأسواق الناشئة، وأن تخرج الاحتياطي الفيدرالي من التيسير الكمي سيكون بطيئاً، محافظاً على معدلات الفائدة منخفضة». وأخيراً، قال «روبيني»: «باختصار، سيمر الاقتصاد العالمي بشكل أسرع في عام 2014»، وأضاف: «ولكن، مع احتمالية استثناء الولايات المتحدة، فإن النمو سيظل ضعيفاً في معظم الاقتصادات المتقدمة وأن هشاشة الأسواق الناشئة».



وداعاً لـ «Web» .. وأهلاً بالـ «Apps»

## مشاريع شبابية صغيرة تغزو مجال برمجة التطبيقات

الفترة الأخيرة التي ضعفي عددها سنوياً، لذا فإن الطلب يزيد من قبل العملاء على عمل تطبيقات». وأوضح أن التطبيقات تعتبر الملاذ الأول للمستخدم، موضحاً أنه في العام 2000 عندما شهدنا فقاعة الإنترنت فإنه ومن المحتمل أن نكون في الوقت الحالي نشهد فقاعة الـ Apps.

وأضاف أن هناك مشكلة تواجه التطبيقات بالنسبة للمبرمجين وهي «متعبة» للغاية وهي أن نظام الاندرويد والآيفون وأي أو إس والبلاك بيري غير موحدة بينما لغة البرمجة لمدى المواقع الإلكترونية موحدة.

بدوره، أكد مدير المشاريع في شركة هارد تاسك، مشعل مسامح أن 80% من العملاء عند طلبهم لمواقع الكترونية يكونون بحاجة لوضع تطبيقات مع هذا الموقع. وأشار إلى أن أغلب المستخدمين للتطبيقات يقومون باستخدام التطبيق في التجارة الإلكترونية.

لذا، فإن شركات برمجة التطبيقات والمواقع الإلكترونية «تعد على الأصابع» في الكويت، هذا ما قاله الرئيس التنفيذي في شركة الزنكي إنتربرايس، خالد الزنكي، مشيراً إلى أن عدد الشركات في السوق الكويتي لا تتعدى الـ 5 أو 6 شركات التي تعمل بشكل احترافي.

وأضاف قائلاً: «إن سوق التطبيقات داخل الكويت سينمو بشكل مخيف وأكثر من المتوقع، والسبب الرئيسي ارتباط الناس بشكل عام بالهواتف الذكية». وبين أن سعر التطبيق 2500 دينار ويصل أحياناً إلى 20 و 30 ألف دينار، لافتاً إلى أن ذلك يعتمد على حجم البيانات التي يسعى العميل إلى أن تكون في التطبيق خاصته.

قال المدير التنفيذي في شركة «كويت نت»، طلال العوضي «أن نمو قطاع التطبيقات على الهواتف الذكية في نمو مستمر حتى وصلت في

خلق وتشكيل فرص عمل جديدة. ويشكل استخدام الهواتف الذكية إضافة إلى الطفرة الحاصلة في إجمالي حركة بيانات الموبايل بشكل عام نتيجة حتمية للدور والانتشار الكبير لتطبيقات الموبايل الذي تقوده وتدعمه خصوصاً المنافسة القائمة بين آبل وغوغل حول الاستحواذ على أكبر حصة في سوق الهواتف الذكية والأجهزة اللوحية من جهة، والمنافسة القائمة بين المطورين حول تجسيد أفضل الأفكار والمشاريع وتحويلها إلى تطبيقات تحظى بالشعبية الأكبر بين أوساط المستخدمين من جهة أخرى.

وبالنسبة إلى سوق التطبيقات في الكويت فإنه ينمو بشكل سريع وتتسارع الشركات لعمل أفضل التطبيقات بطريقة احترافية سواء في أفكار ومشاريع الشباب في طرح تطبيقات جديدة وخدمات من شأنها أن تكون في صالح المستخدم أو كيفية برمجة وتصميم التطبيق.

وتقوم التطبيقات في وقتنا الحالي بتوفير أكثر من 50 ألف فرصة عمل وبالنسبة للعوائد المالية التي ستعود على أصحاب التطبيقات سنصل إلى 25 مليار دولار في نهاية 2013 وبحلول 2016 من المتوقع أن تصل العوائد المالية إلى 46 مليار دولار.

وعند العودة إلى الخلف وخلال السنوات الماضية فإن برمجة تطبيقات الموبايل لم تكن ذا اهتمام من قبل المستخدمين التي هي عليها الآن إلا بعد 2007 وتحديداً بعد إطلاق جهاز الآيفون وكذلك مع إطلاق أبرز المتاجر الإلكترونية الخاصة بالتطبيقات، وفي عام 2010 تم إدراج مصطلح Apps ضمن مصطلحات العام من قبل المنظمة الأميركية لتكون بذلك برمجة تطبيقات الموبايل من بين أهم التغييرات الجديدة التي أحدثتها التطور التكنولوجي على ما يعرف بصناعة الهواتف الذكية، ولتبقى بالتالي هذه الأخيرة أيضاً من بين إحدى التخصصات التقنية القائمة بذاتها، والتي أصبحت تحقق عوائد مالية مهمة، كما سمحت

**العوضي: 5 إلى 6 شركات محلية تعمل بشكل احترافي وسوق التطبيقات سينمو بشكل مخيف**

**مسامح: 80% من عملاء المواقع الإلكترونية يحتاجون إلى تطبيقات**

**عبد الرحمن خالد**

بات مستقبل تطبيقات الهواتف الذكية «مثيراً»، والحديث أصبح اليوم عن نسيان المواقع الإلكترونية والانتقال إلى عالم من التطبيقات المفتوحة للجميع من أي مكان وفي أي زمان بشكل نقلة نوعية للجيل الحالي. فالمستخدم بإمكانه أن يقوم بتحميل البرامج والتطبيقات التي تساعده في الوصول إلى كل ما يحتاجه، لذا فإن المستخدم يملك بالتوسط أكثر من 100 تطبيق على هاتفه الذكي وتتوزع على النحو التالي: 43% تطبيقات للالعاب و26% تطبيقات اجتماعية و10% تطبيقات ترفيهية و10% تطبيقات للأدوات.

ومنذ انطلاق الـ App store في 2008 استغرق الأمر 9 أشهر للوصول إلى تحميل مليار تطبيق، وفي 2012 وصل تحميل التطبيقات إلى 25 مليار تحميل ومن المتوقع أن يصل تحميل التطبيقات مع نهاية 2013 إلى 2 مليار تحميل أسبوعياً.

## القبض على مصرفي أميركي بعد وفاته!



القبض على أوبري لبي برايس بعد إعلان وفاته في وقت سابق من 2012

20 ألف دولار لمن يدلي بمعلومات تساعد في القبض عليه. وواقع القضية انه هناك شكوى رفعت في المحكمة الاتحادية الأميركية ادعت أن برايس وغيره «استولى على ما يقرب من 40 مليون دولار من حوالي 115 مستثمر»، إلى جانب سوء إدارته لحسابات تلك المستثمرين. وقد وجه الاتهام لبراييس في القضية بأنه قام بتحويل أكثر من 20 مليون دولار إلى الحسابات الخاصة له والتي يسيطر عليها بصفة شخصية، إلى جانب قيامه بتزوير مكتب التحقيقات الفيدرالي وأصل البحث وإعلان عن تقديمه مكافأة تصل إلى

إلى القلق العميق والخوف والعار، وأنه أصبح غير قادر عاطفياً على الاستمرار في هذه الحياة»، كما قال في خطابه إنه «قام بالتزوير وعمل بيانات كاذبة، للستر على خسائره من أجل مساعدته لئلا يسحب منهم ويود مساعدتهم» وأعلن المحققون أن هذا الخطاب كتب بخط يد برايس كدليل على إقدامه بالانتحار. وقد أعلن قاض بولاية فلوريدا في وقت سابق من العام 2012 أن أوبري لبي برايس قد مات ميتاً من الناحية القانونية. ولكن مكتب التحقيقات الفيدرالي وأصل البحث وإعلان عن تقديمه مكافأة تصل إلى

عند توقيفه بشكل روتيني بسبب مخالفة مرور بسيطة في برونزويك بولاية جورجيا الثلاثاء الماضي الفيدرالي انه تم القبض على لبي برايس، ولكن لم يعلن عن المزيد من التفاصيل حول اعتقاله. ويؤيدو 2012 كان آخر ظهور لبراييس حيث كان يستقل القارب في منطقة كي ويست بولاية فلوريدا، بعد إرساله رسالة إلى عائلته قائلاً إنه خسر الملايين من الدولارات ويخطط لقتل نفسه عن طريق «القفز من قارب في المحيط».

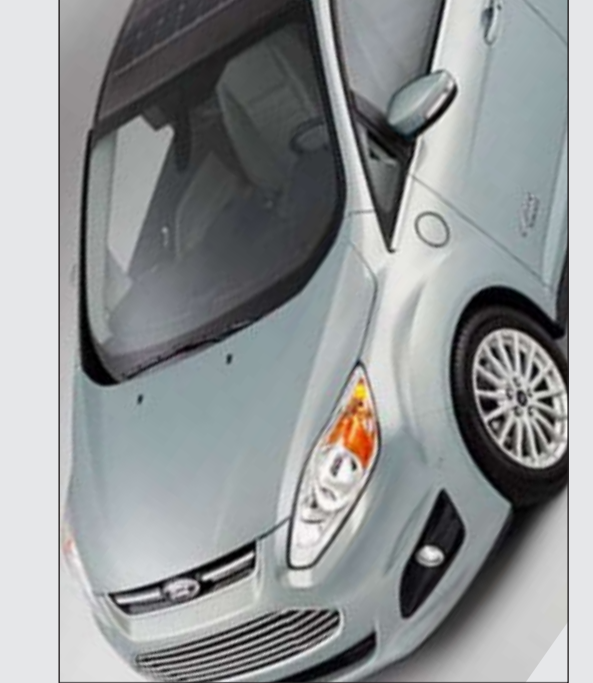
كما ذكر في رسالته «أن الاكتئاب والإحباط دفعاه

## مدحت فاخوري

قد يبدو للوهلة الأولى للقارئ أن عنوان الخبر هو لفيلم من الأفلام السينمائية، ولكن هذا ما حدث بالفعل في الولايات المتحدة الأسبوع الماضي عندما تم القبض على أوبري لبي برايس المصرفي السابق المتهم بقيامه بعملية نصب واحتيال واختلاس أكثر من 40 مليون دولار، وقد جاء القبض عليه بعد أن أعلنت محكمة بولاية فلوريدا عن وفاته عام 2012، حيث إنه دبر عملية وفاته الوهمية من أجل الهروب من وجه العدالة، وفقاً لصحيفة الاندبندنت. فقد أعلن مكتب التحقيقات الفيدرالي الأسبوع الماضي عن أنه تم القبض على المصرفي السابق والمطلوب من قبل مكتب التحقيقات الفيدرالي فيما يتعلق بقضية الاحتيال بعدة ملايين من الدولارات.

فيما تعتقد السلطات أن أوبري لبي برايس البالغ من العمر 47 عاماً كان قد دبر عملية وفاته المزيفة من أجل الهرب من الملاحقة القضائية بسبب مزاعم اختلاسه والقيام بالتزوير في بيانات مالية لصندوق استثماري بينما كان يشغل منصب مدير بنك مونتغمري. وقد تم القبض عليه مؤخرًا بعد أن أمضى أكثر من عام في حالة من الفرار

## أول سيارة شمسية من «فورد»



تعلن «فورد» الأسبوع المقبل في معرض الإلكترونيات الاستهلاكية في لاس فيغاس عن ظهور سيارة كهربائية تعمل بالطاقة الشمسية لأول مرة.

ولم تظهر السيارة بعد بصالات عرض الوكلاء المعتمدين، والتي تعد نسخة معدلة من سيارة «سي ماكس اينرجي» والتي بيعت بالفعل من قبل «فورد».

ويمكن للسيارة «سي ماكس اينرجي» الجديدة التي تعمل بالطاقة الشمسية أن تتحرك 21 ميلاً بالكهرباء، ويمكن بعد ذلك أن تتحول إلى البنزين حتى تتم إعادة شحنها.

ويغطي سقف السيارة بالخلايا الشمسية التي تقدمها شركة «صن باور».