الأنباء
الاربعاء 1 يناير 2014

اسرة البنك الوطني تستقبل العام الجديد مع الاطفال

عائلة «الوطني» تحتفل بـ 2014 في مستشفى «الوطني»

قامت أسرة بنك الكويت الوطني بزيارة إلى مستشفى بنك الكويت الوطني للأطفال في منطقة الصباح الطبية، وذلك بهدف مشاركة الأطفال مناسبة حلول العام الجديد وقضاء الأوقات الطيبة معهم.

وقال مدير إدارة العلاقات العامة في بنك الكويت الوطني عبدالمحسن الرشيد إن موظفي البنك الوطني من كافة إدارات البنك يحرصون على مشاركة الأطفال الفرح في مختلف المناسبات، كما تحرص عائلة البنك الوطني على تنظيم نشاطات وزيارات دورية إلى مستشفى بنك الكويت الوطني ولقاء الأطفال في خطوة تؤكد التزام البنك بواجبه تجاه المجتمع بمختلف فئاته.

عبد المحسن الرشيد

وأضاف الرشيد أن البنك الوطني يحرص دوما على تنظيم نشاطات للأطفال في مستشفى بنك الكويت الوطني باعتبارها إحدى أهم وأبرز مبادراته الاجتماعية التي أسسها قبل 13 عاما، وقد اتخذ البنك الوطني خطوة مهمة قبل أكثر من عام على صعيد تحويل المستشفى إلى أحد أفضل المراكز الإقليمية في المنطقة المتخصصة في علاج الأطفال الذين يعانون من أمراض مستعصية وذلك في إطار مشروع لتوسعة المستشفى وإنشاء أول مركز متخصص بزراعة النخاع لدى الأطفال في الكويت، كما يواصل البنك مد المستشفى بخبراء ومتخصصين حيث يواصل استضافة الفريق الطبي البريطاني من مستشفى غريت أرموند ستريت الأعرق على مستوى العالم في مجال أمراض الدم والسرطان وجراحة الأعصاب لدى الأطفال.

وتأتي هذه الزيارة في إطار اهتمام البنك الدائم ومشاركته المستمرة في النشاطات الاجتماعية والإنسانية، وتعبيرا عن روح المشاركة والتواصل مع كافة شرائح المجتمع، وقد تخللت الزيارة الأجواء التفاعلية والودية والعائلية مع الأطفال.

«ci_net»: لدينا قائمة بأسماء المتخذ بحقهم إجراءات قانونية من قبل الجهات الدائنة والمشتركة في الشبكة

أوضحت شركة شبكة المعلومات الائتمانية «ci_net» انها تملك قائمة بأسماء من هم متخذ في حقهم إجراءات قانونية لتقوم بتزويد المشتركين في الشبكة بكافة المعلومات الخاصة بهم. وقالت الشركة في ردها على ما نشر في عدد «الأنباء» الصادر يوم الاثنين الموافق 30 ديسمبر بعنوان 86 ألف كويتي في الـ «Black List» انه: « لا يوجد لدى شركة شبكة المعلومات الائتمانية قائمة Black List ولكن فقط أسماء من هو متخذ في حقهم إجراءات قانونية، والتي يتم تزويدها في قاعدة بيانات شركة شبكة المعلومات الائتمانية من قبل الجهات الدائنة والمشتركة في شبكة المعلومات الائتمانية، وذلك بغرض اطلاع المشتركين في شبكة المعلومات الائتماني بهؤلاء العملاء عند دراسة الطلب الائتماني المتقدم به العميل».

وقالت الشركة في توضيحها: «جدير بالذكر أن اطلاع مشتركي شبكة المعلومات الائتمانية على من هم متخذ بحقهم إجراءات قانونية لا يعني أن هؤلاء العملاء ممنوعون من المنح أو الاقتراض لأن قرار المنح هو خاص بالجهة الدائنة». وفيما يتعلق بما جاء في الخبر المنشور بخصوص أي عطل قد يصيب شبكة المعلومات الائتمانية في أي وقت وبما يحول دون قدرة البنوك وشركات التمويل على تحويل المعلومات الائتمانية الخاصة بالعميل ما يدفعها إلى الانتظار حتى يتم إصلاح العطل، فأوضحت: «أن شركة شبكة المعلومات الائتمانية اتخذت الاحتياطات اللازمة للحيلولة دون ذلك، حيث توجد فعليا بيئة تشغيل احتياطية جاهزة لنقل المشتركين عليها في حال وجود أي عطل، كما تجدر الإشارة إلى أنه خلال الفترة السابقة لم يطرأ أي عطل على شبكة المعلومات الائتمانية».

«بيتك»: 7 فائزين بحملة آيفون (5s) يومياً

فاز 7 من عملاء بيت التمويل الكويتي (بيتك) بأجهزة آيفون5s في السحب السابع للحملة الترويجية الجديدة بعنوان «اربح كل يوم جهاز آيفون 5s الذهبي لمدة 100 يوم مع بطاقات بيتك» والتي تستهدف تشجيع العملاء على استخدام بطاقات الفيزا وماستركارد (الائتمانية أو الاعتماد أو الدفع المسبق) في مشترياتهم، تعزيزا للقيمة المضافة للبطاقات، وخدمة لحركة السوق، بما في ذلك تنشيط المبيعات وتسهيل عمليات الشراء، وتتضمن الحملة جوائز يومية عند استخدام بطاقات بيتك الائتمانية وبطاقات الدفع المسبق لسداد قيمة المشتريات داخل وخارج الكويت.

والفائزون هم:كيرا سمعان زيدان، داليا محمد الصانع، فيصل فلاح الدلك، فاطمة جزا الصليلي، محمود محمد الفهد، امل عبدالعزيز الحبيب، شيخة عنيزي العنيزي.

«المسار» تطلق معرضها العقاري الأحد المقبل

مراد: قفزة قياسية في سيولة العقار في 2013 بـ 474,5 مليون دينار

سعود مراد

نبيل الخالد

فيصل العنزي

عبد الرؤوف الكندري

بشار علي

أعلن المدير العام لمجموعة المسار لتنظيم المعارض والمؤتمرات سعود عبدالعزيز مراد أن «المسار» ستطلق معرض المسار العقاري خلال الفترة من 5 الموافق الأحد المقبل إلى 7 يناير الجاري في قاعة الراية بفندق كورت يارد ماريوت، مشيرا إلى أن الدورة الجديدة من عمر المعرض استقطبت نحو 30 من شركات العقار الكويتية والخليجية وعددا من البنوك، فضلا عن الشركات التي تقدم خدماتها العقارية في الأسواق الإقليمية

وأوضح مراد في تصريح صحافي أن المعرض سجل نموا في نسبة المشاركات الجديدة بواقع 12,8٪ قياسا على الدورة الماضية من عمر المعرض وهو ما يعكس ارتفاع شهية الشركات في المشاركة في المعرض ويؤشر في الوقت نفسه إلى تكريس حضور معرض المسار العقاري بوصفه لاعبا أساسيا في قطاع المعارض في السوق المحلي متوقعا انتعاش تداولات السوق العقاري في 2014 على اساس استمرار الزخم الذي تحقق في 2013 فبحسب البيانات المتاحة فإن قيمة تداولات السوق العقاري سجلت قفزة قياسية بواقع 474,5 مليون دينار ما يعادل 1,7 مليار دولار وبنسبة 14,2٪ لتبلغ قيمة تداولات السوق العقاري–عقودا ووكالات– نحو 3,81 مليارات دينار في 2013 قياسا بالعام 2012 ووفقا لبيانات «الشال» فإن العام 2013 سيحتل المركز الثاني في مستوى سيولة السوق العقاري خلال 13 عاما (من 2000 إلى 2013) مقارنة بأعلى مستوى بلغه، عند نحو 4,45 مليارات دينار في عام 2007 وعند مقارنة معدل قيمة الصفقة الواحدة في 2013 بمستوى معدل قيمة الصفقة في العام 2012 نلاحظ ارتفاعها، إذ بلغ هذا المعدل نحو 438,5 ألف دينار، مقارنة بما قيمته 328,9 ألف دينار، للفترة نفسها في عام 2012، أي بارتفاع بنحو 33,3٪

وأشار مراد إلى أن مؤشرات انتعاش السوق العقاري الكويتي تأتي متواكبة مع انتعاش الأسواق العقارية الخليجية بدعم من الاستعدادات الجارية في قطر لاستضافة مونديال كأس العالم 2022 بتكلفة تبلغ 100 مليار دولار وفوز دبي بإستضافة معرض اكسبو العالمي في العام 2020 فيما حلت الإمارات في قائمة أسرع الدول نموا في العالم في مجال إجمالي قيمة الأصول العقارية بمعدل نمو يصل إلى 2٪ مما وضعها في المرتبة 23 ضمن التصنيف العالمي.مبينا أن قيمة المشاريع العقارية الجارية في دول مجلس التعاون الخليجي بلغت نحو 3,1 تريليونات دولار فيما تشير التوقعات إلى أن قطاع المشاريع في دول مجلس التعاون الخليجي شهد سنة ممتازة أخرى في 2013، فمن المتوقع أن تصل قيمة العقود التي تم ترسيتها إلى 1,35 تريليون دولار مقارنة بنحو 730 مليار دولار المسجلة في العام 2012 الأمر الذي يعني أن الأسواق العقارية الخليجية تجاوزت جميع التداعيات السلبية للأزمة المالية العالمية حيث عاودت قيم الاصول والاستثمارات العقارية نشاطها في ظل نمو الطلب الكلي معززة جاذبيتها الاستثمارية بوصفها الملاذ الآمن وأقل القطاعات تقلبا مقارنة بالقنوات الاستثمارية الاخرى مثل الأوراق المالية شديدة المخاطر كما أن القطاع العقاري يوفر عوائد أكبر من الودائع المصرفية.

الخالد: «المساكن» تسوق مشروع الأصداف في مدينة الخبر السعودية .. وقللا في مشروع دبي لاند

العنزي: «ريماكس» تقدم شققا سكنية في سلطنة عمان ومنتجعا في تركيا

«دار مائدتي» تواصل تسويق منتجع برادايس الواقع في جورجيا على مساحة 170 ألف متر

الميثاق المتحدة

أكد مدير عام مركز الميثاق المتحدة العقارية عبدالرؤوف الكندري أن مركز الميثاق سيطرح خلال مشاركته في المعرض أراضي في مدينة صباح الاحمد البحرية في جميع المراحل وخصوصا في المرحلة الرابعة حيث إنها تمتاز عن المراحل الثلاث السابقة بان لها مدخلا خاصا ومنفصلا عن باقي المداخل، كما أن أراضيها تطل مباشرة على البحر ولا يوجد بها صف ثان من الأراضي.الأمر الذي يجعل من هذه المنطقة مناسبة جدا للنخبة ومحبي التميز

وأوضح الكندرى أنه في ظل الارتفاع الكبير والمتواصل في اسعار العقار السكني في الكويت، فإن أسعار أراضي مدينة صباح الاحمد البحرية باتت هي الأرخص على الاطلاق، وذلك مقارنة بالمناطق السكنية الجديدة والقريبة منها والتي تأتي على رأسها مناطق العقيلة والفنطاس وابو فطيرة السكنية والتي لا تبعد عنها سوى 30 دقيقة على الأكثر. مشيرا إلى أن أسعار الأراضي في منطقة صباح الاحمد البحرية ما زالت تنافس وبشكل كبير أسعار الأراضي في اقرب المناطق السكنية لها، حيث يبدأ سعر القسيمة السكنية التي تبلغ مساحتها 640 مترا مربعا في منطقة صباح الاحمد البحرية من 150 ألف دينار للقسيمة، مقارنة بـ 240 ألف دينار للقسيمة السكنية التي تبلغ مساحتها 400 متر مربع في منطقة أبو فطيرة السكنية على سبيل المثال.

وأشار إلى ان هذا الفارق الكبير في الاسعار ساهم في إجتذاب شريحة لا بأس بها من المواطنين الكويتيين إلى منطقة صباح الأحمد، التي أصبحت اليوم واحدة من المناطق النموذجية المكتملة الخدمات والمرافق والبنى التحتية وأرخصها على الاطلاق متوقعا أن تستمر منطقة صباح الاحمد البحرية في اجتذاب المزيد من المواطنين الكويتيين خلال السنوات القليلة المقبلة، لاسيما أنه من المخطط لهذه المنطقة أن تحتوي على عدد من المرافق الجديدة التي من بينها المجمعات التجارية ومراسي القوارب واليخوت، متوقعا في ذات الوقت أن تشهد المنطقة ارتفاعا في الاسعار تبعا للمستجدات التي ستشهدها.

المساكن

من جانبه قال م.نبيل الخالد المدير العام لشركة المساكن إن الشركة ستطرح خلال مشاركتها في المعرض مشاريعها العقارية في كل من دولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية، ففي دولة الإمارات تقوم المساكن بتنفيذ عدد من القلل السكنية الفاخرة في مشروع دبي لاند ضمن مشروع «ذا فيلا» مصممة على الطراز الأندلسي الرائع تمتاز بالجمال والأناقة والاهتمام بأدق التفاصيل، فيما يتميز المشروع بوجوده ضمن مساحات خضراء فيها العديد من الحدائق ويتوسطه ميادين تحوي شلالات ونوافير مياه مما يجعل المشروع يوفر حياة هادئة بعيدا عن زحام المدينة. وفي السعودية تعمل الشركة على تطوير مشروع عقاري ضخم «مشروع الأصداف» في مدينة الخبر منطقة العزيزية يمتد على مساحة 450 ألف متر مربع ويشمل بناء ما يزيد على ألف قلا سكنية يتم تنفيذها على مراحل، ويشمل المشروع مراكز تجارية وخدمية متنوعة من مدارس وحدائق ومساجد، ويتميز بالجودة العالية والرقي في التصميم والبناء مع توفير كل ما تحتاجه العائلة لضمان الحياة الراقية.

ريماكس العقارية

قال فيصل العنزي – مدير المبيعات في مؤسسة ريماكس العقارية – إن «ريماكس» أنجزت بيع 70٪ من أراضي البوسنة – منطقة بونيك بسراييفو – والتي طرحتها الشركة خلال مشاركتها في المعرض العقاري الأخير الذي أقيم في أرض المعارض الدولية بمشرف، مبينا أن «ريماكس» تملكت أراضي سكنية في مدينة كونيتس بالبوسنة وعلى ضفاف بحيرة يابالانيتسا مباشرة وبعد تقسيمها واستخراج أوراقها القانونية ستطرحها الشركة لعملائها بوصفها فرصا استثمارية بأراض مرخصة ومقسمة وجاهزة للبناء.

وأضاف العنزي أن المؤسسة ستطرح خلال مشاركتها في المعرض شققا سكنية بسلطنة عمان – مدينة صلالة – منطقة عوقد الغربية، حيث يتميز موقع المشروع بأنه يبعد عن المطار 8 دقائق ويبعد عن قرية سمهرم والبحر وفندق الهيلتون كيلومترا واحدا على الشارع الرئيسي مباشرة وتتميز بمساحات مختلفة ابتداء من 80 مترا وسيتم طرح المشروع بتسهيلات، حيث يتم دفع 30٪ مقدما والباقي على أقساط لمدة 18 شهرا.

وأوضح العنزي أن «ريماكس» ستطرح أيضا خلال مشاركتها في المعرض منتجعا في تركيا وتحديدا في مدينة كوشاداسي وهو عبارة عن وحدات جاهزة للتسليم مع تسهيلات بالسداد دفعة أولى 50٪ والباقي على أقساط 5 سنوات بدون فوائد ويتميز المنتجع بإطلالة بحرية شاملا جميع الخدمات: جولف، ومسابح داخلية خاصة للنساء، وملاعب كرة قدم، وشققا فندقية راقية بمساحات واختيارات مختلفة مناسبة للسوق العقاري الكويتي، مبينا أن هناك ارتفاعا في شهية شراء الكويتيين للعقارات في السوق التركي.

دار مائدتي

من جهته قال مسؤول المبيعات في شركة دار مائدتي بشار إن الشركة ستواصل خلال مشاركتها في المعرض تسويق منتجع برادايس الواقع في جورجيا على مساحة 170 ألف متر مربع ومكون من 600 قللا فندقية للبيع نقدا وأقساطا بمساحات بناء مختلفة وعوائد 15٪ سنويا، حيث يتم التحضير لافتتاح المرحلة الأولى من المشروع بعدما تم بناء 10٪ من حجم المشروع الكلي في واحد من أكبر المشاريع والمنتجعات الاستثمارية السياحية في العالم الذي يوفر جميع الخدمات الترفيهية الرياضية الصحية لجميع أفراد الأسرة العالمية بعشرين لغة مختلفة.

وأوضح علي أنه تم بدء استقبال المستثمرين الراغبين في الاستثمار في السوق، حيث توج هذا العمل بحصوله على الترخيص الخاص بفتح واحد من أكبر مجمع الأسواق في العالم المعفى من الضرائب(Free Silk RoadBazaar) (Duty) والذي يميز المنتجع ويجعله قبلة لكل زائر لدولة جورجيا بالإضافة إلى جذبه لجميع السياح في العالم لما فيه من تخفيضات في الأسعار تعود على الزائر والسائح بالفائدة وتوفر كل ما هو جديد وحديث بأسعار تنافسية.

وأشار علي إلى أن السوق مصمم ليجذب الزوار من العالم وتحديدا العالم المحيط، أفريقيا وآسيا وأوروبا حيث تتوسط جمهورية جورجيا هذه القارات وتفخر شركة دار مائدتي للتجارة العامة والمقاولات بالحصول على هذا الترخيص بالتنسيق مع حكومة جورجيا مما سيعود على المستثمرين والدولة بالفائدة الكبيرة بالإضافة إلى زواره وترفع الشركة شعار الفائدة للجميع فيما يحتوي المجمع على المئات من المحلات والصالات والمعارض ومشاغل التفصيل التي تعرض آخر ما توصلت له خطوط الموضة وأحدث الأجهزة.

أنشطة «الهندسة والبترول» برعاية «المتحد»

عبدالوهاب البابطين يفتتح استراحة الطلبة في كلية الهندسة والبترول

أعلن البنك الأهلي المتحد عن دعمه ورعايته لأنشطة وفعاليات جمعية الهندسة والبترول، حيث قام البنك بتحمل نفقات تجديد وتأسيس استراحة الطلبة والطالبات في كلية الهندسة والبترول في جامعة الكويت والتي تعتبر مكانا يقصده الكثير من الطلبة بهدف الدراسة والمراجعة والاستراحة بين المحاضرات.

وبهذه المناسبة أفاد البنك الأهلي المتحد في بيان صحافي: نعتز بمساهمتنا في هذا الدعم الذي يصب في مصلحة أبنائنا طلبة كلية الهندسة والبترول ويوفر لهم مناخا مريحا يساعدهم على متابعة تحصيلهم العلمي، موضحا أن إدارة البنك ترحب دائما بدعم الأنشطة الطلابية المتميزة وتحرص على مد يد المساعدة للمؤسسات التعليمية انطلاقا من تقديرها لدور هذه المؤسسات في خدمة المجتمع وتخريج أجيال من الشباب المتعلم الذي يعد الثروة الحقيقية للوطن.

وأكد المتحد على اعتزازه بأداء رسالته الاجتماعية في مختلف المجالات وبالأخص في قطاع التعليم، ودعم الطلبة والطالبات باعتبارهم قادة المستقبل الذي نتطلع إليهم ليكملوا مسيرة تقدم الوطن ويتحملوا عبء تطويره ورفعته في كل المناحي.

«معهد حنان دشتي» راعٍ رسمي لمعرض العطور

صرحت حنان دشتي خبيرة التجميل والمدير العام لشركة «صالون ومعهد حنان دشتي HD» بأن رعايتهم لمعرض العطور وأدوات التجميل للسنة السابعة على التوالي تأتي اهتماما بأهمية هذا الحدث كمعرض مميز للعطور وأدوات التجميل والذي يقام مرتين سنويا، ونهدف من خلاله الى إطلاع عملائنا على الجديد في عالم التجميل وفن الماكياج الراقي وآخر خطوط الموضة من وحي مصممينا المتميزين في اتيليه «حنان دشتي».

وأضافت دشتي - التي تعد أول امرأة كويتية وخليجية تبتكر ماركة تجميل مسجلة فرنسيا ودوليا كعلامة تجارية تحمل أول حرفين من اسمها (HD) - اننا في شركتنا نسعى لاطلاع عملائنا على الجديد من خلال المشاركة في مثل هذه المعارض التي تساهم بشكل كبير في جذب شرائح من سيدات المجتمع خاصة المرأة الكويتية التي تتابع بذكاء وتمتلك حسا عاليا وذوقا رفيعا ومتجددا على الدوام تجاه الجديد في عالم الماكياج والأزياء والموضة، بالشكل الذي يلبي احتياجات المرأة ورغبات كل امرأة عاشقة للترف الجمالي.

جناح حنان دشتي

وأشارت دشتي الى ان معرض العطور وأدوات التجميل يتمتع بسمعة ممتازة، وذلك من خلال ما لمسناه من إقبال جماهيري في جميع دورات المعرض السابقة، حيث يشهد إقبال آلاف الزوار من المواطنين والمقيمين طوال فترة اقامته، ونختص بمخاطبة نون النسوة واحتياجاتها بشكل خاص. وشددت دشتي على الدور الريادي الذي تلعبه شركتها وبصفتها صاحبة رؤية مستقبلية قائلة «لقد أخذنا على عاتقنا منذ اكثر من 10 سنوات مضت وبادرنا بإنشاء شركة «صالون حنان دشتي» لتقديم اعرق خدماتها في مجال فنون الماكياج الراقي وربطناها باتيليه واستديو تصوير خاص جدا يلبي متطلبات المرأة الكويتية والخليجية وخصوصيتها بشكل خاص والمرأة العربية بشكل عام ، مشيرة الى تتويج مسيرة الشركة بانتشار فروعنا الثلاثة بالكويت في كل من منطقة حولي، وابوحليفة، وفرع فندق بستكي انترناشيونال، حيث لاقت حضورا وقبولا قويا لدى عملائنا المميزين ليس على مستوى محافظات الكويت بل تعدتها الى دول الجوار بمجلس التعاون الخليجي».

وأضافت دشتي ان تتويج هذا الحضور كان في افتتاح «اتيليه حنان دشتي» وفق جهوزية متكاملة، حيث يتم وضع التصاميم لجميع المشغولات والتي تشمل فساتين الزفاف وملابس السهرة والاستقبال، حيث تصنع بمواصفات جودة عالية وتخاط يدويا بعناية لتغطية كل احتياجات المرأة ونركز فيها على التميز بخدمات فائقة ضمن فريق عمل مميز ورائد في هذا المجال. وأكدت دشتي على ان المعرض يعتبر فرصة مميزة لتقديم وعرض ماركتنا من (HD) لزوار المعرض بأسعار تناسب الجميع، واصفة قطاع مواد العطور ومستحضرات التجميل بالكويت بأنشط القطاعات، وذلك بسبب حب الشعب الكويتي والمرأة الكويتية بالذات وشغفها بالعطور والطيب والتجميل مما يدفعها على الدوام الى اقتناء الأفضل، وهي تمتلك الخبرة والذكاء الكافي الذي يؤهلها لاتخاذ القرار المناسب عند الشراء.