

«خطط كبرى» لـ «آبل» بـ2014

أرسل الرئيس التنفيذي لشركة «آبل» منكرة نهاية العام لموظفيه هذا الأسبوع وقال إن الشركة الأميركية لديها «خطط كبرى» لعام 2014، وذلك وفقا لما ذكره موقع «9to5Mac». وكانت معظم المنكرة عبارة عن خلاصة لما حدث هذا العام وما قدمته الشركة به، حيث قال: «قدمنا منتجات رائدة في صناعتنا في كل فئة رئيسية في عام 2013، وهو ما يظهر اتساع وعمق الابتكار في «آبل»»

قرار البورصة حول تداولات «منشآت» قبل نهاية الأسبوع الجاري

شريف حمدي

تكررت مصادر في البورصة أن إدارة السوق قد تصدر قرارا بشأن تداولات 11 مليون سهم لشركة منشآت في تعاملات الأحد الماضي قبل نهاية الأسبوع الجاري، بعد ان تنتهي من التدقيق في هذه التعاملات التي تخضع للفحص حاليا للوقوف على مدى الاستفادة أطراف لديها اطلاع على المعلومات الجوهرية التي ستفصح عنها الشركة.

وتوقعت المصادر ان تصدر البورصة قرارها إما بإلغاء الصفقات التي تمت كما حدث في تعاملات سابقة مماثلة، أو تقر بصحتها في حال لم يظهر للرقابة ما يستدعي إلغاء هذه الصفقات.

«الوطنية الدولية»: سداد 6 ملايين دينار لأحد البنوك

أفادت الشركة الوطنية الدولية القابضة (وطنية د ق) بانها قامت بتسديد مبلغ 6 ملايين دينار لأحد البنوك الكويتية، مما ترتب عليه تسديد التزامها الوحيد لقرض طويل الأجل لدى البنوك، تخفيض تكاليف التمويل بما يعادل 330 ألف دينار سنويا.

وأكدت الشركة أنه لا يوجد حاليا أي التزام على الشركة سوى مبلغ 500 ألف دينار تسهيلات ائتمانية سحب «عالمكشوف».

«منتجعات»: عقد سوق الصفاة

مع «المالية» بـ3,4 ملايين دينار

أعلنت الشركة الدولية للمنتجعات (منتجعات) بشأن إدارة وتطوير وتشغيل وصيانة عقار سوق الصفاة أن إدارة الشركة قامت بالتوقيع مع وزارة المالية على عقد إدارة وتطوير وتشغيل وصيانة عقار سوق الصفاة لمدة 10 سنوات بـ3,4 ملايين دينار كعائد سنوي لصالح وزارة المالية، مع منح الشركة مدة 15 شهرا فترة سماح، وطبقا للقرارات الأولية عند توقيع العقد فإن الأثر الكمي لعام 2013 غير مادي وسيتم العمل على الأثر المتوقع للسنوات المقبلة.

الأمان: تأجيل دعوى «بيتك» إلى مارس المقبل

أفادت شركة الأمان للاستثمار (الأمان) بشأن صحيفة الدعوى المقامة من قبل بيت التمويل الكويتي بمبلغ 8,2 ملايين دينار، بأنه قد تقرر تأجيل القضية إلى جلسة 3 مارس 2014، وذلك حتى يرد التقرير من إدارة الخبراء.

«كابيتال» ثبتت تصنيف سندات

الدين لـ «برقان» عند «بي بي بي +»

ذكر بنك برقان أن وكالة التصنيف العالمي كابيتال إنترلينجنس قامت بتثبيت تصنيف إصدارات سندات الدين المساند لبنك برقان عند مستوى «بي بي بي +»، ويحد هذا التصنيف درجة واحدة أقل من تصنيف وكالة التصنيف العالمي كابيتال إنترلينجنس للعملة الأجنبية على المدى البعيد لبنك برقان عند مستوى «أيه -»، وهو ما يوضح أن السندات عبارة عن أداة مساندة. ويدعم هذا التصنيف تحسن جودة الأصول.

التفاصيل على موقع «الانباء»
www.alanba.com.kw

«زين»: تأجيل دعوى إلى يناير المقبل

قالت شركة الاتصالات المتنقلة (زين) بشأن الدعوى المرفوعة من وكيل وزارة المواصلات بصفته ضد شركة الاتصالات المتنقلة بشأن ندب خبير لتحديد عدد مشتركى الدفع المسبق والمنظورة أمام المحكمة الكلية، بأنه تم تأجيل الجلسة الى تاريخ 13يناير 2014 للحكم.

«بيان»: ترقب لحكم ضد بلدية الكويت

ذكرت شركة بيان للاستثمار (بيان) المالكة لإجمالي رأسمال شركة بيان العقارية الإفصاح عن ترقب «بيان» لصور حكم قضائي اليوم الأربعاء في الطعن بالتمييز المرفوع من الشركة ضد الممثل القانوني لبلدية الكويت. وتنوه الشركة إلى أنه في حالة صدور حكم إيجابي لصالح الشركة سيجرب عليه إصدار ترخيص بالمبايعات وفق قرار تنظيم أعمال البناء بارتفاع 260 مترا لعدد 60 طابقا بغرض استخدامه إداري - مكاتب تجارية.

«المركز»: قطر الأولى عربياً

لجاهزية شبكة المعلومات

نشر المركز المالي الكويتي (المركز) مؤخرًا دراسة حول قطاع تكنولوجيا المعلومات والاتصالات في قطر، حيث قدم في هذا الدراسة تحليلاً لتطورات البنية التحتية في القطاع، وحدد حجم السوق وتوقعات نموه، كما يلقي التقرير الضوء على أبرز اللاعبين في القطاع، ويقارنه بقطاعات الاتصالات الأخرى في دول مجلس التعاون الخليجي.

التفاصيل على موقع «الانباء»
www.alanba.com.kw

الصفقات المليارية للصناديق السيادية دفعت الكويتيين لشراء العقارات في أوروبا

صيحات 2014.. اشتر عقاراً بـ340 ألف دولار تصبح أوروبا



كبرى الشركات العقارية العالمية ترفع شعار «أمن السوق العقاري الأوروبي بخير»

مسؤول محفظة

عقارية لـ «الانباء»:

العقارات الأوروبية

لأدنى مستوياتها..

وتوقعات بعودتها

لارتفاع قريباً

تمنحها الدول الأوروبية حالياً بكل سهوله للمستثمرين إذ بدأت إسبانيا واليونان والبرتغال وقبرص، وهي الدول التي عانت بالشكل الأكبر خلال الأزمة الاقتصادية العالمية، بعرض تاشيرات دخول لمن يشتري عقارا فيها، وذلك بهدف تشجيع الاستثمار وتقوية الاقتصاد الأوروبي.

وتصدر الصينيون قائمة الراغبين بالحصول على تذاكر ذهبية لأوروبا، بالإضافة

المستثمرين لديهم اعتقاد بأن العقارات في أوروبا وصلت إلى أدنى مستوياتها، وأنها سوف تعاود الارتفاع قريباً مع التعافي الاقتصادي التدريجي العالمي، الأمر الذي يجعلها الآن فرصة سانحة لدى الخبراء والمهتمين بالسوق العقاري الأوروبي.

ولم يقتصر الأمر فقط على كبرى الشركات العقارية في العالم بل اتجهت أعين الأثرياء في العالم نحو أوروبا بالتزامن مع التاشيرات التي

41 مليار يورو حجم الاستثمارات الأجنبية العقارية في منطقة الاتحاد الأوروبي

كشفت مصادر صحافية أمس عن تدفق استثمارات ورؤوس أموال واسعة إلى دبي من بعض الشركات الخليجية وخاصة السعودية والكويت.

ونكرت صحيفة «الخليج» الإماراتية، عن تقارير واردة لجهات رسمية وخاصة، أنه من المتوقع أن يستفيد سوق الأسهم

كعكة مشاريع دبي تجذب استثمارات كويتية وسعودية

وقطاع العقاري من هذه التدفقات الاستثمارية الخليجية. ووفقاً للصحيفة، أزعجت مؤسسة «تميلتون» الاستثمارية العالمية تدفق الاستثمارات الخليجية إلى دبي لإدراك المستثمرين بوجود اختلاف في البيئة الاستثمارية بين الإمارات وباقي الدول الخليجية. وأشارت إلى أن بعض الشركات

العربية نت: تفاجأ المستأجرون في إمارة أبوظبي بإخطار من ملاك العقارات بطالبون بزيادة الإيجارات السنوية بنسبة وصلت إلى 100%.

وقال المستأجرون للوحدات السكنية داخل مدينة أبوظبي إن العديد من الملاك وشركات إدارة العقارات استغل قرار المجلس

100% زيادة تجديد الإيجارات في أبوظبي.. وعلى المتضرر اللجوء للقضاء

وقف إرادة المتعاقدين وقواعد العرض والطلب السارية في السوق العقاري، وطالب خبراء وقانونيون المستأجرين المتضررين بضرورة اللجوء للتحكيم من قبل الجهات المختصة مثل لجنة فض المنازعات الإيجارية والقضاء.

التنفيذي لإمارة أبوظبي الصادر في العاشر من نوفمبر الماضي والذي ألغى تمديد عقود الإيجار السنوية ونسبة وصلت إلى 100%.

الزيادة بـ 5% كحد أقصى، بحسب جريدة البيان.

ونص قرار المجلس الأخير على أن يكون تقدير قيمة الإيجارات

العربية نت: تفاجأ المستأجرون في إمارة أبوظبي بإخطار من ملاك العقارات بطالبون بزيادة الإيجارات السنوية بنسبة وصلت إلى 100%.

وقال المستأجرون للوحدات السكنية داخل مدينة أبوظبي إن العديد من الملاك وشركات إدارة العقارات استغل قرار المجلس

تأسيس شركة مساهمة عامة واحدة خلال 10 أشهر!

في يونيو و9 شركات في يوليو و12 شركة في أغسطس و7 شركات في سبتمبر و10 شركات في أكتوبر.

اما شركات الاشخاص «ذات المسؤولية المحدودة والتضامنية والبسيطة، التي تأسست خلال هذه الفترة فقد بلغ إجمالي اعدادها 1862 شركة منها 1093 شركة ذات مسؤولية محدودة و540 شركة تضامنية و229 شركة ففي يناير قامت الوزارة بتأسيس 13 شركة ذات

شركات في يونيو و5 شركات في يوليو ولم يتم تأسيس أي شركة من هذا النوع في أغسطس وتم تأسيس 4 شركات في سبتمبر وشركة واحدة في أكتوبر.

وبلغ عدد افرع الشركات المساهمة المقلدة التي تم تأسيسها خلال هذه الفترة 57 شركة منها 5 شركات في يناير و3 شركات في فبراير ولم يتم تأسيس أي شركة من هذا النوع في مارس وتم تأسيس 5 شركات في ابريل و4 شركات في مايو وشركتين

وشركتين في سبتمبر وفي أكتوبر لم تؤسس الوزارة شركات مساهمة مقلدة. وخلال الـ10 اشهر الاولى من 2013 لم يتم تأسيس شركات مساهمة عامة سوى شركة واحدة تم تأسيسها في شهر اكتوبر الماضي.

أما افرع الشركات المساهمة العامة فقد حظيت هذه الفترة بتأسيس 33 شركة منها شركتان في يناير وشركة واحدة في فبراير و8 شركات في مارس و3 شركات في ابريل و3 شركات في مايو و6

1973 شركة عامة ومقلدة وفروعها وذات مسؤولية محدودة ونوصية بسيطة أسستها «التجارة» خلال 10 شهور

عاطف رمضان كشفت إحصائية أعدتها وزارة التجارة والصناعة حصلت عليها «الانباء» وجود ضعف كبير في تأسيس الشركات المساهمة العامة في الكويت وهو ما ظهر جليا من خلال تأسيس شركة مساهمة عامة واحدة في الـ 10 اشهر الأولى من 2013 في حين بلغ إجمالي عدد الشركات المساهمة المقلدة وفروعها والعامة وفروعها، التي تم تأسيسها خلال نفس الفترة 111 شركة.

أكثرها شركات أشخاص وذات مسؤولية محدودة «التجارة» تنجز مذكرة حصر شركات لم تجدد تراخيصها خلال أيام

وفي سياق ذي صلة قالت المصادر إن الشركات التي لم تلتزم بتقديم بياناتها المالية خلال المهلة القانونية أو لم تعقد جمعياتها في المواعيد المقررة سيكون للوزارة وقفة تجاهها وفقا لما نص عليه قانون الشركات الجديد، لافتة إلى أنه منذ تفعيل القانون والوزارة لا تدخر جهدا في توعية مجالس إدارات الشركات التي كانت تتأخر في السابق عن تقديم بياناتها المالية بحيث يكون لا عذر لها في حال طبقت الوزارة نصوص القانون عليها.

التي تم حصرها حتى الآن هي شركات أشخاص، تليها شركات ذات مسؤولية محدودة، ولم تكشف المصادر عن الأعداد المبدئية التي تم حصرها، مشيرة إلى أن عملية حصر أعداد الشركات لا تزال جارية.

وقالت إن الوزارة ستقوم بإرسال تميم على هيئات الدولة المختلفة مثل الشؤون والهجرة والتأمينات وغيرها من الهيئات بأسماء الشركات التي سيتم إلقاء تراخيصها لإيقاف التعامل معها.

اقتربت وزارة التجارة والصناعة من إعداد مذكرة حصر الشركات التي لم تجدد تراخيصها منذ أكثر من عام، وذلك خلال أيام.

وقالت مصادر لـ «الانباء» إنه سيتم رفع المذكرة لوكيل الوزارة الذي بدوره سيرفعها للوزير لاتخاذ القرار المناسب تجاه هذه الشركات نظرا لما تقتضيه أحكام قانون الشركات الجديد. ولفتت إلى أن أغلب الشركات

شريف حمدي

اقتربت وزارة التجارة والصناعة من إعداد مذكرة حصر الشركات التي لم تجدد تراخيصها منذ أكثر من عام، وذلك خلال أيام.

وقالت مصادر لـ «الانباء» إنه سيتم رفع المذكرة لوكيل الوزارة الذي بدوره سيرفعها للوزير لاتخاذ القرار المناسب تجاه هذه الشركات نظرا لما تقتضيه أحكام قانون الشركات الجديد. ولفتت إلى أن أغلب الشركات

شركة واحدة مساهمة عامة تم تأسيسها خلال هذه الفترة و33 شركة لفروع شركات مساهمة عامة مقابل 20 شركة مساهمة مقلدة و57 شركة لفروع شركات مساهمة مقلدة خلال هذه الفترة.

ففي يناير بلغ عدد الشركات المساهمة المقلدة التي تم تأسيسها بالوزارة 4 شركات ولم يتم تأسيس شركات من هذا النوع في فبراير وتم تأسيس 3 شركات في مارس وفي ابريل تأسست 3 شركات وشركتان في مايو و3 شركات في يونيو ولم تؤسس شركات من هذا النوع في يوليو بينما تم تأسيس 3 شركات في أغسطس