

«الوطني»: 312 مليون دينار مبيعات العقار في نوفمبر بنمو 13%

«ستاندرد أند بورز» ترفع تصنيف «المتحد» إلى BBB+

أعلن البنك الأهلي المتحد في البحرين عن رفع التصنيف الائتماني طويل الأجل للبنك من قبل «ستاندرد أند بورز» في 19 ديسمبر الجاري، إلى «BBB+» مستقر مقارنةً بتصنيف السابق «BBB».

وقال رئيس مجلس إدارة البنك الأهلي المتحد



فهد الرجعيان

فهد الرجعيان: «يؤكد تحسّن مستوى التصنيف الائتماني إلى BBB+ مستقر على قوة الوضع المالي للبنك الأهلي المتحد ونجاح سياسته المصرفية في التوسع بشكل متوازن وآمن والذي أثبت مرونته في التعاطي مع تقلبات السوق على مدى السنوات السابقة».

حكم قضائي يدخل 637 ألف دينار بخزينة «التجارة»

عاطف رمضان

صدر حكم قضائي لصالح وزارة التجارة والصناعة ضد إحدى الشركات المتخصصة في تجارة اللحوم والمواشي أسفر عن تسلم الوزارة شيكا بقيمة 637 ألف دينار تم توريده في خزينتها.

وذكر مسؤول بالوزارة لـ «الانباء» أن «التجارة» طالبت الشركة مؤخرا عبر إنداز رسمي برد المبلغ المستحق عليها وإن الحكم الصادر ضد الشركة يعزز موقف الوزارة مقابل مطالبات لشركات أخرى كانت في طريقها لرفع قضايا مماثلة على الوزارة بخصوص عدم استفادتها من الدعم الذي حددته الدولة لشركات المواشي والذي يدخل ضمن برنامج دعم بيع اللحوم وفقا للتسوية التي اعتمدها مجلس الوزراء.

اتحاد الاستثمار يرد

«على تناقض شركات الاستثمار»

رد اتحاد شركات الاستثمار على موضوع نشر في «الانباء» في عدد الأحد الماضي بعنوان «تناقض شركات الاستثمار.. نمو سريع وانهايار أسرع» الأحد الماضي. وجاء رد الاتحاد بعنوان «رد على مقال فيه تليل من قدر مجالس الإدارة السابقة للاتحاد»، وتضمن التالي: «نؤكد على أن جميع الذين أوكل إليهم إدارة اتحاد الشركات الاستثمارية أو العمل فيه هم من الكفاءات التي تعتنز بها ويعتز بها القطاع الاستثماري كافة بداية من المجلس التأسيسي إلى الآن، كما أننا نضمن جهود الجميع لمواجهة الصعاب التي يواجهها القطاع الاستثماري، وأنه على الرغم من كون الاتحاد جهة استشارية إلا أن تحركاته وسعي أعضائه وأجهزته إنما تتأتي لحماية القطاع الاستثماري كافة».

تغيب: تشكر «الانباء» تفاعل اتحاد شركات الاستثمار وتعرض رده كما هو التزاما بمخاطها المهني والحيادي. لكن نود أن نؤكد أن الموضوع المزمع عليه من «الاتحاد» لم يذكر مجالس إدارات سابقة. وإنما هذا استنتاج من قبل الاتحاد.

«الامتياز» تخسر 1,2 مليون دينار جراء تسوية مع «التأمينات»

ذكرت شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية (الامتياز) أنه بموجب عقد تسوية مديونية بين كل من: المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية (الطرف الأول) وشركة مجموعة الامتياز الاستثمارية (الطرف الثاني)، وذلك لتسوية المديونية المستحقة للطرف الأول لدى الطرف الثاني وذلك بمبلغ وقدره 8,4 ملايين دينار والناتجة عن عقود وكالة في الاستثمار لدى الطرف الثاني والتي حل موعد استحقاقها بتاريخ 28 فبراير 2013، وبناء على رغبة (الطرف الثاني)، وقبول (الطرف الأول) بسداد قيمة إجمالي المديونية ساداً عينيا بأن يتنازل (الطرف الثاني) وبصفة نهائية عن عقارات ملوكة له وتبلغ قيمتها 10,08 ملايين دينار، بحيث تدفع المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية الفرق الناتج عن مبلغ التسوية والبالغ 1,6 مليون دينار إلى شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية. وأوضحت «الامتياز» أن الطرف الأول سيقوم بسداد الالتزام المستحق على العقار في ذمة الطرف الثاني بمبلغ 809,8 آلاف دينار بحريني، وذلك خصما من الفرق الناتج عن مبلغ التسوية، مشيرة إلى أنه سينتج عن التسوية خسائر بيع بمبلغ 1,2 مليون دينار كويتي، ضمن البيانات المالية للربع الرابع.

«كميفك» توزع دفعة جديدة لمساهمي «صناديق السوق النقدي»

أعلنت شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي (كميفك) عن توزيعات جديدة لمساهمي الصناديق النقدية. وأوضح نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي في شركة «كميفك»، حامد الصانع أن «الشركة» وبصفتها مديرا لصناديق الأوساط للسوق النقدي بالدينار الكويتي والدولار الأميركي وصندوق

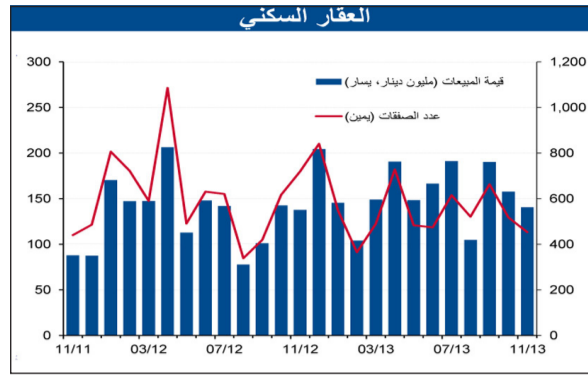


حامد الصانع

أموال النقدي بالدينار الكويتي، والتزاما منها برعاية حقوق ومصالح مساهمي الصندوق، سوف تقوم بتوزيعات جديدة لعملاء الصناديق النقدية. وأشار الصانع إلى أن «هذه التوزيعات تمثل دفعة السادسة من دفعات الاسترداد لكل من صندوقي الأوساط للسوق النقدي بالدينار

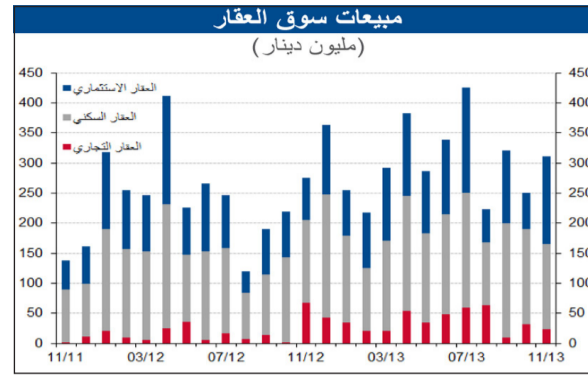
الكويتي والدولار الأميركي والدفعة السابعة لصندوق أصول النقدي بالدينار الكويتي»، وسيتم تحويلها إلى حسابات العملاء البنكية المسجلة لدى الشركة اعتبارا من يوم الخميس الموافق 26 ديسمبر 2013.

العام الماضي. ورغم ذلك، فقد حقق النشاط في هذا القطاع تحسنا ملحوظا خلال السنة ومن المتوقع أن يسجل بدوره مستويات قياسية في كل من عدد وقيمة المبيعات التجارية. وفيما سجلت قيمة قروض بنك التسليف والإذخار المقررة انخفاضا طفيفا إلى 34 مليون دينار خلال شهر نوفمبر، إلا أنها بقيت مرتفعة بشكل ملحوظ وبنسبة بلغت 75٪ سنويا. وقد ازدادت القروض المصرفية لتبلغ 14,3 مليون دينار، مسجلة ارتفاعا واقع 56٪ سنويا. وكانت 87٪ من القروض المقررة 75٪ من القروض المصرفية لغرض البناء فأبنا نلاحظ الارتفاع التاريخي في نشاط إقراض بنك التسليف والإذخار حيث من المرجح بلوغ قيمة كل على القروض المقررة والمصرفية أعلى مستوى لها منذ العام 2002. وقد يكون سبب ذلك تسارع عمليات توزيع الوحدات السكنية من قبل الهيئة العامة للإسكان.



التي شكلت 36٪. ومن الممكن أن يشكل النقص في المنازل السكنية دعما للسوق، حيث انه يساهم في دفع الطلب على الشقق سواء للشراء أو للتأجير. وبين التقرير ان مبيعات القطاع التجاري انخفضت لتبلغ 25 مليون دينار في نوفمبر من 70 مليون دينار في العام الماضي. وعكس ذلك طبيعة المبيعات المتقلبة في هذا القطاع واعتمادها على عدد قليل من الصفقات، فعلى سبيل المثال، جاء الانخفاض في نوفمبر جراء هبوط عدد الصفقات الى اربع مقارنة بتسعة صفقات في

الشقق والمباني السكنية سجل مبيعات بلغت 174 مليون دينار في نوفمبر، متخطيا المستوى الضعيف في العام الماضي. وسجل متوسط حجم الصفقة الواحدة ارتفاعا بواقع 77٪ سنويا ليلعب 1,2 مليون دينار. وفيما قد تشهد هذه البيانات تقلبات من شهر لآخر، إلا أنه على أساس سنوي، فمن المتوقع أن يسجل كل من عدد الصفقات ومتوسطها رقما قياسيا في العام 2013. وقد شكلت الشقق الفردية نصف إجمالي عدد الصفقات التي كان معظمها في منطقة المهبولة، تتبعها المباني الكاملة



على سوق العقار الذي يكون حجم العمليات التجارية فيه من شهر لآخر منخفضا نسبيا. إلا أن أسعار سوق العقار السكني تتأثر بمحدودية المعروض. ومن ناحية المواقف، فقد كانت 40٪ من الصفقات في محافظة الأحمدى، أغلبها في مدينة صباح الأحمد البحرية. بينما ساهمت محافظة مبارك الكبير بحصة بلغت 25٪. وقد شكلت القسائم 60٪ من صفقات القطاع السكني في نوفمبر مقارنة بالمباني الجاهزة. ان قطاع الاستثمار وخاصة

ذكر تقرير صادر عن بنك الكويت الوطني ان البيانات الرسمية لقطاع العقار الكويتي تظهر زيادة المبيعات العقارية في شهر نوفمبر بنسبة 13٪ على أساس سنوي لتصل إلى 312 مليون دينار. وقد كان نوفمبر هو خامس شهر تفوق فيه المبيعات 300 مليون دينار وذلك بدعم من القطاع الاستثماري. مع اقتراب نهاية العام 2013، يبدو أن المبيعات ستسجل مستوى قياسيا، إذ من المتوقع أن يفوق متوسط المبيعات 300 مليون دينار شهريا لأول مرة، في حين قد يبلغ عدد الصفقات في القطاعين الاستثماري والتجاري أعلى مستوى لها على الإطلاق. وقال التقرير ان قيمة المبيعات في القطاع السكني بلغت 140 مليون دينار في نوفمبر، بزيادة معتدلة بلغت 2٪ سنويا، وذلك على الرغم من الزيادة المستمرة في متوسط قيمة الصفقة (بزيادة سنوية قدرها 62٪) والتي قابلتها هبوط حاد في عدد الصفقات (بتراجع سنوي قدره 73٪). ولا تعتبر هذه التقلبات غريبة

3,8 ملايين دولار أرباح «تركابيتال القابضة» حتى الربع الثالث

وحدة سكنية تم بيع معظمها خلال الفترة الماضية. وأضاف قائلا: بلغ إجمالي الإيرادات التي حققتها الشركة حتى الربع الثالث 2,5 مليون دولار فيما بلغ صافي الأرباح مليون دولار، ووصل إجمالي الأصول إلى 36 مليون دولار، وتمتلك الشركة أراضي قيد التطوير ومشاريع سكنية في ضواحي إسطنبول كما تدير مشاريع عقارية للغير من خلال خبرات وكوادر فنية وهندسية متخصصة وذات كفاءة، كما أطلقت الشركة موقعا على الإنترنت يتم من خلاله عرض وحدات سكنية في تركيا وبيعها.

للشركة حتى الربع الثالث 4,78 ملايين دولار، وتعمل حاليا من خلال 800 وكيل وبيع و750 فرعا تابعة للبنوك الإسلامية في تركيا بما فيها فروع بيت التمويل الكويتي- التركي «بيتك-تركيا»، وتمتلك تركابيتال 53٪ من الشركة، التي بلغ عدد بوالص التأمين التي باعتها حتى الربع الثالث نصف مليون بوليصا. وأشار العيسى إلى انه بالنسبة لشركة إسكان العقارية فقد حافظت على مكانتها في السوق التركي منذ تأسست عام 2008 برأسمال 50 مليون دولار، وقد ساهمت في تطوير مشروعين عقارين بإجمالي 120

المؤجرة إلى 4500 سيارة، وبلغت أرباحها الإجمالية 6 ملايين دولار، وتستهدف زيادة محفظة استثماراتها في هذا المجال بشكل يناسب نمو السوق خلال الفترة المقبلة. وقال العيسى: في مجال جديد كليا على السوق التركي أنشأنا شركة «نيوفا للتأمين» البديل برأسمال 27 مليون دولار وهي أول شركة تأمين تكافسي في تركيا والوحيدة حاليا، ووفق آخر الدراسات عقود مع شركات ومؤسسات كبرى بفترات زمنية مختلفة وتمتلك فيها شركة تركابيتال المركز السابع من الربحية، وقد بلغت الأرباح الصافية

بلغت 86 مليون دولار بنسبة زيادة حوالي 48٪ عن نفس الفترة من العام الماضي، وحققت خمس شركات تابعة لها أرباحا جيدة ونموًا في أعمالها وفق الخطط الموضوعية والتي ستمتلك بنهاية العام. وأضاف أن شركة اوتلاند لتاجير السيارات بلغ إجمالي إيراداتها للفترة المذكورة 26 مليون دولار بنسبة نمو 27٪ وهي وشركة متخصصة في تاجير السيارات ولديها عقود مع شركات ومؤسسات كبرى بفترات زمنية مختلفة وتمتلك فيها شركة تركابيتال 69٪. وقد استطاعت الشركة أن تصل بأسطولها من السيارات



فواز العيسى

قال العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لمجموعة تركابيتال القابضة التابعة لبيت التمويل الكويتي «بيتك» فواز خالد العيسى أن الشركة حققت أرباحا للربع الثالث من العام الحالي بلغت 3,8 ملايين دولار في بداية مرحلة «جني ثمار» خطط الشركة نحو تحقيق الربحية المستدامة وتحقيق أقصى العوائد من شركاتها التابعة التي احتلت مراكز متقدمة في مجالات عملها المتنوعة داخل السوق التركي. وأوضح العيسى في تصريح صحافي أن شركة تركابيتال حققت إيرادات إجمالية حتى الربع الثالث من العام الحالي

«موديز» تصنف المئانة المالية لـ «التجاري» عند (دي +)

استقرار قاعدة الودائع وسيولة مرتفعة، فضلا عن الاحتمال المتوقع لحصول البنك على دعم مؤسسي عند الحاجة. التفاصيل على موقع «الانباء» www.alanba.com.kw

الائتماني ومتطلبات تكوين المخصصات، بالإضافة إلى ضعف الربحية الصافية نتيجة استمرار تكوين المخصصات في البنك ويقلها كفاية رأسمال متينة والتي بإمكانها استيعاب أي خسائر ائتمانية غير متوقعة

مستوى (دي +)، وتقييم أساس التسهيلات (بي إيه 1) وتقييم أساس التسهيلات المعدل عند مستوى (بي إيه 1). وأشار موديز أن التقييم أخذ بالاعتبار ارتفاع مخاطر الائتمان نتيجة التركيز

مستوى «موديز» تصنف المئانة المالية لـ «التجاري» عند (دي +) مؤسسة «موديز» قامت بتقييم البنك، وقد تضمن تقريرها ان النظرة المستقبلية مستقرة، والودائع لدى البنك عند مستوى (إيه 3/بي 2)، والمئانة المالية للبنك عند

ذكر البنك التجاري الكويتي (تجاري) أن مؤسسة «موديز» قامت بتقييم البنك، وقد تضمن تقريرها ان النظرة المستقبلية مستقرة، والودائع لدى البنك عند مستوى (إيه 3/بي 2)، والمئانة المالية للبنك عند

«الجمان»: انخفاض ملكيات 4 ملاك رئيسيين بـ «أعيان» 6%

«المدن»، خلال الأسبوع الماضي بلغ 26,2 مليون سهم، وهو ما يعادل 26,2٪ من رأسمالها البالغ 10,0 ملايين دك، وقد تدقق حركة واحدة ضمن عمليات الدخول في قوائم كبار ملك الشركات تمثلت في دخول الشركة الأميركية المتحدة للخدمات العقارية - وهي أحد الأذرع الاستثمارية «كتلة المشاريع» - قائمة كبار رأسمالها، وقد جاءت حركة الملكية تلك على خلفية تداول استثنائي ومحموم على سهم

نقطة مئوية من 11,540 إلى 10,450٪. ومن حركة الملكيات المعلقة المحفوظة أيضا خلال الأسبوع الماضي الخفض الحاد لملكية الشركة الكويتية الأوروبية القابضة في «المدن» بمقدار 6,900 نقطة مئوية من 20,000 إلى 13,100٪، وذلك مقابل دخول شركة دار الحلول لشراء وسبع الأسهم في قائمة ملكها بنسبة 6,600٪ من رأسمالها، وقد جاءت حركة الملكية تلك على خلفية تداول استثنائي ومحموم على سهم

أيضا في قوائم كبار ملاك الشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية خلال الأسبوع الماضي، استمرار شركة ريل كابيتال للتجارة العامة والمقاولات - وللمرة الخامسة - في خفض ملكيتها في «اكتتاب»، حيث تراجعت بمقدار 1,350 نقطة مئوية من 7,720 إلى 6,370٪، كما خفضت «ريل كابيتال» أيضا - وهي أحد الأذرع الاستثمارية لـ «كتلة المدينة» حصتها في «بترو جلف» بمقدار 1,090

بمقدار 1,996 نقطة مئوية من 11,377 إلى 9,381٪، تلاه انخفاض حصة «بيتك» بمقدار 1,638 نقطة مئوية من 8,675 إلى 7,037٪، ثم انخفاض نسبة «خليج ب» بمقدار 1,235 نقطة مئوية من 7,039 إلى 5,804٪، وأخيرا، تراجع ملكية شركة أولاد علي الغانم للتجارة العامة والمقاولات بواقع 1,125 نقطة مئوية من 6,415 إلى 5,290٪. ومن عمليات تخفيض الملكيات المعلنة اللافتة

الأيست للسوق النقدي بالدينار في قائمة كبار الملك بنسبة 6,743٪ من رأسمالها، وقد أعلنت «أعيان» أمس الأول عن انتهاؤها من التوقيع مع باقي دائمي الشركة، والذي تضمن - من ضمن عدة بنود - مبادلة أسهم الشركة، والذي انعكس - في تقديرنا - بشكل أو بآخر على التغيير اللافت في قائمة كبار ملاكها كما أسلفنا. تصدر أعلى نسبة انخفاض في الملكيات المعلنة في «أعيان»

كشفت مركز «الجمان» في تقريره عن حركة الملكيات المعلنة في قوائم كبار ملك الشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية خلال الأسبوع الماضي، انها تصاعدت إلى 14 حركة من 7 حركات خلال الأسبوع قبل الماضي، وكذلك من حيث التحول الدراماتيكي في الملكيات المعلنة لكبار مساهمي «أعيان»، حيث انخفضت نسبة 4 ملاك رئيسيين بما مجموعه 6٪ تقريبا، مقابل دخول صندوق

السعد: «إيكويت» و«الكويتية للأوليفينات» تحققان أرباحا تقدر بـ 1,140 مليار دولار في 2013

إلى 15 مليون طن سنويا من المنتجات البترولية، كما طمح لتحقيق عائد من مبيعاتها في الأسواق العالمية تصل إلى 20 مليار دولار بالسنه في نهاية 2025. واستعرض أهم إنجازات الشركة حتى نوفمبر 2013 لافتا إلى أنها تمكنت من تحقيق أرباح بلغت 205 ملايين دينار حتى نهاية نوفمبر 2013 متوقعا أن تصل أرباحها المحققة إلى 320 مليون دينار كويتي حتى نهاية السنة المالية 2013/2014 مقابل أرباح قدرها 169 مليون دينار. من جانبه استعرض نائب الرئيس التنفيذي للأوليفينات عبدالرسول جعفر أهم توجهات الشركة المستقبلية موضحا أنها تتمثل في ثلاثة محاور رئيسية: أولها التوسع في المنتجات الحالية للشركة داخل الكويت وخارجها، وتأمينها للدول في صناعات ناتجة عن التكامل فيما بين الشركة وشركة البترول الوطنية، وثالثها شراء شركات أو الدخول في شركات مع شركات خارج الكويت.

العالية وبروح جديدة لعهد جديد لمواصلة النمو بتنفيذ خطط استراتيجية توسعية طموحة من خلال مشاريع داخل الكويت كمشروع الأوليفينات الثالث والعطرات الثاني وعاليا كمشروع إنشاء مجمع متكامل للتكرير وصناعة الكيماويات في خارج الكويت. وأضاف «نضع نصب أعيننا بأن نكون ذراعا ناجحة وفعالة لصناعة البتروكيماويات مؤسسة البترول الكويتية ومؤمنين بأهمية التكامل والتناغم بين الشركات الزميلة لتعظيم القيمة المضافة لاقتصادنا المحلي تحت مظلة ورعاية ودعم مؤسسة البترول الكويتية». وأشار السعد إلى أن الشركة حققت خلال السنوات الماضية متوسط معدل عائد على الاستثمار الداخلي يقارب 30٪ من خلال استثماراتها الداخلية والخارجية، موضحا أنها تطمح كجزء من استراتيجيتها المستقبلية والمنبثقة عن استراتيجية مؤسسة البترول الكويتية إلى التوسع في زيادة كميات الإنتاج لتصل

قال الرئيس التنفيذي في شركة صناعة الكيماويات البترولية أسعد السعد إن من أهم إنجازات الشركة في العام الحالي تحقيق شركات المشاركة أرباحا جيدة، حيث تمكنت شركتا «إيكويت» و«الكويتية للأوليفينات» من تحقيق أرباح تقدر بـ 1,140 مليار دولار. وأوضح السعد أن شركة «أم ابي جوبال» وهي إحدى شركات المشاركة أيضا تمكنت من تحقيق 360 مليون دولار بينما حققت الشركة «الكويتية للعطريات» أرباحا قياسية تقدر بـ 205 ملايين دولار حتى 30 نوفمبر الماضي. وأشار إلى أن شركة صناعة الكيماويات البترولية استطاعت خلال الـ 50 عاما الماضية أن تحقق قوة اقتصادية من خلال صناعة البتروكيماويات وتحقق قوة اقتصادية من خلال شركات ناجحة بمشاريع عملاقة داخل الكويت وخارجها ما أكد تواجدها على الساحة المحلية والإقليمية والعالمية وهو ما ساهم في زيادة الدخل القومي لدولة الكويت.

وأوضح أنه بعد كل هذه الإنجازات تنطلق الشركة بهمة شبابها

البحرين تخطط لرفع أسعار وقود الديزل لتقليل أعباء الدعم

وسيتم السماح لصيادي الأسماك بشراء وقود الديزل بأسعار تقل عن السعر الرسمي الجديد. ومثل مصدرى الطاقة الآخرين في الخليج تنفق البحرين بكثافة على دعم أسعار الوقود للمستهلكين لكنها أقل قدرة على تحمل الأعباء المالية فهي ليست غنية مثل جيرانها وتتضرر اقتصادها منذ الاضطرابات السياسية التي اندلعت في 2011. وحذر صندوق النقد الدولي هذا العام من أن البحرين تحتاج بشكل عاجل لإصلاح اقتصادها وتقليل أعباء الديون التي أصبحت لا يمكن تحملها. وتتوقع الحكومة عجزا في الميزانية

رويترز: قالت الهيئة الوطنية للنفط والغاز البحرينية إن البحرين سترفع تدريجيا الأسعار المحلية لبيع وقود الديزل لتصل إلى نحو مثليها بحلول عام 2017 بهدف تخفيف عبء الدعم الثقيل عن كاهل المالية العامة. وسيتم رفع السعر 20 فلسا ليصل إلى 120 فلسا (0,32 دولار) للتر في يناير المقبل وإلى 140 فلسا في يناير 2015 وإلى 160 فلسا في يناير 2016 وإلى 180 فلسا في يناير 2017. وقالت الهيئة إنه حتى بعد أن يتم رفع الأسعار فإن سعر وقود الديزل في البحرين سيظل أرخص من الدول المجاورة.

وقد ساهم ارتفاع أسعار النفط في ارتفاع أسعار الوقود المحلي لبيع وقود الديزل لتصل إلى نحو مثليها بحلول عام 2017 بهدف تخفيف عبء الدعم الثقيل عن كاهل المالية العامة. وسيتم رفع السعر 20 فلسا ليصل إلى 120 فلسا (0,32 دولار) للتر في يناير المقبل وإلى 140 فلسا في يناير 2015 وإلى 160 فلسا في يناير 2016 وإلى 180 فلسا في يناير 2017. وقالت الهيئة إنه حتى بعد أن يتم رفع الأسعار فإن سعر وقود الديزل في البحرين سيظل أرخص من الدول المجاورة.