الاقتصادية

لآخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على
www.alanba.com.kw/Business

برميل النفط الكويتي يرتفع 71 سنتاً إلى 106,05 دولارات

قالت مؤسسة البترول الكويتية ان سعر برميل النفط الكويتي ارتفع 71 سنتا ليستقر عند مستوى 106,05 دولارات للبرميل في تداولات أمس الاول الخميس مقارنة بـ 105,34 دولارات للبرميل في تداولات الاربعاء.
وارتفعت أسعار النفط الخام نتيجة انتعاش شهية المخاطر عند المستثمرين بعد اقدام صانعي السياسة النقدية في البنك الاحتياطي الفيدرالي الاميركي على تقليص برنامج شراء السندات الذي أعطى اشارة واضحة الى أن اكبر اقتصاد ومستهلك للطاقة في العالم على الطريق الصحيح نحو التعافي الاقتصادي المطلوب. وباشرت الولايات المتحدة الاميركية بالفعل منذ أمس الاول تقليص برنامج شراء السندات بنحو 10 مليارات دولار ليصل اجمالي البرنامج الى 75 مليار دولار شهريا.

الحدث

اتباع تعليمات قرار الوزارة للمعارض العقارية يقي المستهلكين عمليات النصب

العلي لـ«الأنباء»: «التجارة» لم تتلق شكاوى لحالات نصب لشراء عقارات بالخارج

عاطف رمضان

قال الوكيل المساعد لشؤون تنمية التجارة في وزارة التجارة والصناعة عبدالله العلي لـ«الأنباء» انه لم يتسلم أي شكوى بشأن تعرض كويتيين لحالات نصب أو اختلاس عبر شراء عقارات بالخارج، وتحديدا في تركيا، موضحا أن مكتبه مفتوح لمن يتعرض لمثل هذه الحالات على أن يتقدم المشتري بأوراق تثبت تملكه للعقار وانه تعرض لغش أو نصب، على أن تتخذ الوزارة الاجراءات اللازمة تجاه ذلك، وكانت فضيحة فساد اشتعلت في تركيا اول من امس على خلفية تحقيقات شملت 52 شخصا بينهم ابناء وزراء بالحكومة التركية، حسب رويترز.

وكانت السوق الكويتية شهدت معارض تركية عدة وزخما كويتيا لشراء العقارات في تركيا، على خلفية اعتبارها استثمارا جيدا للمستقبل، كما انها تتناسب مع الزخم السياحي الكويتي الى تركيا، وفي هذا الاطار، نصح العلي المستثمرين او مشتريي العقار التركي بالتحري عند شراء العقارات خارج الكويت، قائلا انه لابد أن تتضمن بنود العقد أن يحق للقضاء الكويتي الفصل في المنازعات أو الخلافات التي قد تحدث بين طرفي التعاقد.

عبدالله العلي

الجراح: شراء العقارات الجاهزة يجنب الوقوع في عمليات النصب

توفيق الجراح

الشداد: وجود جهة استشارية عقارية بالتجارة مطلب مهم

عبدالعزيز الشداد

العقارات القائمة

من جانبه، نصح رئيس اتحاد العقاريين توفيق الجراح المستثمرين بالكويت بشراء عقارات قائمة وجاهزة لا أن تكون «على الخريطة» وذلك لتجنب الوقوع في عمليات النصب.

وقال إن ما تردد عن وجود مشكلات في بعض العقارات الكائنة في تركيا يشير الى وجود مشكلات سياسية هناك انعكست على بعض المشاريع العقارية، مستدركا بالقول: لكن بالنهاية المستثمرون الكويتيون يفضلون الاسواق التركية كونها بلدا اقتصادها جيد وتطبق المعايير الدولية ولديها قوانين صارمة.

وزاد: ما تردد عن وجود عمليات نصب لا ينقص من قدر تركيا لدينا، فعلى سبيل المثال انجلترا المتطورة ذات القوانين العالمية لا تخلو من عمليات النصب في العقار وحالها حال أي دولة.

ونصح المشترين بالتأكد من سلامة العقارات من خلال استشارة القانونيين والجهات المعتمدة بالكويت وبالخارج.

جهة استرشادية

أما نائب رئيس الاتحاد الكويتي لمقيمي العقار عبدالعزيز الشداد فقد شدد على ضرورة أن يكون لادارة العقار بوزارة التجارة دور مهم في حفظ أموال المواطنين، مقترحا بوجود جهة استشارية داخل الوزارة يمكن الاعتماد عليها في الحصول على معلومات عقارية أو معرفة الجهات العقارية المعتمدة بالكويت.

ونصح عند شراء العقار بالخارج مراجعة السفارات للتأكد من سلامة العقار وان يكون هناك تنسيق بين «التجارة» و«الخارجية» بالتعاون مع غرفة تجارة وصناعة الكويت للتأكد من سلامة العقارات التي يتم تسويقها في المعارض العقارية وان يتواجد بالمعارض ممثل قانوني ينصح المشترين في حال تسجيل او كتابه العقود أو معرفة كيفية التحري عن العقارات بالخارج.

ولفت الشداد الى ان تركيا تحسن اقتصادها خلال الفترة الاخيرة وتحظى بإقبال الخليجيين لكن الحذر مطلوب لتجنب الوقوع في عمليات النصب عند شراء العقارات.

وكالة «فيتش» تؤكد التصنيف السيادي للكويت عند «A ـ A» مع نظرة مستقبلية مستقرة

كونا: أكدت وكالة «فيتش» للتصنيف الائتماني على التصنيف السيادي للكويت عند المرتبة «A ـ A» مع نظرة مستقبلية مستقرة متوقعة نمو الناتج المحلي الإجمالي غير النفطي في البلاد بنحو 3٪ خلال 2013.

وتناولت «فيتش» في تقريرها بشأن التصنيف الائتماني السيادي للكويت لعام 2013 نشرته على موقعها الإلكتروني امس 3 محاور رئيسية لهذا التصنيف هي محركات التصنيف الرئيسية وحساسية التصنيف وأخيرا الافتراضات الرئيسية للتصنيف الائتماني. وعن محركات التصنيف الرئيسية أفادت بأن تصنيف الكويت جاء عند المرتبة «A ـ A» في المقام الأول مدعوما بموازنة عامة سيادية قوية استثنائية ناجمة عن الفوائض المالية في الموازنة العامة والحساب الجاري وبلغت الفوائض المالية على مدى العقد الماضي في كل منهما نحو 29 و 37٪ من الناتج المحلي الإجمالي على الترتيب.

وقدرت «فيتش» الأصول السيادية الخارجية الصافية للكويت بنحو 232٪ من الناتج المحلي الإجمالي عام 2013 في وقت يبلغ الدين الحكومي للكويت نحو 4,9٪ من الناتج المحلي الإجمالي وهو أقل من معدلاتها في الدول كافة ذات التصنيف «A ـ A». وذكرت ان القطاع النفطي يساهم بنحو 40٪ من الناتج المحلي الإجمالي ونحو 80٪ من الايرادات العامة للدولة ونحو 80٪ من متحصلات الحساب الجاري، ورأت ان «جهود الحكومة في تطوير القطاعات غير النفطية تعطلت بسبب عدم وجود توافق سياسي بشأن الإصلاحات والقيود المفروضة على تنفيذ المشاريع الرأسمالية».

وعن أبرز محركات التصنيف الرئيسية توقعت «فيتش» استمرار الفوائض المالية والانخفاض التدريجي في فوائض الموازنة العامة والحساب الجاري لتصل الى نحو 23 و33٪ من الناتج المحلي الاجمالي في السنة المالية (2016/15) مقارنة بنحو 34 و44٪ في السنة المالية (2013/12). وبينت ان هذه التوقعات تعكس انخفاض أسعار النفط الى 100 دولار للبرميل بحلول عام 2015 من نحو 105 دولارات عام 2013 واستمرار النمو السريع في الإنفاق العام والواردات رغم النمو السريع في كل من الإنفاق الجاري (بنحو 24٪ في المتوسط خلال السنوات الخمس الأخيرة) وسعر النفط الكويتي التعادلي عند نحو 54 دولارا للبرميل عام 2013 الذي يشكل نحو نصف السعر الفعلي للنفط. كما توقعت «فيتش» «تحسن حالة الاستقرار السياسي محليا حيث ستكون السياسة الداخلية أكثر استقرارا مما كانت عليه عام 2014 مقارنة بالأعوام 2012 و2013 بعد انتخابات برلمانية جديدة في شهر يوليو الماضي» متوقعة تحسنا اكثر في العلاقة بين السلطتين التشريعية والتنفيذية لدعم التقدم المحرز في تنفيذ المشروعات الرأسمالية. ولفتت الى أن الخطة الإنمائية للسنوات (2011/10ـ 2014/13) الرامية الى تطوير البنية التحتية في الكويت بدأت تلحظ اشارات مشجعة لاسيما انها تأخرت الى حد كبير مقارنة بدول مجلس التعاون الخليجي الأخرى «ومن هذه الإشارات البدء ببناء (جسر الصبية) بكلفة 2,6 مليار دولار الذي طرح للمرة الاولى عام 2006».

وتوقعت وكالة «فيتش» نمو الناتج المحلي الإجمالي غير النفطي في الكويت بنحو 3٪ عام 2013 مقارنة بنحو 2,2 ٪ عام 2012 مدفوعا بزيادة الإنفاق العام، مشيرة الى أن النمو السريع في أجور ومرتبات الموظفين في القطاع العام التي زادت بنحو 25٪ منتصف عام 2012 دعمت الاستهلاك المحلي. كما توقعت الوكالة نمو القطاعات غير النفطية بنحو 3,5٪ عام 2015 مع استمرار النمو السريع في الأجور والمرتبات في القطاع العام والإنفاق الرأسمالي العام المرتفع الذي تدعمه بيئة سياسية مواتية بشكل أكبر اضافة الى توقعات بزيادة انتاج الكويت من النفط بشكل تدريجي قدرها 1٪ العام المقبل و1,4٪ خلال عام 2015 مقابل تراجعها بنحو 2,6٪ عام 2013. وبالنسبة الى المحور الثاني المتمثل بحساسية التصنيف قالت وكالة «فيتش» ان النظرة المستقبلية المستقرة لتصنيف دولة الكويت تعكس التقييم الحالي المتوازن بشكل جيد لمخاطر ارتفاع أو انخفاض التصنيف «وستواصل الكويت وفقا لتوقعات أسعار النفط مراكمة الأصول السيادية الخارجية وسيتيح ذلك مزيدا من تعزيز قدرتها على التعامل مع الصدمات الاقتصادية».

تغريدة لافتة:.."عسى السنة الباية ما يصادرون الدباية"

خبر «الأنباء» وراء فقس البيض الكويتي على «تويتر»

عاطف رمضان

تفاعل عدد كبير من القراء والمتابعين مع ما نشرته «الأنباء» قبل أيام بعنوان «وزارة التجارة تصدر قرارا برفع سعر البيض الكويتي 5٪ حيث جاء ضمن المواضيع الأكثر مشاهدة وتعليقا على الموقع الإلكتروني لـ«الأنباء» مسجلا 2093 مشاهدا في وقت لاقى رفع الخبر اهتماما من قبل كثير من المغردين على وسائل التواصل الاجتماعية «تويتر» و«فيسبوك».

وتنوعت التعليقات بين الطرافة والغرابة والكثير من الإيحاءات التي تمزج بين الاقتصاد والاجتماع، وابرز هذه التعليقات:

● أمر متوقع أن يرفع وزير التجارة الأسعار سعيا لتدمير الطبقة الوسطى من المجتمع الكويتي...وبرسم نواب الأمة ورونا مراجلكم... ناطرين.

● ما شاء الله بسرعة ارتفع سعر البيض قبل سنتين زايدينه والرواتب نفس ما اهي زين نطرو خل ترتفع الرواتب ليش لعيله يقولون البيض الكويتي وبعض المنتجات الكويتية تنباع في العراق بالأسعار القديمة ياليت التجارة تتأكد.

● ماشاء في شخطة قلم على طول ما نقول إلى الله يعينا على ما بلانا وين أعضاء المجلس ما نسمع لهم صوت اليوم بيش الله يستر من الجاي.

● بدل ما يوقفون التصدير للعراق والأردن علشان تستقر الأسعار ويزيد المعروض..يزيدون السعر علينا ويصدرون برة.

● أمركم غريب يا تجارة... تزيدون سعر البيض على الكويتيين.. وترخصون السلع الثانية.. «الفول وملوخية ووو.. الخ».

وفي «تويتر» مقتطفات من التغريدات كالتالي:

● وزارة التجارة ترفع سعر البيض.. دباية بألف ناقة.

● بداية السنة وزارة التجارة كانت تنوي توزيع البيض مع التمويين، نهاية السنة وزارة التجارة ترفع سعر البيض على المواطنين ● لو تسألهم ليش؟ يردون عليك سعر النفط ارتفع... على أساس إن الدجاج يوكلونه نفط خام مثلا ● أنا امهل «التجارة» 24 ساعة لنفي زيادة أسعار البيض احنا مش كتاكيت عندكم؟ ● اليوم التجارة رافعين سعر البيض..باجر الداخلية يعتبرون خلوة الديج و الدباية فعل فاضح في مكان عام

مقابلة

الأسعد لـ«الأنباء»: «سيتا» تتفاوض مع «الكويتية» لتطوير أسطولها تكنولوجياً

محمود فاروق

هاني الأسعد

كشف رئيس شركة سيتا في الشرق الأوسط والهند وأفريقيا هاني الأسعد عن صفقة أبرمتها الشركة مع مطار الكويت الدولي تتعلق بتقديم خدمة معالجة عمليات المسافرين عبر منصة AIRPORTCONNECT OPEN لمدة 8 سنوات، التي تستهدف زيادة سرعة معالجة عمليات المسافرين بنسبة تصل إلى 25٪. وقال الأسعد في حوار خاص مع «الأنباء» ان «سيتا» ستدعم الخطوط الجوية الكويتية في خطتها الجديدة نحو تطوير أسطولها وذلك من خلال التركيز على تطوير تكنولوجيا الطيران لديها بهدف التكيف مع ظروف السوق الجديدة.

وتوقع أن تصل أعداد المسافرين بالمنطقة إلى 9 مليارات مسافر بحلول 2025، مبينا ان شركات النقل الجوي استطاعت تحقيق أكبر معدل نمو في حركة السفر والنقل الجوي عالميا ليصل إلى 15,1٪ خلال العامين 212/ 2013، ومن المتوقع ان يستمر هذا الاتجاه في بلدان مثل دولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية وقطر والكويت.. وفيما يلي تفاصيل المقابلة:

هل هناك أي عقود جديدة مع شركات كويتية؟

سيستمتع نحو 7 ملايين مسافر عبر مطار الكويت الدولي بأكشاك تسجيل الدخول والسفر بنظام الخدمة الذاتية في صفقة مع شركة «سيتا» العالمية.

حيث تعتبر الأكشاك الجديدة، والتي هي في مراحل التجارب الأخيرة، جزءا من التعاقد مع «سيتا» لمدة 8 سنوات لتقديم خدمة معالجة عمليات المسافرين مع منصة AirportConnect Open والتي ستساعد على التقليل من الطوابير في حين يعطي الركاب مزيدا من التحكم في رحلاتهم.

كما يمكن ان يساعد في زيادة سرعة معالجة عمليات المسافرين بنسبة تصل إلى 25٪، وتضمن الاستخدام الأمثل للمساحة والأصول داخل المطار وتضمنت الصفقة أيضا تقنيات إجراءات الراكب وإدارة الأمتعة ومطابقة إيداع حقائب الراكب.

أعلنت الإدارة العامة للطيران المدني عن نيتها في توسيع مطار الكويت الدولي، هل تلعب «سيتا» دورا في هذه التوسعة؟

لا شك فيه ان منصة سيتا لمعالجة عمليات المسافرين ستمنح المطار المزيد من المرونة وتعزيز الكفاءة التشغيلية في ظل التزايد المستمر لأعداد المسافرين.

ونحن نهدف إلى تلبية احتياجات المطار من أنظمة المعلومات والاتصالات أثناء رحلة تطويره وستدعم شركة سيتا الخطوط الجوية الكويتية من خلال التركيز على الدور الرئيسي الذي يمكن أن تلعبه التكنولوجيا في التكيف مع ظروف السوق الجديدة.

وما توقعاتك لـ 2014 فيما يخص قطاع الطيران في منطقة الخليج؟

مع استمرار النمو المتسارع في أعداد المسافرين في المنطقة، فإن أصحاب المصلحة في قطاع الطيران في منطقة الخليج بحاجة إلى تبني التكنولوجيا ليصبح القطاع أكثر تنافسية وكفاءة، ولتلبية توقعات المسافرين المستقبلية.

وإذا صحت التنبؤات الحالية، فنحن سنصل إلى 9 مليارات مسافر بحلول عام 2025. وتعتبر منطقة الشرق الأوسط هي الأسرع نموا.

وفي الواقع، ووفقا لاتحاد النقل الجوي الدولي (IATA)، انه من عام 2012 إلى عام 2013، استطاعت شركات النقل الجوي تحقيق أكبر معدل نمو في حركة السفر والنقل الجوي عالميا ليصل إلى 15,1٪ مقارنة بين العامين.

ومن المتوقع ان يستمر هذا الاتجاه في بلدان مثل دولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية وقطر والكويت.

هل شركات الطيران والمطارات مدعوة إلى الإنفاق على تكنولوجيا الطيران؟

شركات الطيران والمطارات في المنطقة عليها أن تلبي دعوة الإنفاق على تكنولوجيا الطيران التي أصبحت تتميز بها شركات الطيران العالمية في الوقت الراهن لما تمثله من أهمية كبيرة للمسافرين بمختلف شرائحهم من فئات الشباب وحتى رجال العمال، وفيما يلي بعض الاستنتاجات الرئيسية لـ 2014 حول مسار اتجاهات التكنولوجيا في صناعة النقل الجوي:

● ستزيد كل من شركات الطيران والمطارات من الإنفاق على تكنولوجيا المعلومات الخاصة بهم، مع التركيز بشكل قوي جدا على تحسين تجربة المسافر.

● سيفضل المسافرون استخدام تكنولوجيا الهاتف النقال خلال كل جانب من جوانب رحلاتهم، ولكن تلك الخدمات ليست سائدة حتى الآن.

● ستتغير الخريطة الاستراتيجية لأولويات شركات الطيران خلال العام المقبل لتتحول إلى التركيز على اهتمامات المسافر التكنولوجية والعمل على توفيرها في جميع المطارات والطائرات.